

IEPIRKUMA PRIEKŠMETA TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Par Amatniecības, mākslas un pasākuma telpas –“Šķūnis” un viesu nama “Mieriņi” 1.kārtas būvniecību Jaunupes ielā 7, Ventspilī

ES EJZAF pasākumā: “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” (U31421) Rīcība: EJZAF3: “Vides resursu līdzsvarota izmantošana un piekrastes dabas vērtību saglabāšana” ietvaros

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Atbalsta pretendents: | SIA “Radošā apvienība SPĀRES” |
| 2. Nodokļa maksātāja numurs: | 43603044820 |
| 3. Pasūtītāja adrese: | “URŠTĒNI”, Svitenes pag., Rundāles nov., LV-3917 |
| 4. Pasūtītais priekšmets: | Atpūtas mājas un kempinga mājas būvniecība Jaunupes ielā 7, Ventspilī |
| 5. Piegādes vieta: | Jaunupes iela 7, Ventspils |
| 6. Piegādes laiks: | 2025.gada janvāris – 2027.gada 25.februāris |
| 7. Piedāvājuma derīguma termiņš: | 25.02.2027 |
| 8. Tehniskā specifikācija: | |

N.p.k.	Prasības	Parametri
1.	Būvlaukuma iekārtošana un nožogošana	Jābūt
2.	Apbūves laukums	Vismaz 430 m2
3.	ĒKU skaits, t.sk.	2
4.	Atpūtas māja Nr. 1	Vismaz 198 m2
5.	Kempinga māja	Vismaz 20 m2
6.	Elektroapgāde	Jābūt
7.	Ūdensapgāde	Jābūt
8.	Kanalizācija	Jābūt, bioloģiskā attīrīšanas iekāra
9.	Apkure:	
	Ēkai Nr. 1	Nav paredzēta
	Ēkai Nr.3	Malkas krāsns
10.	Ēku materiāls	Līmētas masīvkoka konstrukcijas
11.	Piedāvājumam jābūt izstrādātam saskaņā ar Būvprojektu.	Jābūt

12.	Finansēšanas kārtība	90% objekta finansēšana saskaņā ar veiktajiem darbiem 10% objekta finansēšana 10 dienu laikā pēc Pieņemšanas-Nodošanas akta parakstīšanas Būvvaldē.	Jābūt
-----	----------------------	--	-------

	Pretendents apliecina:
•	Pretendents ir atbildīgs par objekta nodošanu ekspluatācijā.
•	Ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā.
•	Garantijas laiks būvniecībai ne mazāk kā 5 gadi un iekārtām ne mazāk kā 2 gadi.
•	Būvniecība tiek veikta atbilstoši LR un ES normatīviem, iekārtām jāatbilst ES standartiem un jābūt attiecīgi sertificētām. Atbilstības sertifikāts jāpievieno, piegādājot precī
	Pretendents Iesniedz:
•	Iesniedzot piedāvājumu, pretendents pievieno Būvkomersanta reģistrācijas apliecību un citus sertifikātus un apliecības, kuras prasa LR likumdošana, kuri pierāda pretendenta tiesības

	piedalīties konkursā, veikt projektā paredzētos darbus , t.sk. būvniecību.
Piezīmes:	
•	Izpildītājam ir vismaz divu gadu darbības pieredze būvniecības jomā un reģistrētam Būvniecības informācijas sistēmā ar atbilstošu būvprakses sertifikātu.
•	Piegādātāja atlases kritēriji: Pasūtītājs izvēlēsies piedāvājumu, kas ir ekonomiski visizdevīgākais un vislabāk piemērots tā vajadzības, kā arī nodrošina pasūtītāja piešķirtā finansējuma efektīvu izmantošanu. Ekonomiski izdevīgākais piedāvājums tiks noteikts pēc zemākās cenas kritērija, garantijas, apmaksas noteikumiem, iepriekšējo darbu un objektu pieredzes.
•	Vienādas vai līdzīgas cenas gadījumā priekšroka tiek dota pretendentam ar lielāku pieredzi līdzīgu objektu būvniecībā un izdevīgākiem apmaksas noteikumiem par projekta ietvaros paveiktajiem darbiem un piegādātajām iekārtām.

15. Izpildītājs garantē LR likumdošanas normu darba drošības, ugunsdrošības un elektrodrošības jautājumu ievērošanu objektos darbu izpildes laikā.

16. Cenā ietilpst piegādes, montāžas, būvniecības izmaksas.

17. Cenas veidošanās rādītāji: kopējā samaksa par būvniecības darbiem, iekārtām un aprīkojumu, ieskaitot piegādes un pakalpojumus, kas nepieciešami būvdarbu līguma izpildei, norādīta EUR, bez PVN, PVN, kopā.

18. Ar projekta dokumentāciju var iepazīties un papildus informācija pieejama iepriekš saskaņojot tikšanās laiku , rakstot uz e-pastu raspares@inbox.lv, „Urštēnos”, Svitenes pagasts, Rundāles novads.

19. Prasības piedāvājuma noformēšanai: Piedāvājumu var sagatavot brīvā formā, norādot piegādātāja nosaukumu, reģistrācijas numuru un adresi, datorrakstā, valsts valodā, tam jābūt paraksttiesīgās personas parakstītam.

20. Piedāvājumu jāiesniedz līdz 2024.gada 17.decembrim, plkst.17.00 adresē: „Urštēni”, Svitenes pagasts, Rundāles novads, LV-3917

2024 .gada 26.novembris



(paraksts)

/ Laima Piliņa /

(vārds, uzvārds)