

IEPIRKUMA PRIEKŠMETA TEHNISKAIS APRAKSTS

/

NOLIKUMS

Nr.1 / 2024

Konditorejas izstrādājumu ražotnes pārbūve Smilšu iela 1, Madona

Eiropas Savienības

Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības
programmas 2023.–2027.gadam pasākuma "Investīcijas materiālajos aktīvos"
apakšpasākuma "Atbalsts ieguldījumiem pārstrādē" ietvaros

PASŪTĪTĀJS:

Pasūtītāja oficiālais nosaukums un adrese:

SIA "JUNGE" Adrese : Smilšu iela 1 , Madona, LV-4801 (turpmāk - Pasūtītājs)

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.: LV44103025511

Kontaktpersona: Projekta vadītājs Kaspars Garlejs

Papildu informāciju var saņemt laika posmā

no 06.06.2024. līdz 25.06.2024. no plkst. 09.00 līdz plkst. 17.00

Tālr.: +371 29415130

E-pasts: kaspars@junge.lv

Piedāvājumu iesniegšanas laiks un vieta:

līdz 28.06.2024. plkst. 12:00 personīgi

SIA "JUNGE" Smilšu iela 1, Madona, LV-4801

IEPIRKUMA PRIEKŠMETS:

Konditorejas izstrādājumu ražotnes pārbūve Smilšu iela 1, Madona

Madona

2024

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Piegādātāju atlases procedūras mērķis ir nodrošināt atklātu, pārredzamu un objektīvi pamatotu piegādātāju atlasi ražošanas ēkas pārbūves pasākumu īstenošanas nodrošināšanai, nodrošinot vienlīdzību un novēršot interešu konfliktu (turpmāk – iepirkums).

1. Ziņas par Pasūtītāju un Pasūtītāja kontaktpersona iepirkuma jautājumos

Pasūtītāja nosaukums:	Junge SIA
Adrese:	Smilšu iela 1, Madona, Madonas novads, LV - 4801, Latvija
Reģistrācijas numurs:	44103025511
Norēķinu rekvizīti:	AS „Luminor Bank” Konts: LV86RIKO0002930237316 EUR
Kontaktpersona	Kaspars Garlejs
tālr.	+ 371 29415130
e-pasta	kaspars@junge.lv

2. Iepirkuma priekšmets

- 2.1. Iepirkuma priekšmets ir būvdarbi - Konditorejas izstrādājumu ražotnes pārbūve, Smilšu iela 1, Madona (turpmāk - Objekts), saskaņā ar tehnisko dokumentāciju un tehnisko specifikāciju (3.pielikums).
- 2.2. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu.
- 2.3. Būvdarbu izpildes laikā Objekta ekspluatācija netiks pārtraukta.
- 2.4. Iepirkumu tiek veikts Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2023.–2027.gadam pasākuma "Investīcijas materiālajos aktīvos" apakšpasākuma "Atbalsts ieguldījumiem pārstrādē" ietvaros.
- 2.5. Līguma izpildes laiks: 6 /seši/ kalendārie mēneši **no Objekta būvlaukuma pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas.**
- 2.6. **Kvalitātes garantijas laiks veiktajiem darbiem un pielietotajiem materiāliem: 60 (sešdesmit) mēneši no galēja darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienas**

3. Pretendenti

- 3.1. Iepirkumā var piedalīties jebkura persona vai personu apvienība jebkurā to kombinācijā (turpmāk – Pretendents), neatkarīgi no uzņēmējdarbības un īpašuma formas, kas atbilst iepirkuma dokumentācijā noteiktajām prasībām.
- 3.2. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība jebkurā to kombinācijā, jāiesniedz visu iesaistīto pušu parakstīts apliecinājums par kopīgu dalību iepirkumā.
- 3.3. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība jebkurā to kombinācijā, tai uzvaras gadījumā jāizveido personālsabiedrība vai jānoslēdz sabiedrības līgums, vienojoties par apvienības dalībnieku atbildības sadalījumu. Tas neattiecas uz to personu apvienību, kas jau savu piedāvājumu iesniedz kā reģistrēta personālsabiedrība attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām.
- 3.4. Personu apvienība un personālsabiedrība piedāvājumā papildus norāda personu, kas iepirkumā pārstāv attiecīgo personu apvienību, pievienojot attiecīgu pilnvaru.

4. Iepirkums izziņošana un informācija par iepirkuma nolikumu

- 4.1. Iepirkums tiek veikts saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 28. februāra noteikumiem Nr.104 "Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem".
- 4.2. Iepirkums ir izziņots un Iepirkuma nolikums ar visiem pielikumiem ir brīvi pieejams Iepirkumu Uzraudzības biroja mājas lapā www.iub.gov.lv Vienlaikus ar iepirkuma dokumentāciju var iepazīties: Smilšu iela 1, Madona, Madonas novads, LV - 4801, iepriekš sazinoties ar iepirkuma procedūras kontaktpersonu.
- 4.3. Ar būvniecības objekta vietu obligāti jāiepazīstas dabā un tehniskā projekta dokumentāciju var saņemt tikai klātienē SIA "JUNGE" Smilšu iela 1, Madona, LV-4801 iepriekš saskaņojot tikšanās laiku.

- 4.4. Ja Pasūtītājs izdarījis grozījumus Nolikumā, tas iesniedz informāciju par grozījumiem Iepirkumu uzraudzības birojam publicēšanai.
- 4.5. Pasūtītājs un Pretendents ar informāciju apmainās rakstiski latviešu valodā, nosūtot dokumentus pa pastu vai elektronisko pastu.
- 4.6. Laikā no piedāvājumu iesniegšanas dienas līdz to atvēršanas brīdim Pasūtītājs nesniedz informāciju par citu piedāvājumu esamību. Piedāvājumu vērtēšanas laikā līdz rezultātu paziņošanai Pasūtītājs nesniedz informāciju par vērtēšanas procesu.

5. Piedāvājuma iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums un laiks

- 5.1. Pretendents iesniedz piedāvājumu slēgtā aploksnē līdz 28.06.2024. plkst. 12:00. Piedāvājumi ir iesniedzami Smilšu iela 1, Madona, Madonas novads, LV - 4801, Latvija, iepriekš saskaņotā laikā, iesniedzot personīgi vai sūtot pa pastu.
- 5.2. Jānorāda, pretendenta nosaukumu, adresi un norādi "Neatvērt līdz piedāvājumu atvēršanas sanāksmei".
- 5.3. Ja piedāvājums tiek sūtīts pa pastu, Pretendents ir atbildīgs par to, lai Pasūtītājs saņemtu piedāvājumu līdz nolikumā 5.1.punktā norādītajam termiņam.
- 5.4. Piedāvājumus, kas iesniegti (iesūtīti) pēc noteiktā termiņa, nepieņem un neatvērtus atdod vai nosūta atpakaļ tā iesniedzējam.
- 5.5. Pretendents ir tiesīgs veikt grozījumus savā piedāvājumā vai to atsaukt, sniedzot par to rakstisku paziņojumu pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Piedāvājuma atsaukšanai ir bezierunu raksturs un tā izslēdz Pretendentu no tālākas dalības procedūrā. Piedāvājuma mainīšanas gadījumā par piedāvājuma iesniegšanas laiku tiks uzskatīts pēdējā piedāvājuma iesniegšanas brīdis.
- 5.6. Piedāvājumu atvēršana notiks slēgtā sanāksmē Smilšu iela 1, Madona, Madonas novads, LV - 4801, Latvija, tūlīt pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Piedāvājumu atvēršanas rezultāti tiks paziņoti 3 (trīs) darba dienu laikā pēc piedāvājumu atvēršanas, tos publicējot interneta mājas lapā www.iub.gov.lv

6. Piedāvājuma nodrošinājums

- 6.1. Kopā ar Piedāvājumu, Pretendentam jāiesniedz neatsaucams Piedāvājuma nodrošinājums, kas nav mazāks par **1 000,00 EUR (viens tūkstotis eiro un 00 centi)**.
- 6.2. Piedāvājuma nodrošinājumam jābūt spēkā **ne mazāk kā 6 (seši) kalendārie mēneši**, skaitot no piedāvājuma atvēršanas dienas, saskaņā ar Nolikuma 5.1.punktu.
- 6.3. Piedāvājuma nodrošinājums var būt bankas vai apdrošināšanas sabiedrības (jāpievieno maksājuma pamatojošs dokumenta par apdrošināšanas prēmijas iemaksas veikšanu) izsniegtais beznosacījuma nodrošinājums vēstules vai polises formātā. Šai garantijai ir jābūt pakļautai Vienotajiem pieprasījuma garantiju noteikumiem (the Uniform Rules for Demand Guarantees) (2010.gada redakcija, Starptautiskās Tirdzniecības palātas publikācija Nr.758). Šai garantijai un ar to saistītajām tiesiskajām attiecībām, ciktāl attiecīgos jautājumus neregulē minētie Vienotie pieprasījuma garantiju noteikumi, piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti. Jebkurš strīds, kas rodas starp Kredītiestādi vai Apdrošināšanas sabiedrību un Pasūtītāju saistībā ar šo garantiju, izšķirams Latvijas Republikas tiesā.
- 6.4. Piedāvājuma nodrošinājumu (bankas vai apdrošināšanas sabiedrības sniegta piedāvājuma nodrošinājuma gadījumā) iesniedz vienā oriģinālā eksemplārā kopā ar piedāvājumu kā atsevišķu dokumentu.
- 6.5. Pretendents piedāvājuma nodrošinājumu var nodrošināt arī ar noteiktās naudas summas iemaksu Pasūtītāja norādītā bankas kontā: **1 000,00 EUR (viens tūkstotis eiro un 00 centi)**. Piedāvājuma nodrošinājumu iespējams ieskaitīt :
 - LV86RIKO0002930237316 EUR ;
 Veicot piedāvājuma nodrošinājuma ieskaitīšanu Pasūtītāja kontā saskaņā ar Nolikuma 7.5. punktu, iesniedz Apliecinājumu par nodrošinājuma summas ieskaitīšanu Pasūtītāja kontā. (2.pielikums) un pievieno maksājuma pamatojošu dokumentu.
- 6.6. Piedāvājuma nodrošinājuma atbilstības pārbaudi Nolikuma prasībām Pasūtītājs veic pirms piedāvājumu vērtēšanas.
- 6.7. Ja piedāvājuma nodrošinājums netiks ietverts Pretendenta piedāvājumā vai neatbildīs Nolikuma noteiktajām prasībām, kā arī, ja Piedāvājuma nodrošinājuma termiņš būs mazāks, piedāvājums tiks noraidīts.

- 6.8.** Piedāvājuma nodrošinājums ir spēkā līdz īsākajam no šādiem termiņiem:
- līdz 7.2.punktā noteiktajam Piedāvājuma nodrošinājuma spēkā esamības termiņam;
 - līdz brīdim, kad Pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājumu vērtēšanas un izvēles kritērijiem, iesniedz līguma izpildes nodrošinājumu, kas paredzēts iepirkuma līgumā.
- 6.9.** Nodrošinājuma devējs izmaksā Pasūtītājam nodrošinājuma summu vai Pasūtītājs ietur attiecīgā pretendenta iemaksāto piedāvājuma nodrošinājuma summas depozītu, ja:
- Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums;
 - Pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājumu vērtēšanas un izvēles kritērijiem, Pasūtītāja noteiktajā termiņā nav iesniedzis tam iepirkuma procedūras dokumentos un iepirkuma līgumā paredzēto līguma izpildes nodrošinājumu;
 - Pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājumu vērtēšanas un izvēles kritērijiem, neparaksta iepirkuma līgumu Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 6.10.** Piedāvājuma nodrošinājuma oriģināls (bankas vai apdrošināšanas sabiedrības sniegta piedāvājuma nodrošinājuma gadījumā) tiek atgriezts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pretendenta pieprasījuma, iestājoties šādiem apstākļiem:
- iepirkums tiek pārtraukts vai izbeigts bez rezultāta;
 - pēc piedāvājuma nodrošinājuma derīguma termiņa beigām;
 - pēc līguma noslēgšanas ar uzvarējušo pretendentu.
- 6.11.** Pasūtītājs izmaksā Pretendentam viņa iemaksāto Piedāvājuma nodrošinājuma summas depozītu 5 darba dienu laikā pēc pretendenta pieprasījuma saņemšanas (kurā norādīti pretendenta norēķinu rekvizīti) un pēc tam, kad iestājušies šādi apstākļi:
- iepirkums tiek pārtraukts vai izbeigts bez rezultāta;
 - beidzies piedāvājuma derīguma termiņš;
 - noslēgts līgums ar uzvarējušo pretendentu un tas iesniedzis līguma izpildes nodrošinājumu.

7. Piedāvājuma noformēšana

- 7.1.** Piedāvājums jāiesniedz par visu iepirkuma priekšmeta apjomu. Pretendents iesniedz vienu piedāvājuma variantu.
- 7.2.** Piedāvājuma dokumentus noformē atbilstoši šī nolikuma prasībām.
- 7.3.** Piedāvājums jā sagatavo latviešu valodā. Svešvalodā sagatavotiem piedāvājuma dokumentiem jāpievieno Pretendenta paraksta tiesīgas personas apliecināts tulkojums latviešu valodā.
- 7.4.** Dokumentiem jābūt caursūtiem (caurauklotiem) tā, lai dokumentu lapas nebūtu iespējams atdalīt, lapām jābūt sanumurētām atbilstoši pievienotajam satura rādītājam. Piedāvājuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, lai izvairītos no jebkādiem pārpratumiem. Vārdiem un skaitļiem jābūt bez iestarpinājumiem vai labojumiem. Ja pastāvēs pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 7.5.** Piedāvājuma dokumentus paraksta persona ar Pretendenta pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarots pārstāvis.
- 7.6.** Pretendents piedāvājumu iesniedz 1 (vienā) eksemplārā, papīra formātā. Papildus papīra formātā iesniedzotajam piedāvājumam.

NOSACĪJUMI DALĪBAI IEPIRKUMĀ UN IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

8. Pretendentu atlase

- 8.1.** Pretendentu atlases nosacījumi ir obligāti visiem Pretendentiem, kas vēlas iegūt tiesības slēgt iepirkuma līgumu.
- 8.2.** Pasūtītājs neizskata pretendenta piedāvājumu un izslēdz Pretendentu no turpmākās dalības Iepirkumā šādos gadījumos:
- 8.2.1.** Pretendents un vai persona uz kuras iespējām Pretendents balstās neatbilst Iepirkuma nolikuma atlases prasībām;
 - 8.2.2.** Pretendenta iesniegtais tehniskais – finanšu piedāvājums neatbilst Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām par tehniskā un finanšu piedāvājuma sagatavošanu;
 - 8.2.3.** ja tiek konstatēts interešu konflikts.
- 8.3.** Pretendentu, kuram piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, izslēdz no dalības Iepirkumā, ja tiek konstatēts VID administrējamo nodokļu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu, parāds, kas ir lielāks par 150EUR. Šis nosacījums attiecas arī uz personālsabiedrības biedru, ja Pretendents ir personālsabiedrība, personu uz kuras iespējām pretendents balstās.

8.4. Pretendentu, kuram piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, izslēdz no dalības Iepirkumā Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta pirmajā un otrajā daļā noteiktajos gadījumos. Šis nosacījums attiecas arī uz personu apvienības biedru, ja Pretendents ir Personu apvienību un personālsabiedrības biedru, ja Pretendents ir personālsabiedrība.

8.5. Prasības:

Nr. p.k.	Prasība	Iesniedzamais dokuments / skaidrojums
8.5.1.	Pretendents iesniedz Pieteikumu dalībai iepirkuma procedūrā, kuru parakstījis Pretendenta pārstāvis ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarotā persona.	Iesniedz Pieteikumu (1.pielikums). <i>Pretendenta piedāvājumā iekļauj Pretendenta pārstāvja ar pārstāvības tiesībām izdotu pilnvaru (oriģinālu vai apliecinātu kopiju) citai personai parakstīt piedāvājumu, ja tā atšķiras no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra izziņā norādītās. Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība, pieteikums par piedalīšanos Iepirkumā (1.pielikums) jāparaksta katras personas, kas iekļauta piegādātāju apvienībā, pārstāvim ar pārstāvības tiesībām, pievienojot attiecīgu pilnvaru.</i>
8.5.2.	Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība, piegādātāju apvienības vai personālsabiedrības dalībnieku starpā ir noslēgta rakstveida vienošanās.	1) Pretendentam Pieteikumā (1.pielikums) jānorāda piegādātāju apvienības dalībnieku saraksts. 2) Vienošanās par piegādātāju apvienības izveidi un dalību Iepirkumā, kurā norāda: a) piegādātāju apvienības dibināšanas mērķi un vienošanās spēkā esamības termiņu; b) katra apvienības dalībnieka paredzamo Iepirkuma Līguma daļu, tiesības un pienākumus; c) norādi, uz kuru dalībnieku saimnieciskajām un finansiālajām spējām apvienība balstās; d) apliecinājumu, ka visi personu apvienības dalībnieki, uz kuru saimnieciskajām un finansiālajām iespējām Pretendents balstās un kuri būs atbildīgi par Iepirkuma Līguma izpildi, būs solidāri atbildīgi par Iepirkuma Līguma izpildi gadījumā, ja tiks piešķirtas Iepirkuma Līguma slēgšanas tiesības, norādot katra dalībnieka Iepirkuma Līguma izpildes daļu; e) Informāciju par piegādātāju apvienības vadošo dalībnieku; f) Pilnvarojumu dalībniekam vai personai, kura tiesīga rīkoties visu personas apvienības dalībnieku vārdā Iepirkumā. Ja ar piegādātāju apvienību tiks slēgts Iepirkuma Līgums, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt, lai piegādātāju apvienība 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc lēmuma par Iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu spēkā stāšanās un pirms Iepirkuma Līguma noslēgšanas izveidosies pēc savas izvēles atbilstoši noteiktam juridiskam statusam vai noslēgs sabiedrības līgumu, vienojoties par apvienības dalībnieku atbildības sadalījumu, ja tas nepieciešams iepirkuma līguma noteikumu sekmīgai izpildei.
8.5.3.	Ja Iepirkuma Līguma izpildē Pretendents plāno iesaistīt apakšuzņēmēju, apakšuzņēmējs ir apliecinājis gatavību iesaistīties Iepirkuma Līguma izpildē.	1) Pretendentam pieteikumā (1.pielikums) jānorāda visi apakšuzņēmēji , un katram šādam apakšuzņēmējam izpildei nododamās Iepirkuma Līguma daļas aprakstu. 2) Pievieno Līguma izpildē piesaistītā apakšuzņēmēja apliecinājumu (6.pielikums) par piedalīšanos Iepirkumā un nododamās Līguma daļas izpildi.

8.5.4.	Pretendents, kā arī apakšuzņēmējs nav saistīts ar Pasūtītāju likuma “Par nodokļiem un nodevām” izpratnē, un neatrodas interešu konfliktā saskaņā ar 2013.gada 4.jūnija MK noteikumiem Nr.299 “Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētajiem projektiem”. Pretendents piedāvājumu ir izstrādājis neatkarīgi no konkurentiem un bez konsultācijām, līgumiem un vienošanām ar citiem pretendentiem.	Jāpilda 7. pielikums Jāpilda 9. pielikums.
8.5.5.	Pretendents, personālsabiedrība un visi personālsabiedrības biedri (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visi personu apvienības dalībnieki (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība) normatīvajos tiesību aktos noteiktajos gadījumos ir reģistrēti komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs.	Par Latvijas Republikā reģistrētu Pretendentu reģistrāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām Komisija pārliecināsies Uzņēmumu reģistra tīmekļvietnē www.ur.gov.lv/?a=936&z=631&v=lv. Ārvalstī reģistrētam Pretendentam jāiesniedz attiecīgās valsts kompetentas institūcijas izsniegts dokuments vai tā kopija, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Ja tāda nav (reģistrācijas valsts normatīvais regulējums neparedz reģistrācijas apliecības izdošanu), tad iesniedz informāciju par Pretendenta reģistrācijas numuru un reģistrācijas laiku, kā arī norāda kompetento iestādi reģistrācijas valstī, kas nepieciešamības gadījumā var apliecināt reģistrācijas faktu.
8.5.6.	Pretendentam, personālsabiedrības biedram, Piegādātāju apvienības dalībniekam (ja Piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība vai personu apvienība) vai apakšuzņēmējas (ja Pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmēju), <u>kas veiks darbus, kuru veikšanai saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem uz attiecīgo darbu veikšanu ir jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.</u> Ārvalstīs reģistrētam Pretendentam, personālsabiedrības biedram, Piegādātāju apvienības dalībniekam (ja Piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība vai personu apvienība) vai apakšuzņēmējam (ja Pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmēju), <u>kas veiks darbus, kuru veikšanai saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem piedāvājuma iesniegšanas brīdī jābūt reģistrētam profesionālā reģistrā ārvalstīs, vai tam ir ārvalsts kompetentās institūcijas izsniegta licence, sertifikāts vai cits līdzvērtīgs dokuments, ja attiecīgās valsts normatīvie akti paredz šādu profesionālo reģistrāciju, licences, sertifikāta vai citu līdzvērtīgu dokumentu izsniegšanu.</u>	Pasūtītājs par Pretendentu (tai skaitā, personu apvienības biedru, personālsabiedrību, apakšuzņēmējiem), kas ir reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, reģistrācijas faktu pārliecinās Būvniecības informācijas sistēmā (www.bis.gov.lv). Ārvalstu personai jāiesniedz reģistrācijas valsts apliecinājoši dokumenti, kā arī jāiesniedz brīvas formas apliecinājums, ka ārvalstu persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, ja tā tiks atzīta par uzvarētāju, līdz Līguma slēgšanas dienai reģistrēsies Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā. Pretendents, kas uz Piedāvājuma iesniegšanas dienu nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, iesniedz brīvas formas apliecinājumu, ka gadījumā, ja to atzīs par Iepirkuma uzvarētāju un Pasūtītājs tam piešķirs Līguma slēgšanas tiesības, 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad noslēgts līgums, reģistrēsies Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā. Piegādātāju apvienībai jāiesniedz brīvas formas apliecinājums, ka tā tiks reģistrēta Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā līdz Līguma noslēgšanai.

8.5.7.	Pretendentam, personālsabiedrības dalībniekam (ja Pretendents ir Personālsabiedrība), Personu apvienības biedram (ja Pretendents ir personu apvienība), Personai uz kuras iespējām Pretendents balstās, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības nav VID administrējamo nodokļu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds, kas ir lielāks par 150EUR. Pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, nav nodokļu parādi, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 eiro.	Atbilstības pārbaudi noteiktajai prasībai Pasūtītājs veic attiecībā uz Pretendentu, personālsabiedrības un apvienības biedru, ja Pretendents ir personālsabiedrība vai personu apvienība, personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, kuram būtu piešķiramas Līguma slēgšanas tiesības. Attiecībā uz Latvijā reģistrētiem vai pastāvīgi dzīvojošiem pretendentiem, lai pārliecinātos par atbilstību nolikuma prasībai, Pasūtītājs lēmuma pieņemšanas dienā iegūst datus Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta publiskā nodokļu parādnieku datubāzē tās pēdējās datu aktualizācijas datumā. Ārvalstu Pretendentam, personu apvienības biedram, personālsabiedrības biedram, vai Pretendenta norādītajai personai, uz kuras iespējām Pretendents balstās, jāiesniedz izziņa no attiecīgās valsts nodokļu administrēšanas iestādes, ka personai pēdējā datu aktualizācijas datumā nav nodokļu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150EUR. <i>Ārvalstīs izsniegta izziņa ir derīga, ja tā izdota ne agrāk kā sešus mēnešus pirms iesniegšanas dienas, ja izziņas vai dokumenta izdevējs nav norādījis īsāku tās derīguma termiņu.</i>
8.5.8.	Uz Pretendentu, personālsabiedrības dalībnieku (ja Pretendents ir Personālsabiedrība), Personu apvienības biedram (ja Pretendents ir personu apvienība), Personai uz kuras iespējām Pretendents balstās nav attiecināmas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ pantā noteiktās starptautiskās vai nacionālās sankcijas.	Atbilstības pārbaudi noteiktajai prasībai Pasūtītājs veic attiecībā uz Pretendentu, personālsabiedrības un apvienības biedru, ja Pretendents ir personālsabiedrība vai personu apvienība, personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, kuram būtu piešķiramas Līguma slēgšanas tiesības, lēmuma pieņemšanas dienā. Atbilstību Iepirkuma nolikuma prasībai pārbaudīs publiski pieejamās datubāzēs šādām Pretendenta, personālsabiedrības biedra, ja Pretendents ir personālsabiedrība, personas uz kuras spējam Pretendents balstām — valdes vai padomes loceklis, patiesais labuma guvējs, pārstāvēttiesīgā persona vai prokūrists vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt sabiedrību darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja Pretendents ir personālsabiedrība. Komisija nodrošina publiskajos reģistros pieejamās informācijas un Pretendenta piedāvājumā iesniegtās informācijas pārbaudi par to, vai Latvijas, Eiropas Savienības, ANO un ASV Ārvalstu aktīvu kontroles biroja (OFAC) sankciju sarakstos atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumam nav iekļauts Pretendents vai tā Pārbaudāmās personas. Pārbaude tiek veikta sekojošās datu bāzēs: 1) (https://sankcijas.fid.gov.lv/; 2) https://www.sanctionsmap.eu/#/main 3) https://sanctionssearch.ofac.treas.gov/).
8.5.9.	Pretendenta vidējais neto apgrozījums būvniecībā iepriekšējo 3 (trīs) finanšu gadu laikā ir lielāks par EUR 1 000 000,00 (viens miljons eiro). Ja pretendents ir dibināts vēlāk, tā vidējais neto apgrozījums būvniecībā ir ne mazāks kā šajā punktā noteikts attiecīgi īsākā laika	Pretendentam jāaizpilda nolikuma 4.pielikumā pievienotā tabula „Pretendenta vidējais neto apgrozījums būvniecībā”. Informācija par Pretendenta norādīto vidējo neto apgrozījumu būvniecībā Pasūtītājs pārbaudīs Būvniecības informācijas sistēmā. Ja Būvniecības informācijas sistēmā nav pieejama informācija par Pretendenta apgrozījumu būvniecībā, Iepirkuma komisija tiesīga Pretendentam pieprasīt iesniegt

	periodā (kopš dibināšanas brīža). Pretendenta likviditātes koeficientam (apgrozāmie līdzekļi / īstermiņa parādi) uz 31.12.2023. jābūt ne mazākam par 1,00 (viens komats nulle nulle). Pretendentam jāiesniedz apliecinājums, norādot informāciju par likviditātes koeficientu un iesniedzot 2023.gada finanšu pārskata kopiju. <i>* vidējā neto apgrozījuma būvniecībā aprēķins tiek veikts: pēdējo trīs noslēgto finanšu gadu apgrozījumu summu (EUR bez PVN) dalot ar trīs.</i>	precizējošu informāciju (līguma kopijas u.c.), kas apliecina un ļauj gūt pārliecību par Pretendenta norādīto apgrozījumu. Uzņēmumi, kas dibināti vēlāk, apliecina vidējo neto apgrozījumu būvniecībā par periodu kopš dibināšanas brīža. Prasība par Piegādātāju apvienības dalībnieku vai personālsabiedrības biedru kopējo vidējo neto apgrozījumu būvniecībā var tikt izpildīta arī ar viena Piegādātāju apvienības dalībnieka vai personālsabiedrības biedra apgrozījumu.
8.5.10.	Iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim Pretendentam ir pieredze būvdarbu veikšanā: 1) ir pieredze veikt ražošanas ēkas paplašināšanas darbus pārtikas ražošanas uzņēmumā, nepārtraucot ikdienas ražošanas procesu; 2) vismaz vienā būvobjektā ir veikts telpu vēsināšanas projekta realizācija un aukstuma noliktavas projekta realizācija; 3) ir pieredze sendviču paneļu ēku būvniecībā. Uzrādītajiem būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un objektam nodotam ekspluatācijā.	Pretendentam jāaizpilda nolikuma 5.pielikumā „Pretendenta pieredzes apraksts”, piedāvājuma dokumentiem pievienojot tabulā minēto būvdarbu pasūtītāju atsauksmes un dokumentus, kas apliecina attiecīgo būvdarbu veikšanu un to nodošanu ekspluatācijā.

9. Tehniskā un finanšu piedāvājuma dokumenti:

- 9.1. Pretendents iesniedz sagatavotu finanšu piedāvājumu, kuru aizpilda atbilstoši iepirkuma nolikuma 8.pielikumam „Finanšu piedāvājums”. **Pretendents finanšu piedāvājumā paredz finanšu rezervi 3% (trīs procenti) apmērā no piedāvātās Līguma summas.**
- 9.2. Tehniskajam piedāvājumam jāatbilst iepirkuma procedūras nolikumam, tehniskajās specifikācijās noteiktajām prasībām. Tehniskajā piedāvājumā izmantotajiem risinājumiem pilnībā jāatbilst piedāvājuma iesniegšanas brīdī Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvnormatīviem, ugunsdrošības normām. Viesiem piedāvātajiem materiāliem jābūt ar CE marķējumu;
- 9.3. Pretendents iesniedz sagatavotu kopsavilkumu, koptāmi un lokālās tāmes, kuras aizpilda atbilstoši Iepirkuma procedūras 3.pielikumam „Tehniskā specifikācija un tehniskais piedāvājums”. **Pretendents ir tiesīgs izmantot tikai Pasūtītāja pievienoto būvzmaksu noteikšanas tāmes veidni, kura aizpildāma saskaņā ar sastādāma saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 „Būvzmaksu noteikšanas kārtība”.**
- 9.4. Līguma izpildes laikā Pretendenta piedāvātās vienību cenas paliek nemainīgas un nav nekādā ziņā pakļautas izmaiņām, izņemot Nolikuma 10.pielikumā „Būvdarbu līguma projekts” noteiktajos gadījumos.
- 9.5. Pretendents, kurš tiks atzīts par uzvarētāju, būs tiesīgs izmantot vienīgi tehniskajā specifikācijā un būvniecības ieceres dokumentācijā noteiktos būvizstrādājumus, iekārtas un tehnoloģijas vai

to ekvivalentus. Pretendenta pienākums ir pierādīt, ka piedāvātais materiāls ir ekvivalents projekta dokumentācijā norādītajam. Piedāvāto materiālu vai izstrādājumu aizvietošana iespējama ar Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) saskaņojumu.

Visās pielikuma “Būvizmaksu noteikšanas tāmes veidne” darbu nosaukumu pozīcijās, kur ir atsaucies uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām un norāde „vai ekvivalents”, pretendents savā piedāvājumā ir pienākums dzēst norādi „vai ekvivalents”.

Pielikumā „Būvizmaksu noteikšanas tāmes veidne” darbu nosaukumu pozīcijās minētās tirdzniecības markas var tikt aizstātas ar ekvivalentiem izstrādājumiem. Ja Pretendents piedāvā ekvivalentus izstrādājumus, darbu nosaukumu pozīcijās dotās markas vietā norādāma faktiski piedāvātā izstrādājuma marka.

- 9.6. Pretendenta Piedāvājumā nedrīkst būt vairāki tehnisko un finanšu piedāvājumu varianti.
- 9.7. Veikto Darbu, tajā skaitā visu izmantoto materiālu, **garantijas laiks ir 60 (sešdesmit) mēneši**. Garantijas laiku sāk skaitīt no dienas, kad Puses Līgumā noteiktajā kārtībā ir parakstījušas Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu.
- 9.8. **Būvdarbu izpildes termiņš ir ne ilgāk kā 6 /seši/ mēneši** no būvlaukuma pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 9.9. Līguma izpildes gaitā Izpildītājam avanss **nevar būt lielāks kā 20%** (divdesmit procenti) no kopējās Līgumcenas

PRETENDENTU VĒRTĒŠANAS KĀRTĪBA, IZVĒLES UN VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI

10. Vērtēšanas kārtība

- 11.1. Piedāvājumu noformējuma pārbaudi, pretendentu atlasī un piedāvājumu vērtēšanu Pasūtītājs veic slēgtā sēdē.
- 11.2. Piedāvājumu izvērtēšanu Pasūtītājs veic šādos secīgos posmos:
 - 11.2.1. Piedāvājuma nodrošinājuma atbilstības pārbaude. Pretendenti kuru iesniegtie piedāvājumi neatbilst nolikuma prasībām tiks izslēgti no turpmākas dalības iepirkumā;
 - 11.2.2. Finanšu piedāvājuma vērtēšana: pārbauda vai finanšu piedāvājumi atbilst nolikuma prasībām, finanšu piedāvājumos nav aritmētisko kļūdu un vai piedāvājumi atbilst vidējām tirgus cenām.

Konstatētās aritmētiskās kļūdas Pasūtītājs labo, par ko informē Pretendentu.

Iepirkuma komisija ir tiesīga Pretendentam lūgt pamatojumu finanšu piedāvājumā norādīto būvniecības izmaksām. Gadījumā, ja finanšu piedāvājums neatbilst nolikuma prasībām un ja iepirkuma komisija pēc papildus informācijas saņemšanas atzīts, ka piedāvājums neatbilst vidējām tirgus cenām, tas tiks noraidīts un netiks tālāk vērtēts.
 - 11.2.3. Piedāvājumus, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1. un 11.2.2. punktos noteiktajos posmos, Iepirkuma komisija sarindo atbilstoši piedāvātai līgumcennai un veic piedāvājuma atlasī izvēloties vienu saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu, saskaņā ar Nolikuma 12.1.punktu.
 - 11.2.4. Iepirkuma komisija veic Nolikuma punktā 11.2.3. noteiktā kārtībā atlasītā pretendenta piedāvājuma noformējuma pārbaudi (Nolikuma 8.punkts), kvalifikācijas atbilstības pārbaudi (Nolikuma 9.punkts) un tehniska piedāvājuma atbilstības pārbaudi (Nolikuma 10.punkts).
 - 11.2.5. Saimnieciski izdevīgākā piedāvājumu noformējuma pārbaude: pārbauda, vai piedāvājums sagatavots un noformēts atbilstoši nolikuma prasībām. Ja pretendenta iesniegtais piedāvājums nav noformēts atbilstoši šī nolikuma prasībām, vērtē piedāvājuma noformējuma trūkumu būtiskumu un lemj par pretendenta tālākās dalības iespējām iepirkuma procedūrā. Neatbilstības gadījumā piedāvājums tiek noraidīts un veikta atkārtota piedāvājumu atlase Nolikuma punktā 11.2.3. noteiktā kārtībā.
 - 11.2.6. Saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma kvalifikācijas prasību atbilstības pārbaude: pārbauda, vai ir iesniegti pretendenta atlases dokumenti un vai pretendenta kvalifikācija atbilst nolikumā izvirzītajām prasībām. Ja pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju savas kvalifikācijas novērtēšanai, vispār nav sniedzis pieprasīto informāciju vai pretendenta kvalifikācija neatbilst izvirzītajām prasībām, piedāvājums tiek noraidīts. Neatbilstības gadījumā tiek veikta atkārtota piedāvājumu atlase Nolikuma punktā 11.2.3. noteiktā kārtībā.

- 11.2.7.** Saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma tehniskā piedāvājuma atbilstības pārbaude: pārbauda vai pretendenta piedāvājums atbilst tehniskās specifikācijas prasībām, vai ir iesniegti tehniskie dokumenti, vai tie un to saturs atbilst nolikuma un tehniskās specifikācijas prasībām. Neatbilstības gadījumā piedāvājums tiek noraidīts un veikta atkārtota piedāvājumu atlase Nolikuma punktā 11.2.3. noteiktā kārtībā.
- 11.2.8.** Ja pretendenta, kuram atbilstoši citām iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām un piedāvājuma izvēles kritērijiem būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, piedāvātā līgumcena pārsniedz pasūtītājam pieejamos finanšu līdzekļus, Komisijai ir tiesības pirms lēmuma pieņemšanas par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu samazināt līgumā paredzētos darbu apjomus, un atbilstoši pārrēķināt līgumcenu. Līguma paredzēto darbu apjomu samazināšana tiek veikta no Nolikuma pielikuma "Būvizmaksu noteikšanas tāmes veidne" izslēdzot darbu apjomus visas lokālās tāmes ietvaros, šādā prioritārā secībā:
- 1) Lokālās tāmes "Ārējie elektrības tīkli";
 - 2) Lokālās tāmes "Iekštelpu darbi".
- 11.2.9.** Ja iestājas Nolikuma 11.2.8.punktā noteiktie apstākļi un Komisija izmanto tajā noteiktās tiesības samazināt darbu apjomus, Komisija veic attiecīgus aritmētiskos aprēķinus visu pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1. punktā noteiktajā posmā, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē) un aprēķina piedāvājumu līgumcenas bez izslēgto attiecīgo lokālo tāmju darbu apjomu izmaksām. Komisija informē pretendētus par samazinātajiem darbu apjomiem un veiktajiem aprēķiniem;
- 11.2.10.** Pēc Nolikuma 11.2.9.punktā noteiktajā kārtībā veiktajiem aprēķiniem, Komisija Nolikuma 11.2.3.punktā noteiktajā kārtībā izvēlas piedāvājumu ar viszemāko piedāvāto līgumcenu (kas neietver samazinātos darbu apjomus), vērtē to saskaņā ar Nolikuma 11.2.4. – 11.2.7. punktiem.
- 11.3.** Komisija, dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, attiecībā uz Pretendentu, kuram būtu piešķiramas Līguma slēgšanas tiesības, veic pārbaudi, vai uz Pretendentu neattiecas Nolikums 9.5.3., 9.5.4., 9.5.7. un 9.5.8. punktos noteiktiem izslēgšanas nosacījumiem. Jā nosacījumi ir attiecināmi, tad piedāvājums tiek noraidīts un veikta atkārtota piedāvājumu atlase Nolikuma punktā 11.2.3. noteiktā kārtībā.

12. Izvēles kritēriji - Saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma noteikšana

- 12.1.** Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums tiks noteikts saskaņā ar šādiem nosacījumiem un vērtēšanas kritērijiem:
- zemākā piedāvātā līgumcena;
- 12.2.** Pasūtītājs pieņem lēmumu piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības Pretendentam, kura piedāvājums atzīts par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu – piedāvājumu ar zemāko cenu, un kurš atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām .
- 12.3.** Ja būvdarbus kreditējošā iestāde atsakās kreditēt līguma realizāciju, kā atteikuma iemeslu norādot Iepirkuma uzvarētāja neatbilstošu reputāciju, Pasūtītājs pieņems lēmumu par Iepirkuma uzvarētāja izslēgšanu un dalības iepirkumā un veiks atkārtotu piedāvājumu vērtēšanu, ar mērķi pieņemt lēmumu par līguma slēgšanu ar nākamo Pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, vai izbeigt Iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

PASŪTĪTĀJA UN PRETENDENTA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

13. Pasūtītājam ir šādas tiesības un pienākumi

- 13.1.** Pieņemt lēmumu slēgt iepirkuma līgumu vai izbeigt iepirkuma procedūru, ja tam ir objektīvs pamatojums.
- 13.2.** Nepieciešamības gadījumā pieaicināt ekspertus.
- 13.3.** Pieprasīt, lai Pretendents precizē informāciju, tai skaitā iesniedzot pierādījumus, kas apstiprina Pretendenta piedāvājumā norādīto informāciju, par savu piedāvājumu, ja tas nepieciešams Pretendentu atlasei, kā arī piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai.
- 13.4.** Veikt Pretendenta piedāvājumā norādītās informācijas papildus pārbaudi. Iegūt informāciju Pretendenta piedāvājuma atbilstības izvērtēšanai kompetentās institūcijās, publiski pieejamās datu bāzēs vai citos publiski pieejamos avotos.
- 13.5.** Paziņot visiem Pretendentiem par iepirkuma procedūras rezultātiem 5(piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

13.6. Protokolēt iepirkuma procedūras norisi, protokolos atspoguļojot iepirkuma procesa gaitu.

14. Pretendentam ir šādas tiesības un pienākumi

- 14.1.** Papildus informāciju par Nolikumā iekļautajām prasībām attiecībā uz piedāvājumu sagatavošanu un iesniegšanu vai pretendentu atlasi, Pasūtītājs sniedz 5 (piecu) darba dienu laikā, bet ne vēlāk kā 6 (sešas) dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām, ja Pretendents informāciju pieprasījis savlaicīgi. Papildu informāciju var pieprasīt rakstveidā, to adresējot Pasūtītāja kontaktpersonai.
- 14.2.** Pretendents, iesniedzot piedāvājumu, var pieprasīt apliecinājumu tam, ka piedāvājums saņemts, ar norādi par piedāvājuma saņemšanas laiku.
- 14.3.** Pretendents pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām var grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.
- 14.4.** Pretendentam ir pienākums rakstveidā, Pasūtītāja noteiktajā termiņā sniegt papildu informāciju vai paskaidrojumus par piedāvājumu, ja Pasūtītājs to pieprasa.

LĪGUMS

15. Iepirkuma līguma slēgšana

- 15.1.** Pasūtītājs slēgs līgumu ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar Nolikumu un līguma projektu (10.pielikums).
- 15.2.** Pasūtītājs slēgs līgumu ar izraudzīto Pretendentu pēc projekta apstiprinājuma lēmuma par līdzfinansējuma piešķiršanu noslēgšanas ar Lauku Atbalsta Dienestu /LAD/.
- 15.3.** Līgumu Pretendentam ir pienākums noslēgt ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja uzaicinājuma nosūtīšanas vai iesniegšanas dienas.
- 15.4.** Ja izraudzītais Pretendents neslēdz Nolikuma 15.3.punktā noteiktajā termiņā vai atsakās slēgt līgumu, Pasūtītājs pieņem lēmumu slēgt līgumu ar nākamo Pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, vai izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.
- 15.5.** Pasūtītājs apņemas, ka iegūto personu datu apstrāde un uzglabāšana tiks nodrošināta atbilstoši 2016.gada 27.aprīļa Eiropas Parlamenta un Padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK prasībām, citiem normatīvajiem aktiem un līguma/vispārīgās vienošanās noteikumiem.
- 15.6.** Personas dati var tikt publiskoti atbilstoši tiesību aktu noteiktajam apjomam.
- 15.7.** Iepirkuma īstenošanā iesaistīto fizisko personu datus Pasūtītājs tiesīgs iegūt un pārbaudīt publiskajos reģistros saskaņā ar normatīvajiem aktiem un normatīvajos aktos noteiktajā apmērā
- 15.8.** Ja Iepirkuma dokumentācijā tiek konstatētas pretrunas ar Ministru kabineta 2017. gada 28.februāra noteikumos Nr.140 "Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem" regulējošo tiesību aktu prasībām, piemēro minēto noteikumu regulējošo tiesību aktu nosacījumus.

PIELIKUMI

- | | |
|--------------|--|
| 1.pielikums | Pieteikums dalībai Iepirkumā |
| 2.pielikums | Apliecinājums par nodrošinājuma summas ieskaitīšanu Pasūtītāja kontā |
| 3.pielikums | Tehniskā specifikācija un Tehniskais piedāvājums |
| 4.pielikums | Pretendenta vidējais neto apgrozījums, likviditātes koeficients |
| 5.pielikums | Pretendenta pieredzes apraksts |
| 6.pielikums | Līguma izpildē piesaistītā apakšuzņēmēja apliecinājums |
| 7.pielikums | Konfidencialitātes Līgums |
| 8.pielikums | Finanšu piedāvājums |
| 9.pielikums | Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu |
| 10.pielikums | Būvdarbu līguma projekts |

PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMĀ

Konditorejas izstrādājumu ražotnes pārbūve Smilšu iela 1, Madona

1. Informācija par Pretendentu:

Pretendenta nosaukums:

Reģistrēts Komercreģistrā (*datums*):

Reģistrācijas Nr.:

Juridiskā adrese:

Korespondences adrese:

Kontaktpersona:

(vārds, uzvārds, amats)

Telefons:

E-pasta adrese:

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.:

Banka:

Kods:

Konts:

1.1. Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība¹ – Aizpilda, ja attiecināms

Piegādātāju apvienības dalībnieks, reģistrācijas numurs	Līgumā paredzēto veicamo darbu/pakalpojumu apjoms, raksturojums, EUR, %

1.2. Ja Pretendents Līguma izpildē piesaista Apakšuzņēmējus² – Aizpilda, ja attiecināms

Apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese, tālrunis, kontaktpersona	Līgumā paredzēto darbu/pakalpojuma apraksts, kurus nodod apakšuzņēmējam	Nododamo resursu apjoms EUR,%

1.3. Ja Pretendents balstās uz citas personas spējām³ – Aizpilda, ja attiecināms

Personas, uz kuras spējām balstās, reģistrācijas numurs, adrese, tālrunis, kontaktpersona	Kvalifikācijas prasība, kuras izpildei persona piesaistīta	Nododamo resursu apraksts un apjoms.

2. Esam izskatījuši visus Iepirkuma procedūras dokumentus, tajā skaitā Nolikumu ar pielikumiem, tehniskās specifikācijas un Līguma projektu. Mēs esam pārbaudījuši un saprotam šos dokumentus un pārliecinājamies, ka tie nesatur kļūdas un citus trūkumus. Mēs pieņemam visas Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktās prasības un piedāvājam veikt Konditorejas izstrādājumu ražotnes pārbūvi Smilšu iela 1, Madona .

3. Iesniedzot šo piedāvājumu, mēs piekrītam visiem Iepirkuma Nolikuma nosacījumiem un apņemamies tos izpildīt.

4. Mēs apņemamies slēgt Līgumu atbilstoši Nolikumā ietvertajam Līguma projektam.

5. Apliecinām, ka, atbilstoši Līguma noteikumiem un saskaņā ar mūsu Finanšu piedāvājumu uzturēsim līguma izpildes nodrošinājumu 10% apmērā no līguma cenas, iesniegsim pretendenta un atbildīgā būvdarbu vadītāja obligāto civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas

¹ Papildu jāpievieno dokumenti saskaņā ar Nolikuma 9.5.2.apakšpunktu prasībām

² Papildu jāpievieno dokumenti saskaņā ar Nolikuma prasībām 6.pielikumā.

³ Papildu jāpievieno dokumenti saskaņā ar Nolikuma prasībām un 7.pielikums.

polisi, iesniegsim visu būvniecības risku apdrošināšanas polisi ar apdrošinājuma summu līgumcenas apmērā un pēc būvdarbu pabeigšanas iesniegsim būvdarbu garantijas laika nodrošinājuma dokumentu 5% apmērā no līguma cenas. Kā nodrošinājuma dokumenti paredzētas kredītiestādes izsniegtas pirmā pieprasījuma garantijas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtā neatsaucama beznosacījumu garantijas apdrošināšanas polises, kuru noteikumi iepriekš tiks saskaņoti ar Pasūtītāju.

6. Līguma slēgšanas gadījumā Līguma izpildes kontaktpersona tiek noteikta:

Kontaktpersona:

(vārds, uzvārds, amats)

Telefons:

E-pasta adrese:

7. Mēs apliecinām, ka:

7.1. neesam nekādā veidā ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts Iepirkumā;

7.2. visi pievienotie dokumenti veido Iepirkuma piedāvājumu;

7.3. piedāvājumā ietvertās dokumentu kopijas atbilst to oriģināliem;

7.4. piedāvājumā ietvertie dokumentu tulkojumi atbilst to oriģināliem;

7.5. visa piedāvājumā sniegtā informācija un ziņas ir patiesas;

7.6. piedāvājums pilnībā atbilst Pasūtītāja Tehniskajām prasībām;

7.7. nav tādu apstākļu, kas liedz piedalīties iepirkumā un pildīt Nolikumā un Tehniskajās prasībās norādītās prasības.

7.8. Piedāvājumā iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar Iepirkumā priekšmetā noteikto Darbu izpildi, kā arī citas izmaksas, kas izriet no Iepirkuma nolikumā noteikto saistību izpildes.

Ar šo uzņemam pilnu atbildību par Iepirkumā iesniegto dokumentu komplektāciju, tajos ietverto informāciju, noformējumu, atbilstību Iepirkuma Nolikuma prasībām. Sniegtā informācija un dati ir patiesi.

[Pretendenta pārstāvēttiesīgās personas paraksts:]

[Pretendenta pārstāvēttiesīgās personas amats, vārds un uzvārds:]

[datums:] _____

Apliecinājums par nodrošinājuma summas ieskaitīšanu Pasūtītāja kontā

Konditorejas izstrādājumu ražotnes pārbūve Smilšu iela 1, Madona

Ar šo [*Pretendenta nosaukums, reģistrācijas*] apliecinām, ka esam veikuši Piedāvājuma nodrošinājuma ieskaitīšanu Pasūtītāja bankas kontā.

Apliecinām, ka Piedāvājuma nodrošinājums ir

- 1) spēkā _____ no piedāvājuma atvēršanas brīža.
- 2) neatsaucams.

Pievienojam maksājuma apliecinošu dokumentu.

[Pretendenta pārstāvēttiesīgās personas paraksts:]

[Pretendenta pārstāvēttiesīgās personas amats, vārds un uzvārds:]

[datums:] _____

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA UN TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS

Konditorejas izstrādājumu ražotnes pārbūve Smilšu iela 1, Madona

(Būvprojekts un būvizmaksu noteikšanas tāmes veidne pievienota atsevišķā failā)

Ja Pretendents savā piedāvājumā piedāvā izmantot ekvivalentus (aizstāt Iepirkuma nolikumā norādītos Izstrādājumus ar līdzvērtīgiem (ekvivalentiem) vai labākiem) izstrādājumiem, Pretendents tehniskajam piedāvājumam pievieno atsauci uz Izstrādājuma ražotāja vai oficiālā izplatītāja interneta mājas lapu, kurā pieejama visa tehniskā informācija par piedāvājumā iekļautajiem ekvivalentajiem Izstrādājumiem vai pievieno minēto informāciju piedāvājumam izdruku veidā. Informācija jāsniedz tādā apjomā, lai Pasūtītājs varētu pārliecināties par piedāvātā Izstrādājuma atbilstību atlases procedūras nolikumā izvirzītajām prasībām. Informācijai jābūt pieejamai latviešu valodā.

Ievērībai!

Pretendents ir tiesīgs izmantot tikai Pasūtītāja pievienoto būvizmaksu noteikšanas tāmes veidni, kura aizpildāma saskaņā ar LAD vadlīnijām tāmju sagatavošanai.

Piedāvājam:

- 1) veikt Darbus saskaņā ar Tehniskās specifikācijas prasībām;
- 2) garantiju izpildītajiem Darbiem, tajā skaitā visiem izmantotajiem Materiāliem, ____ mēneši⁴, skaitot no dienas, kad Puses parakstījušas Gala darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 3) būvdarbu izpildes termiņu⁵ no būvlaukuma pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas dienas: ____ (____) mēneši.

[Pretendenta pārstāvēttiesīgās personas paraksts:]

[Pretendenta pārstāvēttiesīgās personas amats, vārds un uzvārds:]

[datums:] _____

⁴ Saskaņā ar Nolikuma 10.8.punktu, darbu garantijas termiņš ne mazāk kā 60 mēneši

⁵ Saskaņā ar Nolikuma 10.9.punktu, izpildes termiņš ne vairāk kā 6 mēneši

PRETENDENTA VIDĒJAIS NETO APGROZĪJUMS BŪVNICĪBĀ

Konditorejas izstrādājumu ražotnes pārbūve Smilšu iela 1, Madona

Pretendenta _____ apgrozījums:

Gads	2023	2022	2021	vidējais
Neto apgrozījums būvniecībā				
Likviditātes koeficients (apgrozāmie līdzekļi / īstermiņa parādi)				

[Pretendenta pārstāvēttiesīgās personas paraksts:] _____

[Pretendenta pārstāvēttiesīgās personas amats, vārds un uzvārds:] _____

[datums:] _____

PRETENDENTA PIEREDZES APRAKSTS

Konditorejas izstrādājumu ražotnes pārbūve Smilšu iela 1, Madona

Pretendents _____

Pretendenta pieredze (tajā skaitā to personu pieredze, uz kuru iespējām pretendents balstās):

[Tabulu var paplašināt pēc nepieciešamības. Ja pretendents balstās uz citu personu iespējām, norādīt visu attiecīgo personu pieredzi.

Tabulā informācija iekļaujama tādā apjomā, lai komisija varētu pārliecināties par pretendenta atbilstību Nolikuma 9.5.10.punkta prasībām]

Nosaukums (Pretendenta vai personas, uz kuras iespējām pretendents balstās)	Pasūtītājs	Izpildes termiņš (no uzsākšanas līdz nodošanai ekspluatācijā), vieta (adrese)	Veikto būvdarbu apraksts (*skatīt zemāk)	Statuss objektā (galvenais būvuzņēmējs vai apakšuzņēmējs)	Pasūtītāja pārstāvis un tā kontaktinformācija
Līdz 2024.gada piedāvājuma iesniegšanas dienai					
2023.gads					
...					
2022.gads					
...					
2021.gads					
....					
2020.gads					
2019.gads					

* Aprakstīt pieredzi veicot ražošanas ēkas paplašināšanas darbus pārtikas ražošanas uzņēmumā, nepārtraucot ikdienas ražošanas procesu.

* Aprakstīt pieredzi būvobjektā veicot telpu vēsināšanas projekta realizāciju un aukstuma noliktavas projekta realizāciju .

* Aprakstīt pieredzi sendviča paneļu ēkas celtniecībā.

Apliecinām, ka Pieredzes aprakstā norādītie darbi tika veikti kvalitatīvi, atbilstoši noslēgto iepirkumu līgumu noteikumiem.

[Pretendenta pārstāvēttiesīgās personas paraksts:] _____

[Pretendenta pārstāvēttiesīgās personas amats, vārds un uzvārds:] _____

[datums:] _____

LĪGUMA IZPILDĒ PIESAISTĪTĀ APAKŠUZŅĒMĒJA APLIECINĀJUMS

Konditorejas izstrādājumu ražotnes pārbūve Smilšu iela 1, Madona

Ar šo [Apakšuzņēmēja nosaukums vai vārds un uzvārds (ja apakšuzņēmējs ir fiziska persona), reģistrācijas numurs vai personas kods (ja apakšuzņēmējs ir fiziska persona) un adrese] apliecina, ka:

- 1) piekrīt piedalīties Iepirkumā, kā [pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese] apakšuzņēmējs, un
- 2) ja ar pretendentu tiks noslēgts Līgums, apņemas veikt šādus darbus: [īss būvniecības darbu apraksts atbilstoši Informācijā par apakšuzņēmēju norādītajam] un/vai nodot pretendentam šādus resursus: [īss pretendentam nododamo resursu (speciālistu un/vai tehniskā aprīkojuma) apraksts], un
- 3) nav interešu konflikts ar Pasūtītāju.

[Apakšuzņēmēja pārstāvēttiesīgās personas paraksts:] _____

[Apakšuzņēmēja pārstāvēttiesīgās personas amats, vārds un uzvārds:] _____

[datums:] _____

Iepirkuma priekšmeta tehniskajam aprakstam
Konditorejas izstrādājumu ražotnes pārbūve Smilšu iela 1, Madona

Konfidencialitātes Līgums

Nr. JUNGE-___/___2024

Madona, 2024.gada __._____

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „JUNGE”, vienotās reģistrācijas Nr. 44103025511, juridiskā adrese: Smilšu iela 1, Madona, LV-4801 tās valdes locekļa Kaspara Garleja personā, kurš

rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā "Pasūtītājs" no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „_____”, vienotās reģistrācijas Nr. _____,

juridiskā adrese: _____, turpmāk tekstā "Pretendents", tās _____

_____ personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses katra atsevišķi saukta

„PUSE”, bet kopā – „PUSES”, noslēdza sekojošu līgumu (turpmāk tekstā – „Līgums”):

Puses vienojas par šāda konfidencialitātes līguma noslēgšanu pēc Pušu brīvas gribas, bez maldības, viltus un spaidiem ar saistošu spēku, kā Pusēm, tā arī viņu mantiniekiem un tiesību tālāk ieguvējiem.

Līguma ietvaros Pretendents vēlas saņemt un iepazīties ar Pasūtītāja Būvprojektu, lai sagatavotu atbilstošu piedāvājumu un piedalītos iepirkuma konkursā "Konditorejas un maizes ražošanas tehnoloģisko iekārtu komplekss" (1.daļa) (turpmāk tekstā – „Projekts”).

1. Pasūtītājs nodrošina iespēju Pretendentam iepazīties ar sinhronizējamo iekārtu specifikāciju un citiem

iepirkuma sagatavošanai nepieciešamajiem dokumentiem (ja piemērojams), faktiem lai Pretendents sagatavotu savu piedāvājumu Projekta ietvaros.

2. Pretendentam nav tiesību veikt uzrādītās informācijas norakstus vai izgatavot kopijas, sniegt to trešajām

personām, kā arī veikt jebkuras citas darbības ar Pasūtītāja sniegto informāciju.

3. Pretendents apņemas Līguma darbības laikā ievērot Līgumā noteiktās konfidencialitātes un saistības.

Saistību neizpildes gadījumā Pretendents apņemas maksāt līgumsodu nodarīto zaudējumu apmērā.

4. Konfidencialās informācijas atklāšana netiek uzskatīta par Līguma pārkāpums, ja:

a. šāda informācija ir jau publiski pieejama (t.i. masu mediji, radio, TV, publiskas datu bāzes, utt);

b. trešās personas rīcībā jau iepriekš ir bijusi šāda informācija; vai

c. šādas informācijas atklāšanas nepieciešamība ir noteikta Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos

aktos.

5. Strīdus un nesaskaņas, kas var rasties Līguma izpildes rezultātā vai sakarā ar Līgumu, PUSES atrisina

savstarpēju pārrunu ceļā. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā

pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks risināts saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas

likumdošanu.

6. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā visu līguma laiku.

7. Pretendents apņemas neveikt nekādas darbības, kuras tieši vai netieši var radīt kaitējumu Pasūtītāja prestižam un/vai interesēm.

8. Puses izprot Līguma noteikumus, Pusēm nav iebildumu pret Līguma noteikumiem un Puses to apstiprina ar saviem parakstiem.

9. Parakstot šo Līgumu, Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar Līguma tekstu un saturu, kurš viņiem ir pilnīgi saprotams, apzinās Līguma būtību un uzņemas sakarā ar līgumu saistības, ka tām ir visas nepieciešamas atļaujas un pilnvarojumi, lai parakstītu šo Līgumu, zināmas Līguma noslēgšanas sekas.

1

PROJEKTS

10. Šis Līgums sastādīts un parakstīts divos eksemplāros latviešu valodā, no kuriem vienu saņem Pretendents un vienu eksemplāru saņem Pasūtītājs. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

11. PUŠU paraksti un rekvizīti

Pasūtītājs

Pretendents

SIA „JUNGE”

Vienotās reģ.Nr. 44103025511

Juridiskā adrese:

Smilšu iela1, Madona, LV-4801

Banka: Luminor bank

Konta Nr. LV86RIKO0002930237316 EUR

Valdes priekšsēdētājs K.Garlejs

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Konditorejas izstrādājumu ražotnes pārbūve Smilšu iela 1, Madona

Pretendents: _____

1. Piedāvājam veikt Konditorejas izstrādājumu ražotnes pārbūve Smilšu iela 1, Madona / pārbūvi, atbilstoši IEPIRKUMA PRIEKŠMETA TEHNISKAIS APRAKSTA prasībām un līguma projekta noteikumiem, par šādām summām:

Nr. p.k.	Nosaukums	EUR summas
1	Līguma summa EUR bez PVN	
2	Finanšu rezerve 3% apmērā EUR bez PVN	
3	KOPĀ EUR bez PVN (3= 1+2)*	*
4	PVN 21% (4=3 x 0,21)	
5	Summa kopā (5= 3+4)	

*cena, kas tiek vērtēta

2. Priekšapmaksa⁶: ____% (____ procenti) no piedāvājuma līgumcenas.

[Personas, uz kuras iespējām balstās pārstāvēttiesīgās personas paraksts:]

[Personas, uz kuras iespējām balstās pārstāvēttiesīgās personas amats, vārds un uzvārds:] _____

[datums:] _____

⁶ Saskaņā ar Nolikuma 10.10. punktu, avanss nevar būt lielāks kā 20% no kopējās Līgumcenas

Pielikums Nr. ____
iepirkumam
Nr. _____

/Pasūtītāja nosaukums/

Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu

Ar šo, sniedzot izsmelšu un patiesu informāciju, _____
Pretendenta nosaukums, reģ. Nr.

(turpmāk – Pretendents) attiecībā uz konkrēto iepirkuma procedūru apliecina, ka:

1. Pretendents ir iepazinies un piekrīt šī apliecinājuma saturam.
2. Pretendents apzinās savu pienākumu šajā apliecinājumā norādīt pilnīgu, izsmelšu un patiesu informāciju.
3. Pretendenta iepirkuma piedāvājumu ir parakstījusi/šas pretendenta pilnvarotā/ās persona/s.
4. Pretendents informē, ka ir iesniedzis piedāvājumu neatkarīgi no konkurentiem¹ un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanās. Pretendentam ne ar vienu konkurentu nav bijusi saziņa attiecībā uz:
 - 4.1. cenām;
 - 4.2. cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām;
 - 4.3. nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties iepirkumā (iesniegt vai neiesniegt piedāvājumu); vai
 - 4.4. tādu piedāvājuma iesniegšanu, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
 - 4.5. kvalitāti, apjomu, specifiku, izpildes, piegādes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem produktiem vai pakalpojumiem, uz ko attiecas šis iepirkums.
5. Pretendents nav apzināti, tieši vai netieši atklājis un neatklās piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu atvēršanas datuma un laika vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas.
6. Pretendents apzinās, ka Konkurences likumā noteikta atbildība par aizliegtām vienošanās, paredzot naudas sodu līdz 10% apmēram no pārkāpēja pēdējā finanšu gada neto apgrozījuma un pretendentam var tikt piemērota izslēgšana no dalības iepirkuma procedūrā.

Datums _____

Paraksts

¹ Šī apliecinājuma kontekstā ar terminu „konkurents” apzīmē jebkuru fizisku vai juridisku personu, kura nav Pretendents un kura: 1) iesniedz piedāvājumu šim iepirkumam; 2) ņemot vērā tās kvalifikāciju, spējas vai pieredzi, kā arī piedāvātās preces vai pakalpojumus, varētu iesniegt piedāvājumu šim iepirkumam.

BŪVDARBU LĪGUMA PROJEKTS

Madona, datumu skatīt laika zīmogā

SIA “Junge”, vienotais reģistrācijas Nr. 44103025511, adrese Smilšu iela 1, Madona, LV4801, turpmāk tekstā – **„Pasūtītājs”**, kura vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Kaspars Garlejs, un

_____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, būvkomersanta reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese _____ turpmāk tekstā – **„Izpildītājs”**, kura vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes priekšsēdētājs _____, no otras puses,

turpmāk šī līguma tekstā Pasūtītājs un Izpildītājs abi kopā saukti arī **„Puses”**, bet katrs atsevišķi arī **„Puse”**, turpmāk tekstā – **„Līgums”**, kas ir saistošs kā Pusēm, tā arī viņu saistību un tiesību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt _____, kadastra apzīmējums _____), turpmāk tekstā – **„Objekts”**, tai skaitā veikto būvdarbu kvalitātes garantijas saistību izpildi, turpmāk tekstā – **„Darbi”**.
 - 1.2. Darbus Izpildītājs veic ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības, Līguma noteikumus un Līguma pielikumā esošos dokumentus, tajā skaitā, bet ne tikai:
 - 1.2.1. Objekta [būvprojektu, kurš sastāv no: AR – arhitektūra, BK – būvkonstrukcijas, - AVK-V – ventilācija, AVK-A – apkure, UK - ūdensapgāde un kanalizācija, EL – elektroapgāde, UATS - ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma, AAT – aukstumapgāde, DOP - darbu organizēšanas projekts, BA - būvdarbu apjomi turpmāk tekstā – **„Projekta dokumentācija”**, kas akceptēta Madonas novada pašvaldības būvvaldē, turpmāk tekstā – **“Būvvalde”**) (1. pielikums);
 - 1.2.2. Saskaņotu darbu izpildes grafiku (2. pielikums), turpmāk tekstā – **“Darbu izpildes grafiks”**;
 - 1.2.3. Darbu izmaksu aprēķinu – tāmi (3. pielikums), turpmāk tekstā – **“Tāme”**.

2. Līguma izpildei nepieciešamie dokumenti un atļaujas

- 2.1. Izpildītājs 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas Pasūtītājam iesniedz:
 - 2.1.1. Izpildītāja rīkojumu par atbildīgā būvdarbu vadītāja norīkošanu, kurā ir norādīts Izpildītāja nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs, šī Līguma numurs un datums, atbildīgā būvspeciālista vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, kā arī būvdarbu veikšanas termiņš un Līguma summa;
 - 2.1.2. Līguma 8.7. punkta noteikumiem atbilstošu Izpildītāja un Izpildītāja būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi, kā arī apdrošināšanas prēmiju apmaksu pilnā apmērā apliecinošus dokumentus un apdrošinātāju apliecinājumu par polisi spēkā esamību.
 - 2.1.3. Līguma 8.10.1. punkta noteikumiem atbilstošu Darbu izpildes garantiju, kā arī apdrošināšanas prēmiju apmaksu pilnā apmērā apliecinošus dokumentus un apdrošinātāju apliecinājumu par polisi spēkā esamību.
 - 2.1.4. Pēc iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas un ne vēlāk kā uzsākot iepirkuma līguma izpildi, ja Izpildītājam ir izmaiņas apakšuzņēmēju sarakstā, Izpildītājs iesniedz aktualizēto būvdarbos iesaistīto apakšuzņēmēju nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēt tiesīgo personu. Pasūtītājs apakšuzņēmēju pārbauda saskaņā ar Iepirkuma nolikumā noteikto.

- 2.2. Izpildītājam ir pienākums visā Līguma darbības laikā uzturēt spēkā visas Līguma izpildei nepieciešamās garantijas, apdrošināšanas polises, atļaujas, licences un sertifikātus.
- 2.3. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas ar Būvniecības informācijas sistēmas, turpmāk tekstā BIS, starpniecību pilnvaro Izpildītāju BIS veikt darbības, kas nepieciešamas būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei.
- 2.4. Izpildītājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no būvdarbu uzsākšanas ir pienākums iesniegt būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas polisi.

3. Objekta būvlaukuma nodošana, Darbu uzsākšana un izpildes termiņš

- 3.1. Pasūtītājs nodod Izpildītājam Objekta būvlaukumu 5 (piecu) darba dienu laikā, Pusēm parakstot pieņemšanas un nodošanas aktu (4. pielikums), pēc tam, kad Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam Līguma 2.1. punktā noteiktos dokumentus un atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
- 3.2. Visus Līgumā paredzētos Darbus Izpildītājs izpilda un Objektu nodod Pasūtītājam, parakstot Gala pieņemšanas un nodošanas aktu, 12 kalendāro mēnešu laikā (turpmāk tekstā – “**Gala termiņš**”), kuru skaita no Līguma 3.1. punktā noteiktā Objekta būvlaukuma pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 3.3. Izpildītājs savlaicīgi plāno un saņem no kompetentām valsts un pašvaldību iestādēm un trešajām personām visus Līguma pienācīgai izpildei nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus (sastatņu izvietošana, rakšanas darbi u.tml.). Ja atļaujas vai saskaņojuma izsniegšanai valsts vai pašvaldības iestāde pieprasa Pasūtītāja iesniegumu, Pasūtītājs apņemas 2 (divu) darba dienu laikā pēc Izpildītāja pieprasījuma saņemšanas izsniegt Izpildītājam nepieciešamās pilnvaras tāda iesnieguma iesniegšanai.
- 3.4. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka Darbu izpildes termiņi ir noteikti pieņemot, ka Darbus Izpildītājs veic darba dienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 18.00. Atkāpes no šajā Līguma punktā noteiktā Darbu veikšanas laika ir pieļaujamas tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
- 3.5. Darbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti būvsapulcēs, kuru norisi nodrošina Pasūtītājs. Būvsapulces notiek vienu reizi nedēļā. Būvsapulces dienas kārtība, klātesošie dalībnieki un pieņemtie lēmumi tiek fiksēti protokolā un tie ir sasītoši līgumslēdzējiem., ja vien tie nav pretrunā ar Līgumu un normatīvajiem aktiem. Pusēm ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos būvsapulcēs.
- 3.6. Par jebkādu iespējamo Darbu izpildes grafikā norādīto termiņu kavējumu, neatkarīgi no šāda iespējamā kavējuma iemesla, Izpildītājam ir pienākums rakstveidā informēt Pasūtītāju nekavējoties pēc to apstākļu iestāšanās, kas var radīt termiņu kavējuma risku, šāda Pasūtītāja informēšana neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma izpildīt Darbus Darbu izpildes termiņā un nerada pamatu Darba izpildes termiņa pagarinājumam, izņemot šajā Līgumā tieši paredzētos gadījumus. Izpildītāja pienākums ir vienmēr pielikt vislielākās pūles un veikt visas nepieciešamās darbības, lai minimizētu jebkādu Darbu izpildes un citu saistību izpildes kavējumu, neatkarīgi no šāda kavējuma iemesliem.
- 3.7. Ja Pasūtītājs pamatoti uzskata, ka Izpildītājs neizpildīs Darbus vai to attiecīgo daļu Darbu izpildes termiņa ietvaros, Pasūtītājs, papildus citām šajā Līgumā paredzētajām tiesībām, ir tiesīgs dot Izpildītājam saistošu rīkojumu paātrināt Darbu izpildi, tostarp nodrošināt papildus resursus un darbaspēku, un Izpildītāja pienākums ir izpildīt šādu Pasūtītāja rīkojumu. Lai izvairītos no domstarpībām, Puses ar šo apstiprina, ka Izpildītājam nav tiesību prasīt jebkādu papildus atlīdzību vai kompensāciju par jebkādiem Izpildītāja veiktiem īpašiem vai papildus pasākumiem un darbībām, kas vērstas uz kavējuma novēršanu un atgriešanos pie noteiktajiem Darbu izpildes termiņiem (tai skaitā, bet ne tikai, darbiniekiem izmaksātās piemaksas par virsstundu darbu, nakts darbu u.tml.), izņemot gadījumus, kad saskaņā ar Līguma noteikumiem Izpildītājs ir tiesīgs prasīt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu.
- 3.8. Puses, rakstveidā sastādot attiecīgu aktu, ir tiesīgas apstiprināt tehnoloģisko pārtraukumu visu vai noteiktas Darbu daļas izpildē, ja objektīvi pastāv un ir konstatējami neatbilstoši laikapstākļi (neatbilstoša āra gaisa temperatūra u.c. pierādāmi apstākļi), kuru dēļ nav

iespējams kvalitatīvi, atbilstoši Materiālu tehnoloģiskajiem nosacījumiem vai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām veikt visus vai noteiktu Darbu daļu. Akts ir sastādāms, izmantojot Līguma 11. pielikumā pievienoto veidni. Šāda akta I daļu paraksta Izpildītājs, Izpildītāja atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvuzraugs un autoruzraugs (ja ir piesaistīts) un Pasūtītājs, norādot, kuri Darbi ir apturēti, apturēto un neizpildīto Darbu atlikušo Darbu izpildes termiņu, kā arī nosacījumus, kuriem iestājoties, apturētie Darbi ir atsākami. Līguma izpildes laikā netiek ieskaitīts tehnoloģiskais pārtraukums, ja Puses saskaņā ar šo punktu par tādu rakstveidā vienojušās - šādā gadījumā Darbu izpildes termiņš apturētajiem Darbiem tiek pagarināts par tik dienām, cik dienas ilgs bijis tehnoloģiskais pārtraukums. Izpildītājs nav tiesīgs prasīt Līguma summas palielināšanu saistībā ar šādu Darbu apturēšanu un Darbu izpildes termiņu pagarināšanu.

- 3.9. Ja Puses ir apstiprinājušas tehnoloģisko pārtraukumu, vienlaikus ar aktu par Darbu apturēšanu, ir sastādāms un parakstāms Būvniecības ikmēneša izpildes akts, kurā ir norādīti līdz tehnoloģiskajam pārtraukumam izpildītie Darbi un atlikušie Darbi. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs, lai līdz tehnoloģiskajam pārtraukumam izpildītajiem Darbiem neveidotos Defekti. Atsākot apturētos Darbus, Izpildītājs, Izpildītāja atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvuzraugs, autoruzraugs (ja ir piesaistīts) un Pasūtītājs, iepriekš sastādītā akta II daļā apstiprina Darbu atsākšanu, un Izpildītājs, būvuzraugs un Pasūtītājs paraksta Darbu izpildes grafiku, kurā ir atspoguļots tehnoloģiskais pārtraukums un jaunie Darbu izpildes termiņi. Ja pārtraukuma laikā iespējami ar aktu pieņemto segto darbu bojājumi, pirms darbu atsākšanas, veic atkārtotu iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaudi un sastāda attiecīgu segto darbu aktu.
- 3.10. Pusēm par to rakstiski vienojoties, Līgumā noteiktais Darbu izpildes termiņš var tikt pagarināts, šādos gadījumos:
- 3.10.1. ja Puses ir vienojušās par nepieciešamību veikt Pasūtītājam nepieciešamos papildu Darbus vai Darbus, kurus nevarēja paredzēt un kuri ir būtiski un nepieciešami Līguma izpildei, paredzot Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, atbilstoši objektīvi šādu Darbu veikšanas nepieciešamajam laikam;
 - 3.10.2. ja Pasūtītājam nepieciešams veikt būtiskas izmaiņas Projekta dokumentācijā un šādu izmaiņu rezultātā tiek aizkavēta Darbu izpilde;
 - 3.10.3. tehnoloģisko pārtraukumu gadījumā atbilstoši Līguma 3.8. un 3.9. punktam;
 - 3.10.4. ja izdots tiesību (administratīvais) akts vai normatīvajos aktos noteiktajos termiņos neizdots administratīvais akts kavē Darbu izpildi un Darbu izpildes termiņa ievērošanu, ar nosacījumu, ka šāda akta izdošanas vai neizdošanas pamatā nav Izpildītāja darbība vai bezdarbība;
 - 3.10.5. nepārvaramas varas gadījumā atbilstoši Līguma 12.1. punktam.
- Līguma grozījumiem, ar kuriem tiek grozīti Darbu izpildes termiņi, stājas spēkā tikai pēc atbilstošas vienošanās par Līguma grozījumiem parakstīšanas.

4. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 4.1. Par Darbu izpildi Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam maksu **EUR** _____ (_____eiro, __ cents), turpmāk tekstā – “**Līguma summa**”, ko veido atlīdzība Izpildītājam **EUR** _____ (_____eiro, __ centi) un pievienotās vērtības nodoklis **EUR** _____ (_____eiro, __centi). Šajā punktā noteiktā Līguma summa projekta ietvaros paredz attiecināmās izmaksas un neattiecināmās izmaksas šādā apmērā:
- 4.1.1. attiecināmās izmaksas **EUR** _____ (_____eiro, __ cents), ko veido atlīdzība Izpildītājam **EUR** _____ (_____eiro, __centi) un pievienotās vērtības nodoklis **EUR** _____ (_____eiro, __centi);
 - 4.1.2. neattiecināmās izmaksas **EUR** _____ (_____eiro, __centi), ko veido atlīdzība Izpildītājam **EUR** _____ (_____eiro, __centi) un pievienotās vērtības nodoklis **EUR** _____ (_____eiro, __centi).

Pievienotās vērtības nodokļa samaksu Pasūtītājs veic Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

- 4.1.¹ Finanšu rezerve neparedzētiem darbiem 3% no **Līguma summa** EUR _____ (_____ eiro, _____ centi) un pievienotās vērtības nodoklis EUR _____ (_____ eiro, _____ centi).
- 4.2. Līguma summā ir iekļautas:
- 4.2.1. visas izmaksas, kas attiecas uz Darbu veikšanu, tai skaitā, bet ne tikai, Tāmē atspoguļotās izmaksas, izmaksas, kas saistītas ar nepieciešamo atļauju un saskaņojumu saņemšanu valsts un pašvaldību institūcijās, ceļa un sakaru izdevumi, samaksa un nodokļi Darbu veikšanai iesaistītajam personālam, izmaksas par Darbu veikšanai izmantoto būvizstrādājumu, palīgmateriālu, tehnoloģiju, aprīkojuma un iekārtu (šī Līguma tekstā – **“Materiāli”**) iegādi un piegādi, izmaksas par Darbu veikšanai nepieciešamās tehnikas un aprīkojuma iegādi, piegādi un nomu, energo un citiem resursiem, atlīdzības un obligātie maksājumi, kurus piemēro vai kuri tiks piemēroti Izpildītāja pienākumu pienācīgai izpildei saskaņā ar Līgumu un tamlīdzīgas izmaksas;
- 4.2.2. vispārīgās izmaksas, tai skaitā, bet ne tikai, būvlaukuma sagatavošanas, norobežošanas un apsardzes izmaksas, Materiālu, mehānismu, tehnikas un aprīkojuma uzglabāšanas, būvgružu izvešanas, Objekta teritorijas sakārtošanas, apdrošināšanas, kredītiestādes (turpmāk – bankas) garantiju un tamlīdzīgas izmaksas, kā arī mērījumu, pārbaudes, iezīmēšanas, Darbu sadārdzinājuma (inflācijas) un visas citas izmaksas, kas saistītas ar Līguma izpildi;
- 4.2.3. izmaksas, kas saistītas ar iespējamo Defektu novēršanu;
- 4.2.4. Izpildītāja virsizdevumi un peļņa.
- 4.3. Parakstot šo Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka ir izpētījis Objektu, kurā tiks veikti Darbi, Pasūtītāja iesniegto Projekta dokumentāciju un citus ar to saistītos dokumentus un informāciju, un iepazinies ar visiem Darbu veikšanas apstākļiem. Izpildītāja piedāvājums ietver visus pastāvīgos būvdarbus, pagaidu darbus, palīgdarbus, un visas citas izmaksas, kas visi kopā ir pietiekamas, lai pamatojoties uz Līguma dokumentiem konkrētajos apstākļos Objektā izpildītu un pabeigtu šajā Līgumā paredzēto Darbu kopumu. Ja kādi konkrēti Materiāli vai būvdarbu veidi nav skaidri aprakstīti vai ietverti Tāmē, bet ir loģiski izsecināmi vai saskaņā ar Līguma noteikumiem tie ir nepieciešami, lai pabeigtu un nodotu Pasūtītājam Darbus, tad ir uzskatāms, ka šādi Darbi ietverti Līguma summā un Izpildītājam ir pienākums tos izpildīt.
- 4.4. Puses vienojas, ka Līguma summa tika aprēķināta pieņemot, ka Izpildītāja veiktie Darbi būs augstākajā profesionālajā kvalitātē, t.i., Darbi tiks veikti atbilstoši Līgumam, Projekta dokumentācijai, būvniecības un tajā izmantojamo Materiālu reglamentējošo normatīvo aktu un piemērojamo standartu prasībām, kā arī tie saglabās savas īpašības visu Līguma 8.1. punktā noteikto garantijas laiku. Darbi tiks veikti ar vislielāko rūpību un visaugstākajā profesionālajā līmenī. Darbu izpildē izmantotajiem Materiāliem ir jābūt nelietotiem. Darbu neatbilstība Līgumam, Projekta dokumentācijai, būvniecības un tajā izmantojamo Materiālu reglamentējošo normatīvo aktu un piemērojamo standartu prasībām, ražotāja instrukcijām un rekomendācijām, tai skaitā Līguma 8.1. punktā noteiktajā garantijas laikā, Līgumā tiek saukta kā **“Defekts”**.
- 4.5. Ja Izpildītājam Darbu veikšanai ir nepieciešams saņemt daļēju priekšapmaksu (avansu), Pasūtītājs 20 (divdesmit) darba dienu laikā no atbilstoša Izpildītāja rēķina un Līguma 8.10.punkta noteikumiem atbilstošu Avansa garantijas saņemšanas izmaksā Izpildītājam avansu, kas nevar būt lielāks kā 20% (divdesmit procenti) no Līguma 4.1. punktā norādītās Līguma summas un par ar Avansa garantiju nodrošināto summu.
- 4.6. Līguma summa Izpildītājam tiek samaksāta pa daļām. Kārtējais maksājums tiek veikts vienu reizi kalendārajā mēnesī, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc ikmēneša izpildes akta par iepriekšējā kalendārajā mēnesī padarītajiem Darbiem (šī Līguma tekstā – **„Būvniecības ikmēneša izpildes akts”**), abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas. No apstiprinātās Būvdarbu ikmēneša izpildes tiek aprēķināts un ieturēts 5% (pieci procenti) garantijas ieturējums. Izpildītāja pienākums ir rēķinā atspoguļot pārskata periodā ieturēto garantijas ieturējuma summu.

- 4.7. Ja Izpildītājs ir saņēmis avansa maksājumu, no katras Būvniecības ikmēneša izpildes aktā apstiprinātās Darbu summas tiek dzēsta avansa summas proporcionāla daļa (samaksātā avansa summa attiecībā pret sākotnējo Līguma summu). Izpildītāja pienākums ir rēķinā atspoguļot avansa maksājuma dzēšanu.
- 4.8. Garantijas laika ieturējuma naudas izmaksa tiek veikta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc visu Darbu pabeigšanas, Gala nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas un tad, kad Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam atbilstošu rēķinu garantijas laikā ieturējuma naudas izmaksai un Garantijas laika garantijas oriģināla, kas atbilst Līguma punkta 8.11 prasībām, ja šāds dokuments ir apdrošināšanas polise, maksājuma uzdevumu par apdrošināšanas prēmijas samaksu un apdrošinātāja apliecinājumu par polises spēkā esamību.
- 4.9. Maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas kontu. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad Pasūtītājs šo maksājumu ir veicis no sava konta kredītiestādē.
- 4.10. Puses vienojas, ka Pasūtītājam, saskaņā ar Civillikuma 1425. pantu, ir tiesības un Pasūtītājs ir ieinteresēts saņemt pilnīgu Līguma priekšmeta izpildījumu, nevis tikai kādu tā daļu. Līdz ar to arī kopējā Līguma summa, kas noteikta Līguma 4.1. punktā, Izpildītājam pienākas par pilnībā atbilstoši Līguma noteikumiem pabeigtiem Darbiem.
- 4.11. Pasūtītājam ir tiesības aizturēt Izpildītājam piekrītošos maksājumus, nemaksājot līgumsodu un nokavējuma procentus, ja Izpildītājs nav nodrošinājis kādu no Līguma 8. nodaļā paredzētajiem nodrošinājumiem vai ir iestāties kāds no Līgumā noteiktajiem nosacījumiem, kas dod tiesības Pasūtītājam vienpusēji atkāpties no Līguma. Pasūtītājam, par to rakstiski informējot Izpildītāju, ir tiesības no Izpildītājam maksājamām summām ieturēt izmaksas, kuras Izpildītājam ir pienākums maksāt kā kaitējuma atlīdzību, nokavējuma procentus vai līgumsodus, kā arī Pasūtītājam ir tiesības no Izpildītājam veicamajiem maksājumiem ieturēt naudas līdzekļus par iepriekš apmaksātiem Darbiem, kuros vēlāk ir atklāti kādi Defekti..
- 4.12. Izrakstot rēķinus Izpildītājs ievēro Pievienotās vērtības nodokļa likuma un likuma “Par grāmatvedību” prasības.
- 4.13. Rēķinos jānorāda:
- 4.13.1. Maksātāja nosaukums: Pasūtītājs;
 - 4.13.2. šī Līguma numurs;
 - 4.13.3. LAD projekta numurs;
 - 4.13.4. rekvizīti atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma un likuma “Par grāmatvedību” prasībām;
 - 4.13.5. avansa rēķinā ir jānorāda, ka tas ir avansa rēķins, bet pārējos rēķinos - Izpildīto darbu nodošanas - pieņemšanas akta numurs un periods, par kuru tiek izrakstīts rēķins. Noslēgumā rēķina ir jānorāda ka tas ir noslēguma rēķins.

5. Izpildītāja tiesības un pienākumi

- 5.1. Izpildītājs apliecina, ka pirms Līguma parakstīšanas ir saņēmis un izpētījis Projekta dokumentāciju un visus apstākļus, kas varētu ietekmēt Darbu izpildi, tajā skaitā, bet ne tikai, Darbu veikšanas klimatiskai joslai atbilstošus laika apstākļus, kā arī pilnībā iepazīties ar Objektu un tā būvlaukuma apstākļiem un pievedceļu izvietojumu, ar Objektā jau esošajām būvēm un konstrukcijām, to pašreizējo stāvokli, kā arī ar esošo inženierkomunikāciju izvietojumu, un atzīt tos par atbilstošiem Līguma saistību izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.2. Darbu veikšanas procesā Izpildītājam ir tiesības izmantot tikai tādus Materiālus, kuru pielietošana noteikta Projekta dokumentācijā un kuru atbilstība ir apliecināta Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Izpildītājam pēc Pasūtītāja vai būvuzrauga pieprasījuma ir pienākums nekavējoties uzrādīt visu būvlaukumā esošo

Materiālu atbilstību apliecinājošos dokumentus. Izpildītājs nav tiesīgs Projekta dokumentācijā paredzētos Materiālus aizstāt ar citiem Materiāliem, ja vien Puses atbilstoši Līguma noteikumiem par to nav vienojušās rakstveidā.

- 5.3. Izpildītājs patstāvīgi nodrošina un veic visu nepieciešamo Materiālu piegādi, uzstādīšanu, komplektēšanu, un organizē nepieciešamās pārbaudes un testus, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu Materiālu izmantošanu Darbu izpildes laikā.
- 5.4. Ja Izpildītājs neievēro Līguma 5.2., 5.3. vai 5.4. punkta noteikumus, vai Pasūtītājam ir radušās pamatotas šaubas par izpildīto Darbu, tai skaitā Materiālu, atbilstību Līgumam, un Izpildītājs tos ir nosedzis ar citiem Darbiem, pirms tam šādus Darbus nododot būvuzraugam, parakstot segto darbu vai nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktu, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Izpildītājam un Izpildītājam ir pienākums veikt šādu Darbu atsegšanu. Gadījumā, ja pēc šādas atsegšanas atklājas Līguma noteikumu pārkāpumi no Izpildītāja puses, tad Izpildītājs sedz visas šādas atsegšanas un konstatēto Defektu novēršanas izmaksas. Gadījumā, ja pēc šādas atsegšanas neatklājas Līguma noteikumu pārkāpumi, tad Pasūtītājs sedz visas šādas atsegšanas novēršanas izmaksas, un, ja tas ir kavējis Darbus, Darbu izpildes termiņi tiek attiecīgi pagarināti par to laika periodu, kāds bija nepieciešams, lai veiktu atsegšanu un nosegtu atsegtos būvdarbus.
- 5.5. Gadījumā, ja Izpildītājs kādu no veiktajiem Darbiem ir nosedzis ar citiem Darbiem un par to nav parakstīts segto darbu akts vai nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akts, Izpildītājam šādu nosegto Darbu atsegšana ir jāveic par saviem līdzekļiem, neatkarīgi no tā vai tiek vai netiek konstatēts nosegtajos Darbos Defekts, kā arī Izpildītājam šādā gadījumā nav tiesības prasīt Darbu izpildes termiņu pagarinājumu.
- 5.6. Izpildītājam ir pienākums izstrādāt, saskaņot un apstiprināt visu nepieciešamo būvdarbu izpildu dokumentāciju atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un nodot to Pasūtītājam. Izpildu dokumentāciju (segto darbu pieņemšanas akti, nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti, sertifikāti, tehniskās pases, ekspluatācijas īpašību deklarācijas, ražotāju tehniskās pases, garantijas, izgatavoto būvkonstrukciju pārbaudes protokoli, pārskati, ģeodēzijas uzmērījumi, u.c.) Izpildītājs izsniedz Pasūtītājam vienlaikus ar Būvniecības ikmēneša izpildes aktu par iepriekšējā atskaites periodā izpildīto Darbu apjomu. Izpildu dokumentācija Pasūtītājam ir iesniedzama latviešu valodā, divos oriģināleksemplāros papīra formātā un digitālā datu nesējā.
- 5.7. Izpildītājs apņemas Darbu izpildes gaitā izskatīt Pasūtītāja un būvuzrauga rakstiskās pretenzijas par Darbu izpildes atbilstību Līguma noteikumiem un citiem no Līguma izrietošajiem jautājumiem un 5 (piecu) darba dienu laikā no katras pretenzijas saņemšanas dienas, novērst tajā minētos Defektus vai sniegt motivētu rakstisku atteikumu.
- 5.8. Izpildītājam ir pienākums ievērot darba drošības, darba aizsardzības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu, kas reglamentē Darbu veikšanu, prasības, pretējā gadījumā uzņemoties pilnu atbildību par šo prasību neievērošanas gadījumā radītajām sekām.
- 5.9. Izpildītājs apņemas nodrošināt sertificēta un kvalificēta atbildīgo būvdarbu vadītāja, kurš norādīts saskaņā ar Līguma 2.1.1. punkta noteikumiem iesniegtajā dokumentā, Būvvaldē reģistrēta būvdarbu žurnāla un Līguma 1.2. un 5.6. punktā minēto dokumentu atrašanos Objektā visā Darbu veikšanas laikā.
- 5.10. Izpildītāja pienākums ir atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām katru dienu, kad Objektā tiek veikti Darbi, aizpildīt būvdarbu žurnālu.
- 5.11. Izpildītājs Darbu veikšanas laikā nodrošina Pasūtītājam un būvuzraugam brīvu piekļuvi Objekta būvlaukumam un Līguma 5.9. punktā minētajai dokumentācijai.
- 5.12. Izpildītājs Darbu izpildes laikā nodrošina Objektā esošo Materiālu un citu tā darbinieku, apakšuzņēmēju un personu, kas attiecināmas uz Izpildītāju, Objektā nogādāto materiālo vērtību apsardzi uz sava rēķina, uzņemoties visu risku un atbildību (arī nejaušības risku) par lietu pazūšanu, bojāšanu vai bojāeju.

- 5.13. Izpildītājs pats materiāli atbild par zaudējumiem vai citām sekām, ko tas vai Darbu veikšanā iesaistītās personas ar savu darbību vai bezdarbību radījis trešajām personām, veicot Darbus Objektā, un apņemas šīs sekas nekavējoties novērst, tai skaitā atlīdzināt kaitējumu.
- 5.14. Darbu izpildes gaitā radīto atkritumu apsaimniekošana:
- 5.14.1. Izpildītājs apņemas Līguma summas ietvaros, bez papildus summu prasījumiem no Pasūtītāja, Darbu izpildes gaitā regulāri izvest no Objekta būvgružus un nodrošināt tā utilizāciju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc Darbu pabeigšanas (līdz Galīgā darbu nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanai) Izpildītājs apņemas pilnībā izvest no Objekta teritorijas Darbu izpildes gaitā radušos būvgružus, kā arī aizvest no Objekta Izpildītājam piederošo inventāru, darba rīkus, kā arī sakopt Objekta teritoriju. Izpildītājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā ir pienākums iesniegt Pasūtītājam dokumentus, kas apliecina būvgružu utilizāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 5.14.2. Izpildītājs apņemas Līguma summas ietvaros, bez papildus summu prasījumiem no Pasūtītāja, Darbu izpildes gaitā regulāri nodrošināt, ka azbesta un azbestu saturošu izstrādājumu apstrāde un pārvadāšana tiks veikta atbilstoši noteikumiem par azbesta un azbesta izstrādājumu ražošanas radīto vides piesārņojumu un azbesta atkritumu apsaimniekošanu.
- 5.14.3. Izpildītājs apņemas Līguma summas ietvaros, bez papildus summu prasījumiem no Pasūtītāja, ka tiks veikti trokšņa, putekļu un piesārņotāju emisiju samazināšanas pasākumi būvniecības laikā.
- 5.14.4. Izpildītājs apņemas Līguma summas ietvaros, bez papildus summu prasījumiem no Pasūtītāja, nodrošināt, ka 70 % no radītajiem būvniecības (ne bīstamajiem) vai demontāžas atkritumiem tiks nodoti attiecīgā atkritumu veida pārstrādātājiem.
- 5.15. Izpildītājs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu.
- 5.16. Gadījumā, ja pretēji Līguma noteikumiem spēku zaudē kāda no Līguma 8.7. punktos noteiktajām apdrošināšanas polisēm, vai “*de facto*” vai “*de jure*” Objekta būvlaukumā savus pienākumus nepilda atbildīgais būvdarbu vadītājs, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties apturēt Darbu izpildi līdz šādu neatbilstību novēršanai. Šāda Darbu apturēšana nav pamats Darbu izpildes termiņa pagarināšanai.
- 5.17. Ja iesniegtā darbu veikšanas projektā neietilpst kāds no Darbu veidiem, tad Izpildītājs šādu darbu veikšanas projektu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādā un saskaņo ar Pasūtītāju un būvuzraugu pirms attiecīgo Darbu veikšanas.
- 5.18. Pēc Galīgo darbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanas Izpildītājs veic visas nepieciešamās darbības, lai būvvalde apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā veiktu ierakstu par būvdarbu pabeigšanu, vai, ja ir saņemta būvatļauja, ēku vai tās daļu pieņemtu ekspluatācijā, apstiprinot aktu par ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā, tai skaitā, bet ne tikai, ja nepieciešams, saņem no Pasūtītāja un kompetentām personām apliecinājumus par ēkas gatavību ekspluatācijai, atzinumus ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijā no personām, kas izsniegušas tehniskos vai īpašos noteikumus, un citus nepieciešamos dokumentus. Objekta pieņemšana ekspluatācijā notiek saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

6. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 6.1. Pasūtītājs nodrošina Darbu veikšanai nepieciešamās elektroapgādes un ūdensapgādes pieslēgumu vietas. Uzņēmējs tā patērēto elektroenerģiju un ūdeni apmaksā pēc Pasūtītāja iesniegtajiem rēķiniem atbilstoši faktiskajām patēriņam.
- 6.2. Pasūtītājam ir tiesības rakstiski, ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas iepriekš brīdinot Izpildītāju, apturēt Darbu veikšanu Objektā uz laiku, kādu Pasūtītājs uzskata par

nepieciešamu, par ko zaudējumu segšana nav paredzēta. Sagatavojot un iesniedzot Izpildītājam šādu dokumentu tajā jābūt uzrādītam Darbu vai Darbu daļas pārtraukšanas iemeslam. Dokumentu paraksta Pasūtītājs un būvuzraugs. Ja Darbu vai Darbu daļas pārtraukšanas iemesls nav saistīts ar būvdarbiem, bet trešo personu radītiem apstākļiem, papildus jāpievieno dokuments, kas to apstiprina. Ja Darbi Objektā tiek pārtraukti ilgāk par 10 (desmit) darba dienām vienā reizē vai 30 (trīsdesmit) darba dienām Līguma darbības laikā kopumā tiek pagarināts Darbu izpildes termiņš par attiecīgo dienu skaitu.

- 6.3. Gadījumā, ja pēc Būvniecības ikmēneša izpildes akta parakstīšanas tajā atklāj Darbu, kurš Objektā nav izpildīts vai Būvniecības ikmēneša izpildes aktā iekļauts Darbs, kam ir konstatēts Defekts, tad Pasūtītājam, rakstiski brīdinot Izpildītāju, ir tiesības līdz saistību izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem, no nākošā maksājuma, kas maksājams Izpildītājam, ieturēt summu, kas atbilst Izpildītāja neveikto vai ar Defektiem izpildīto Darbu vērtībai. Būvniecības ikmēneša izpildes akta un citu dokumentu parakstīšana no Pasūtītāja puses neatbrīvo Izpildītāju no Darbu atbilstības Līguma noteikumiem garantēšanas un nodrošināšanas.
- 6.4. Pasūtītājs nodrošina Darbu būvuzraudzību, ko veic _____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, būvkomersanta reģistrācijas Nr. _____, darbinieks _____, tālr. _____, e-pasts: _____.
- 6.5. Pasūtītājam ir tiesības ne biežāk, kā reizi nedēļā pieprasīt no Izpildītāja rakstiskas ziņas par darbu izpildes gaitu un atbilstību plānotiem izpildes termiņiem. Izpildītājs apņemas ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīgā pieprasījuma saņemšanas brīža rakstveidā sniegt Pasūtītājam šajā Līguma punktā minētās ziņas.
- 6.6. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītāja būvdarbu vadītāja nomainīšanu, ja Izpildītāja izpildītie Darbi neatbilst Līguma noteikumiem. Izpildītājam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā nozīmēt citu būvdarbu vadītāju, kura kvalifikācija un pieredze atbilstoši Darbu vadīšanai. Pasūtītājam iesniedzot Līguma 2.1.1. un 2.1.2. punktā minētos dokumentus.
- 6.7. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne ilgāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šī Līguma un normatīvo aktu noteikumiem.
- 6.8. Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēju sarakstā norādīto apakšuzņēmēju nomainīšanai, ja tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību atlases procedūras dokumentos noteiktajām prasībām.

7. Darbu pieņemšanas kārtība

- 7.1. Darbu izpildes termiņi ir norādīti Pušu saskaņotajā darbu izpildes grafikā un atkāpes no tā ir pieļaujamas tikai Līgumā noteiktajos gadījumos.
- 7.2. Izpildītājam ir pienākums līdz katra mēneša 5. (piektajam) datumam iesniegt Pasūtītājam Būvniecības ikmēneša izpildes aktu par izpildītajiem Darbiem iepriekšējā kalendārajā mēnesī. Gadījumā, ja Izpildītājs Būvniecības ikmēneša izpildes aktu neiesniedz šajā Līguma punktā noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājam ir tiesības to neizskatīt – šādā gadījumā Izpildītājs izpildītos Darbus iekļauj nākamajā Būvniecības ikmēneša izpildes aktā, kas iesniegts šajā Līguma punktā noteiktajā termiņā.
- 7.3. Puses vienojas, ka Izpildītājam Būvniecības ikmēneša izpildes akts pirms iesniegšanas Pasūtītājam ir jāsaskaņo ar būvuzraugu, saņemot tā paraksta oriģinālu uz dokumenta iesējuma oriģinālā. Būvuzrauga rakstisks Būvniecības ikmēneša izpildes akta saskaņojums nav uzskatāms par Darbu pieņemšanu no Pasūtītāja puses.
- 7.4. Izpildītājs nav tiesīgs iesniegt Pasūtītājam Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, ja to rakstveidā nav apstiprinājis būvuzraugs vai gadījumā, ja par Būvdarbu ikmēneša izpildes aktā iekļautajiem Darbiem nav izstrādāta, parakstīta un iekļauta BIS būvniecības izpildu dokumentācija.

- 7.5. Izpildītājs apņemas iesniegt Pasūtītājam Būvniecības ikmēneša izpildes aktu par iepriekšējā kalendārā mēnesī faktiski izpildītajiem Darbiem. Jebkuru Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, kurš tiek noformēts un parakstīts atbilstoši šim Līgumam, Puses vienojas uzskatīt par tādu dokumentu, kas, lai gan fiksē attiecīgās Darbu daļas faktisko izpildi un noteiktu maksājuma apmēru, tomēr nav Pušu apliecinājums par pilnvērtīgu Līguma izpildi attiecībā uz šīm Darbu daļām, kā arī nesadala Līgumā noteikto Darbu kopumu atdalāmās daļās. Neskatoties uz to, ka Puses ir parakstījušas šos aktus, Pasūtītājam saglabājas tiesības celt iebildumus un prasījumus par jebkuru Darbu kvantitāti un kvalitāti līdz Galīgā darbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanai.
- 7.6. Pasūtītājam ir pienākums saskaņā ar Līguma noteikumiem iesniegt Būvniecības ikmēneša izpildes aktu izskatīt 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tās saņemšanas, ar nosacījumu, ka to iepriekš ir parakstījis būvuzraugs. Pasūtītājs minētajā termiņā ir tiesīgs iesniegt Izpildītājam rakstisku atteikumu parakstīt Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, norādot, kurus Darbus tas atsakās pieņemt un nepieņemšanas iemeslus.
- 7.7. Gadījumā, ja Pasūtītājs Līguma 7.6. punktā noteiktajā termiņā iesniedz Izpildītājam rakstisku atteikumu parakstīt Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, tad Izpildītājs ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu novērs konstatētās neatbilstības Darbos, tai skaitā izpildu dokumentācijā, vai izlabo Būvdarbu ikmēneša izpildes aktu, un iesniedz to Pasūtītājam atkārtotai izskatīšanai. Šajā Līguma punktā noteiktajā kārtībā atkārtoti iesniegtu Būvdarbu ikmēneša izpildes aktu Pasūtītājs izskata Līguma 7.6. punktā noteiktajā termiņā.
- 7.8. Izpildītājam par saviem līdzekļiem ir pienākums novērst visus Darbos konstatētos Defektus termiņā, kas nepieciešams šāda apjoma un rakstura Defektu novēršanai, bet nepārsniedzot galējo Darbu izpildes termiņu.
- 7.9. Gadījumā, ja Pasūtītājs Līguma 7.6. punktā noteiktajā termiņā neparaksta Būvniecības ikmēneša izpildes aktu vai neiesniedz rakstisku atteikumu, tiek uzskatīts, ka Pasūtītājs ir akceptējis iesniegtu Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, un tas būs par pamatu, lai Izpildītājs varētu iesniegt Pasūtītājam rēķinu par Būvniecības ikmēneša izpildes aktā norādīto darbu apmaksu, savukārt Pasūtītājam ir pienākums šādu rēķinu apmaksāt Līgumā noteiktā termiņā.
- 7.10. Puses vienojas, ka Izpildītājs ir tiesīgs iesniegt Pasūtītājam rēķinu par izpildītajiem Darbiem, pēc tam, kad ir parakstīts atbilstošs Būvniecības ikmēneša izpildes akts vai ir iestājies Līguma 7.9. punktā noteiktais gadījums par Pasūtītāja noklusējumu. Pasūtītājam nav pienākums apmaksāt rēķinu, kas iesniegts neievērojot šo Līguma punktu, kā arī nav pienākums celt ierunas pret to.
- 7.11. Galīgā darbu pieņemšana un nodošana:
- 7.11.1. Vismaz 10 (desmit) darba dienas pirms Darbu pilnīgas izpildes, Izpildītājs rakstiski apliecina Pasūtītājam un būvuzraugam gatavību pēc 10 (desmit) darba dienām veikt galīgo Darbu izpildes pieņemšanu, norādot pieņemšanas dienu un laiku. Pasūtītājam ir pienākums ierasties uz galīgo Darbu izpildes pieņemšanu, ja Pasūtītājs ir uzaicināts saskaņā ar šī Līguma punkta noteikumiem.
- 7.11.2. Pilnībā pabeidzot visus saskaņā ar šo Līgumu veicamos Darbus, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam 2 (divos) eksemplārus Izpildītāja parakstītu un Būvuzrauga apstiprinātu Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk tekstā - „**Galīgais Darbu pieņemšanas un nodošanas akts**”) atbilstoši formai, kas ietverta šī Līguma pielikumā (6. pielikums). Vienlaicīgi ar Galīgam Darbu pieņemšanas un nodošanas aktam iesniegšanu Izpildītājs BIS pievieno visus nepieciešamos dokumentus, izpildu rasējumus, Materiālu ekspluatācijas rokasgrāmatas un instrukcijas, Materiālu kvalitātes apliecināšanos dokumentus, ekspertīžu atzinumus vai tamlīdzīgus dokumentus (ciktāl attiecināms), kas apliecina Darbu izpildi un nav iesniegti jau iepriekš, un dod iespēju Pasūtītājam pilnībā pārliecināties par Darbu pienācīgu izpildi.

- 7.11.3. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties pieņemt Darbus un atteikties parakstīt Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu, ja Pasūtītājam ir iebildumi par veikto Darbu kvalitātes atbilstību šim Līgumam, tā pielikumiem, tai skaitā Projekta dokumentācijai, normatīvo aktu prasībām vai piemērojamajiem standartiem, vai Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktam nav pievienoti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, kas apstiprina Darbu pabeigšanu, kvalitāti un dod iespēju Pasūtītājam pārbaudīt Darbus. Gadījumā, ja Pasūtītājam ir šādi iebildumi, Pasūtītājam jānoformē un jāiesniedz Izpildītājam rakstisks motivēts atteikums pieņemt Darbus, norādot uz Darbu nepieņemšanas iemesliem.
- 7.11.4. Motivēta atteikuma pieņemt Darbus gadījumā, Izpildītājs par saviem līdzekļiem nekavējoties novērš Pasūtītāja norādītās neatbilstības, tai skaitā Defektus. Pēc neatbilstību, tai skaitā Defektu, novēršanas tiek atkārtota attiecīgā Darbu nodošana Pasūtītājam atbilstoši šīs Līguma 7.11. punkta noteikumiem. Lai izvairītos no domstarpībām, Puses ar šo apstiprina, ka Pasūtītāja atteikums pieņemt Darbus nav pamats Darbu izpildes termiņa pagarināšanai.
- 7.11.5. Saņemto Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu un tam pievienotos dokumentus un materiālus Pasūtītājs izskata, paraksta un vienu tā eksemplāru atgriež Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad pienācīgi izpildīts pēdējais no sekojošiem nosacījumiem:
- 7.11.5.1. Darbi izpildīti atbilstoši šim Līgumam, Projekta dokumentācijai, normatīvo aktu prasībām un piemērojamajiem standartiem, tai skaitā pienācīgi novērsti Defekti, ja tādi iepriekš tikuši konstatēti; pilnībā veikta būvdarbu demobilizācija, aizvākti visi būvgruži un palīgmateriāli, veikta Darbu izpildes vietas un Objekta ģenerāltīrīšana;
 - 7.11.5.2. Pasūtītājam iesniegti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, ko paredz šis Līgums vai normatīvie akti, vai ko pamatoti pieprasījis Pasūtītājs, tādā formā, saturā un apjomā, ko Pasūtītājs atzinis par pietiekamu.
- 7.11.6. Pasūtītājs atsaka galīgo Darbu izpildes pieņemšanu, ja Darbi neatbilst Līgumam vai būvuzraugs atsakās parakstīt galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu. Pēc Defektu novēršanas Izpildītājs atkārtoti iesniedz Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu Darbu izpildes pieņemšanu Līguma 7.11. punktā noteiktajā kārtībā. Strīdi par Defektiem tiek risināti Līguma 7.13. punktā noteiktajā kārtībā. Tomēr Pasūtītājam pastāv izvēles tiesības parakstīt Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu arī tad, ja veiktajiem Darbiem ir konstatēti Defekti – šādā gadījumā konstatētie Defekti un to novēršanas termiņi tiek norādīti Galīgajā Darbu pieņemšanas un nodošanas aktā, un Izpildītājs šādus Defektus novērš kā Garantijas laika garantijas Defektus, tai skaitā Defektu nenovēršanas gadījumā Pasūtītājs ir tiesīgs Izpildītājam piemērot tādas pašas sankcijas, kā Garantijas periodā konstatētajiem, bet laikā nenovērstajiem Defektiem.
- 7.11.7. Lai novērstu domstarpības, Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītāja apstiprināts Galīgais Darbu pieņemšanas un nodošanas akts dod Izpildītājam tiesības prasīt vienīgi samaksu, bet neatņem Pasūtītājam tiesības celt iebildumus par Darbu neatbilstību Līguma noteikumiem, tajā skaitā neapliecina, ka Izpildītājs ir iesniedzis visu un pienācīgā kārtā noformētu veikto Darbu izpildu dokumentāciju. Tāpat Pasūtītāja, autoruzrauga vai būvuzrauga apliecinājums par būves vai tās daļas gatavību nodošanai kompetentām valsts un pašvaldību iestādēm vai valsts un pašvaldību iestāšu apstiprinājums par būvdarbu pabeigšanu (pieņemšanu ekspluatācijā) neaizstāj Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu un neapliecina, ka Izpildītājs ir izpildījis visus Līgumā paredzētos Darbus un ir pamats parakstīt Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu – minētiem dokumentiem, pat ja Pasūtītājs,

būvuzraugs vai autoruzraugs tos paraksta bez piebildēm, ir vienīgi administratīva nozīme.

- 7.12. Ja Izpildītājs Līgumā vai Līgumā noteiktajā kārtībā noteiktajos termiņos atsakās novērst vai nenovērs Līgumā noteiktajā kārtībā Darbos konstatētos Defektus, tad Pasūtītājam ir tiesības visas atbilstošās Defektu novēršanas izmaksas un tādējādi radušos zaudējumus ieturēt no Izpildītājam maksājamām summām, kā arī šādu izmaksu un zaudējumu segšanai izmantot Izpildītāja saskaņā ar Līguma 8. punktu iesniegtos nodrošinājumus. Pasūtītājam ir tiesības prasīt izmaksāt naudas līdzekļus saskaņā ar bankas garantiju vai pieprasīt apdrošināšanas atlīdzības izmaksu (iesniegt prasību bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai) arī saistībā ar gaidāmajām, priekšā stāvošām izmaksām vai zaudējumiem, kā arī, līdz naudas līdzekļu saņemšanai no bankas vai apdrošināšanas sabiedrības, Pasūtītājam ir tiesības šādus naudas līdzekļus atprasīt no Izpildītāja. Ja faktisko izmaksu vai zaudējumu apmērs ir lielāks nekā to sedz kredītiestādes garantija vai apdrošināšanas polise, atlikušo summu jebkurā gadījumā ir pienākums segt Izpildītājam.
- 7.13. Gadījumā, ja rodas strīds starp Pusēm par Darbu atbilstību šim Līgumam, to apjomiem, konstatētajiem Defektiem, jebkurai no Pusēm ir tiesības pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Šādas ekspertīzes izmaksas apmaksā tā Puse, kuras viedoklis par strīda jautājumu ir pretējs eksperta lēmumam par šo jautājumu. Ja Puses nepiekrīt eksperta secinājumiem un Pusēm neizdodas strīdu atrisināt pārrunu ceļā, tad jebkurai no Pusēm ir tiesības šādu strīdu nodot izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā. Lai novērstu domstarpības, ne vienai no Pusēm, lai celtu prasību tiesā, nav pienākums sākotnēji saņemt ekspertīzes slēdzienu.
- 7.14. Izpildītājs, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Galīgo darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, Pasūtītājam iesniedz Garantijas laika garantijas oriģinālu, kas atbilst Līguma punkta 8.11 prasībām, ja šāds dokuments ir apdrošināšanas polise, maksājuma uzdevumu par apdrošināšanas prēmijas samaksu un apdrošinātāja apliecinājumu par polises spēkā esamību.

8. Garantijas un apdrošināšana

- 8.1. Veikto Darbu, tajā skaitā visu izmantoto Materiālu, garantijas laiks ir 60 (sešdesmit) mēneši. Garantijas laiku sāk skaitīt no dienas, kad Puses Līgumā noteiktajā kārtībā ir parakstījušas Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu. Izpildītājs garantē, ka Darbi ir izpildīti saskaņā ar Līguma un tā pielikumu noteikumiem Līgumā noteiktajā kārtībā un pilnībā saglabās savas tehniskās, funkcionālās un tehniskās īpašības un vizuālo izskatu garantijas laikā, un ka Izpildītājs par saviem līdzekļiem nekavējoties veiks jebkuru Darbos radušos Defektu novēršanu, kurus Pasūtītājs ir rakstiski paziņojis Izpildītājam gan Darbu izpildes laikā, gan garantijas laikā. Izpildītājam nav pienākums novērst Defektu, ja tas radies saistībā ar to, ka:
- 8.1.1. netiek ievēroti Pasūtītājam līdz Galīgā pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanai iesniegtie ekspluatācijas un/vai apkopes noteikumi un šo noteikumu neievērošana ir Defekta rašanās cēlonis;
 - 8.1.2. tīši vai netīši tiek radīti mehāniski bojājumi, izņemot, ja attiecīgai lietai atbilstoši tās lietošanas mērķim šādas mehāniskas iedarbības ietekmē ir jāsaglabā savas sākotnējās īpašības;
 - 8.1.3. tas radies nepārvaramas varas apstākļu dēļ.
- 8.2. Izpildītājs apņemas ierasties Objektā un novērst Darbos konstatētos Defektus, par kuriem Pasūtītājs ir paziņojis Izpildītājam garantijas laikā, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska uzaicinājuma saņemšanas. Novērsot Defektus, Izpildītājam ir pienākums novērst arī tādus Objekta bojājumus, kas radušies Defekta dēļ vai Defekta novēršanas laikā.
- 8.3. Strīdi par Defektiem tiek risināti Līguma 7.13. punktā noteiktajā kārtībā. Šajā Līguma punktā minētais strīds neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma likvidēt Defektus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā.
- 8.4. Ja Defekta novēršanai Izpildītājam pamatotu tehnisku vai klimatisku apstākļu dēļ nepieciešams ilgāks laiks nekā norādīts Līguma 8.2. punktā, tad Izpildītājs Līguma 8.2. punktā noteiktajā termiņā nekavējoties uzsāk Defekta novēršanu, tai skaitā veic objektīvi

nepieciešamos pasākumus, lai Defektu rezultātā netiktu bojātas citas Objekta daļas, un to pilnīgas novēršanas termiņu, kas objektīvi nepieciešams šāda apjoma un rakstura Defekta novēršanai, rakstveidā saskaņo ar Pasūtītāju.

- 8.5. Gadījumā, ja Izpildītājs nepilda vai kavējas pildīt Līguma 8.2. vai 8.4. punktā noteiktās saistības, Pasūtītājs ir tiesīgs uz Izpildītāja rēķina par tā brīža tirgus cenām, ņemot vērā piemaksu par steidzamību un citus apstākļus, novērst Defektus pats vai piesaistīt trešās personas, par to paziņojot Izpildītājam. Izpildītājam visas ar Defektu novēršanu saistītās izmaksas, tai skaitā priekšā stāvošās, un zaudējumus ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam ne vēlā kā 10 (desmit) dienu laikā no tā rakstveida pieprasījuma, kuram ir pievienota Defektu novēršanas izmaksu tāme, nosūtīšanas Izpildītājam, tai skaitā, ja par to apmēru pastāv strīds.
- 8.6. Ja Izpildītājs Līguma 8.5. punktā noteiktajā termiņā neatlīdzina Pasūtītājam Defekta novēršanas izmaksas un zaudējumus, par šo summu tiek samazināta Līguma summa un Pasūtītājs šādu izmaksu un zaudējumu segšanai ir tiesīgs izmantot Līguma ietvaros Izpildītāja iesniegtās garantijas. Pasūtītājam ir tiesības prasīt izmaksāt naudas līdzekļus saskaņā ar kredītiestādes garantiju vai izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību (iesniegt prasību bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai) arī saistībā ar gaidāmajām, priekšā stāvošām izmaksām, kā arī, līdz naudas līdzekļu saņemšanai no bankas vai apdrošināšanas sabiedrības, Pasūtītājam ir tiesības šādus naudas līdzekļus atprasīt no Izpildītāja. Ja faktisko izmaksu vai zaudējumu apmērs ir lielāks nekā to sedz bankas garantija vai apdrošināšanas polise, atlikušo summu jebkurā gadījumā ir pienākums segt Izpildītājam.
- 8.7. Izpildītājs apdrošina savu un būvspeciālistu profesionālo civiltiesisko atbildību saistībā ar Darbu veikšanu Objektā par kopējo apdrošinājuma summu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām.
- 8.8. Izpildītājs apdrošina visus būvniecības riskus par labu Pasūtītājam par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par Līguma 4.1. punktā noteikto Līguma summu.
- 8.9. Ja Izpildītājs saskaņā ar Līguma noteikumiem vēlas saņemt avansa maksājumu, Izpildītājs iesniedz par labu Pasūtītājam noformētu neatsaucamu beznosacījuma pirmā pieprasījuma avansa atmaksas nodrošinājumu, kuru izdevusi apdrošināšanas sabiedrība vai banka (šī Līguma tekstā – **“Avansa garantija”**). Ar Avansa garantiju nodrošinātai summai ir jābūt ne mazākai par avansa summu un termiņam, kādā Pasūtītājs ir tiesīgs iesniegt pieprasījumu izmaksāt naudas līdzekļus, ir jābūt ne īsākam kā Līgumā noteiktais Darbu izpildes termiņš un vēl 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas. Izpildītājam, pirms Avansa garantijas iesniegšanas, ir pienākums ar Pasūtītāju rakstveidā saskaņot Avansa garantijas dokumenta projektu. Izpildītājam ir tiesības prasīt, lai reizi divos mēnešos Pasūtītājs sniedz piekrišanu ar Avansa garantiju nodrošinātās summas samazināšanai līdz summai, kas nav mazāka par nedzēsto avansa summu.
- 8.10. Izpildītājam ir pienākums sniegt Pasūtītājam no šī Līguma izrietošo saistību nodrošinājumu (šī Līguma tekstā – **“Līguma izpildes nodrošinājums”**), atbilstoši Izpildītāja finanšu piedāvājumā norādītajam:
 - 8.10.1. par labu Pasūtītājam vai Pasūtītāju kreditējošai kredītiestādei noformēts nodrošinājuma dokuments par savu no šī Līguma izrietošo saistību izpildi (šī Līguma tekstā – **“Darbu izpildes garantija”**), kuru izdevusi apdrošināšanas sabiedrība vai kredītiestāde. Ar Darbu izpildes garantiju nodrošināmai summai ir jābūt ne mazākai par 10 % (desmit procentiem) no Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas un termiņam, kādā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt naudas līdzekļu izmaksu, ir jābūt ne īsākam kā Gala termiņš, kam pieskaitāmas 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas;
 - 8.10.2. ieturējuma nauda 10% (desmit procentu) apmērā no katrā Būvniecības ikmēneša izpildes aktā norādītās attiecīgajā periodā apstiprināto izpildīto Darbu summas, ko Pasūtītājs ietur no katra maksājuma, kas Izpildītājam tiek veikts saskaņā ar Būvniecības ikmēneša izpildes aktu un attiecīgu rēķinu (šī Līguma tekstā – **“Ieturējuma nauda”**)).

- 8.11. Izpildītājam ir pienākums iesniegt Pasūtītājam par labu Pasūtītājam noformētu nodrošinājuma dokumentu par Izpildītāja Līgumā noteikto garantijas laika saistību izpildi (šī Līguma tekstā – “**Garantijas laika garantija**”), kuru izdevusi apdrošināšanas sabiedrība vai kredītiestāde. Garantijas laika garantijā iekļauj nosacījumu, ka garantijas sniedzējs apņemas izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, ja Izpildītājs jebkādu iemeslu dēļ neveic Defektu novēršanu. Ar Garantijas laika garantiju nodrošinātai summai ir jābūt ne mazākai kā 5% (pieci procenti) no Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas un termiņam, kādā Pasūtītājs ir tiesīgs iesniegt pieprasījumu veikt naudas līdzekļu izmaksu, ir jābūt ne īsākam kā Līguma 8.1. punktā noteiktajam garantijas laikam, kam jāpieskaita 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas. Izpildītājam, pirms Garantijas laika garantijas iesniegšanas, ir pienākums ar Pasūtītāju rakstveidā saskaņot Garantijas laika garantijas dokumenta projektu. Garantijas laika garantijas neiesniegšana Līguma 7.14. punktā noteiktajā termiņā, tiks uzskatīta par Izpildītāja Līgumā noteikto saistību neizpildi un Pasūtītājs izmantojot Līguma izpildes nodrošinājumu (Līguma punkts 8.10.) iekasēs Garantijas laikā garantijas summu pilnā apmērā. Šāda Pasūtītāja rīcība neatbrīvo Uzņēmēju no pienākuma uz savā rēķina novērt garantijas laikā konstatētos darbu defektus.
- 8.12. Līguma 8. punktā minētajām apdrošināšanas polisēm un garantijām (izņemot Līguma 8.11.punktā minēto garantiju) ir jābūt spēkā visu Līguma darbības laiku un 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas pēc Galīgais Darbu pieņemšanas un nodošanas akta abpusējas parakstīšanas. Gadījumā, ja Galīgais Darbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšana aizkavējās, ka rezultātā netiek nodrošinātā šajā Līguma punktā noteiktais Darbu izpildes garantijas un apdrošināšanas polišu spēkā esamības termiņš (*30 kalendārās dienas pēc Galīgais Darbu pieņemšanas un nodošanas akts abpusējai parakstīšanai*), Izpildītājam, negaidot uz Pasūtītāja pieprasījumu, ir pienākums iesniegt atbilstošus dokumentu Pasūtītājam, pagarinot Darbu izpildes garantijas vai apdrošināšanas polises darbības termiņu par 60 (sešdesmit) kalendārajām dienām. Šādi Izpildītājam ir jārikojas katru reizi, līdz tiek parakstīts Galīgais Darbu pieņemšanas - nodošanas akts.
- 8.13. Avansa garantijā, Darbu izpildes garantijā un Garantijas laika garantijās, kuras Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam, jebkurā gadījumā ir jābūt ietvertiem nosacījumiem, ka tās bez Pasūtītāja piekrišanas nav grozāmas, Izpildītājam vai garantijas izsniedzējam (banka vai apdrošināšanas sabiedrība) nav tiesības vienpusēji atkāpties no tām un tās nav izbeidzamas Izpildītāja maksātnespējas procesa pasludināšanas dēļ.
- 8.14. No Ieturējuma naudas un naudas līdzekļiem, kas tiek saņemti, pieprasot to izmaksu saskaņā ar Avansa garantiju un/vai Darbu izpildes garantiju, un/vai Garantijas laika garantiju, Pasūtītājs ir tiesīgs segt esošus un priekšā stāvošus Pasūtītāja prasījumus pret Izpildītāju, tai skaitā kaitējumu, zaudējumus, procentus, līgumsodus. Par prasījuma segšanu izmantojot Ieturējuma naudu vai naudas līdzekļus, kas saņemti saskaņā ar Avansa garantiju, Darbu izpildes garantiju un Garantijas laika garantiju, Pasūtītājam ir jāpaziņo Izpildītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā, skaitot no dienas, kad attiecīgais Pasūtītāja prasījums faktiski ir segts.

9. Strīdu risināšana un Pušu atbildība

- 9.1. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks izšķirts pēc piekritības Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.2. Gadījumā, ja Pasūtītājs nepamatoti pieļāvis jebkuru Līgumā noteikto maksājuma termiņa nokavējumu, Izpildītājs ir tiesīgs saņemt no Pasūtītāja nokavējuma procentus 0,2 % (divas desmitdaļas procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu, sākot ar pirmo maksājuma kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Pasūtītājs veicis pilnīgu nokavēto maksājumu samaksu.

- 9.3. Ja Izpildītājs nokavē jebkuru Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību izpildes termiņu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,2 % (divas desmitdaļas procenta) apmērā no Līguma summas, kas norādīta Līguma 4.1. punktā, par katru kavējuma dienu, sākot ar pirmo kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Izpildītājs ir izpildījis Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību.
- 9.4. Ja Pasūtītājs, būvuzraugs vai būvvaldes būvinspektors, konstatē, ka Izpildītājs nav izpildījis tam Līguma 5.10. vai 5.11. punktā noteikto pienākumu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,02 % (divas simtdaļas procenta) apmērā no Līguma summas, kas norādīta Līguma 4.1. punktā, par katru reizi, kad konstatēts Līguma 5.10. vai 5.11. punkta pārkāpums.
- 9.5. Kopējais līgumsods, ko viena Puse var piemērot otrai Pusei par saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, nevar pārsniegt 10% (desmit procentus) no Līguma 4.1. punktā norādītās Līguma summas.
- 9.6. Ja par kādas saistības savlaicīgu neizpildi Līgumā ir paredzēts līgumsods, tad nokavējuma procenti papildus nav aprēķināmi.
- 9.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no savu līgumsaistību izpildes pienākuma un neatsvabina Izpildītāju no zaudējumu atlīdzības Pasūtītājam, pat ja arī tie nepārsniedz līgumsodu apmēru.

10. Materiālu nomaiņas un Darbu izmaiņu veikšanas kārtība

- 10.1. Ja Projekta dokumentācijā nav norādīts konkrēts Materiāls vai nav specificēts kāds tā raksturlielums, vai arī atbilstoši Projekta dokumentācijai Izpildītājs vēlas to aizstāt ar ekvivalentu, ir nepieciešams saņemt Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) iepriekšēju rakstveida piekrišanu, savlaicīgi iesniedzot attiecīgo Materiālu ekvivalentu saskaņošanas aktu, izmantojot Līgumā 7. pielikumā pievienoto veidni (Forma Nr.A1). Materiālu ekvivalentu saskaņošanas aktā Izpildītājs norāda objektīvo pamatojumu, Izpildītājs un Projekta izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecina ekvivalenci, pievienojot Materiālu parametru savstarpēju salīdzinājuma tabulu, kā arī citus nepieciešamos dokumentus un informāciju. Šāda ekvivalentu saskaņošana nav Līguma grozījumi.
- 10.2. Pusēm rakstveidā vienojoties, Projekta dokumentācijā paredzētie Materiāli var tikt aizstāti ar jauniem vai citiem savstarpēji aizvietojamiem Materiāliem, gadījumā, ja sākotnēji paredzētie ir novecojuši, nav pieejami, to piegāde ir objektīvi apgrūtināta, to uzstādīšana vai būvniecība faktiski izrādās neiespējama, vai arī jaunie Materiāli ir kvalitatīvāki vai ekonomiskāki, vai arī citos objektīvi pamatos gadījumos, ko akceptē Pasūtītājs. Šādā gadījumā Izpildītājs, Pasūtītājs, būvuzraugs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) paraksta izmaiņu aktu, izmantojot Līgumā 8. pielikumā pievienoto veidni (Forma Nr.A2), kurā ir ietverts Izpildītāja un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) apliecinājums. Izmaiņu aktā Izpildītājs norāda nomaiņas objektīvo pamatojumu, apliecina Darbu savstarpējo aizvietojamību un Līguma summas izmaiņas, pievienojot attiecīgu izmaiņu koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi, Materiālu parametru savstarpēju salīdzinājumu, kā arī citus nepieciešamos dokumentus un informāciju.
- 10.3. Puses var vienojties par Darbu, kas ir iekļauti Projekta dokumentācijā, izslēgšanu, atbilstoši izslēgtajiem Darbiem, samazinot Līguma summu. Šādā gadījumā Izpildītājs, Pasūtītājs, būvuzraugs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) paraksta izmaiņu aktu, izmantojot Līgumā 9. pielikumā pievienoto veidni (Forma Nr.A3). Izmaiņu aktā ir jānorāda izslēdzamie Darbi, pamatojums Darbu izslēgšanai, Līguma summas samazinājums, pievienojot izmaiņu koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi, un cita būtiska informācija, pievienojot nepieciešamos dokumentus. Ja Puses par rakstveidā vienojas, sagatavojot attiecīgus izmaiņu aktus (Forma Nr.A2 vai Forma Nr.A4), Līguma summas samazinājums var tikt izmantots savstarpēji aizvietojamam Darbu, tai skaitā Materiālu, sadārdzinājumam, papildus Darbiem vai neparedzētiem Darbiem.

- 10.4. Puses var vienoties par nepieciešamiem papildu Darbiem vai neparedzētiem Darbiem, kas nav iekļauti Projekta dokumentācijā šajā Līgumā noteiktā kārtībā. Šādā gadījumā Izpildītājs, Pasūtītājs, būvuzraugs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) paraksta izmaiņu aktu, izmantojot Līgumā 10. pielikumā pievienoto veidni (Forma Nr.A4). Izmaiņu aktā tiek ietverts pamatojums papildu Darbiem vai neparedzētiem Darbiem, Līguma summas palielinājums, pievienojot attiecīgu izmaiņu koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi, un cita būtiska informācija, pievienojot nepieciešamos dokumentus. Papildus un neparedzētie Darbi var tikt veikti, ja:
- 10.4.1. Pasūtītājam ir nepieciešami papildu Darbi, kas nebija iekļauti sākotnējā Projekta dokumentācijā, un Izpildītāja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, un to nevar veikt tādu ekonomisku vai tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība ar šī Līguma ietvaros veiktiem Darbiem, tai skaitā Materiāliem, vai Izpildītāja maiņa radītu ievērojamas grūtības;
 - 10.4.2. Pasūtītājam ir nepieciešamas veikt tādus Būvdarbus, kas sākotnēji netika iekļauti Projekta dokumentācijā un tos iepriekš nevarēja paredzēt, vai ir nepieciešams veikt papildu Darbus, kas bija iekļauti sākotnējā Projekta dokumentācijā, bet tos objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt vai uzmērīt un tādēļ ir nepieciešams mainīt to apjomus.
- 10.5. Līguma grozījumi nekādā gadījumā nevar palielināt LAD projekta ietvaros paredzētās un Līguma 4.1. punktā noteiktās sākotnēji apstiprinātās attiecināmās izmaksas. Visas izmaksas, kas pārsniedz Līguma 4.1. punktā noteiktās sākotnēji apstiprinātās attiecināmās izmaksas, ir neattiecināmās izmaksas.
- 10.6. Puses vienojas, ka izslēgto Darbu un papildu un neparedzēto Darbu cenas tiks noteiktas atbilstoši Tāmē iekļauto Darbu cenām, bet, ja Tāmē attiecīgu papildus vai neparedzētu Darbu izmaksas nav, atbilstoši attiecīgo Darbu vidējām cenām tirgū.
- 10.7. Pušu parakstīti izmaiņu akti (Līguma 8., 9. un 10. pielikums) ir Līguma grozījumi un atsevišķu vienošanos dokumentu parakstīšana šādos gadījumos nav nepieciešama. Izmaiņu akti, ar kuriem groza Līguma summu vai Darbu izpildes termiņu, stājas spēkā tikai pēc atbilstošas vienošanās par Līguma grozījumiem parakstīšanas.

11. Līguma izpildes apturēšana vai izbeigšana

- 11.1. Pasūtītājam ir tiesības vienpusējā kārtā atkāpties no Līguma pirms termiņa vai pārtraukt Darbu izpildi, par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot Izpildītājam, ja:
- 11.1.1. Izpildītājs uzsāk likvidāciju;
 - 11.1.2. Izpildītājs tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra;
 - 11.1.3. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu tiek pasludināts Izpildītāja maksātnespējas, tiesiskās aizsardzības process vai tiesisko seku ziņā pielīdzināms process, vai ar kompetentas iestādes lēmumu tiek izbeigta vai apturēta Izpildītāja saimnieciskā darbība;
 - 11.1.4. Izpildītājs nav izpildījis Līguma 2. punktā noteikto pienākumu tajā noteiktajā termiņā;
 - 11.1.5. tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar Pasūtītāja saistību neizpildi, Izpildītājs nepilda vai kavē kādu no Līgumā noteiktajiem Izpildītāja saistību izpildes termiņiem vairāk kā 30 (trīsdesmit) dienas;
 - 11.1.6. Izpildītājs atkārtoti pieļāvis Līguma 5.10. vai 5.11. punkta pārkāpumu;
 - 11.1.7. 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas un Līguma 2.3. punktā noteikto nosacījumu izpildes, Izpildītājs nav pieņēmis Objektu, parakstot pieņemšanas un nodošanas aktu (4. pielikums);
 - 11.1.8. ir iestājušies nosacījumi, lai atsāktu tehnoloģiskā pārtraukuma dēļ apturētos Darbus, bet 5 (piecu) darba dienu laikā no šādu nosacījumu iestāšanās nav parakstīts akts par Darbu atsākšanu (Līguma 3.9. punkts);

- 11.1.9. ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Izpildītājam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalstu sankcijas;
 - 11.1.10. Izpildītājs līguma noslēgšanas vai līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas vai apliecinājumus;
 - 11.1.11. Izpildītājs līguma noslēgšanas vai līguma izpildes laikā pārkāpis normatīvo aktu attiecībā uz līguma slēgšanu vai izpildi;
 - 11.1.12. ir zaudējis spēku vai kļuvis nerealizējams līguma saistību izpildes nodrošinājums, un tas pēc pasūtītāja pieprasījuma nav aizstāts ar citu līdzvērtīgu nodrošinājumu uz pasūtītājam pieņemamiem noteikumiem;
 - 11.1.13. Izpildītājs pārkāpj vai nepilda citu būtisku līgumā paredzētu pienākumu;
 - 11.1.14. Izpildītājs pasūtītājam nodarījis zaudējumus.
- 11.2 Pasūtītājam ir tiesības bez paskaidrojumu sniegšanas, iemeslu norādīšanas un pienākuma atlīdzināt zaudējumus, vienpusējā kārtā atkāpties no Līguma, par to 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš rakstiski brīdinot Izpildītāju.
- 11.3. Izpildītājam ir tiesības vienpusējā kārtībā atkāpties no Līguma pirms termiņa, par to 10 (desmit) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot Pasūtītājam, ja:
- 11.3.1. Pasūtītājs uzsāk likvidāciju;
 - 11.3.2. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu tiek pasludināts Pasūtītāja maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai tiesisko seku ziņā pielīdzināms process, vai ar kompetentas iestādes lēmumu tiek izbeigta vai apturēta Izpildītāja saimnieciskā darbība;
- 11.4. Līguma 11.2. un 11.3. punktā minētajos gadījumos Pasūtītāja pienākums ir apmaksāt Izpildītāja faktiski atbilstoši Līgumam padarītos Darbus uz Līguma izbeigšanas brīdi.
- 11.5. Ja Līguma izbeigšanas brīdī Izpildītāja faktiski atbilstoši Līguma noteikumiem izpildīto un apmaksāto Darbu apjoms ir mazāks nekā samaksātā un nedzēstā avansa summa vai tās daļa, Izpildītājs atgriež starpību Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas. Šī pienākuma neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt Avansa garantijas izmaksu.
- 11.6. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt Līguma darbību uz nenoteiktu laiku atbilstoši Līguma 6.2. punkta noteikumiem, bet kopumā ne vairāk kā uz 6 (sešiem) mēnešiem.
- 11.7. Puses vienojas, ka jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā vai arī Pasūtītājam pārtraucot Darbu izpildi saskaņā ar Līguma 11.1. punkta noteikumiem, Izpildītāja pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas pilnībā atbrīvot būvlaukumu no Izpildītāja inventāra, darba rīkiem, personāla u.c. un nodot Objektu Pasūtītājam analogiski kārtībai, kāda ir noteikta Līguma 7.11. punktā. Ja Līgums tiek izbeigts un tas nav saistīts ar Pasūtītāja saistību neizpildi (Līguma 11.3. punkts) vai Pasūtītājs pārtrauc Darbu izpildi saskaņā ar Līguma 11.1. punkta noteikumiem, no dienas, kad Līgums ir izbeigts vai paziņots par Darbu pārtraukšanu, Izpildītājam nav tiesību veikt nekādu Darbu izpildi, Defektu novēršanu, pretējā gadījumā Izpildītājs ir pilnā apmērā atbildīgs par visiem zaudējumiem.
- 11.8. Puses vienojas, ka jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā Pasūtītājam ir tiesības, bet ne pienākums, apmaksāt Objektā piegādāto, bet vēl neiebūvēto Materiālu vērtību, tādējādi tās iegūstot savā īpašumā. Ja jebkādu iemeslu dēļ Līgums tiek izbeigts vai Pasūtītājs pārtrauc Darbu izpildi saskaņā ar Līguma 11.1. punkta noteikumiem, uz Darbiem, kas ir izpildīti līdz Līguma izbeigšanai vai pārtraukšanai ir spēkā Līguma 8.1. punktā noteiktā garantija un Izpildītājam saglabājas visi ar garantiju izpildi saistītie pienākumi un tiesības. Līguma izbeigšanas gadījuma garantijas periods tiek skaitīts no dienas, kad Izpildītājs saskaņā ar Līguma 11.7. punkta noteikumiem Objektu ir nodevis Pasūtītājam.

12. Nepārvaramas varas apstākļi

- 12.1. Puses apstiprina, ka visi tie apstākļi, kas ir ārpus Pušu kontroles, t.i., karš, sacelšanās, ugunsgrēks, eksplozijas vai valsts un pašvaldību varas iestāžu iejaukšanās, un citi apstākļi, kas saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikumu atbilst nepārvaramas varas apstākļiem, atbrīvos Puses no Līgumā noteikto saistību pildīšanas, ja izpilde ir iespējama tikai ar pārmērīgi lielām izmaksām, un arī no jebkādām saistībām maksāt kompensāciju vai zaudējumu atlīdzību.
- 12.2. Pusēm nekavējoties rakstveidā jānosūta paziņojums (kopā ar jebkuru paziņojumu vai informāciju, ko Puse ir saņēmusi par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai Pusei, informējot par nepārvaramās varas apstākļu iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramās varas kaitīgās sekas.
- 12.3. Pusei, kurai kļuvis zināms par nepārvaramās varas apstākļiem, kas var ietekmēt Līgumā šai Pusei paredzēto pienākumu izpildi, nekavējoties rakstveidā jāinformē otra Puse par šo apstākļu iestāšanos un izbeigšanos. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, tad Puses saskaņo tālāko rīcību Līguma izpildē.

13. Finanšu rezerves izlietojums un izmaiņas darbu daudzumos

- 13.1. Līguma un darbu daudzumu sarakstā dotie darbu daudzumi ir aptuveni un veicot Projekta dokumentācijā paredzētos darbus tie var atšķirties no dabā uzmērītajiem un faktiski veiktajiem daudzumiem.
- 13.2. Līguma 4.1.¹ punktā noteiktā Finanšu rezerve neparedzētajiem darbiem izmantojama faktiski izpildīto un Pasūtītāja pieņemto darbu daudzumu apmaksai šādos gadījumos:
 - 13.2.1. ja faktiskie darbu daudzumi ir lielāki nekā Projekta dokumentācijā paredzētie un ir ievēroti Līguma 13.3.punkta nosacījumi;
 - 13.2.2. par darbiem, kas nav paredzēti Projekta dokumentācijā, ir radušies Izpildītājam neparedzamu apstākļu dēļ un nav tehniski nodalāmi, neradot ievērojamas grūtības Pasūtītājam, un ir ievēroti Līguma 13.4., 13.5. un 13.6.punkta nosacījumi.
- 13.3. Faktiskajiem darbu daudzumiem jābūt saskaņotiem ar Pasūtītāju, kā arī uzmērītiem Līgumā noteiktajā kārtībā. Puses rakstiski vienojas par Finanšu rezerves izmantošanu faktisko darbu daudzumu apmaksai.
- 13.4. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt izmaiņas darbu daudzumos Līguma darbības laikā, lai Līguma ietvaros veiktu darbus, kas nav minēti Projekta dokumentācijā, bet ir uzskatāmi par nepieciešamiem, lai sasniegtu Projekta dokumentācijā minēto galarezultātu un lai nodrošinātu Objekta normālu funkcionēšanu, atbilstoši tiem mērķiem, kuriem Objekts paredzēta, ievērojot arī tās prasības, kas Objekts tiek izvirzītas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām attiecībā uz konkrētās Objekta funkcionālo nozīmi, šādos gadījumos:
 - 13.4.1. izmaiņas sakarā ar Projekta dokumentācijas izstrādes laikā veikto pieņemumu neatbilstību esošai situācijai;
 - 13.4.2. neprecīza vai nepilnīga Projekta dokumentācijas izstrādei nepieciešamā informācija;
 - 13.4.3. Darba izpildes laikā atklātas neprecizitātes topogrāfiskajā plānā, ģeoloģiskās izpētes datus vai citos projektēšanas izejmateriālos, kas nesakrīt ar Projekta dokumentācijā norādīto;
 - 13.4.4. Darba izpildes laikā konstatētas Projekta dokumentācijā neparedzētas komunikācijas, apakšzemes būves, kuru nojaukšanai, saglabāšanai vai atjaunošanai jāparedz papildus Darba apjomi;
 - 13.4.5. Darba izpildes gaitā Pasūtītājs saņēmis trešo personu pamatotas prasības, kas rada nepieciešamību veikt papildus darbus, lai nepasliktinātu esošo situāciju.
- 13.5. Izmaiņas darbu daudzumos Pasūtītājs var veikt pēc savas iniciatīvas, kā arī pēc Izpildītāja rakstiska lūguma. Izmaiņas jāaskaņo ar Pasūtītāju, kā arī par to savlaicīgi jāinformē

Izpildītājs. Puses rakstiski vienojas par Finanšu rezerves izmantošanu iepriekš neparedzēto darbu apmaksai.

13.6. Vienību cenu noteikšana darbu daudzumu izmaiņu gadījumā:

13.6.1. Izpildītāja piedāvājumā norādītās izmaksas, t.sk. vienību cenas, virsizdevumi un peļņas procenti ir spēkā visu Līguma darbības periodu;

13.6.2. Ja izmainītos darbu daudzumos ir iekļauti Līguma tāmei analogiski darba veidi, tad šiem izmaiņu darbiem tiek piemēroti Līguma tāmes vienību izcenījumi;

13.6.3. Ja ieslēdzamie darbi ietver pozīcijas, kas nav minētas darbu daudzumos un nav pielīdzināmas kādam Līguma tāmes darba veidam, tad izmaksas nosaka atbilstoši esošai tirgus situācijai, piemērojot Līguma tāmē paredzētās pieskaitāmās izmaksas. Pasūtītāja pārstāvis sagatavo vismaz 2 (divu) ražotāju/piegādātāju piedāvājumus konkrētajai pozīcijai un izvērtē Izpildītāja iesniegtās attiecīgās pozīcijas izmaksu atbilstību esošai tirgus situācijai. Par pielietojamām tirgus cenām vienojas abas Līguma Puses, ja nepieciešams pieaicinot Latvijas Būvzinieņu savienības nozīmētu ekspertu.

13.7. Pasūtītājs var veikt Darba daudzumu samazināšanu atbilstoši faktiski nepieciešamo darbu daudzumiem saskaņā ar uzmērījumiem, kā arī izslēdzot atsevišķus darbu veidus vai neizbūvējot iekārtas u.c., ja tas konstatē, ka tās nav nepieciešamas Darba izpildei. Darba daudzumu samazināšana noformējama rakstiski, tai jābūt saskaņotai ar Pasūtītāju, kā arī par to jāinformē Izpildītājs.

14. Nobeiguma noteikumi

14.1. Visas Līguma izmaiņas stājas spēkā no brīža, kad tās parakstījušas abas Puses, vai arī Pušu rakstiski noteiktajos termiņos.

14.2. Puses apņemas neizpaust trešajām personām informāciju, kas saistīta ar Līgumu un varētu skart Pasūtītāja vai Izpildītāja intereses. Puses apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildīšanā. Puses ir savstarpēji materiāli atbildīgas par šajā līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu. Šim noteikumam nav laika ierobežojuma un tas nav atkarīgs no Līguma darbības termiņa.

14.3. Korespondence, ko viena Puse vēlas iesniegt otrai Pusei, ir iesniedzama pret parakstu vai nosūtāma uz šajā Līgumā noteikto adresi. Korespondence, kas adresātam tiek iesniegta pret parakstu, ir uzskatāma par saņemtu dienā, kas ir norādīta atzīmē par saņemšanu, savukārt korespondence, kas tiek sūtīta pa pastu, ir uzskatāma par saņemtu 3. (trešajā) dienā, skaitot no dienas, kad ierakstīts sūtījums ir nodots pasta iestādē, neatkarīgi no faktiskās saņemšanas dienas.

14.4. Ja vien attiecīgajā dokumentā nav noteikts citādi, Līgumā lietotie jēdzieni, termini, definīcijas un definējumi, tiek lietoti tādā pašā nozīmē arī visos dokumentos, ko Puses vai katra no Pusēm sagatavo saistībā ar Līgumu.

14.5. Pusei ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā informēt otru Pusi par Līgumā norādītās adreses vai Puses kontaktpersonas maiņu.

14.6. Ja kāds no Līgumā uzskaitītajiem pielikumiem nav caursūts kopā ar Līgumu, tad, parakstot Līgumu, otra Puse apliecina, ka tai šāds pielikums ir nodots pirms Līguma noslēgšanas.

14.7. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu un vienlaicīgi paziņo, ka Līgums slēgts labprātīgi, bez viltus un spaidiem, pilnībā un vispusīgi ievērojot Pušu gribu un intereses.

14.8. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad Puses ir to parakstījušas. Līgums ir spēkā līdz pilnīgai tajā noteikto saistību izpildei vai brīdim, kad tas tiek izbeigts Līgumā noteiktajā kārtībā.

14.9. Līgums ir sastādīts latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros, – viens eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs – Izpildītājam.

15. Fizisko personu datu apstrādes noteikumi

- 15.1. Puses apliecinā, ka tās ir informētas, ka vienas puses iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams līguma izpildei drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar līguma priekšmetu, līgumā noteiktajā apjomā, uz līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.
- 15.2. Puses nodrošina šajā līgumā par kontaktpersonām norādīto darbinieku informēšanu par tiesībām nodot ar tiem saistīto kontaktinformāciju darba tiesisko attiecību ietvaros un amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī par darbinieku kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību un normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.
- 15.3. Puses apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras puses iesniegtajiem personas datiem.
- 15.4. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem pusēm var rasties šāds pienākums, tās pirms personas datu nodošanas informē par to otru pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.
- 15.5. Katra no pusēm patstāvīgi ir atbildīga datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta puses atbildība, pusei jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriestās zaudējumu summas.
- 15.6. Puses apņemas iznīcināt otras puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.

16. Pušu atbildīgās personas

- 16.1. Pasūtītāja pārstāvis /uz statūtu pamata/ ir Kaspars Garlejs, tālr. 29415130, e-pasts: kaspars@junge.lv kurš ir tiesīgs darboties Pasūtītāja vārdā saistībā ar Darbu izpildi un var nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu.
- 16.2. Pilnvarotais Izpildītāja pārstāvis ir _____, tālr. _____, e-pasts: _____, kurš ir tiesīgs darboties Izpildītāja vārdā saistībā ar Darbu izpildi un var nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu.

Pielikumi:

- 1) Apliecinājuma karte ar pielikumiem, kas saskaņota Madonas novada pašvaldības būvvaldē _____. gada _____, __ sējumi (netiek caursūts kopā ar līgumu);
- 2) Darbu izpildes grafiks uz _ lpp.;
- 3) Veicamo darbu un pielietojamo materiālu izmaksu tāme uz _ lpp.;
- 4) Objekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas akta veidne uz _ lpp.;
- 5) Defektu akta veidne uz _ lpp.;
- 6) Galīgā Darbu pieņemšanas – nodošanas akta veidne uz _ lpp.;
- 7) Materiālu apstiprināšanas akta (Forma Nr.A1) veidne uz 2 lpp;
- 8) Izmaiņu akta (Forma Nr.A2) veidne uz 3 lpp;
- 9) Izmaiņu akta (Forma Nr.A3) veidne uz 2 lpp;
- 10) Izmaiņu akta (Forma Nr.A4) veidne uz 3 lpp;
- 11) Akts par tehnoloģisko pārtraukumu (Forma Nr.A5) veidne uz 3 lpp.

Pasūtītājs

Junge SIA

Vien.reģ.Nr.44103025511

Smilšu iela 1, Madona, LV4801

LV86RIKO0002930237316

Izpildītājs

SIA "_____"

K. Garlejs _____

/valdes loceklis/

20____. gada ____.

Būvdarbu līgumam Nr. ____

Objekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas akts

____, 20____. gada ____.

____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Pasūtītājs**”, pārstāvis _____, no vienas puses, un

____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Uzņēmējs**”, pārstāvis _____, no otras puses,

bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar 20____. gada ____.

1. Pasūtītājs nodod, bet Uzņēmējs pieņem Konditorejas izstrādājumu ražotnes pārbūve Smilšu iela 1, Madona, kas atrodas _____ (kadastra apzīmējums _____) būvlaukumu pasākumu īstenošanai nepieciešamo būvdarbu veikšanai, kad iestāties pēdējais no sekojošiem nosacījumiem:

1.1. Izpildītājs ir saņēmis Pasūtītāja pilnvarojumu nepieciešamo darbību veikšanai un dokumentus iesniegšanai BIS, lai saņemtu atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, (atkarībā no būvniecības ieceres veida),

1.2. Izpildītājs ir iesniedzis un Pasūtītājs ir saņēmis Līgumā noteiktā kārtībā sagatavotu un apstiprinātu Darbu veikšanas projektu.

2. Puses veicot būvlaukuma apskati konstatē sekojošo (*teritorijas, labiekārtojuma un ēkas stāvokļa apraksts*):

3. Šī pieņemšanas – nodošanas akta 2. punktā minēto apliecina pieņemšanas – nodošanas akta pielikumā esošie fotouzņēmumi, kopskaitā _____ (_____) fotouzņēmumi.

4. Pieņemšanas – nodošanas akts stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un kļūst par 20____. gada ____.

5. Pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros, kuriem abiem ir vienāds juridisks spēks, – viens eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs – Uzņēmējam.

Pielikumā:

1) Būvatļaujas vai Apliecinājuma kartes kopija,

2) _____ lapas- būvniecības pakalpojumu sniegšanas zonas/u shēma.

Pasūtītāja pārstāvis _____

Uzņēmēja pārstāvis _____

Pasūtītājs

Valdes loceklis _____

Uzņēmējs

Valdes loceklis _____

20____. gada ____.

Būvdarbu līgumam Nr. ____

Defektu akts

____, 20____. gada ____.

____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Pasūtītājs**”, pārstāvis _____, no vienas puses, un

____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Uzņēmējs**”, pārstāvis _____, no otras puses,

bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu defektu aktu saskaņā ar 20____. gada ____.

Būvdarbu līgumu:

Npk.	Darbs, kurā konstatēts defekts un/vai trūkums	Defekta un/vai trūkuma apraksts	Novēršanas termiņš

Pasūtītāja pārstāvis _____

Uzņēmēja pārstāvis _____

Pasūtītājs

Uzņēmējs

Valdes loceklis _____

Valdes loceklis _____

20____. gada ____.

Būvdarbu līgumam Nr. ____

Galīgais Darbu pieņemšanas nodošanas akts

____, 20____. gada ____.

____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Pasūtītājs**”, pārstāvis _____, no vienas puses, un

____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, būvkomersanta reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Uzņēmējs**”, pārstāvis _____, no otras puses, un

Būvuzraugs _____, no trešās puses

bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar 20____. gada ____.

____ Būvdarbu līgumu, turpmāk tekstā – „**Līgums**”:

1. Uzņēmējs nodod, bet Pasūtītājs pieņem Konditorejas izstrādājumu ražotnes pārbūve Smilšu iela 1, Madona, kas atrodas _____ (kadastra apzīmējums _____) veiktos būvdarbus, turpmāk tekstā – „**Darbi**”.
2. Darbi ir izpildīti pilnībā un atbilstoši Līguma noteikumiem. Darbos ir/nav konstatēti defekti un/vai trūkumi.
3. Būvlaukuma teritorija ir sakārtota atbilstoši Līguma noteikumiem.
1. Šī pieņemšanas – nodošanas akta 3. punktā minēto apliecina pieņemšanas – nodošanas akta pielikumā esošie fotouzņēmumi, kopskaitā _____ (_____) fotouzņēmumi.
2. Izpildīto darbu Summa ir _____ EUR (_____) un PVN _____ EUR (_____) , kas kopā sastāda _____ EUR (_____) .
3. Pieņemšanas – nodošanas akts stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
4. Pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros, kuriem abiem ir vienāds juridisks spēks, – viens eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs – Uzņēmējam.

Pasūtītāja pārstāvis _____

Uzņēmēja pārstāvis _____

Būvuzraugs _____

Pasūtītājs

Uzņēmējs

Valdes loceklis _____

Valdes loceklis _____

20____. gada ____.

Būvdarbu līgumam Nr. ____

MATERIĀLU APSTIPRINĀŠANAS AKTS (ekvivalentu apstiprināšana)

Dokuments Nr.A1/____	Datums: ____	Revīzija: ____
----------------------	--------------	----------------

Līgums:	. 201 . Būvdarbu līgums Nr.		
LAD projekts:	Nr.		
Būvobjekts:			
Izpildītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai Autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Pasūtītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X

Materiālu apstiprināšanas akta iesniegšanas iemesls:

- ☐ tiek mainīts Materiāls uz jaunāku
☐ tiek mainīts Materiāls uz labāku
☐ tiek mainīts Materiāls, jo tā ražošana ir pārtraukta

- ☐ tiek mainīts Materiāls, jo ražotājs nevar nodrošināt to piegādes
☐ tiek apstiprināts Projekta dokumentācijā nedefinēts ražotājs, modelis, u.tml.
☐ cits pamats: _____

Materiālu apstiprināšanas akta iesniegšanas detalizēts pamatojums: _____

N.p.k.	Projekta dokumentācijā noteiktais Materiāls	Apstiprināmais Materiāls
	ražotājs: modelis, marka, u.tml.: piegādātājs: pielietojuma zona: tāmes pozīcija: cita informācija:	ražotājs: modelis, marka, u.tml.: piegādātājs: pielietojuma zona: tāmes pozīcija: cita informācija:

Izpildītājs apliecina, ka piedāvātie Materiāli atbilst normatīvo aktu prasībām, Projekta dokumentācijai un Līguma noteikumiem, ir piemēroti lietošanas apstākļiem Objektā attiecīgajā tā daļā, tajā skaitā nepasliktina vai uzlaboto Objekta funkcionalitāti un ekspluatāciju (arī nesadārdzina) un negatīvi neietekmē LAD projektā paredzēto rādītāju sasniegšanu. Parakstot šo aktu, Izpildītājs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecina, ka apstiprināmais Materiāls ir ekvivalents vai labāks, un Izpildītājs apstiprina, ka netiek palielināta Līguma summa un pagarināti Darbu izpildes termiņi, kā arī netiek samazināti Pušu pienākumi un atbildība. Izpildītājs apstiprina, ka Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.	Lapu skaits
Tehnisko parametru salīdzināšanās tabula:		
Apstiprināmā Materiālu dokumentācija:		
Rasējumi, skices:		
Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme:		
Paraugi:		
Citi pielikumi:		

Visi dokumenti, kas attiecas uz šo Materiālu apstiprināšanas aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.

Ar Materiālu apstiprināšanas akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi.

Materiālu apstiprināšanas akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Izpildītājam.

Izpildītājs:

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:

Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
------------------------------------	--	---	------------------------------------

Piezīmes (ja ir):

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Būvuzraugs:

Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
------------------------------------	--	---	------------------------------------

Piezīmes (ja ir):

_____ / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /			
Pasūtītājs:			
Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
Piezīmes (ja ir):			
_____ / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /			

20____. gada ____.

Būvdarbu līgumam Nr.____

Forma A2

IZMAIŅU AKTS
(savstarpēji aizvietojamu Materiālu apstiprināšana)

Dokuments Nr.A2/____	Datums: ____	Revīzija: ____
----------------------	--------------	----------------

Līgums:	____. ____ .202____. Būvdarbu līgums Nr. ____
LAD projekts	Nr. ____
Būvobjekts:	____

Izpildītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Pasūtītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X

Savstarpēji aizvietojamu Materiālu (kuri nav uzskatāmi par ekvivalentiem) izmaiņu akta iesniegšanas iemesls:

- ☐ sākotnēji paredzētie Materiāli ir novecojuši
☐ sākotnēji paredzētie Materiāli nav pieejami
☐ sākotnēji paredzēto Materiālu piegāde ir objektīvi apgrūtināta
☐ sākotnēji paredzēto Materiālu uzstādīšana vai būvniecība faktiski ir neiespējama

- ☐ jaunie Materiāli ir kvalitatīvāki;
☐ jaunie Materiāli ir ekonomiskāki vai efektīvāki;
☐ cits pamats: _____

Savstarpēji aizvietojamu Materiālu (kuri nav uzskatāmi par ekvivalentiem) izmaiņu akta iesniegšanas izvērstais pamatojums:

N.p.k.	Projekta dokumentācijā noteiktais Materiāls	Izmaksas (EUR)	Apstiprināmais Materiāls	Izmaksas (EUR)
	ražotājs: modelis, marka, u.tml.: piegādātājs:		ražotājs: modelis, marka, u.tml.: piegādātājs:	

	pielietojšanas zona: tāmes pozīcija: cita informācija:		pielietojšanas zona: tāmes pozīcija: cita informācija:	
	kopā:		kopā:	
	virszdevumi (_____ %)		virszdevumi (_____ %)	
	<i>t. sk. darba aizsardzība</i>		<i>t. sk. darba aizsardzība</i>	
	peļņa (_____ %)		peļņa (_____ %)	
	Izmaksas kopā bez PVN, EUR		Izmaksas kopā bez PVN, EUR	
	PVN, EUR		PVN, EUR	
	(A) Izmaksas kopā ar PVN, EUR		(B) Izmaksas kopā ar PVN, EUR	

1. Savstarpēji aizvietoājamo Materiālu izmaksu starpība (pieaugums / samazinājums) ir EUR _____ (_____ euro), tai skaitā PVN, apmērā (Starpība = - (A) + (B)).

Izpildītājs apliecina, ka piedāvātie Materiāli atbilst normatīvo aktu prasībām, Projekta dokumentācijai un Līguma noteikumiem, ir piemēroti lietošanas apstākļiem Objektā attiecīgajā tā daļā, tajā skaitā nepasliktina Objekta funkcionalitāti un ekspluatāciju, nesadārdzina tā ekspluatāciju un negatīvi neietekmē LAD projektā paredzēto rādītāju sasniegšanu. Parakstot šo aktu, Izpildītājs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecina, ka Materiāli ir savstarpēji aizvietoājami, un Izpildītājs apstiprina, ka līdz ar to netiek pagarināti Darbu izpildes termiņi un netiek samazināti Pušu pienākumi un atbildība. Izpildītājs apstiprina, ka Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.	Lapu skaits
Tehnisko parametru salīdzināšanās tabula:		
Nomaināmā Materiāla dokumentācija:		
Rasējumi, skices:		
Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme:		
Paraugi:		
Citi pielikumi:		

Visi dokumenti, kas attiecas uz šo izmaiņu aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.
 Ar izmaiņa akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi.
 Izmaiņu akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Izpildītājam.

Izpildītājs:

 / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:			
Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
Piezīmes (ja ir):			
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /			
Būvuzraugs:			
Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
Piezīmes (ja ir):			
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /			
Pasūtītājs:			
Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
Piezīmes (ja ir):			
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /			

20____. gada ____.

Būvdarbu līgumam Nr.____

Forma A3

IZMAIŅU AKTS (Darba apjoma samazināšana)

Dokuments Nr.A3/____	Datums: ____	Revīzija: ____
----------------------	--------------	----------------

Līgums:	____.____.202____. Būvdarbu līgums Nr. ____
LAD projekts:	Nr. ____
Būvobjekts:	____

Izpildītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Pasūtītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X

Izslēgto Darbu izslēgšanas izvērsts pamatojums:

N.p.k.	Izslēgto Darbu uzskaitījums	Izmaksas (EUR)
	Lokālā tāme Nr.____, pozīcijas Nr.____, Nr.____	
	Lokālā tāme Nr.____, pozīcijas Nr.____, Nr.____	
		kopā:
		virsziedvumi (____%)
		t. sk. darba aizsardzība
		peļņa (____%)
		Izmaksas kopā, EUR
		PVN, EUR
		Izmaksas kopā ar PVN, EUR

2. Izslēgto Darbu izmaksu (ar PVN) apmērs ir EUR _____ (_____ euro).
3. Pēc šī izmaiņu akta apstiprināšanas Līguma 4.1. punktā noteiktā Līguma summa ir EUR _____ (_____ euro), ko veido samaksa Izpildītājam EUR _____ (_____ euro) un PVN EUR _____ (_____ euro), tai skaitā LAD projekta ietvaros attiecināmās izmaksas ir EUR _____ (_____ euro), ko veido samaksa Izpildītājam EUR _____ (_____ euro) un PVN EUR _____ (_____ euro), un neattiecināmās izmaksas, ko veidot samaksa Izpildītājam EUR _____ (_____ euro) un PVN EUR _____ (_____ euro).
4. Izslēgto Darbu izmaksu (1. punkts) apmērs attiecībā pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN).
5. Līdz šī izmaiņu akta apstiprināšanai saskaņā ar Līguma 10.3. un 10.4. punktu veikto izmaiņu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir _____ %.
6. Kopējā saskaņā ar Līguma 10.3. un 10.4. punktu veikto izmaiņu izmaksu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir _____ % (3. un 4. punkta summa).
7. Izslēgto Darbu dēļ Darbu izpildes termiņš netiek mainīts / tiek saīsināts par _____ (_____) nedēļām.

Izpildītājs apliecina, ka izslēgtie Darbi negatīvi neietekmē LAD projektā paredzēto rādītāju sasniegšanu vai, ja ietekmē negatīvi, vienlaikus ar šo Izmaiņu aktu tiek apstiprināts Izmaiņu akts, kas paredz papildus vai nepieredzēto Darbu veikšanu, kas nodrošina, ka LAD projektā paredzētie rādītāji tiks sasniegti. Parakstot šo Izmaiņu aktu, Izpildītājs apstiprina, ka netiek samazināti citi Pušu pienākumi un atbildība.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.	Lapu skaits
Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme:		
Citi pielikumi:		

Visi dokumenti, kas attiecas uz šo izmaiņu aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.
Ar izmaiņa akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi.
Izmaiņu akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Izpildītājam.

Izpildītājs:

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:

Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
------------------------------------	--	---	------------------------------------

Piezīmes (ja ir):

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Būvuzraugs:

Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
------------------------------------	--	---	------------------------------------

Piezīmes (ja ir):

_____ / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /			
Pasūtītājs:			
Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
Piezīmes (ja ir):			
_____ / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /			

20____. gada ____.

Būvdarbu līgumam Nr.____

Forma A4

IZMAIŅU AKTS (Papildu un neparedzēto Darbu apstiprināšana)

Dokuments Nr.A4/	Datums:	Revīzija:
------------------	---------	-----------

Līgums:	____.____.202____. Būvdarbu līgums Nr. ____
LAD projekts:	Nr. ____
Būvobjekts:	____

Izpildītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Pasūtītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X

Papildu vai neparedzēto Darbu, t.sk. Materiālu, izmaiņu akta iesniegšanas iemesls (atzīmējams tikai viens):

- ☐ papildu Darbi saskaņā ar Līguma 10.5.1.punktu
 ☐ neparedzētie Darbi saskaņā ar Līguma 10.5.2.punktu
 ☐ cits pamats: _____

Papildu vai neparedzēto Darbu veikšanas izvērstis pamatojums:
Ja papildu vai neparedzēto Darbu rezultātā pagarinās Darbu izpildes termiņi, Darbu izpildes termiņa pagarinājuma izvērstis pamatojums:

N.p.k.	Papildu vai neparedzētie Darbi	Izmaksas (EUR)
	Lokālā tāme Nr. ____	
	Lokālā tāme Nr. ____	

		kopā:	
		virszdevumi () (%)	
		t. sk. darba aizsardzība	
		peļņa () (%)	
		Izmaksas kopā, EUR	
		PVN	
		Izmaksas kopā ar PVN, EUR	

8. Papildu un neparedzēto Darbu izmaksu apmērs EUR () (euro) apmērā, tai skaitā PVN;
9. Pēc šī izmaiņu akta apstiprināšanas Līguma 4.1. punktā noteiktā Līguma summa ir EUR () (euro), ko veido samaksa Izpildītājam EUR () (euro) un PVN EUR () (euro), tai skaitā LAD projekta ietvaros attiecināmās izmaksas ir EUR () (euro), ko veido samaksa Izpildītājam EUR () (euro) un PVN EUR () (euro), un neattiecināmās izmaksas, ko veidot samaksa Izpildītājam EUR () (euro) un PVN EUR () (euro).
10. Papildus vai neparedzēto Darbu izmaksu apmērs (1. punkts) attiecībā pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir %.
11. Ja papildu Darbi veicami saskaņā ar Līguma 10.5.1. punktu, līdz šī izmaiņu akta apstiprināšanai saskaņā ar Līguma 10.5.1. punktu veikto izmaiņu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir %.
12. Ja papildu Darbi veicami saskaņā ar Līguma 10.5.1. punktu, kopējā saskaņā ar Līguma 10.5.1. punktu veikto izmaiņu izmaksu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir % (3. un 4. punkta summa).
13. Ja neparedzamie Darbi veicami saskaņā ar Līguma 10.5.2. punktu, līdz šī izmaiņu akta apstiprināšanai saskaņā ar Līguma 10.5.2. punktu veikto izmaiņu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir %.
14. Ja neparedzamie Darbi veicami saskaņā ar Līguma 10.5.2. punktu, kopējā saskaņā ar Līguma 10.5.2. punktu veikto izmaiņu izmaksu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir % (3. un 6. punkta summa).
15. Papildu vai neparedzēto Darbu dēļ Darbu izpildes termiņš netiek mainīts / tiek pagarināts par () nedēļām.

Izpildītājs apstiprina, ka Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.	Lapu skaits
Rasējumi, skices:		
Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme:		
Citi pielikumi:		

Visi dokumenti, kas attiecas uz šo izmaiņu aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.
Ar izmaiņa akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi.
Izmaiņu akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Izpildītājam.

Izpildītājs:

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:			
Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
Piezīmes (ja ir):			
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /			
Būvuzraugs:			
Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
Piezīmes (ja ir):			
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /			
Pasūtītājs:			
Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
Piezīmes (ja ir):			
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /			

20___. gada ___. _____

Būvdarbu līgumam Nr.____

Forma A5

AKTS PAR TEHNOLOĢISKO PĀRTRAUKUMU

Dokuments Nr.A5/_____		Datums: _____	
Līgums:	_____.202___. Būvdarbu līgums Nr. _____		
LAD projekts:	Nr. _____		
Būvobjekts:	_____		
Izpildītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Pasūtītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X

I daļa

1.1. Apturētie Darbi:
☐ visi Darbi; ☐ atsevišķi Dabri, kas norādīti: lokālajā tāmē Nr.____ / lokālās tāmes Nr.____ pozīcijās Nr.____, Nr.____
1.2. Apturēto un neizpildīto Darbu atlikušais Darbu izpildes termiņš nedēļās:
Katra apturētā un neizpildītā Darba atlikušais Darbu izpildes termiņš nedēļās, atbilstoši Darbu izpildes grafikam.
1.3. Darbu apturēšanas pamatojums:
Konstatētie faktiskie laikapstākļi un normatīvie akti vai materiālu tehnoloģiskie nosacījumi, kas nepieļauj attiecīgo Darbu kvalitatīvu izpildi
1.4. Nosacījumi, kuriem iestājoties, apturētie Darbi ir atsākami:
Termiņš un laikapstākļi, kuriem iestājoties, Darbi ir atsākami.

Parakstot šo aktu Izpildītājs un Pasūtītājs vienojas par tehnoloģisko pārtraukumu šajā aktā norādīto Darbu izpildē. Parakstot šo aktu, Izpildītāja atbildīgais būvdarbu vadītājs, Būvuzraugs un Autoruzraugs (ja ir), apliecina tehnoloģiskā pārtraukuma pamatotību. Darbi ir atsākami, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad ir izpildījies viens no 1.4. punktā norādītajiem nosacījumiem.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, datums	Lapu skaits
Valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" apstiprinājums:		
Citi dokumenti (piemēram, Materiāla ražotāja tehnoloģiskie nosacījumi):		

Dokumenti, kas attiecas uz šī akta I daļu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu. Šis akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - viens Pasūtītājam, viens Izpildītājam, viens būvuzraugam.

Izpildītājs:	Izpildītāja atbildīgais būvdarbu vadītājs:
 _____ / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /	 _____ / paraksts, vārds, uzvārds, vieta, datums /
Autoruzraugs (ja ir):	Būvuzraugs:
 _____ / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /	 _____ / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /
Pasūtītājs:	
 _____ / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /	

II daļa

2.1. Atsāktie Darbi:
☐ visi Darbi; ☐ atsevišķi Darbi, kas norādīti: lokālajā tāmē Nr. ____ / lokālās tāmes Nr. ____ pozīcijās Nr. __, Nr. __
2.2. Darbu atsākšanas datums:
dd.mm.gggg.
Gala termiņš:
dd.mm.gggg.
Veicama atkārtota segto darbu pieņemšana (atzīmēt vienu):

☐ ir veicama ☐ nav veicama	
Vienlaikus ar šī akta II daļas parakstīšanu, Izpildītājs, Būvuzraugs un Pasūtītājs paraksta atjaunotu Darbu izpildes grafiku, kurā ir norādīts tehnoloģiskais pārtraukums un jaunie Darbu izpildes termiņi. Darbu izpildes grafiks netiek caurauklots kopā ar šo aktu. Pēc Darbu izpildes grafika parakstīšanas, tas kļūst par Līguma 2. pielikumu.	
Izpildītājs:	Izpildītāja atbildīgas būvdarbu vadītājs:
 _____ / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /	 _____ / paraksts, vārds, uzvārds, vieta, datums /
Autoruzraugs (ja ir):	Būvuzraugs:
 _____ / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /	 _____ / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /
Pasūtītājs:	
 _____ / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /	