



AmberBirch

APSTIPRINU

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AmberBirch”

Valdes priekšsēdētājs Raimonds Spūls-Vilcāns

2025. gada 14. martā

IEPIRKUMA PROCEDŪRA

“Ražošanas ēkas un būvju būvniecības 7. kārtā - ražotnes ēkas siltummezgla, apkures, ventilācijas un klimata kontroles, ūdensvada un kanalizācijas iekšējo tīklu iekārtu izbūve”

(Iepirkuma ID Nr. AB_2024/10)

NOLIKUMS

Krustpils, 2025

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AmberBirch”

Iepirkums: “Ražošanas ēkas un būvju būvniecības 7. kārtā - ražotnes ēkas siltummezgla, apkures, ventilācijas un klimata kontroles, ūdensvada un kanalizācijas iekšējo tīklu iekārtu izbūve” ID Nr. AB_2024/10

Nolikums par ražošanas ēkas un būvju būvniecību, pretendējot uz Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” ietvaros.

1. Vispārīga informācija

1.1. Informācija par pasūtītāju un iepirkuma priekšmetu un būvdarbu vadību

1. Pasūtītājs:	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AmberBirch”
2. Nodokļa maksātāja numurs:	LV40203021261
3. Kontaktpersona:	Laura Seile
4. Tālruņa numurs:	+371 63 112 595
5. E-pasts:	info@amberbirch.lv
6. Pasūtītāja adrese:	“Finieris”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, LV-5204
7. Pasūtītais priekšmets:	Ražošanas ēkas un būvju būvniecības 7. kārtā - ražotnes ēkas siltummezgla, apkures, ventilācijas un klimata kontroles, ūdensvada un kanalizācijas iekšējo tīklu iekārtu izbūve (turpmāk tekstā – Objekts).
8. Līguma izpildes vieta:	“Finieris”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, LV-5204
9. Darbu izpildes kopējais termiņš:	No līguma noslēgšanas brīža līdz 2025. gada 30. septembrim
10. Piedāvājuma derīguma termiņš:	līdz 2025. gada 30. septembrim.
11. Būvdarbu vadība:	Būvdarbus Objektā vada pasūtītāja ģenerālu uzņēmējs Pillar Contractor, SIA, reģistrācijas Nr. 40103929498, Būvkomersanta reģistrācijas numurs 12826.

1.2. Piedāvājuma iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums, laiks un kārtība

1.2.1. Ieinteresētās personas (Pretendents) piedāvājumus var iesniegt līdz 2025. gada 7. aprīlim, plkst. 17:00 pēc adreses - “Finieris”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, LV-5204, iesniedzot personīgi, sūtot uz e-pastu info@amberbirch.lv elektroniski parakstītu piedāvājumu vai sūtot pa pastu. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā norādītajā adresē līdz augstākminētajam termiņam.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AmberBirch”

Iepirkums: “Ražošanas ēkas un būvju būvniecības 7. kārtā - ražotnes ēkas siltummezgla, apkures, ventilācijas un klimata kontroles, ūdensvada un kanalizācijas iekšējo tīklu iekārtu izbūve” ID Nr. AB_2024/10

1.2.2. Ja Pretendents piedāvājuma iesniegšanai izmanto citu personu pakalpojumus (pasta vai kurjera pakalpojumus), tas ir atbildīgs par tā piegādi līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

1.2.3. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar grozīt savu piedāvājumu.

1.2.4. Piedāvājums, kas iesniegts pēc minētā termiņa, netiks atvērts un tiks atdots atpakaļ iesniedzējam.

1.2.5. Ar piedāvājuma iesniegšanu Pretendents apliecina, ka:

1.2.5.1. tam ir skaidras un saprotamas tā tiesības un pienākumi;

1.2.5.2. tas ir iepazinies ar iepirkuma nolikuma, tai skaitā tā pielikumiem, saturu, atzīst to par pareizu un atbilstošu;

1.2.5.3. tam ir skaidras un saprotamas nolikumā noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, iepirkuma priekšmets un, Objekta būvprojekts, tehniskā projekta specifikācijas.

1.2.6. Iepirkuma piedāvājumu atvēršanas komisija ir slēgta.

1.3. Piedāvājuma noformēšana

1.3.1. Iesniedzot piedāvājumu papīra formātā, tas ir iesniedzams aizlīmētā, aizzīmogatā aploksnē vai kastē, uz kuras jānorāda:

- pasūtītāja nosaukums un adrese;
- pretendenta nosaukums un adrese;
- atzīme ”Piedāvājums iepirkumam “Ražošanas ēkas un būvju būvniecības 7. kārtā - ražotnes ēkas siltummezgla, apkures, ventilācijas un klimata kontroles, ūdensvada un kanalizācijas iekšējo tīklu iekārtu izbūve” ID Nr. AB_2024/10, “Neatvērt līdz 07.04.2025. plkst. 17:00”.

1.3.2. Piedāvājums sastāv no:

- pretendentu atlases dokumentiem (**viens piedāvājuma oriģināls**), ieskaitot pieteikumu dalībai konkursā;
- tehniskais piedāvājums (**viens piedāvājuma oriģināls**);
- finanšu piedāvājums (**viens piedāvājuma oriģināls**);
- apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu (**5. pielikums**).

1.3.3. Pretendents iesniedz vienu piedāvājumu par visu iepirkuma priekšmetu. Līgums tiks slēgts par visu iepirkuma priekšmetu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AmberBirch”

Iepirkums: “Ražošanas ēkas un būvju būvniecības 7. kārtā - ražotnes ēkas siltummezgla, apkures, ventilācijas un klimata kontroles, ūdensvada un kanalizācijas iekšējo tīklu iekārtu izbūve” ID Nr. AB_2024/10

- 1.3.4. Pretendents iesniedz sava piedāvājuma elektronisko kopiju jebkurā elektronisko datu nesējā (CD vai USB flash drive).
- 1.3.5. Viss piedāvājums un pieteikums dalībai konkursā ir caursūts kopā vienā sējumā tā, lai dokumentus nebūtu iespējams atdalīt, tiem atbilstoši lietvedības noteikumiem (atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”) uz cauršuvuma jābūt uzlīmei ar caursūto lapu skaitu, parakstu un zīmogu. Dokumentiem jābūt sanumurētiem un jāatbilst pievienotajam satura radītājam.
- 1.3.6. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, bez labojumiem, parakstītiem un apzīmogotiem. Ja Pretendents piedāvājumā ir izdarījis labojumus, tad tiem jābūt apstiprinātiem atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
- 1.3.7. Piedāvājums jāsatavo latviešu valodā. Svešvalodā sagatavotiem piedāvājuma dokumentiem jāpievieno pretendenta apliecināts tulkojums latviešu valodā. Pretējā gadījumā iepirkumu komisija uzskata, ka attiecīgais dokuments nav iesniegts.
- 1.3.8. Pretendenta apliecinājums nozīmē, ka:
 - 1.3.8.1. ir uzraksts “TULKOJUMS PAREIZS”;
 - 1.3.8.2. piedāvājumu ir parakstījusi pilnvarotā amatpersona, norādot pilnu amata nosaukumu, parakstu un paraksta atšifrējumu;
 - 1.3.8.3. ir vietas nosaukums un datums.
- 1.3.9. Pretendents iesniedz parakstītu piedāvājumu. Ja piedāvājumu iesniedz Pretendentu apvienība vai personālsabiedrība, piedāvājumā papildus norāda personu, kura iepirkumā pārstāv attiecīgo Pretendentu apvienību vai personālsabiedrību, kā arī katras personas atbildības sadalījumu.
- 1.3.10. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, katra dokumenta kopija jāapliecina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 1.3.11. Iesniedzot piedāvājumu elektroniski, Pretendents ir tiesīgs ar vienu drošu elektronisko parakstu parakstīt visus dokumentus kā vienu kopumu.
- 1.3.12. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums un netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem.
- 1.3.13. Sagatavojot piedāvājumu, Pretendentam ir saistošas prasības, kas ir noteiktas nolikumā, kā arī visos tā pielikumos.

1.4. Cita informācija

- 1.4.1. Ar Objekta būvprojektu var iepazīties, nosūtot pieprasījumu iepirkuma kontaktpersonai.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AmberBirch”

Iepirkums: “Ražošanas ēkas un būvju būvniecības 7. kārtā - ražotnes ēkas siltummezgla, apkures, ventilācijas un klimata kontroles, ūdensvada un kanalizācijas iekšējo tīklu iekārtu izbūve” ID Nr. AB_2024/10

1.4.2. Iepirkuma kontaktpersona: Laura Seile, mob. tālr.: +371 63 112 595.

1.4.3. Objekta apskate iespējama individuāli sazinoties ar Pasūtītāja iepirkuma kontaktpersonu darba dienās no plkst. 09:00 līdz 15:00.

1.4.4. Informācijas apmaiņa starp Pasūtītāju un Pretendentiem notiek rakstveidā, iesniedzot klātienē vai izmantojot e-pastu.

1.4.5. Piedāvājuma spēkā esamība:

1.4.5.1. Pretendenta iesniegtais piedāvājums ir spēkā, t.i., saistošs Pretendentam, līdz iepirkuma līguma noslēgšanai, bet ne mazāk kā līdz piedāvājuma derīguma termiņa beigām, kas ir norādīts 1.1. apakšpunktā.

1.4.5.2. Ja objektīvu iemeslu dēļ iepirkuma līgumu nevar noslēgt 1.4.5.1. apakšpunktā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs var rakstiski pieprasīt piedāvājuma spēkā esamības termiņa pagarināšanu. Ja Pretendents piekrīt pagarināt piedāvājuma spēkā esamības termiņu, nemainot sava piedāvājuma saturu un cenu, par to rakstiski paziņo Pasūtītājam.

2. Prasības pretendentiem

2.1. Nosacījumi pretendenta dalībai iepirkumā

2.1.1. Pretendents vai persona, kura ir pretendenta valdes vai padomes loceklis vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, ar tādu prokurora priekšrakstu par sodu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams (*izņemot, ja no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums vai prokurora priekšraksts par sodu pieņemtais lēmums, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši trīs gadi*), nav atzīta par vainīgu jebkurā no šādiem noziedzīgiem nodarījumiem:

2.1.1.1. Kukuļņemšana, kukuļdošana, kukuļa piesavināšanās, starpniecība kukuļošanā, neatļauta labumu pieņemšana vai komerciāla uzpirkšana;

2.1.1.2. Krāpšana, piesavināšanās vai noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana;

2.1.1.3. Izvairīšanās no nodokļu un tiem pielīdzināto maksājumu nomaksas;

2.1.1.4. Terorisms, terorisma finansēšana, aicinājums uz terorismu, terorisma draudi vai personas vervēšana un apmācīšana terora aktu veikšanai.

2.1.2. Pretendents (juridiska persona) nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par Pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

2.1.3. Pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, nav atzīts par vainīgu pārkāpumā, kas izpaužas kā:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AmberBirch”

Iepirkums: “Ražošanas ēkas un būvju būvniecības 7. kārtā - ražotnes ēkas siltummezgla, apkures, ventilācijas un klimata kontroles, ūdensvada un kanalizācijas iekšējo tīklu iekārtu izbūve” ID Nr. AB_2024/10

- 2.1.3.1. Viena vai vairāku tādu valstu pilsoņu vai pavalstnieku nodarbināšana, kuri nav Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi vai pavalstnieki, ja tie Eiropas Savienības dalībvalstu teritorijā uzturas nelikumīgi. *Pasūtītājs neizslēdz Pretendentu no dalības iepirkumā, ja no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums vai tiesas spriedums, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši trīs gadi;*
- 2.1.3.2. Personas nodarbināšana bez rakstveidā noslēgta darba līguma, nodokļu normatīvajos aktos noteiktajā termiņā neiesniedzot par šo personu informatīvo deklarāciju par darba ņēmējiem, kas iesniedzama par personām, kuras uzsāk darbu. *Pasūtītājs neizslēdz Pretendentu no dalības iepirkumā, ja no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums vai tiesas spriedums, līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 mēneši.*
- 2.1.4. Pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams (*izņemot, ja no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums vai tiesas spriedums, līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 mēneši*)), nav atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā vertikālā vienošanās, kuras mērķis ir ierobežot pircēja iespēju noteikt tālākpārdošanas cenu, vai horizontālā kartēļa vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, par sadarbību iecietības programmas ietvaros Pretendentu ir atbrīvojusi no naudas soda vai naudas sodu samazinājusi.
- 2.1.5. Pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts, vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta:
 - 2.1.5.1. Nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālo apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 eiro;
 - 2.1.5.2. Uz personālsabiedrības biedru, ja Pretendents ir personālsabiedrība, ir attiecināmi nolikuma 2.1.1.-2.1.5. punktos minētais nosacījums;
 - 2.1.5.3. Uz Pretendenta norādīto apakšuzņēmēju, kura veicamo būvdarbu vērtība ir vismaz 20 procenti no kopējās būvdarbu līguma vērtības, ir attiecināmi nolikuma 2.1.2.- 2.1.5. punktos minētais nosacījums;
 - 2.1.5.4. Uz Pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, ir attiecināmi nolikuma 2.1.2.- 2.1.5. apakšpunktos minētais nosacījums.
- 2.1.6. Pretendents, personālsabiedrība un visi personālsabiedrības biedri (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visi personu apvienības dalībnieki (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība), kā arī apakšuzņēmēji (ja Pretendents plāno piesaistīt

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AmberBirch”

Iepirkums: “Ražošanas ēkas un būvju būvniecības 7. kārtā - ražotnes ēkas siltummezgla, apkures, ventilācijas un klimata kontroles, ūdensvada un kanalizācijas iekšējo tīklu iekārtu izbūve” ID Nr. AB_2024/10

apakšuzņēmējus) normatīvajos tiesību aktos noteiktajos gadījumos ir ieguvuši licenci būvniecības pakalpojumu sniegšanai, reģistrēti komercreģistrā un būvkomersantu reģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs.

2.1.7. Pretendenta rīcībā ir nepieciešamie finanšu, darbinieku un tehniskie resursi iepirkuma līguma izpildei.

2.1.8. Visiem piegādes un būvniecības darbiem būs jānotiek paralēli uzņēmuma ikdienas darbībai un bez ražošanas procesu traucēšanas.

2.1.9. Pretendentam ir vismaz divu gadu darbības pieredze būvniecības jomā, un tas ir reģistrēts Būvniecības informācijas sistēmā.

2.1.10. Pretendents drīkst Tehniskajā piedāvājumā piedāvāt Objekta būvprojektā noteiktajiem analogus / ekvivalentus (vai ar augstākiem tehniskajiem parametriem) būvizstrādājumus, iesniedzot tehnisko datu salīdzināšanas tabulu.

2.2. Prasības attiecībā uz pretendenta saimniecisko un finansiālo stāvokli un iespējām sniegt pakalpojumu

2.2.1. Pretendentam ir raksturīga stabila saimnieciskā darbība:

2.2.2. Pretendenta finanšu vidējais apgrozījums būvniecībā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, iepriekšējo trīs gadu laikā ir ne mazāks kā 1'000'000 EUR (viens miljons eiro). Pretendenti, kuriem saimnieciskā darbība ir ar īsāku termiņu, finanšu vidējais apgrozījums par nostrādāto periodu ir ne mazāks kā 1'000'000 EUR (viens miljons eiro).

2.2.3. Pretendents likumā noteiktajā kārtībā un apjomā veicis valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas no darba ņēmēja ienākumiem.

2.2.4. Pretendenta profesionālās un tehniskās spējas ir pietiekamas savlaicīgai un kvalitatīvai būvdarbu veikšanai - Pretendents nodrošināt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētu un sertificētu siltumapgādes, ventilācijas un kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadītāju, un ūdensapgādes (ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas) un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadītāju, kurš / kuri iepriekšējo piecu gadu laikā ir veicis / veikuši būvdarbu vadītāja funkcijas vismaz 3 (trīs) ēkās un / vai būvēs (trīs atsevišķos būvdarbu līgumos).

2.2.5. Pretendents var nodrošināt tādu darbinieku piesaistīšanu pakalpojuma sniegšanā, kuriem ir pieredze šāda satura darbu veikšanā.

2.2.6. Piedāvājumi, kuru iesniedzēji neatbilst Nolikumā norādītajām pretendentu atlases prasībām, kas nav iesnieguši Nolikumā norādītos dokumentus, vai to piedāvājums neatbilst Nolikumam, netiek izskatīti un turpmākajā iepirkuma procedūrā nepiedalās.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AmberBirch”

Iepirkums: “Ražošanas ēkas un būvju būvniecības 7. kārtā - ražotnes ēkas siltummezgla, apkures, ventilācijas un klimata kontroles, ūdensvada un kanalizācijas iekšējo tīklu iekārtu izbūve” ID Nr. AB_2024/10

2.2.7. Pretendents uz sava rēķina apņemas noslēgt izpildīto darbu garantijas laika apdrošināšanu par apdrošināšanas summu, kas nav mazāka par 5% (pieciem procentiem) no Līguma summas, kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmēju norādot pasūtītāju.

2.2.8. Izpildīto darbu garantijas laika apdrošināšanu Pretendents uztur spēkā 60 (sešdesmit) mēnešus no Objekta pieņemšanas ekspluatācijā brīža.

3. Iesniedzamie dokumenti

3.1. Pretendentu atlases dokumenti

3.1.1. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā (**1. pielikums**). Pieteikumu paraksta Pretendenta vadītājs vai vadītāja pilnvarota persona.

3.1.2. Nolikuma 2.2.4. apakšpunktu prasību izpildei iesniedzams Pretendenta atbildīgā būvdarbu vadītāja iepriekšējās pieredzes pārskats par pēdējiem pieciem gadiem, kas sagatavojams atbilstoši **pielikumā Nr. 4** norādītajai formai. Pārskatā Pretendents norāda tādu informāciju, kas apliecina Nolikuma 2.2.4. apakšpunktā prasītās pieredzes esamību.

3.1.3. Ja Pretendents Darbu izpildei plāno piesaistīt apakšuzņēmējus - apliecinājumu, kuru no līguma daļām plāno nodot apakšuzņēmējiem saskaņā ar apakšlīgumu, vai arī apliecinājumu, ka visi darbi tiks veikti pašu spēkiem.

3.1.4. Piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība iesniedz:

- dalībnieku parakstītu savstarpējo sadarbību apliecinošu dokumentu (vienošanās, sabiedrības līgums u.c.) oriģināls vai kopija, norādot, kurš no dalībniekiem būs atbildīgs par sabiedrības lietvedības vešanu un pārstāvēs Pretendenta tiesības un intereses šajā iepirkumā;
- apliecinājumu, ka piegādātāju apvienība 10 (desmit) darba dienu laikā pēc paziņojuma par līguma slēgšanas tiesību saņemšanas reģistrēsies kā personālsabiedrība LR Uzņēmumu reģistrā, Valsts ieņēmumu dienesta ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo personu reģistrā un Būvkomersantu reģistrā.

3.2. Tehniskais piedāvājums

3.2.1. Tehnisko piedāvājumu iesniedz atbilstoši Nolikumam pievienotajai Tehniskā piedāvājuma formai (**2. pielikums**). Tehniskajam piedāvājuma pievieno šādus dokumentus:

3.2.1.1. Detalizētas izdevumu tāmes par visu būvdarbu apjomu. Tāmēm jābūt sagatavotām saskaņā ar 2017. gada 03. maija Ministru kabineta

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AmberBirch”

Iepirkums: “Ražošanas ēkas un būvju būvniecības 7. kārtā - ražotnes ēkas siltummezgla, apkures, ventilācijas un klimata kontroles, ūdensvada un kanalizācijas iekšējo tīklu iekārtu izbūve” ID Nr. AB_2024/10

noteikumiem Nr. 239 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība””.

- 3.2.1.2. Pretendenta apliecinājums, ka piedāvājums ir iesniegts par visu tehnisko projektu apjomu un ka piedāvājums pilnībā atbilst tehniskajam projektam. Jānorāda jebkura neatbilstība vai novirze no noteiktajām prasībām.
- 3.2.1.3. Izvērstis būvdarbu izpildes grafiks nedēļas griezumā un paredzamais finanšu plūsmas grafiks, norādot darba plānu, plānotās aktivitātes, kā arī citu saistīto informāciju.
- 3.2.1.4. Jāsūniedz apliecinājums, ka visi būvdarbi tiks pabeigti ne vēlāk kā līdz 2025. gada 30. septembrim.
- 3.2.1.5. Pretendenta rakstisks apliecinājums par Pretendenta piedāvāto būvdarbu garantijas termiņu, kas nedrīkst būt mazāks par 60 mēnešiem no būves nodošanas ekspluatācijā.

3.3. Finanšu piedāvājums

- 3.3.1. Finanšu piedāvājumā norāda kopējo cenu, par kādu tiks veikti būvdarbi (**3. pielikums**).
- 3.3.2. Finanšu piedāvājumā cenu norāda eiro (EUR) bez pievienotās vērtības nodokļa un ar pievienotās vērtības nodokli kopā.
- 3.3.3. Cenā jābūt ietvertiem visiem nodokļiem un nodevām, kā arī visām administrācijas, dokumentu sagatavošanas, saskaņošanas, transporta, piegādes un uzstādīšanas un citām izmaksām, kas saistītas ar darbu izpildi saskaņā ar tehniskā projekta specifikāciju.
- 3.3.4. Jāsūniedz apliecinājums, ka piedāvājums ir derīgs līdz 30.09.2025.
- 3.3.5. Finanšu piedāvājumā Pretendents apliecina, ka piedāvājuma cena nevar tikt paaugstināta līdz īsākam no sekojošiem termiņiem:
 - līdz piedāvājuma derīguma gala termiņam;
 - līdz būvniecības pabeigšanai,izņemot gadījumus, kad pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma tiek palielināts būvniecības apjoms.

4. Piedāvājumu vērtēšanas un piedāvājuma izvēles kritēriji

4.1. Piedāvājuma noformējuma un satura pārbaude

- 4.1.1. Pēc piedāvājumu atvēšanas iepirkuma komisija veic to satura un noformējuma pārbaudi.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AmberBirch”

Iepirkums: “Ražošanas ēkas un būvju būvniecības 7. kārtā - ražotnes ēkas siltummezgla, apkures, ventilācijas un klimata kontroles, ūdensvada un kanalizācijas iekšējo tīklu iekārtu izbūve” ID Nr. AB_2024/10

4.1.2. Piedāvājumi, kuros nav ietverti visi Nolikuma 3. punktā prasītie dokumenti un informācija, un/ vai piedāvājumi, kuru noformējums neatbilst Nolikuma 1.3. punkta prasībām, tiek noraidīti un turpmāk netiek vērtēti.

4.2. Tehniskā piedāvājuma vērtēšana

4.2.1. Pēc piedāvājumu noformējuma un satura pārbaudes iepirkuma komisija veic noformējuma un satura pārbaudi izturējušo piedāvājumu tehniskā piedāvājuma vērtēšanu, pārbaudot to atbilstību šī Nolikuma un tehniskā projekta specifikāciju prasībām.

4.2.2. Piedāvājumi, kuru tehniskais piedāvājums neatbilst šī Nolikuma un Objekta būvprojekta specifikāciju prasībām, tiek noraidīti un turpmāk netiek vērtēti.

4.3. Finanšu piedāvājuma vērtēšana, izvēles kritērijs

4.3.1. Piedāvājumu izvēles kritērijs ir – Nolikumam un Objekta būvprojekta specifikācijām atbilstošs piedāvājums ar ekonomiski izdevīgāko cenu.

4.3.2. Vērtējot finanšu piedāvājumu, iepirkuma komisija ņems vērā tā kopējo cenu bez pievienotās vērtības nodokļa.

5. Iepirkuma komisijas tiesības un pienākumi

5.1. Iepirkuma komisijas tiesības

5.1.1. Pieprasīt, lai Pretendents precizētu informāciju par savu piedāvājumu, ja tas nepieciešams piedāvājumu noformējuma pārbaudei, pretendentu atlasei, piedāvājumu atbilstības pārbaudei, kā arī piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai.

5.1.2. Lemt par piedāvājuma noformējuma atbilstību Nolikuma 1.3. punktā minētajām prasībām.

5.1.3. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā labot aritmētiskās kļūdas pretendentu finanšu piedāvājumos.

5.1.4. Pieaicināt ekspertus piedāvājumu noformējuma pārbaudē, pretendentu atlasē, piedāvājumu atbilstības pārbaudē un vērtēšanā.

5.1.5. Izvēlēties nākamo piedāvājumu ar zemāko cenu, ja izraudzītais pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu ar Pasūtītāju.

5.2. Iepirkuma komisijas pienākumi

5.2.1. Nodrošināt iepirkuma procedūras norisi un dokumentēšanu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AmberBirch”

Iepirkums: “Ražošanas ēkas un būvju būvniecības 7. kārtā - ražotnes ēkas siltummezgla, apkures, ventilācijas un klimata kontroles, ūdensvada un kanalizācijas iekšējo tīklu iekārtu izbūve” ID Nr. AB_2024/10

5.2.2. Nodrošināt pretendentu brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem.

5.2.3. Pēc ieinteresēto personu pieprasījuma normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sniegt informāciju par Nolikumu.

5.2.4. Vērtēt pretendentes un to iesniegtos piedāvājumus saskaņā ar Latvijā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šo Nolikumu, izvēlēties piedāvājumu vai pieņemt lēmumu par konkursa izbeigšanu, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

6. Pretendenta tiesības un pienākumi

6.1. Pretendenta tiesības

6.1.1. Iesniegt piedāvājumu.

6.1.2. Iesniedzot piedāvājumu, pieprasīt apliecinājumu, ka piedāvājums ir saņemts.

6.1.3. Pretendents var atsaukt vai mainīt savu piedāvājumu līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, ierodoties personīgi pie Pasūtītāja un apmainot vai atsaucot piedāvājumu. Piedāvājuma mainīšanas gadījumā par piedāvājuma iesniegšanas laiku tiks uzskatīts otrā piedāvājuma iesniegšanas brīdis.

6.2. Pretendenta pienākumi

6.2.1. Sagatavot piedāvājumus atbilstoši Nolikuma un Objekta būvprojekta prasībām.

6.2.2. Sniegt patiesu informāciju.

6.2.3. Sniegt atbildes uz iepirkuma komisijas pieprasījumiem par papildu informāciju, kas nepieciešama piedāvājumu noformējuma pārbaudei, pretendentu atlasei, piedāvājumu atbilstības pārbaudei, salīdzināšanai un vērtēšanai.

6.2.4. Segt visas izmaksas, kas saistītas ar piedāvājumu sagatavošanu un iesniegšanu.

SIA “AmberBirch”

Valdes priekšsēdētājs

Raimonds Spūls-Vilcāns

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AmberBirch”

Iepirkums: “Ražošanas ēkas un būvju būvniecības 7. kārtā - ražotnes ēkas siltummezgla, apkures, ventilācijas un klimata kontroles, ūdensvada un kanalizācijas iekšējo tīklu iekārtu izbūve” ID Nr. AB_2024/10

1. Pielikums

PRETENDENTA PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMĀ (ID Nr. AB_2024/10)

Vieta: _____

Datums: _____

Izskatot iepirkuma “Ražošanas ēkas un būvju būvniecības 7. kārtā - ražotnes ēkas siltummezgla, apkures, ventilācijas un klimata kontroles, ūdensvada un kanalizācijas iekšējo tīklu iekārtu izbūve” ID Nr. AB_2024/10 dokumentus, mēs, zemāk parakstījušies, apņemamies, ka gadījumā, ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts un tiks noslēgts līgums, mēs veiksīm piedāvājumā norādītos būvdarbus un uzņemsimies atbildību par izpildīto būvdarbu garantijām, saskaņā ar mūsu iesniegto iepirkuma piedāvājumu, kurā ietilpst pretendenta atlases dokumenti tehniskais un finanšu piedāvājums.

1. Informācija par pretendentu:

Pretendenta nosaukums:	
Reģistrācijas numurs:	
Nodokļu maksātāja numurs:	
Juridiskā adrese:	
Biroja adrese	
Tālrunis:	
E-pasts:	
Bankas rekvizīti:	
Bankas nosaukums:	
Konta numurs:	
SWIFT kods:	
Kontaktpersonas vārds, uzvārds:	
Kontaktpersonas amats:	
Kontaktpersonas tālrunis:	
Kontaktpersonas e-pasts:	

2. Ar šo mēs, _____ (turpmāk – Pretendents) apstiprinām savu dalību atlases procedūrā un apliecinām, ka:

2.1. Pretendents vai persona, kura ir Pretendenta valdes vai padomes loceklis vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, ar tādu prokurora priekšrakstu par sodu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, nav atzīta par vainīgu jebkurā no šādiem noziedzīgiem nodarījumiem: kukuļņemšana, kukuļdošana,

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AmberBirch”

Iepirkums: “Ražošanas ēkas un būvju būvniecības 7. kārtā - ražotnes ēkas siltummezgla, apkures, ventilācijas un klimata kontroles, ūdensvada un kanalizācijas iekšējo tīklu iekārtu izbūve” ID Nr. AB_2024/10

kukuļa piesavināšanās, starpniecība kukuļošanā, neatļauta labumu pieņemšana vai komerciāla uzpirkšana, krāpšana, piesavināšanās vai noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana, izvairīšanās no nodokļu un tiem pielīdzināto maksājumu nomaksas vai terorisms, terorisma finansēšana, aicinājums uz terorismu, terorisma draudi vai personas vervēšana un apmācīšana terora aktu veikšanai.

- 2.2. Pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kurš stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, nav atzīts par vainīgu darba tiesību būtiskā pārkāpumā, kas izpaužas kā:
 - a) viena vai vairāku tādu valstu pilsoņu vai pavalstnieku nodarbināšana, kuri nav Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi vai pavalstnieki, ja tie Eiropas Savienības dalībvalstu teritorijā uzturas nelikumīgi,
 - b) personas nodarbināšana bez rakstveidā noslēgta darba līguma, nodokļu normatīvajos aktos noteiktajā termiņā neiesniedzot par šo personu informatīvo deklarāciju par darba ņēmējiem, kas iesniedzama par personām, kuras uzsāk darbu.
- 2.3. Pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, nav atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā vertikālā vienošanās, kuras mērķis ir ierobežot pircēja iespēju noteikt tālākpārdošanas cenu vai horizontālā kartela vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, par sadarbību iecietības programmas ietvaros Pretendentu ir atbrīvojusi no naudas soda vai naudas sodu samazinājusi.
- 2.4. nav pasludināts Pretendenta maksātnespējas process, apturēta, vai pārtraukta Pretendenta saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Pretendenta bankrotu vai, ka līdz līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam Pretendents nebūs likvidēts.
- 2.5. Pretendentam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai tā pastāvīgā dzīvesvieta nav Latvijā), nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150 eiro.
- 2.6. Pretendents ir iesniedzis Pasūtītājam patiesu informāciju savas kvalifikācijas novērtēšanai.
- 2.7. Pretendentam ir vairāk nekā divu gadu pieredze būvniecības jomā un tas ir reģistrēts Būvniecības informācijas sistēmā.
- 2.8. Pretendents uz sava rēķina apņemas noslēgt būvdarbu garantijas laika apdrošināšanu par apdrošināšanas summu, kas nav mazāka par 5% (pieciem procentiem) no Līguma summas, kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmēju norādot pasūtītāju.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AmberBirch”

Iepirkums: “Ražošanas ēkas un būvju būvniecības 7. kārtā - ražotnes ēkas siltummezgla, apkures, ventilācijas un klimata kontroles, ūdensvada un kanalizācijas iekšējo tīklu iekārtu izbūve” ID Nr. AB_2024/10

- 2.9. Pretendenta rīcībā ir nepieciešamie finanšu, darbinieku un tehniskie resursi iepirkuma līguma izpildei.
- 2.10. Būvniecības darbi notiks paralēli pasūtītāja ikdienas darbībai un bez ražošanas procesu traucēšanas.
- 2.11. Pretendents likumā noteiktajā kārtībā un apjomā veicis valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas no darba ņēmēja ienākumiem.
- 2.12. Būvdarbu garantijas laika apdrošināšanu Pretendents uztur spēkā 60 (sešdesmit) mēnešus no Būvdarbu pieņemšanas ekspluatācijā brīža.
- 2.13. Pretendents neiesniedz piedāvājumu kā piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība.*

Amats

Paraksts

Paraksta atšifrējums

* ja Pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība, minētā informācija jāsniedz par visiem Piegādātāju apvienības dalībniekiem.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AmberBirch”

Iepirkums: “Ražošanas ēkas un būvju būvniecības 7. kārtā - ražotnes ēkas siltummezgla, apkures, ventilācijas un klimata kontroles, ūdensvada un kanalizācijas iekšējo tīklu iekārtu izbūve” ID Nr. AB_2024/10

2. Pielikums

Tehniskais piedāvājums

Pakalpojumā iekļautie procesi un norises	Pakalpojumā iekļauto procesu un norišu apraksts	Pakalpojuma sniegšanā iesaistīto izpildītāju kvalifikācija un pieredze	Izmantotās metodes, materiāli un tehniskais aprīkojums	Atbilstība izvirzītajām prasībām
1.....				
2.....				
Pakalpojuma sniegšanas laika grafiks:				
Cita informācija atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajām prasībām				

Ar šo mēs, _____ (Pretendenta nosaukums)
apliecinām, ka:

1. Piedāvājums ir iesniegts par visu tehnisko projektu apjomu un ka piedāvājums pilnībā atbilst tehniskajam projektam.
2. Visi darbi tiks pabeigti ne vēlāk kā līdz 2025. gada 30. septembrim.
3. Pretendenta piedāvāto būvdarbu garantijas termiņš nav mazāks par 60 mēnešiem no būves nodošanas ekspluatācijā.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AmberBirch”

Iepirkums: “Ražošanas ēkas un būvju būvniecības 7. kārtā - ražotnes ēkas siltummezgla, apkures, ventilācijas un klimata kontroles, ūdensvada un kanalizācijas iekšējo tīklu iekārtu izbūve” ID Nr. AB_2024/10

3. Pielikums

Finanšu piedāvājums

Izmaksu pozīcijas <eiro (EUR)>				
Būve	Vienības nosaukums	Vienības cena (bez PVN)	Vienību skaits	Kopā (bez PVN)
1.....				
2.....				
.....				
Kopējā piedāvājuma cena (bez PVN)				
Citas izmaksas bez PVN (ja nepieciešams) <piemēram, sociālais nodoklis, pieskaitāmie izdevumi, transporta izmaksas u.c.>				
PVN				
Kopējā piedāvājuma cena (ieskaitot PVN)				

Ar šo mēs, _____ (Pretendenta nosaukums)
apliecinām, ka:

- Cenā ir ietverti visi nodokļi un nodevas, kā arī visas administrācijas, dokumentu sagatavošanas, saskaņošanas, transporta, piegādes un uzstādīšanas un citas izmaksas, kas saistītas ar darbu izpildi saskaņā ar tehniskā projekta specifikāciju.
- Piedāvājums ir derīgs līdz 30.09.2025.
- Piedāvājuma cena nevar tikt paaugstināta līdz īsākam no sekojošiem termiņiem:
 - līdz piedāvājuma derīguma gala termiņam;
 - līdz būvniecības pabeigšanai,izņemot gadījumus, kad pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma tiek palielināts būvniecības apjoms.

Amats

Paraksts

Paraksta atšifrējums

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AmberBirch”

Iepirkums: “Ražošanas ēkas un būvju būvniecības 7. kārtā - ražotnes ēkas siltummezgla, apkures, ventilācijas un klimata kontroles, ūdensvada un kanalizācijas iekšējo tīklu iekārtu izbūve” ID Nr. AB_2024/10

4. Pielikums

VEIKTO BŪVDARBU SARAKSTS

Nr. p.k.	Būvobjekta nosaukums un veikto būvdarbu īss raksturojums	Būvdarbu vērtība bez PVN (EUR)	Vieta	Pasūtītājs (nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un kontaktpersona)	Būvdarbu uzsākšanas un pabeigšanas gads un mēnesis
1.	<...>	<...>	<...>	<...>	<...>/<...>
<...>	<...>	<...>	<...>	<...>	<...>/<...>
<...>	<...>	<...>	<...>	<...>	<...>/<...>

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AmberBirch”

Iepirkums: “Ražošanas ēkas un būvju būvniecības 7. kārtā - ražotnes ēkas siltummezgla, apkures, ventilācijas un klimata kontroles, ūdensvada un kanalizācijas iekšējo tīklu iekārtu izbūve” ID Nr. AB_2024/10

5. Pielikums

Pielikums Nr. ____

/Iepirkuma nosaukums (vai Nr.)/

/Pasūtītāja nosaukums/

Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu

Ar šo, sniedzot izsmeļošu un patiesu informāciju, _____
Pretendenta (būvdarbu veicēja) nosaukums, reģ. Nr.

(turpmāk – Pretendents) attiecībā uz konkrēto iepirkuma procedūru apliecina, ka:

1. Pretendents ir iepazinies un piekrīt šī apliecinājuma saturam.
2. Pretendents apzinās savu pienākumu šajā apliecinājumā norādīt pilnīgu, izsmeļošu un patiesu informāciju.
3. Pretendenta iepirkuma piedāvājumu ir parakstījusi/šas pretendenta pilnvarotā/ās persona/s.
4. Pretendents informē, ka ir iesniedzis piedāvājumu neatkarīgi no konkurentiem¹ un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanām. Pretendentam ne ar vienu konkurentu nav bijusi saziņa attiecībā uz:
 - 4.1. cenām;
 - 4.2. cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām;
 - 4.3. nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties iepirkumā (iesniegt vai neiesniegt piedāvājumu); vai
 - 4.4. tādu piedāvājuma iesniegšanu, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
 - 4.5. kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes, piegādes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem produktiem vai pakalpojumiem, uz ko attiecas šis iepirkums.
5. Pretendents nav apzināti, tieši vai netieši atklājis un neatklās piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu atvēršanas datuma un laika vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas.
6. Pretendents apzinās, ka Konkurences likumā noteikta atbildība par aizliegtām vienošanām, paredzot naudas sodu līdz 10% apmēram no pārkāpēja pēdējā finanšu gada neto apgrozījuma un pretendents var tikt piemērota izslēgšana no dalības iepirkuma procedūrā.

¹ Šī apliecinājuma kontekstā ar terminu “konkurents” apzīmē jebkuru fizisku vai juridisku personu, kura nav Pretendents un kura: 1) iesniedz piedāvājumu šim iepirkumam; 2) ņemot vērā tās kvalifikāciju, spējas vai pieredzi, kā arī piedāvātās preces vai pakalpojumus, varētu iesniegt piedāvājumu šim iepirkumam.