

IEPIRKUMA PRIEKŠMETA TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

1. INFORMĀCIJA PAR ATBALSTA PRETENDENTU-PASŪTĪTĀJU

Nosaukums: **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "OŠUKALNS"**

Reģistrācijas numurs: **45403003353**

Juridiskā adrese: **Bebri iela 104A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201**

Kontaktpersona: **Mārcis Lukaševičs**

Kontakttālrunis: **+371 65237711**

E-pasts: info@osukalns.lv

2. INFORMĀCIJA PAR IEPIRKUMA PRIEKŠMETU

2.1. Iepirkuma priekšmeta nosaukums: **Atvieglotā tipa noliktavu būvniecība 2. kārtās saskaņā ar būvprojektu.**

Tehniski ekonomiskie rādītāji. Noliktava Nr.1 (1.kārta)	Tehniski ekonomiskie rādītāji. Noliktava Nr.2 (2.kārta)
Apbūves laukums – 1950.0 m ²	Apbūves laukums – 1950.0 m ²
Būvtilpums – 15800.0 m ³	Būvtilpums – 15800.0 m ³
Kopējā platība – 1941.2 m ²	Kopējā platība – 1941.2 m ²
Stāvu skaits – 1 stāvs	Stāvu skaits – 1 stāvs
Ēkas grupa – II grupa	Ēkas grupa – II grupa
Ēkas galvenais lietošanas veids – 1252 – Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi	Ēkas galvenais lietošanas veids – 1252 – Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves lietošanas veids – VI lietošanas veids	Būves lietošanas veids – VI lietošanas veids
Ugunsnoturības pakāpes – U3	Ugunsnoturības pakāpes – U3
Piebraucamo laukumu izbūve – saskaņā ar būvprojektu	Piebraucamo laukumu izbūve – saskaņā ar būvprojektu

2.2. Objekta adrese: **Mālu iela 8, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.**

2.3. Paredzamais līguma izpildes termiņš: **30.06.2025.** Izpildes termiņu iespējams pagarināt līdz piedāvājuma termiņa beigām. Piedāvājuma derīguma termiņš **2025.gada 30.jūnijs.**

2.4. Pretendentu piedāvājumi tiks izvērtēti atbilstoši tehniskai specifikācijai un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Uzvarētājs būs pretendents, kurš piedāvās piedāvājumu ar zemāko cenu, un kura piedāvājums atbildīs iepirkumā izvirzītajām prasībām, piešķirot uzvarētājam līguma slēgšanas tiesības. Iepirkuma līgumu pretendentam ir pienākums noslēgt ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja uzaicinājuma nosūtīšanas dienas. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt Iepirkuma līgumu vai atsauc savu piedāvājumu, Pasūtītājs pieņem lēmumu slēgt līgumu ar nākamo Pretendentu, kurš piedāvājis visizdevīgāko piedāvājumu, vai izbeigt iepirkumu, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

2.5. Paredzamā līgumcena ir **750 000,00 EUR bez PVN.**

2.6. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš ir līdz **23.08.2024. plkst. 17:00.**

2.7. Būvdarbu gaitu saskaņot ar PASŪTĪTĀJU.

2.8. Būvprojektā paredzētos materiālus drīkst aizstāt ar to ekvivalentiem. Materiāliem jābūt atbilstošiem ES standartiem un attiecīgi sertificētiem.

2.9. Būvgružu uzkrāšanu organizēt tikai būvgružu konteineros.

2.10. Pretendents garantē LR likumdošanas normu darba drošības, ugunsdrošības un elektrodrošības jautājumu ievērošanu objekto darbu izpildes laikā.

- 2.11. Garantijas laiks – ne mazāks par 5 (pieciem) gadiem skaitot no ēkas (būves) nodošanas ekspluatācijā dienas.
- 2.12. Pretendents nedrīkst patvaļīgi izslēgt tehniskās specifikācijas būvdarbu apjomus.
- 2.13. Pretendents ir reģistrēts Latvijas būvkomersantu reģistrā vai ekvivalentā reģistrā ārvalstīs atbilstoši reģistrācijas vai pastāvīgās dzīvesvietas valsts normatīvo aktu prasībām.
- 2.14. Pretendents no 2019.gada līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir veicis noliktavas būvniecību vai ražošanas ēku, komercplatības ēku vai publisko ēku būvniecību vismaz 2 objektos, kur veicamo būvdarbu kopējā platība bija vismaz 1950 m² abos objektos kopā.
- 2.15. Pretendenta pēdējo divu noslēgto gadu vidējais finanšu apgrozījums gadā ir vismaz 1 500 000 EUR bez PVN). Ja Pretendents ir reģistrēts vēlāk, informāciju par finanšu apgrozījumu norāda no tā reģistrācijas dienas. Informācija norādāma 1. pielikumā.
- 2.16. Pretendenta rīcībā būs būvdarbu vadītājs kuram ir Latvijas Būvinženieru savienības (vai līdzvērtīgas iestādes ārvalstīs) izsniegts būvprakses sertifikāts ēku būvdarbu vadīšanā un no 2019.gada līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pieredze noliktavas būvniecību vai ražošanas ēku, komercplatības ēku vai publisko ēku būvdarbu vadīšanā, kur katrā objektā ēku platība, kurā veikti būvdarbi (būvdarbu platība), ir vismaz 1950 m².
- 2.17. Pretendentam jānorāda visas tās iepirkuma daļas, kuras nodos izpildei apakšuzņēmējam, kā arī visus paredzamos apakšuzņēmējus, kuru sniegto pakalpojumu vērtība ir vismaz EUR 100 000,00 bez PVN (Apakšuzņēmēja sniegto pakalpojumu kopējo vērtību noteic, ņemot vērā apakšuzņēmēja un tā saistīto uzņēmumu sniegto pakalpojumu vērtību. (Šā punkta izpratnē par saistīto uzņēmumu uzskata kapitālsabiedrību, kurā saskaņā ar koncerna statusu nosakošajiem normatīvajiem aktiem, apakšuzņēmējam ir izšķirošā ietekme vai kurai ir izšķirošā ietekme apakšuzņēmējā, vai kapitālsabiedrību, kurā izšķirošā ietekme ir citai kapitālsabiedrībai, kurai vienlaikus ir izšķirošā ietekme attiecīgajā apakšuzņēmējā).
- 2.18. Obligāta objekta, piegādes adreses apsekošana. Apsekošanu var veikt ne vēlāk kā 2 (divas) darbu dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām. Par objekta apsekošanas datumu un laiku ir jāsazinās ar ražošanas tehnisko direktoru, tel. +371 29244903, e-pasts: marcis@osukalns.lv.
- 2.19. pretendentam ir ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process vai tiek īstenoti citi maksājumu saistību ierobežojumi (pārbaudi veic publiski pieejamā datu bāzē www.mna.gov.lv vai publiski pieejamā datu bāzē www.ur.gov.lv);
- 2.20. pretendenta saimnieciskā darbība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir apturēta vai pārtraukta (pārbaudi veic publiski pieejamā datu bāzē www.vid.gov.lv);
- 2.21. pretendentam saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta (VID) publiskās nodokļu parādnieku datubāzes informāciju pēdējo trīsdesmit dienu laikā nav bijusi vismaz viena diena, kad pretendentam nav bijis VID administrēto nodokļu parāds, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds (ja vien pretendents nav iesniedzis VID izdota lēmuma kopiju par nodokļa samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu, par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi vai citus objektīvus pierādījumus par nodokļu parādu neesamību) (pārbaudi veic publiski pieejamā datu bāzē www.vid.gov.lv);
- 2.22. pēc nodokļus administrējošās iestādes iniciatīvas pretendents ir izslēgts no PVN maksātāju reģistra;

- 2.23. pretendents ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas Vienošanās organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
- 2.24. tiek konstatēti 2022.gada 8.aprīļa Padomes Regulas 2022/576, ar kuru groza Regulu Nr. 833/2014 par ierobežojošiem pasākumiem saistībā ar Krievijas darbībām, kas destabilizē situāciju Ukrainā, 1.panta 23.punktā iekļautajā 5.k panta 1.punktā noteiktie gadījumi.
- 2.25. Pretendentiem jāiesniedz sekojoši dokumenti:
- 2.25.1. Pieteikums uz uzņēmuma veidlapas atbilstoši 1.pielikumam.
- 2.25.2. VID izziņu par nodokļu parādu neesamību pretendentam un apakšuzņēmējam (ja tāds ir piesaistīts).
- 2.25.3. Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu atbilstoši formai 4.pielikums.
- 2.25.4. Informācija par darba aizsardzības koordinātoru, kā arī darba aizsardzības koordinātorā apliecinājoši dokumenti.
- 2.25.5. Pretendenta pieredzes apraksts (atbilstoši 3.pielikumam).
- 2.25.6. Pretendenta būvdarbu vadītāja sertifikāta kopija un pieredzes apraksts (atbilstoši 3.pielikumam).
- 2.25.7. Darbu veikšanas grafiku kalendāro nedēļu griezumā.
- 2.25.8. Izvēsta būvniecības tāme, atbilstoši tehniskai specifikācijai (būvprojektiem). Tāmēs pretendents jānorāda konkrētas izmantojamās iekārtas un materiāli. Visu piedāvājuma dokumentāciju jāiesniedz arī elektroniski, piešķirot pasūtītājam piekļuvi datu glabāšanas vietai mākonservisā vai iesniedzot CD, zibatmiņā, vai citā datu nesējā.
- 2.25.9. Apakšuzņēmēju saraksts (Pielikums Nr.5) ar norādi, kādus darbus katrs norādītais apakšuzņēmējs veiks. Apliecinājums, kas apliecina katra apakšuzņēmēja gatavību veikt darbus iepirkuma līguma ietvaros. Apliecinājums jāparaksta apakšuzņēmēja pārstāvim ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarotai personai. Gadījumā, ja apliecinājumu paraksta pilnvarota persona, jāiesniedz personas ar pārstāvības tiesībām izsniegta pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija) citai personai parakstīt apliecinājumu. Par ārvalsts apakšuzņēmēju pretendents iesniedz attiecīgās kompetentās institūcijas izsniegtu spēkā esošu izziņu (oriģinālu vai apliecinātu kopiju), kurā ir uzrādīts apakšuzņēmēja pārstāvis ar pārstāvības tiesībām. Izziņai jābūt izsniegtai ne agrāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms piedāvājuma iesniegšanas dienas.
- 2.25.10. Pretendenta pārstāvja ar pārstāvības tiesībām izdota pilnvara (apliecināta kopija) citai personai parakstīt piedāvājumu un/vai iepirkuma līgumu, ja tā atšķiras no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā norādītā.
- 2.25.11. Dokumenti jāiesniedz 2 cauršūtos eksemplāros: 1 oriģināls un 1 kopija ar uzrakstiem ORIGINĀLS un KOPIJA vai elektroniski uz 1.punktā norādīto e-pasta adresi.
- 2.26. Ja Pasūtītāja Tehniskajā specifikācijā norādīts konkrēts preču vai standarta nosaukums vai kāda cita norāde uz specifisku preču izcelsmi, īpašu procesu, zīmolu vai veidu, Pretendents var piedāvāt ekvivalentas preces vai atbilstību ekvivalentiem standartiem, kas atbilst Tehniskās specifikācijas prasībām un parametriem un nodrošina Tehniskajā specifikācijā prasīto darbību un funkcionalitāti.
- 2.27. Ar citu iepirkuma dokumentāciju var iepazīties pasūtītāja juridiskajā adresē iepriekš telefoniski sazinoties ar kontaktpersonu.
- 2.28. Būvdarbu apjomus saskaņā ar Būvprojekta sarakstiem.

- 2.29. Pasūtītājs un ieinteresētie piegādātāji ar informāciju apmainās rakstiski. Ieinteresētais piegādātājs jautājumus par nolikumu uzdod rakstiskā veidā, nosūtot tos elektroniski uz nolikumā norādīto pasūtītāja e-pasta adresi. Ja ieinteresētais piegādātājs ir laikus pieprasījis papildu informāciju par iepirkuma dokumentos iekļautajām prasībām, pasūtītājs to sniedz 3 (trīs) darba dienu laikā, bet ne vēlāk kā 4 (četras) dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
- 2.30. Piedāvājuma dokumentiem jābūt sagatavotiem latviešu valodā vai, ja to oriģināli ir svešvalodā, attiecīgajam dokumentam jāpievieno tā tulkojums latviešu valodā.
- 2.31. Komisija ir tiesīga noraidīt piedāvājumu, ja:
- 2.31.1. Pretendents neatbilst kvalifikācijas prasībām;
 - 2.31.2. nav iesniegts finanšu piedāvājums;
 - 2.31.3. iesniegti vairāki piedāvājuma varianti;
 - 2.31.4. Pasūtītāja noteiktajā termiņā Pretendents nespēj pietiekami izskaidrot piedāvājumu vai nesniedz atbildi vispār;
 - 2.31.5. Pretendents groza vai atsauc piedāvājumu pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, ja vien to nav lūdzi Pasūtītājs šajos dokumentos noteiktajā kārtībā;
 - 2.31.6. Pretendents nepiekrīt aritmētiskās kļūdas labojumam;
 - 2.31.7. Pretendents sniedzis nepatiesu informāciju vai vispār nav sniedzis pieprasīto informāciju;
 - 2.31.8. Piedāvājums neatbilst dokumentācijā izvirzītajām prasībām;
 - 2.31.9. Pretendents nav izturējis reputācijas pārbaudi (reputācija ir apšaubāma un tādējādi ir nevēlama Pasūtītājam un tās publiskajam tēlam):
 - 2.31.9.1. pretendents dibināts un darbojas mazāk kā 6 (sešus) mēnešus;
 - 2.31.9.2. pretendenta darbības veids (pēc NACE klasifikatora, pieejams VID un Lursoft datu bāzēs) būtiski atšķiras no iepirkuma priekšmeta jomas;
 - 2.31.9.3. pretendents neiesniedz vai būtiski kavē gada pārskatu iesniegšanu;
 - 2.31.9.4. pretendentam nav amatpersonu;
 - 2.31.9.5. pretendents pēdējo divu gadu laikā ir kavējis līgumsaistību izpildi ar Pasūtītāju.
 - 2.31.10. Nav aizpildītas visas finanšu piedāvājuma ailes;
- 2.32. Pretendents var balstīties uz citu uzņēmēju iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā Līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā Pretendents pierāda Pasūtītājam, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot šo uzņēmēju apliecinājumu vai vienošanos par sadarbību konkrētā Līguma izpildei ar norādi par nepieciešamo resursu nodošanas veidu (kā tiks nodoti resursi) un apjomu.
- 2.33. Iepirkuma īstenošanai un realizēšanai paredzēts piesaistīt finansējumu, realizējot sadarbības projektu (turpmāk – Projekts) ar Jēkabpils novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" apguvē, kuram finansējuma piešķiršanu un uzraudzību veic Centrālā finanšu līgumu aģentūra (turpmāk – Sadarbības iestāde). Lai novērstu neatbilstoši veiktu izmaksu risku Iepirkuma priekšmeta iepirkumā vai gadījumā, kad Pasūtītājam nav pieejams vai tiek samazināts vai atsaukts Pašvaldības un Sadarbības iestādes Projektā paredzētais finansējums, vai citu objektīvi pamatotu iemeslu dēļ, Pasūtītājs var vienpusēji apturēt Iepirkuma priekšmeta iepirkumu vai gadījumā, ja ir noslēgts Iepirkuma priekšmeta iepirkuma līgums - iepirkuma līguma darbību uz laiku, kas nepieciešams

konkrēto risku izvērtēšanai, novēršanai vai samazināšanai, vai attiecīgi lēmuma pieņemšanai par Iepirkuma vai iepirkuma līguma darbības izbeigšanu pilnībā vai kādā daļā pirms termiņa vai pirms būvdarbu pabeigšanas.

Pieteikums par piedalīšanos iepirkumā

Pretendents	
Reģistrēts (<i>kur, kad, reģistrācijas Nr.</i>)	
Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.	
Juridiskā adrese	
Biroja adrese (korespondences adrese)	
Tālruņa numurs	
E-pasta adrese	
Bankas rekvizīti	
Kontaktpersona <i>(vārds, uzvārds, amats, telefona numurs, e-pasta adrese)</i>	
Pretendenta pēdējo 2 (divu) noslēgto gadu vidējais finanšu apgrozījums pa gadiem EUR bez PVN	
Līdzīgu pasūtījumu veikšanas apliecinājums (jānorāda kam piegādāts, adrese, kontaktpersona)	

1. Apņemamies ievērot visas iepirkuma dokumentu un to pielikumu prasības un piekristam visām iepirkuma dokumentos un to pielikumos izvirzītajām prasībām un noteikumiem.
2. Apliecinām, ka mums ir pieejami resursi, lai nodrošinātu nepieciešamos līguma izpildi noteiktajā laika periodā.
3. Nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkumā.
4. Visas iesniegtās dokumentu kopijas atbilst oriģinālam, sniegtā informācija un dati ir patiesi.
5. Pretendentam ir vismaz 1 (viena) gada pieredze līdzīgu iekārtu tirdzniecībā.

Vārds, uzvārds:	
Amats:	
Paraksts:	
Datums:	

Finanšu piedāvājums:

Cena EUR (Bez PVN)

Objekta apsekošanas lapa

Par objekta _____ apsekošanu dabā

Pretendenta nosaukums	Pretendenta reģistrācijas numurs	Objekta apsekošanas datums	Pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds	Pretendenta pārstāvja paraksts

Objekta apsekošanu dabā apliecinu:

Pasūtītāja pārstāvis:

Vārds, uzvārds _____

Datums _____

Paraksts _____

Kvalifikācija

Pretendenta pieredze atbilstoši 2.15. punktam

Pasūtītājs (nosaukums, adrese, kontaktpersona)	Objekta platība m ²	Līguma/ Objekta nosaukums, adrese Veikto būvdarbu apraksts, kas raksturo iepirkuma nolikuma prasīto pieredzi	Būvdarbu uzsākšanas un objekta ekspluatācijā nodošanas laiks (datums no - līdz)

Atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze atbilstoši 2.17. punktam.

Pasūtītājs (nosaukums, adrese, kontaktpersona)	Objekta platība m ²	Līguma/ Objekta nosaukums, adrese Veikto būvdarbu apraksts, kas raksturo iepirkuma nolikuma prasīto pieredzi	Būvdarbu uzsākšanas un objekta ekspluatācijā nodošanas laiks (datums no - līdz)

apliecinu, ka esmu informēts par to, ka <Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs> iesniegs piedāvājumu Pasūtītāja organizētajā iepirkumā, un gadījumā, ja tiks pieņemts lēmums slēgt iepirkuma līgumu ar Pretendentu, piedalīšos iepirkumā noteiktajā līguma izpildē kā atbildīgais būvdarbu vadītājs;

Vārds, uzvārds:	
Amats:	
Atbildīgā būvdarbu vadītāja paraksts:	
Datums:	

Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu (paraugs)

Ar šo, sniedzot izsmeļošu un patiesu informāciju, _____

Pretendenta nosaukums, reģ. Nr.

(turpmāk – Pretendents) attiecībā uz konkrēto iepirkuma procedūru apliecina, ka:

1. Pretendents ir iepazinies un piekrīt šī apliecinājuma saturam.
2. Pretendents apzinās savu pienākumu šajā apliecinājumā norādīt pilnīgu, izsmeļošu un patiesu informāciju.
3. Pretendenta iepirkuma piedāvājumu ir parakstījusi/šas pretendenta pilnvarotā/ās persona/s.
4. Pretendents informē, ka ir iesniedzis piedāvājumu neatkarīgi no konkurentiem¹ un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanās. Pretendentam ne ar vienu konkurentu nav bijusi saziņa attiecībā uz:
 - 4.1. cenām;
 - 4.2. cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām;
 - 4.3. nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties iepirkumā (iesniegt vai neiesniegt piedāvājumu); vai
 - 4.4. tādu piedāvājuma iesniegšanu, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
 - 4.5. kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes, piegādes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem produktiem vai pakalpojumiem, uz ko attiecas šis iepirkums.
5. Pretendents nav apzināti, tieši vai netieši atklājis un neatklās piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu atvēršanas datuma un laika vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas.
6. Pretendents apzinās, ka Konkurences likumā noteikta atbildība par aizliegtām vienošanās, paredzot naudas sodu līdz 10% apmēram no pārkāpēja pēdējā finanšu gada neto apgrozījuma un pretendents var tikt piemērota izslēgšana no dalības iepirkuma procedūrā.

APAKŠUZŅĒMĒJU SARAKSTS

Atbilstoši nolikuma 2.18. punktam.

Nr. p.k.	Apakšuzņēmēja nosaukums	Veicamā Darba daļa		
		Darbu nosaukums	Apjoms (EUR)	% no piedāvātās līgumcenas
1.				
2.				
n+1				
	Pārējie apakšuzņēmēji kopā			
		Kopā		