

BŪVDARBU LĪGUMS Nr. __

_____, 20____. gada ____.

_____, vienotais reģistrācijas Nr. _____ juridiskā adrese _____, turpmāk tekstā – „**Pasūtītājs**”, kura vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis _____, no vienas puses, un

_____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, būvkomersanta reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese _____, turpmāk tekstā – „**Izpildītājs**”, kura vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis _____, no otras puses,

turpmāk šī līguma tekstā Pasūtītājs un Izpildītājs abi kopā saukti arī „**Puses**”, bet katrs atsevišķi arī „**Puse**”, ievērojot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas [adrese] dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē / aptaujā nolemto par pilnvarojumu Pasūtītājam slēgt šo līgumu dzīvokļu īpašnieku vārdā, noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā – „**Līgums**”, kas ir saistošs kā Pusēm, tā arī viņu saistību un tiesību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas _____ (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums _____), turpmāk tekstā – „**Objekts**”, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai nepieciešamo būvdarbu kopumu, tai skaitā veikto būvdarbu garantijas saistību izpildi, turpmāk tekstā – „**Darbi**”.
- 1.2. Darbus Izpildītājs veic, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības, Līguma noteikumus, Objekta [būvprojektu, fasādes vienkāršotas renovācijas apliecinājuma karti, paskaidrojuma rakstu] ar pielikumiem (krāsu pase, galvenie konstruktīvie mezgli, būvdarbu organizācijas shēma u.c.), turpmāk tekstā – „Projekta dokumentācija”, kas akceptēta Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā tekstā – “RD PAD” 20____. gada ____., kā arī Līguma pielikumā esošos dokumentus:
 - 1.2.1. Darbu izpildes grafiku (2. pielikums), turpmāk tekstā – “**Darbu izpildes grafiks**”;
 - 1.2.2. Darbu izmaksu aprēķinu – tāmi (3. pielikums), turpmāk tekstā – “**Tāme**”.
- 1.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr.460 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena “Energoefektivitātes uzlabošana” 1.2.1.1.i. investīcijas “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu” īstenošana” ietvaros noslēgto līgumu par projekta īstenošanu un kapitāla atlaides piešķiršanu Nr._____, DME projekta Nr.DME2-224.

2. Līguma izpildei nepieciešamie dokumenti un atļaujas

- 2.1. Izpildītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas Pasūtītājam iesniedz:
 - 2.1.1. Izpildītāja rīkojumu par atbildīgā būvdarbu vadītāja iecelšanu, kurā ir norādīts Izpildītāja nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs, šī Līguma numurs un datums, atbildīgā būvspeciālista vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, kā arī būvdarbu veikšanas termiņš un Līguma cena;
 - 2.1.2. Izpildītāja rīkojumu par projekta vadītāja, darba drošības koordinatora un ugunsdrošību atbildīgās personas iecelšanu Objektā;
 - 2.1.3. Darbu aizsardzības plānu;
 - 2.1.4. Paziņojuma Valsts darba inspekcijai par būvdarbu veikšanu un apstiprinājuma par tā nosūtīšanu vai iesniegšanu Valsts darba inspekcijā apliecinātu kopiju;

- 2.1.5. Reģistrēšanai aizpildītu būvdarbu žurnālu, ja projekta dokumentācija apstiprināta papīra formātā;
- 2.1.6. Līguma 8.7. un 8.8. punkta noteikumiem atbilstošas attiecībā uz Objektu noformētas Izpildītāja un Izpildītāja būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises saskaņā ar 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" un visu būvniecības risku apdrošināšanas polisi, kā arī apdrošināšanas prēmiju apmaksu pilnā apmērā apliecinājošus dokumentus un apdrošinātāju apliecinājumu par polisi spēkā esamību;
- 2.1.7. Ja nepieciešams - precizētu darbu izpildes grafiku, ņemot vērā līguma noslēgšanas faktiskos datumus un plānoto starptermiņu izpildi, nepagarinot kopējo darbu izpildes termiņu. Darbu izpildes grafika precizēšanas gadījumā, kas precizēts šī punkta kārtībā, Izpildītājam nav tiesības prasīt Līguma summas palielinājumu. Precizētais Darbu izpildes grafiks ir neatņemama Līguma sastāvdaļa ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses.
- 2.2. Izpildītājam ir pienākums uzturēt spēkā visas Līguma izpildei nepieciešamās garantijas, polises, atļaujas, licences un sertifikātus visā Līguma darbības laikā.
- 2.3. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma 2.1. punktā noteikto dokumentu saņemšanas Būvvaldē iesniedz dokumentus, kas ir nepieciešami, lai būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā ierakstītu atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
- 2.4. Ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā no būvatļaujas, apliecinājuma kartes vai paskaidrojuma raksta ar atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanas, Pasūtītājs iesniedz Izpildītājam vai Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam attiecīgā dokumenta kopiju.
- 2.5. Izpildītājam ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma 2.4. punktā noteikto dokumentu saņemšanas dienas ir pienākums iesniegt Pasūtītājam:
 - 2.5.1. Darbu izpildes garantiju, kas atbilst Līguma 8.10.1. punkta noteikumiem, *ja Izpildītājs savā finanšu piedāvājumā kā Līguma izpildes nodrošinājumu ir norādījis Darbu izpildes garantiju;*
 - 2.5.2. ar Pasūtītāja pārstāvi - būvuzraugu saskaņotu darbu veikšanas projektu visam Objektam kopumā.
- 2.6. Pasūtītājs ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz Izpildītājam Projekta dokumentāciju.

3. Objekta būvlaukuma nodošana, Darbu uzsākšana un izpildes termiņš

- 3.1. Pasūtītājs nodod Izpildītājam Objekta būvlaukumu 5 (piecu) darba dienu laikā, Pusēm parakstot pieņemšanas un nodošanas aktu (4. pielikums), pēc tam, kad ir izpildīti šādi nosacījumi:
 - 3.1.1. Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam Līguma 2.1. un 2.5. punktā noteiktos dokumentus;
 - 3.1.2. Pasūtītājs ir saņēmis Līguma 2.4. punktā noteiktos dokumentus.
- 3.2. Visus Līgumā paredzētos Darbus Izpildītājs izpilda un Objektu nodod Pasūtītājam, parakstot gala pieņemšanas un nodošanas aktu Darbu izpildes grafikā noteiktajā termiņā (turpmāk tekstā – "**Darbu izpildes termiņš**"), kuru skaita nedēļās no Līguma 3.1. punktā noteiktā Objekta būvlaukuma pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 3.3. Izpildītājs savlaicīgi plāno un saņem no kompetentām valsts un pašvaldību iestādēm un trešajām personām visus Līguma pienācīgai izpildei nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus (stalažu izvietošana, rakšanas darbi u.tml.). Ja atļaujas vai saskaņojuma izsniegšanai valsts vai pašvaldības iestāde pieprasa Pasūtītāja iesniegumu, Pasūtītājs apņemas 2 (divu) darba dienu laikā pēc Izpildītāja pieprasījuma saņemšanas izsniegt Izpildītājam nepieciešamās pilnvaras tāda iesnieguma iesniegšanai.

- 3.4. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka Darbu izpildes grafikā noteiktie Darbu izpildes termiņi ir noteikti pieņemot, ka Darbus Izpildītājs veic darba dienās no plkst. 8:00 līdz plkst. 19:00. Atkāpes no šajā Līguma punktā noteiktā Darbu veikšanas laika ir pieļaujamas tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
- 3.5. Darbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti būvsapulcēs, kuru norisi nodrošina Pasūtītājs, sapulču protokolēšanu nodrošina Būvuzraugs. Būvsapulces notiek ne retāk par vienu reizi nedēļā. Būvsapulces dienas kārtība, klātesošie dalībnieki un pieņemtie lēmumi tiek fiksēti protokolā un tie ir obligāti izpildāmi Izpildītājam, ja vien tie nav pretrunā ar Līgumu un normatīvajiem aktiem. Pusēm ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos Būvsapulcēs.
- 3.6. Par jebkādu iespējamo Darbu izpildes grafikā norādīto termiņu kavējumu, neatkarīgi no šāda iespējamā kavējuma iemesla, Izpildītāja pienākums ir rakstveidā informēt Pasūtītāju nekavējoties pēc to apstākļu iestāšanās, kas var radīt termiņu kavējuma risku (tomēr šāda Pasūtītāja informēšana neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma izpildīt Darbus Darbu izpildes termiņā un nerada pamatu Darba izpildes termiņa pagarinājumam, izņemot šajā Līgumā tieši paredzētos gadījumus). Izpildītāja pienākums ir vienmēr pielikt vislielākās pūles un veikt visas nepieciešamās darbības, lai minimizētu jebkādu Darbu izpildes un citu saistību izpildes kavējumu, neatkarīgi no šāda kavējuma iemesliem.
- 3.7. Ja Pasūtītājs pamatoti uzskata, ka Izpildītājs neizpildīs Darbus vai to attiecīgo daļu Darbu izpildes grafikā noteikto termiņu ietvaros, Pasūtītājs, papildus citām šajā Līgumā paredzētajām tiesībām, ir tiesīgs dot Izpildītājam saistošu rīkojumu paātrināt Darbu izpildi, tostarp nodrošināt papildus resursus un darbaspēku, un Izpildītāja pienākums ir izpildīt šādu Pasūtītāja rīkojumu. Lai izvairītos no domstarpībām, Puses ar šo apstiprina, ka Izpildītājam nav tiesību prasīt jebkādu papildus atlīdzību vai kompensāciju par jebkādiem Izpildītāja veiktiem īpašiem vai papildus pasākumiem un darbībām, kas vērstas uz kavējuma novēršanu un atgriešanos pie sākotnēji Darbu izpildes grafikā noteiktajiem Darbu izpildes termiņiem (tai skaitā, bet ne tikai, darbiniekiem izmaksātās piemaksas par virsstundu darbu, nakts darbu u.tml.), izņemot gadījumus, kad saskaņā ar Līguma noteikumiem Izpildītājs ir tiesīgs prasīt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu.
- 3.8. Puses, rakstveidā sastādot attiecīgu aktu, ir tiesīgas apstiprināt tehnoloģisko pārtraukumu visu vai noteiktas Darbu daļas izpildē, ja objektīvi pastāv un ir konstatējami neatbilstoši laikapstākļi (neatbilstoša āra gaisa temperatūra u.c. pierādāmi apstākļi), kuru dēļ nav iespējams kvalitatīvi, atbilstoši Darbu veikšanai izmantoto būvizstrādājumu, palīgmateriālu, tehnoloģiju, aprīkojuma un iekārtu (turpmāk tekstā – **“Materiāli”**) tehnoloģiskajiem nosacījumiem vai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām veikt visus vai noteiktu Darbu daļu. Akts ir sastādāms, izmantojot Līguma 1. pielikumā pievienoto veidni. Šāda akta I. daļu paraksta Izpildītājs, Izpildītāja atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvuzraugs un autoruzraugs (ja ir) un Pasūtītājs, norādot, kuri Darbi ir apturēti, apturēto un neizpildīto Darbu atlikušo Darbu izpildes termiņu nedēļās, kā arī nosacījumus, kuriem iestājoties, apturētie Darbi ir atsākami. Līguma izpildes laikā netiek ieskaitīts tehnoloģiskais pārtraukums, ja Puses saskaņā ar šo punktu par tādu rakstveidā vienojušās - šādā gadījumā Darbu izpildes termiņš apturētajiem Darbiem tiek pagarināts par tik dienām, cik dienas ilgs bijis tehnoloģiskais pārtraukums. Izpildītājs nav tiesīgs prasīt Līguma cenas palielināšanu saistībā ar šādu Darbu apturēšanu un Darbu izpildes termiņu pagarināšanu Darbiem, kuru izpildi nav kavējusi tehnoloģiskā pārtraukuma iestāšanās.
- 3.9. Ja Puses ir apstiprinājušas tehnoloģisko pārtraukumu, vienlaikus ar aktu par Darbu apturēšanu, ir sastādāms un parakstāms Būvniecības ikmēneša izpildes akts, kurā ir norādīti līdz tehnoloģiskajam pārtraukumam izpildītie Darbi un atlikušie Darbi. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs, lai līdz tehnoloģiskajam pārtraukumam izpildītajiem Darbiem neveidotos Defekti. Atsākot apturētos Darbus, Izpildītājs, Izpildītāja atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvuzraugs, autoruzraugs (ja ir) un Pasūtītājs, iepriekš sastādītā akta II. daļā apstiprina Darbu atsākšanu, un Izpildītājs, būvuzraugs un Pasūtītājs paraksta Darbu izpildes grafiku, kurā ir atspoguļots tehnoloģiskais pārtraukums un jaunie Darbu izpildes termiņi. Ja pārtraukuma laikā iespējami ar aktu pieņemto segto Darbu bojājumi, pirms darbu atsākšanas, veic atkārtotu iepriekš veikto segto Darbu kvalitātes pārbaudi un sastāda attiecīgu segto darbu aktu.

- 3.10. Pusēm par to rakstiski vienojoties, Līgumā noteiktais Darbu izpildes termiņš var tikt pagarināts, šādos gadījumos:
- 3.10.1. ja Puses ir vienojušās par nepieciešamību veikt Pasūtītājam nepieciešamos papildu Darbus, kurus nevarēja paredzēt un kuri ir būtiski un nepieciešami Līguma izpildei, paredzot Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, atbilstoši objektīvi šādu Darbu veikšanas nepieciešamajam laikam;
 - 3.10.2. ja Pasūtītājam nepieciešams veikt būtiskas izmaiņas Projekta dokumentācijā un šādu izmaiņu rezultātā tiek aizkavēta Darbu izpilde;
 - 3.10.3. tehnoloģisko pārtraukumu gadījumā atbilstoši Līguma 3.8. un 3.9. punktam;
 - 3.10.4. ja izdots tiesību (administratīvais) akts vai normatīvajos aktos noteiktajos termiņos neizdots administratīvais akts kavē Darbu izpildi un Darbu izpildes termiņa ievērošanu, ar nosacījumu, ka šāda akta izdošanas vai neizdošanas pamatā nav Izpildītāja darbība vai bezdarbība;
 - 3.10.5. nepārvaramas varas gadījumā atbilstoši Līguma 12.1.-12.3. punktiem.
- 3.11. Līguma grozījumiem, ar kuriem tiek grozīti Darbu izpildes termiņi, stājas spēkā tikai pēc atbilstošas vienošanās par Līguma grozījumiem parakstīšanas un saskaņošanas ar **Altum**.

4. Līguma cena un norēķinu kārtība

- 4.1. Par Darbu izpildi Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam maksu **EUR** _____ (**_____ euro**) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN), turpmāk tekstā – “**Līguma cena**”, ko veido atlīdzība Izpildītājam. Šajā punktā noteiktā Līguma cena DME projekta ietvaros paredz attiecināmās izmaksas un neattiecināmās izmaksas šādā apmērā:
- 4.1.1. attiecināmās izmaksas **EUR** _____ (**_____ euro**) bez PVN;
 - 4.1.2. neattiecināmās izmaksas **EUR** _____ (**_____ euro**) bez PVN.
- 4.2. Līguma cenā ir iekļautas:
- 4.2.1. visas izmaksas, kas attiecas uz Darbu veikšanu, tai skaitā, bet ne tikai, visi nodokļi (izņemot PVN) un nodevas, Tāmē atspoguļotās izmaksas, izmaksas, kas saistītas ar nepieciešamo atļauju un saskaņojumu saņemšanu valsts un pašvaldību institūcijās, ceļa un sakaru izdevumi, samaksa un nodokļi Darbu veikšanai iesaistītajam personālam, izmaksas par Materiālu iegādi un piegādi, izmaksas par Darbu veikšanai nepieciešamās tehnikas un aprīkojuma iegādi, piegādi un nomu, energo un citiem resursiem (elektroenerģiju un ūdensapgādi nodrošina un apmaksā Pasūtītājs, par ko pēc darbu pabeigšanas vai citādi, savstarpēji vienojoties, uz Pasūtītāja izrakstīta rēķina/-u pamata Izpildītājs norēķinās ar Pasūtītāju), Projekta dokumentācijas detalizācijas un darbu rasējumu izstrādes izmaksas, atlīdzības un obligātie maksājumi, kurus piemēro vai kuri tiks piemēroti Izpildītāja pienākumu pienācīgai izpildei saskaņā ar Līgumu un tamlīdzīgas izmaksas;
 - 4.2.2. vispārīgās izmaksas, tai skaitā, bet ne tikai, būvlaukuma sagatavošanas, norobežošanas un apsardzes izmaksas, Materiālu, mehānismu, tehnikas un aprīkojuma uzglabāšanas, būvgružu izvešanas, Objekta teritorijas sakārtošanas, apdrošināšanas, kredītiestādes (turpmāk – bankas) garantiju un tamlīdzīgas izmaksas, kā arī mērījumu, pārbaudes, iezīmēšanas, Darbu sadārdzinājuma (inflācijas) un visas citas izmaksas, kas saistītas ar Līguma izpildi;
 - 4.2.3. izmaksas, kas saistītas ar iespējamo Defektu novēršanu;
 - 4.2.4. Izpildītāja virsizdevisumi un peļņa.
- 4.3. Pasūtītājs veiktajiem maksājumiem piemēro, aprēķina un maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 4.4. Parakstot šo Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka ir izpētījis Objektu, kurā tiks veikti Darbi, Pasūtītāja iesniegto Projekta dokumentāciju un citus ar to saistītos dokumentus un informāciju, un iepazīties ar visiem Darbu veikšanas apstākļiem. Izpildītāja piedāvājums ietver visus pastāvīgos būvdarbus, pagaidu darbus, palīgdarbus, un visas citas izmaksas, kas visi kopā ir pietiekamas, lai, pamatojoties uz Līguma dokumentiem konkrētajos apstākļos, Objektā izpildītu un pabeigtu šajā Līgumā paredzēto Darbu kopumu. Ja kādi konkrēti

Materiāli vai Darbu veidi nav skaidri aprakstīti vai ietverti Tāmē, bet ir loģiski izsecināmi vai saskaņā ar Līguma noteikumiem tie ir nepieciešami, lai pabeigtu un nodotu Pasūtītājam Darbus, tad ir uzskatāms, ka šādi Darbi ietverti Līguma cenā un Izpildītājam ir pienākums tos izpildīt.

- 4.5. Puses vienojas, ka Līguma cena tika aprēķināta, pieņemot, ka Izpildītāja veiktie Darbi tiks veikti ar vislielāko rūpību un būs augstākajā profesionālajā kvalitātē, t.i., Darbi tiks veikti atbilstoši Līgumam, Projekta dokumentācijai, būvniecības un tajā izmantojamo Materiālu reglamentējošo normatīvo aktu un piemērojamo standartu prasībām, kā arī tie saglabās savas īpašības visu Līguma 8.1. punktā noteikto garantijas laiku. Darbu izpildē izmantotajiem Materiāliem ir jābūt nelietotiem. Darbu neatbilstība Līgumam, Projekta dokumentācijai, būvniecības un tajā izmantojamo Materiālu reglamentējošo normatīvo aktu un piemērojamo standartu prasībām, ražotāja instrukcijām un rekomendācijām, tai skaitā Līguma 8.1. punktā noteiktajā garantijas laikā, Līgumā tiek saukta kā **“Defekts”**.
- 4.6. Ja Izpildītājam Darbu veikšanai ir nepieciešams saņemt daļēju priekšapmaksu (avansu), Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no atbilstošā Izpildītāja rēķina un Līguma 8. nodaļai atbilstošas Avansa garantijas saņemšanas samaksā Izpildītājam avansu, kas nevar būt lielāks kā 20% (divdesmit procenti) no Līguma 4.1.1. punktā norādītās attiecināmo izmaksu Līguma cenas un par ar Avansa garantiju nodrošināto summu. Izpildītājam ir tiesības prasīt avansa samaksu, iesniedzot šajā punktā noteiktos dokumentus, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Objekta būvlaukuma pieņemšanas un nodošanas akta (4. pielikums) parakstīšanas. Ja priekšapmaksas apmērs ir vērtēts, nosakot saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu, priekšapmaksa nevar pārsniegt Izpildītāja piedāvājuma norādīto priekšapmaksas apmēru.
- 4.7. Līguma cena tiek samaksāta Izpildītājam pa daļām, vairākos maksājumos, ievērojot Līguma 4.9. punktā noteikto nosacījumu. Kārtējais maksājums tiek veikts vienu reizi kalendārajā mēnesī 10 (desmit) darba dienu laikā pēc ikmēneša izpildes akta par iepriekšējā kalendārajā mēnesī padarītajiem Darbiem (turpmāk tekstā – **„Būvniecības ikmēneša izpildes akts”**), abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas. Būvniecības ikmēneša izpildes akts ir noformējams, izmantojot Līguma 5. pielikumā pievienoto dokumenta veidni.
- 4.8. Ja Izpildītājs ir saņēmis avansa maksājumu, no katras Būvniecības ikmēneša izpildes aktā apstiprinātās Darbu summas tiek dzēsta avansa summas proporcionāla daļa (samaksātā avansa summa attiecībā pret sākotnējo Līguma cenu). Izpildītāja pienākums ir Būvniecības ikmēneša izpildes aktā un rēķinā atspoguļot avansa maksājuma dzēšanu.
- 4.9. Maksājumi saskaņā ar Līguma 4.7. punkta noteikumiem tiek veikti līdz brīdim, kad apmaksāto Darbu summa sasniedz 90% (deviņdesmit procentus) no Līguma 4.1.1. apakšpunktā norādītās attiecināmo izmaksu summas (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli), savukārt atlikušie 10% (desmit procenti) no Līguma 4.1.1. punktā noteiktās summas tiek samaksāti Izpildītājam pēc tam, kad ir izpildīti Līguma 4.10. punktā noteiktie nosacījumi. Izpildītājs nav tiesīgs šajā gadījumā piemērot likumiskos procentus, Līguma 9.2. punktā minētos nokavējuma procentus, līgumsodus vai celt jebkādas citas pretenzijas.
- 4.10. Pēdējo maksājumu Pasūtītājs saskaņā ar Līguma noteikumiem maksā Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad ir izpildīti šādi nosacījumi:
 - 4.10.1. Darbi ir pilnībā pabeigti un Puses ir parakstījušās Galīgo darbu pieņemšanas – nodošanas aktu;
 - 4.10.2. ir saņemts AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”, reģistrācijas numurs 50103744891, turpmāk tekstā – **“Altum”**, atzinums par Darbu kvalitātes un izpildu dokumentācijas pārbaudēm;
 - 4.10.3. Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam Garantijas laika garantijas oriģinālu un, ja šāds dokuments ir apdrošināšanas polise - maksājuma uzdevumu par apdrošināšanas prēmijas samaksu un apdrošinātāja apliecinājumu par polises spēkā esamību; vai Puses ir rakstveidā vienojušās, ka Garantijas laika garantijas vietā kā nodrošinājums kalpo Izpildītāja naudas līdzekļi;
 - 4.10.4. Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam galīgo rēķinu.

- 4.11. Maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas kontu. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad Pasūtītājs šo maksājumu ir veicis no sava konta kredītiestādē.
- 4.12. Puses vienojas, ka Līgums ir gala cenas līgums (“*lump sum*”), tādējādi Būvniecības ikmēneša izpildes aktos Darbu pieņemšana atbilstoši Tāmē ietvertajiem Darbu apjomiem notiek procentuālā izteiksmē. Ja Projekta dokumentācijā un Tāmē veidojas pretrunas saistībā ar Darbu apjomu vai kvalitāti, tad Puses pieņem, ka Līguma cenu un Darbu izpildes termiņu Izpildītājs ir aprēķinājis ievērojot šādus principus:
- 4.12.1. Darbi tiek veikti, lai sasniegtu Objekta Projekta dokumentācijā noteiktos energoefektivitātes rādītājus;
 - 4.12.2. ja Projekta dokumentācijā vai Projekta dokumentācijas dažādās sadaļās un Tāmē ir norādīti atšķirīgi Darba apjomi, pieņemams, ka Līguma cenā ir iekļauts lielākais Darbu apjoms;
 - 4.12.3. ja Projekta dokumentācijā vai Projekta dokumentācijas dažādās sadaļās un Tāmē veidojas pretrunas saistībā ar izpildāmajam Darbam nepieciešamo kvalitāti, tai skaitā izmantojamiem Materiāliem, tad pieņemams, ka ir paredzēta augstākā kvalitāte;
 - 4.12.4. ja Projekta dokumentācijā vai Tāmē nav norādīts kāds darba apjoms, bet tas ir loģiski izsecināms vai ir nepieciešams, lai attiecīgo Objektu vai kādu tās daļu būtu iespējams izmantot atbilstoši paredzētajam mērķim, vai nepieciešams atbilstoši normatīvo aktu prasībām, uzskatāms, ka šis darbs ir iekļauts Līguma cenā.
- 4.13. Puses vienojas, ka Pasūtītājam, saskaņā ar Civillikuma 1425. pantu, ir tiesības un Pasūtītājs ir ieinteresēts saņemt pilnīgu Līguma priekšmeta izpildījumu, nevis tikai kādu tā daļu. Līdz ar to arī Līguma cena, kas noteikta Līguma 4.1. punktā, Izpildītājam pienākas par pilnībā atbilstoši Līguma noteikumiem pabeigtiem Darbiem.
- 4.14. Pasūtītājam, par to rakstiski informējot Izpildītāju, ir tiesības no Izpildītājam maksājamām summām ieturēt izmaksas, kuras Izpildītājam ir pienākums maksāt kā kaitējuma atlīdzību, nokavējuma procentus vai līgumsodus, kā arī Pasūtītājam ir tiesības no Izpildītājam veicamajiem maksājumiem ieturēt naudas līdzekļus par iepriekš apmaksātiem Darbiem, kuros vēlāk ir atklāti kādi Defekti. Pasūtītājam ir tiesības aizturēt Izpildītājam piekrītošos maksājumus, nemaksājot līgumsodu un nokavējuma procentus, ja Izpildītājs nav nodrošinājis kādu no Līguma 8. nodaļā paredzētajiem nodrošinājumiem vai ir iestājies kāds no Līgumā noteiktajiem nosacījumiem, kas dod tiesības Pasūtītājam vienpusēji atkāpties no Līguma.
- 4.15. Izpildītājs izraksta rēķinus atsevišķi par Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma cenas attiecināmo izmaksu daļu un atsevišķi par neattiecināmo izmaksu daļu. Izrakstot rēķinus Izpildītājs ievēro Pievienotās vērtības nodokļa likuma un likuma “Par grāmatvedību” prasības.
- 4.16. Par Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma cenas attiecināmo izmaksu daļu Izpildītājs izraksta atsevišķus rēķinus pakalpojuma saņēmējiem - dzīvokļu īpašnieku kopības daļai, atsevišķus rēķinus dzīvokļu īpašniekiem, kas ir saimnieciskās darbības veicēji, dzīvokļu īpašniekam, kas ir pašvaldība un atsevišķus rēķinus tiem dzīvokļu īpašniekiem, kas projekta finansēšanā piedalās ar savu līdzfinansējumu.
- 4.17. Rēķinos jānorāda:
- 4.17.1. Maksātāja nosaukums;
 - 4.17.2. Pasūtītājs;
 - 4.17.3. Pakalpojuma saņēmējs: Dzīvokļa īpašnieks vai dzīvokļu īpašnieku kopības daļa, atbilstoši pakalpojuma saņēmēju sarakstam (pakalpojuma saņēmēju sarakstu Izpildītājam iesniedz Pasūtītājs);
 - 4.17.4. šī Līguma numurs;
 - 4.17.5. DME projekta numurs;
 - 4.17.6. rekvizīti atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma un likuma “Par grāmatvedību” prasībām;
 - 4.17.7. avansa rēķinā ir jānorāda, ka tas ir avansa rēķins, bet pārējos rēķinos - Izpildīto darbu nodošanas - pieņemšanas akta numurs un periods, par kuru tiek izrakstīts rēķins.

5. Izpildītāja tiesības un pienākumi

- 5.1. Izpildītājs apliecina, ka pirms Līguma parakstīšanas ir saņēmis un izpētījis Projekta dokumentāciju un visus apstākļus, kas varētu ietekmēt Darbu izpildi, tajā skaitā, bet ne tikai, Darbu veikšanas klimatiskai joslai atbilstošus laika apstākļus, kā arī pilnībā iepazīties ar Objektu un tā būvlaukuma apstākļiem un pievadeļu izvietojumu, ar Objektā jau esošajām būvēm un konstrukcijām, to pašreizējo stāvokli, kā arī ar esošo inženierkomunikāciju izvietojumu, un atzīt tos par atbilstošiem Līguma saistību izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.2. Darbu veikšanas procesā Izpildītājam ir tiesības izmantot tikai tādus Materiālus, kuru pielietošana noteikta Projekta dokumentācijā un kuru atbilstība ir apliecināta Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Izpildītājam pēc Pasūtītāja vai būvuzrauga pieprasījuma ir pienākums nekavējoties uzrādīt visu būvlaukumā esošo Materiālu atbilstību apliecinātos dokumentus. Izpildītājs nav tiesīgs Projekta dokumentācijā paredzētos Materiālus aizstāt ar citiem Materiāliem, ja vien Puses atbilstoši Līguma noteikumiem par to nav vienojušās rakstveidā.
- 5.3. Izpildītājs patstāvīgi nodrošina un veic visu nepieciešamo Materiālu piegādi, uzstādīšanu, komplektēšanu, un organizē nepieciešamās pārbaudes un testus, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu Materiālu izmantošanu Darbu izpildes laikā.
- 5.4. Ja Izpildītājs neievēro Līguma 5.1., 5.2. vai 5.3. punkta noteikumus, vai Pasūtītājam ir radušās pamatotas šaubas par izpildīto Darbu, tai skaitā Materiālu, atbilstību Līgumam, un Izpildītājs tos ir nosedzis ar citiem Darbiem, pirms tam šādus Darbus nododot būvuzraugam, parakstot segto darbu vai nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktu, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Izpildītājam un Izpildītājam ir pienākums veikt šādu Darbu atsegšanu. Gadījumā, ja pēc šādas atsegšanas atklājas Līguma noteikumu pārkāpumi no Izpildītāja puses, tad Izpildītājs sedz visas šādas atsegšanas un konstatēto Defektu novēršanas izmaksas. Gadījumā, ja pēc šādas atsegšanas neatklājas Līguma noteikumu pārkāpumi, tad Pasūtītājs sedz visas šādas atsegšanas novēršanas izmaksas, un, ja tas ir kavējis Darbus, Darbu izpildes termiņi tiek attiecīgi pagarināti par to laika periodu, kāds bija nepieciešams, lai veiktu atsegšanu un nosegtu atsegto būvdarbus.
- 5.5. Gadījumā, ja Izpildītājs kādu no veiktajiem Darbiem ir nosedzis ar citiem Darbiem un par to nav parakstīts segto darbu akts vai nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akts, Izpildītājam šādu nosegto Darbu atsegšana ir jāveic par saviem līdzekļiem, neatkarīgi no tā vai tiek vai netiek konstatēts nosegtajos Darbos Defekts, kā arī Izpildītājam šādā gadījumā nav tiesības prasīt Darbu izpildes termiņu pagarinājumu.
- 5.6. Izpildītājam ir pienākums izstrādāt, saskaņot un apstiprināt visu nepieciešamo būvdarbu izpildu dokumentāciju atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un nodot to Pasūtītājam. Izpildu dokumentāciju (segto darbu pieņemšanas akti, nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti, sertifikāti, tehniskās pases, ekspluatācijas īpašību deklarācijas, ražotāju tehniskās pases, garantijas, izgatavoto būvkonstrukciju pārbaudes protokoli, pārskati, ģeodēzijas uzmērījumi, u.c.) Izpildītājs izsniedz Pasūtītājam vienlaikus ar Būvniecības ikmēneša izpildes aktu par iepriekšējā atskaides periodā izpildīto Darbu apjomu. Izpildu dokumentācija Pasūtītājam ir iesniedzama latviešu valodā, divos oriģināleksemplāros papīra formātā un digitālā datu nesējā gan *.PDF formātā, gan rediģējamā formātā atbilstoši faila tipam, kur fails attiecīgi savietojams ar *.DWG vektorgrafiku, *.DOCX, *.XLSX u.tml.
- 5.7. Izpildītājs apņemas Darbu izpildes gaitā izskatīt Pasūtītāja un būvuzrauga rakstiskās pretenzijas par Darbu izpildes atbilstību Līguma noteikumiem un citiem no Līguma izrietošajiem jautājumiem, un 5 (piecu) darba dienu laikā no katras pretenzijas saņemšanas dienas, novērst tajā minētos Defektus vai sniegt motivētu rakstisku atteikumu.
- 5.8. Izpildītājam ir pienākums ievērot darba drošības, darba aizsardzības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu, kas reglamentē Darbu veikšanu, prasības, pretējā gadījumā uzņemoties pilnu atbildību par šo prasību neievērošanas gadījumā radītajām sekām.

- 5.9. Izpildītājs apņemas nodrošināt sertificēta un kvalificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja, kurš norādīts saskaņā ar Līguma 2.1.1. punkta noteikumiem iesniegtajā dokumentā, Būvvaldē reģistrēta būvdarbu žurnāla un Līguma 1.2. un 5.6. punktā minēto dokumentu atrašanos Objektā visā Darbu veikšanas laikā.
- 5.10. Izpildītāja pienākums ir atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām katru dienu, kad Objektā tiek veikti Darbi, aizpildīt būvdarbu žurnālu.
- 5.11. Izpildītājs Darbu veikšanas laikā nodrošina Pasūtītājam un būvuzraugam brīvu piekļuvi Objekta būvlaukumam un Līguma 5.9. punktā minētajai dokumentācijai.
- 5.12. Izpildītājs Darbu izpildes laikā nodrošina Objektā esošo Materiālu un citu tā darbinieku, apakšuzņēmēju un personu, kas attiecināmas uz Izpildītāju, Objektā nogādāto materiālo vērtību apsardzi uz sava rēķina, uzņemoties visu risku un atbildību (arī nejaušības risku) par lietu pazušānu, bojāšanu vai bojāeju.
- 5.13. Izpildītājs pats materiāli atbild par zaudējumiem vai citām sekām, ko tas vai Darbu veikšanā iesaistītās personas ar savu darbību vai bezdarbību radījis trešajām personām, veicot Darbus Objektā, un apņemas šīs sekas nekavējoties novērst, tai skaitā atlīdzināt kaitējumu.
- 5.14. Izpildītājs apņemas Līguma cenas ietvaros, bez papildus summu prasījumiem no Pasūtītāja, Darbu izpildes gaitā regulāri izvest no Objekta būvgruzus un nodrošināt tā utilizāciju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc Darbu pabeigšanas (līdz Galīgā darbu nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanai) Izpildītājs apņemas pilnībā izvest no Objekta teritorijas Darbu izpildes gaitā radušos būvgruzus, kā arī aizvest no Objekta Izpildītājam piederošo inventāru, darba rīkus, kā arī sakopt Objekta teritoriju. Izpildītājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā ir pienākums iesniegt Pasūtītājam dokumentus, kas apliecina būvgruzū utilizāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 5.15. Izpildītājam Līgumā noteikto Darbu izpildei ir tiesības piesaistīt apakšuzņēmējus, kuriem plānots nodot izpildei vismaz 10% (desmit procentu) no kopējās Līguma cenas tikai gadījumā, ja tie ir minēti pretendentu atlases procedūras ietvaros iesniegtajā Izpildītāja piedāvājumā, vai iepriekš rakstveidā saskaņoti ar Pasūtītāju. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par savu un Darbu izpildei piesaistīto būvdarbu veicēju un citu personu (turpmāk tekstā – “apakšuzņēmēji”) veiktajiem darbiem, kā arī par pieļautām kļūdām, trūkumiem, nepilnībām Darbos. Izpildītājs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies Izpildītāja un tā piesaistīto apakšuzņēmēju saistību izpildes vai neizpildes ietvaros.
- 5.16. Līguma darbības laikā Izpildītājs tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu ir tiesīgs nomainīt:
- 5.16.1. personālu, kuru iesaistījis Līguma izpildē un par kuru atlases procedūras piedāvājumā sniedzis informāciju Pasūtītājam, un kura kvalifikācijas atbilstība atlases procedūrā izvirzītajām prasībām ir vērtēta;
 - 5.16.2. apakšuzņēmēju, uz kura iespējām atlases procedūrā balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību atlases procedūras dokumentos noteiktajām prasībām;
 - 5.16.3. apakšuzņēmēju, kura sniedzamo būvdarbu vērtība atbilstoši Tāmē ietvertajām pozīcijām ir 10% no Līguma cenas vai lielāka, ja tas neatbilst Līguma 5.15. punktā noteiktajam, kā arī iesaistīt vēlāk Līguma izpildē minētajam kritērijam atbilstošu apakšuzņēmēju.
- 5.17. Gadījumā, ja pretēji Līguma noteikumiem spēku zaudē kāda no Līguma 8. nodaļā noteiktajām apdrošināšanas polisēm, vai “*de facto*” vai “*de jure*” Objekta būvlaukumā savus pienākumus nepilda atbildīgais būvdarbu vadītājs, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties apturēt Darbu izpildi līdz šādu neatbilstību novēršanai. Šāda Darbu apturēšana nav pamats Darbu izpildes termiņa pagarināšanai.
- 5.18. Ja Līguma 2.5. punktā noteiktajā kārtībā iesniegtā darbu veikšanas projektā neietilpst kāds no Darbu veidiem, tad šādu darbu veikšanas projektu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādā un apstiprina pirms attiecīgo Darbu veikšanas. Šādi darbu veikšanas projekti, pirms attiecīgo Darbu uzsākšanas, ir rakstveidā saskaņojami ar Pasūtītāju un būvuzraugu.
- 5.19. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apstiprina, ka ir iepazinies ar Projekta dokumentāciju un tā detalizācijas pakāpi, tādējādi jebkuros turpmākos darba vai detalizācijas rasējumus Izpildītājs

apņemas savlaicīgi izstrādāt par saviem līdzekļiem un tos saskaņot ar autoruzraugu (ja ir) un būvuzraugu. Ja Izpildītāja izstrādātos darba vai detalizācijas rasējumus ir apstiprinājis būvuzraugs un autoruzraugs (ja ir), tas neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par tajā ietvertu risinājumu atbilstību Projekta dokumentācijai, normatīvo aktu un piemērojamo standartu prasībām, un ražotāja instrukcijām.

- 5.20. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka Pasūtītājs ir nodrošinājis Izpildītāju ar Darbu izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju, un ka Izpildītājam pret šo dokumentāciju pretenziju nav.

6. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 6.1. Pasūtītājs nodrošina Darbu veikšanai nepieciešamās elektroapgādes un ūdensapgādes pieslēgumus. Izpildītājs tā patērēto elektroenerģiju un ūdeni apmaksā atbilstoši Pasūtītāja iesniegtajiem rēķiniem.
- 6.2. Pasūtītājam ir tiesības rakstiski, ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas iepriekš brīdinot Izpildītāju, pārtraukt Darbu veikšanu Objektā uz laiku, kādu Pasūtītājs uzskata par nepieciešamu, par ko zaudējumu segšana nav paredzēta. Sagatavojot un iesniedzot Izpildītājam šādu brīdinājumu tajā jābūt uzrādītam Darbu vai Darbu daļas pārtraukšanas iemeslam. Brīdinājumu paraksta Pasūtītājs un būvuzraugs. Ja Darbu vai Darbu daļas pārtraukšanas iemesls nav saistīts ar būvdarbiem, bet trešo personu radītiem apstākļiem, brīdinājumam papildus jāpievieno dokuments, kas to apstiprina. Šādā gadījumā attiecīgi tiek pagarināts Darbu izpildes termiņš par attiecīgo dienu skaitu. Ja Darbi Objektā tiek pārtraukti ilgāk par 10 (desmit) darba dienām vienā reizē vai 30 (trīsdesmit) darba dienām Līguma darbības laikā kopumā, Pasūtītājam ir pienākums samaksāt Izpildītājam par faktiski paveiktajiem Darbiem. Šajā Līguma punktā noteiktā samaksa Pasūtītājam jāveic saskaņā ar Līguma noteikumiem pēc Darbu pieņemšanas Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 6.3. Gadījumā, ja pēc Būvniecības ikmēneša izpildes akta parakstīšanas tajā atklāj Darbu, kurš Objektā nav izpildīts vai Būvniecības ikmēneša izpildes aktā iekļauts Darbs, kam ir konstatēts Defekts, tad Pasūtītājam, rakstiski brīdinot Izpildītāju, ir tiesības līdz saistību izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem, no nākošā maksājuma, kas maksājams Izpildītājam, ieturēt summu, kas atbilst Izpildītāja neveikto vai ar Defektiem izpildīto Darbu vērtībai. Būvniecības ikmēneša izpildes akta un citu dokumentu parakstīšana no Pasūtītāja puses neatbrīvo Izpildītāju no Darbu atbilstības Līguma noteikumiem garantēšanas un nodrošināšanas.
- 6.4. Pasūtītājs nodrošina Darbu būvuzraudzību, ko veic _____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, būvkomersanta reģistrācijas Nr. _____, darbinieks _____, tālr. _____, e-pasts: _____.
- 6.5. Pasūtītājam ir tiesības ne biežāk, kā reizi nedēļā pieprasīt no Izpildītāja rakstiskas ziņas par Darbu izpildes gaitu un atbilstību termiņiem, kas norādīti Darbu izpildes grafikā. Izpildītājs apņemas ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīgā pieprasījuma saņemšanas brīža rakstveidā sniegt Pasūtītājam šajā Līguma punktā minētās ziņas.
- 6.6. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītāja būvdarbu vadītāja nomainīšanu, ja Izpildītāja izpildītie Darbi neatbilst Līguma noteikumiem. Izpildītājam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā nozīmēt citu būvdarbu vadītāju, kura kvalifikācija un pieredze nav mazāka par sākotnēji piedāvātā būvdarbu vadītāja kvalifikāciju un pieredzi, Pasūtītājam iesniedzot Līguma 2.1.1. un 2.1.6. apakšpunktā minētos dokumentus.
- 6.7. Pasūtītājam ir pienākums sagatavot un nosūtīt ziņojumu (kuru parakstījis Pasūtītājs un Pasūtītāja būvuzraugs) Altum par visu izpildu dokumentāciju, lai Altum varētu veikt būvniecības kvalitātes un tehniskās dokumentācijas pārbaudi, un sniegt atzinumu.
- 6.8. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šī Līguma un normatīvo aktu noteikumiem.

- 6.9. Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēju sarakstā norādīto apakšuzņēmēju nomainai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 6.9.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst pretendentu atlases dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
 - 6.9.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību konkursa dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību konkursā noteiktajām prasībām.

7. Darbu pieņemšanas kārtība

- 7.1. Darbu izpildes termiņi ir norādīti Darbu izpildes grafikā un atkāpes no tā ir pieļaujamas tikai Līgumā noteiktajos gadījumos.
- 7.2. Izpildītājam ir pienākums līdz katra mēneša 5. (piektajam) datumam iesniegt Pasūtītājam Būvniecības ikmēneša izpildes aktu par Izpildītāja iepriekšējā kalendārajā mēnesī faktiski izpildītajiem Darbiem. Gadījumā, ja Izpildītājs Būvniecības ikmēneša izpildes aktu neiesniedz šajā Līguma punktā noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājam ir tiesības to neizskatīt – šādā gadījumā Izpildītājs izpildītos Darbus iekļauj nākamajā Būvniecības ikmēneša izpildes aktā, kas iesniegts šajā Līguma punktā noteiktajā termiņā.
- 7.3. Puses vienojas, ka Izpildītājam Būvniecības ikmēneša izpildes akts pirms iesniegšanas Pasūtītājam ir jāsaskaņo ar būvuzraugu, saņemot tā paraksta oriģinālu uz dokumenta iesējuma oriģināla. Būvuzrauga rakstisks Būvniecības ikmēneša izpildes akta saskaņojums nav uzskatāms par Darbu pieņemšanu no Pasūtītāja puses.
- 7.4. Izpildītājs nav tiesīgs iesniegt Pasūtītājam Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, ja to rakstveidā nav apstiprinājis būvuzraugs vai gadījumā, ja par Būvdarbu ikmēneša izpildes aktā iekļautajiem Darbiem nav izstrādāta, parakstīta un novietota Objektā būvniecības izpildu dokumentācija.
- 7.5. Jebkuru Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, kurš tiek noformēts un parakstīts atbilstoši šim Līgumam, Puses vienojas uzskatīt par tādu dokumentu, kas, lai gan fiksē attiecīgās Darbu daļas faktisko izpildi un noteiktu maksājuma apmēru, tomēr nav Pušu apliecinājums par pilnvērtīgu Līguma izpildi attiecībā uz šīm Darbu daļām, kā arī nesadala Līgumā noteikto Darbu kopumu atdalāmās daļās. Neskatoties uz to, ka Puses ir parakstījušas šos aktus, Pasūtītājam saglabājas tiesības celt iebildumus un prasījumus par jebkuru Darbu kvantitāti un kvalitāti līdz Galīgā Darbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanai.
- 7.6. Pasūtītājam ir pienākums saskaņā ar Līguma noteikumiem iesniegto Būvniecības ikmēneša izpildes aktu izskatīt 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tās saņemšanas, ar nosacījumu, ka to iepriekš ir parakstījis būvuzraugs. Pasūtītājs minētajā termiņā ir tiesīgs iesniegt Izpildītājam rakstisku atteikumu parakstīt iesniegto Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, norādot, kurus Darbus tas atsakās pieņemt un nepieņemšanas iemeslus.
- 7.7. Gadījumā, ja Pasūtītājs Līguma 7.6. punktā noteiktajā termiņā iesniedz Izpildītājam rakstisku atteikumu parakstīt Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, tad Izpildītājs ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā novērš konstatētās neatbilstības Darbos, tai skaitā izpildu dokumentācijā, vai izlabo Būvdarbu ikmēneša izpildes aktu, un iesniedz to Pasūtītājam atkārtotai izskatīšanai. Šajā Līguma punktā noteiktajā kārtībā atkārtoti iesniegtu Būvdarbu ikmēneša izpildes aktu Pasūtītājs izskata Līguma 7.6. punktā noteiktajā termiņā.
- 7.8. Izpildītājam par saviem līdzekļiem ir pienākums novērst visus Pasūtītāja Darbos konstatētos Defektus termiņā, kas nepieciešams šāda apjoma un rakstura Defektu novēršanai, bet nepārsniedzot galējo Darbu izpildes termiņu.
- 7.9. Gadījumā, ja Pasūtītājs Līguma 7.6. punktā noteiktajā termiņā neparaksta Būvniecības ikmēneša izpildes aktu vai neiesniedz rakstisku atteikumu, tiek uzskatīts, ka Pasūtītājs ir akceptējis iesniegto Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, un tas būs par pamatu, lai Izpildītājs varētu iesniegt Pasūtītājam rēķinu par Būvniecības ikmēneša izpildes aktā norādīto darbu apmaksu, savukārt Pasūtītājam ir pienākums šādu rēķinu apmaksāt Līgumā noteiktā termiņā.

- 7.10. Puses vienojas, ka Izpildītājs ir tiesīgs iesniegt Pasūtītājam rēķinu par izpildītajiem Darbiem, pēc tam, kad ir parakstīts atbilstošs Būvniecības ikmēneša izpildes akts vai ir iestājies Līguma 7.9. punktā noteiktais gadījums par Pasūtītāja noklusējumu. Pasūtītājam nav pienākums apmaksāt rēķinu, kas iesniegts neievērojot šo Līguma punktu, kā arī nav pienākums celt ierunas pret to.
- 7.11. Sākotnējā visu Darbu pieņemšana – nodošana:
- 7.11.1. Pilnībā pabeidzot visus saskaņā ar šo Līgumu veicamos Darbus, izņemot Darbu izpildes rezultāta nodošanu ekspluatācijā un garantijas saistības, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam 3 (trīs) eksemplārus Izpildītāja parakstītu un Būvuzrauga apstiprinātu Sākotnējo visu Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk tekstā - **Sākotnējais visu Darbu pieņemšanas un nodošanas akts**) atbilstoši formai, kas ietverta šī Līguma 7. pielikumā. Iesniedzamajam Sākotnējam visu Darbu pieņemšanas un nodošanas aktam Izpildītājs pievieno visus nepieciešamos dokumentus, izpildu rasējumus, Materiālu ekspluatācijas rokasgrāmatas un instrukcijas, Materiālu kvalitātes apliecināšos dokumentus, ekspertīžu atzinumus vai tamlīdzīgus dokumentus (ciktāl attiecināms) un materiālus, kas apliecina Darbu izpildi un nav iesniegti Pasūtītājam jau iepriekš, un dod iespēju Pasūtītājam pilnībā pārliecināties par Darbu pienācīgu izpildi.
- 7.11.2. Saņemto Sākotnējo visu Darbu Pieņemšanas un nodošanas aktu un tam pievienotos dokumentus un materiālus Pasūtītājs izskata 10 (desmit) darba dienu laikā no to saņemšanas dienas. Ja Pasūtītājam nav pretenziju par Darbu izpildi, Pasūtītājs šajā punktā norādītajā termiņā paraksta saņemto Sākotnējo visu Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu un vienu tā eksemplāru atgriež Izpildītājam.
- 7.11.3. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties pieņemt Darbus un atteikties parakstīt Sākotnējo visu Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu, ja Pasūtītājam ir iebildumi par veikto Darbu kvalitātes atbilstību šim Līgumam, tā pielikumiem, tai skaitā Projekta dokumentācijai, normatīvo aktu prasībām vai piemērojamajiem standartiem, vai Sākotnējam visu Darbu pieņemšanas un nodošanas aktam nav pievienoti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, kas apstiprina Darbu pabeigšanu, kvalitāti un dod iespēju Pasūtītājam pārbaudīt Darbus. Gadījumā, ja Pasūtītājam ir šādi iebildumi, Pasūtītājam jānoformē un jāiesniedz Izpildītājam rakstisks motivēts atteikums pieņemt Darbus, norādot uz Darbu nepieņemšanas iemesliem.
- 7.11.4. Motivēta atteikuma pieņemt Darbus gadījumā Izpildītājs par saviem līdzekļiem nekavējoties novērš Pasūtītāja norādītās neatbilstības, tai skaitā Defektus. Pēc neatbilstību, tai skaitā Defektu, novēršanas tiek atkārtota attiecīgā Darbu nodošana Pasūtītājam atbilstoši šī Līguma 7.11. punkta noteikumiem. Lai izvairītos no domstarpībām, Puses ar šo apstiprina, ka Pasūtītāja atteikums pieņemt Darbus nav pamats Darbu izpildes termiņa pagarināšanai.
- 7.11.5. Ja Pasūtītāja Darbos konstatētas neatbilstības, tai skaitā Defekti, Pasūtītāja ieskatā ir nebūtiski, Pasūtītājam ir tiesības, bet nav pienākums, veikt Sākotnējo visu Darbu pieņemšanu un nodošanu saskaņā ar šīs Līguma nodaļas noteikumiem un parakstīt Sākotnējo visu Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu, šādā Sākotnējā visu Darbu pieņemšanas un nodošanas aktā norādot neatbilstības, tai skaitā Defektus, kurus Izpildītājam uz sava rēķina jānovērš līdz galīgajai Darbu nodošanai.
- 7.12. Galīgā visu Darbu pieņemšana un nodošana:
- 7.12.1. Kad Izpildītājs un Pasūtītājs parakstījuši Sākotnējo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu atbilstoši šī Līguma 7.11. punkta noteikumiem, Izpildītājs veic visas nepieciešamās darbības, lai Būvvalde apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā veiktu ierakstu par būvdarbu pabeigšanu, vai, ja ir saņemta būvatļauja, ēku vai tās daļu pieņemtu ekspluatācijā, apstiprinot aktu par ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā, tai skaitā, bet ne tikai, ja nepieciešams, saņem no Pasūtītāja un kompetentām personām apliecinājumus par ēkas gatavību ekspluatācijai, atzinumus ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijā no personām, kas izsniegušas tehniskos vai īpašos noteikumus, un citus nepieciešamos dokumentus. Objekta pieņemšana ekspluatācijā notiek saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 7.12.2. Pēc būvvaldes atzīmes apliecinājuma kartē vai paskaidrojumu rakstā par būvdarbu pabeigšanu, vai būvvaldes apstiprināta akta par būvobjekta vai tā daļas pieņemšanu

ekspluatācijā, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam 3 (trīs) eksemplārus Izpildītāja parakstītu un būvuzrauga apstiprinātu Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk tekstā - „Galīgais Darbu pieņemšanas un nodošanas akts”) atbilstoši formai, kas ietverta šī Līguma 8. pielikumā. Iesniedzamajam Galīgajam Darbu pieņemšanas un nodošanas aktam Izpildītājs pievieno šī Līguma 7.12.1. apakšpunkta prasībām atbilstošu apliecinājumu karti, paskaidrojuma rakstu vai aktu par ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā, būvdarbu žurnālu, būvsapulču protokolus, kā arī visus nepieciešamos dokumentus, izpildu rasējumus un materiālus, kas apliecina Darbu izpildi un nav iesniegti Pasūtītājam jau iepriekš un kas dod iespēju Pasūtītājam pilnībā pārliecināties par Darbu pienācīgu izpildi.

7.12.3. Saņemto Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu un tam pievienotos dokumentus un materiālus Pasūtītājs izskata, paraksta un vienu tā eksemplāru atgriež Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad pienācīgi izpildīti visi šādi nosacījumi:

7.12.3.1. Darbi izpildīti atbilstoši šim Līgumam, Projekta dokumentācijai, normatīvo aktu prasībām un piemērojamajiem standartiem, tai skaitā pienācīgi novērsti Defekti, kas norādīti Sākotnējā Darbu pieņemšanas un nodošanas aktā; pilnībā veikta būvdarbu demobilizācija, aizvākti visi būvgрузи un palīgmateriāli, veikta Darbu izpildes vietas un Objekta ģenerāltīršana;

7.12.3.2. Pasūtītājam iesniegti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, ko paredz šis Līgums vai normatīvie akti, vai ko pamatoti pieprasījis Pasūtītājs, tādā formā, saturā un apjomā, ko Pasūtītājs atzinis par pietiekamu;

7.12.3.3. Izpildītājs saņēmis un iesniedzis Pasūtītājam šī Līguma 7.12.1. apakšpunktā paredzētajām prasībām atbilstošu apliecinājuma karti vai paskaidrojuma rakstu ar atzīmi par būvdarbu pabeigšanu vai aktu par ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā, kā arī citus dokumentus, kas nepieciešami Darbu rezultāta pienācīgai ekspluatācijai.

7.12.4. Pasūtītājs atsaka galīgo Darbu izpildes pieņemšanu, ja Darbi neatbilst Līgumam vai būvuzraugs atsakās parakstīt Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu. Pēc Defektu novēršanas Izpildītājs atkārtoti iesniedz Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu Darbu izpildes pieņemšanai Līguma 7.12. punktā noteiktajā kārtībā. Strīdi par Defektiem tiek risināti Līguma 7.14. punktā noteiktajā kārtībā. Tomēr Pasūtītājam pastāv izvēles tiesības parakstīt Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu arī tad, ja veiktajiem Darbiem ir konstatēti Defekti – šādā gadījumā konstatētie Defekti un to novēršanas termiņi tiek norādīti Galīgajā Darbu pieņemšanas un nodošanas aktā, un Izpildītājs šādus Defektus novērš kā Garantijas laika garantijas Defektus, tai skaitā Defektu nenovēršanas gadījumā Pasūtītājs ir tiesīgs Izpildītājam piemērot tādas pašas sankcijas, kā Garantijas periodā konstatētajiem, bet laikā nenovērstajiem Defektiem.

7.12.5. Lai novērstu domstarpības, Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītāja apstiprināts Galīgais Darbu pieņemšanas un nodošanas akts dod Izpildītājam tiesības prasīt vienīgi samaksu, bet neatņem Pasūtītājam tiesības celt iebildumus par Darbu neatbilstību Līguma noteikumiem, tajā skaitā neapliecina, ka Izpildītājs ir iesniedzis visu un pienācīgā kārtā noformētu veikto Darbu izpildu dokumentāciju. Tāpat Pasūtītāja, autoruzrauga (ja ir) vai būvuzrauga apliecinājums par būves vai tās daļas gatavību nodošanai kompetentām valsts un pašvaldību iestādēm vai valsts un pašvaldību iestāšu apstiprinājums par būvdarbu pabeigšanu (pieņemšanu ekspluatācijā) neaizstāj Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu un neapliecina, ka Izpildītājs ir izpildījis visus Līgumā paredzētos Darbus un ir pamats parakstīt Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu – minētiem dokumentiem, pat ja Pasūtītājs, būvuzraugs vai autoruzraugs (ja ir) tos paraksta bez piebīdēm, ir vienīgi administratīvā nozīme.

7.13. Ja Izpildītājs Līgumā vai Līgumā noteiktajā kārtībā noteiktajos termiņos atsakās novērst vai nenovērš Līgumā noteiktajā kārtībā Darbos konstatētos Defektus, tad Pasūtītājam ir tiesības visas atbilstošās Defektu novēršanas izmaksas un tādējādi radušos zaudējumus ieturēt no Izpildītājam maksājamām summām, kā arī šādu izmaksu un zaudējumu segšanai izmantot Izpildītāja saskaņā ar Līguma 8. nodaļas nosacījumiem iesniegtos nodrošinājumus.

Pasūtītājam ir tiesības prasīt izmaksāt naudas līdzekļus saskaņā ar bankas garantiju vai pieprasīt apdrošināšanas atlīdzības izmaksu (iesniegt prasību bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai) arī saistībā ar gaidāmajām, priekšā stāvošām izmaksām vai zaudējumiem, kā arī, līdz naudas līdzekļu saņemšanai no bankas vai apdrošināšanas sabiedrības, Pasūtītājam ir tiesības šādus naudas līdzekļus atprasīt no Izpildītāja. Ja faktisko izmaksu vai zaudējumu apmērs ir lielāks nekā to sedz kredītiestādes garantija vai apdrošināšanas polise, atlikušo summu jebkurā gadījumā ir pienākums segt Izpildītājam.

- 7.14. Gadījumā, ja rodas strīds starp Pusēm par Darbu atbilstību šim Līgumam, to apjomiem, konstatētajiem Defektiem, jebkurai no Pusēm ir tiesības pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Šādas ekspertīzes izmaksas apmaksā tā Puse, kuras viedoklis par strīda jautājumu ir pretējs eksperta lēmumam par šo jautājumu. Ja Puses nepiekrīt eksperta secinājumiem un Pusēm neizdodas strīdu atrisināt pārrunu ceļā, tad jebkurai no Pusēm ir tiesības šādu strīdu nodot izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā. Lai novērstu domstarpības, ne vienai no Pusēm, lai celtu prasību tiesā, nav pienākums sākotnēji saņemt ekspertīzes slēdzienu.

8. Garantijas un apdrošināšana

- 8.1. Veikto Darbu, tajā skaitā visu izmantoto Materiālu, garantijas laiks ir 60 (sešdesmit) mēneši. Garantijas laiku sāk skaitīt no dienas, kad Puses Līgumā noteiktajā kārtībā ir parakstījušas Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu. Izpildītājs garantē, ka Darbi ir izpildīti saskaņā ar Līguma un tā pielikumu noteikumiem Līgumā noteiktajā kārtībā un pilnībā saglabās savas tehniskās un funkcionālās īpašības un vizuālo izskatu garantijas laikā, un ka Izpildītājs par saviem līdzekļiem nekavējoties veiks jebkuru Darbos radušos Defektu novēršanu, kurus Pasūtītājs ir rakstiski paziņojis Izpildītājam gan Darbu izpildes laikā, gan garantijas laikā. Izpildītājam nav pienākums novērst Defektu, ja tas radies saistībā ar to, ka:
- 8.1.1. netiek ievēroti Pasūtītājam līdz Galīgā Darbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanai iesniegtie ekspluatācijas un/vai apkopes noteikumi un šo noteikumu neievērošana ir Defekta rašanās cēlonis;
 - 8.1.2. tīši vai netīši tiek radīti mehāniski bojājumi, izņemot, ja attiecīgai lietai atbilstoši tās lietošanas mērķim šādas mehāniskas iedarbības ietekmē ir jāsaglabā savas sākotnējās īpašības;
 - 8.1.3. tas radies nepārvaramas varas apstākļu dēļ;
 - 8.1.4. Defekts radies parastā nolietojuma rezultātā, izņemot, ja attiecīgai Objekta daļai ir izmantots tāds Materiāls, kas nav paredzēts sagaidāmajai ekspluatācijas intensitātei.
- 8.2. Izpildītājs apņemas ierasties Objektā un novērst Darbos konstatētos Defektus, par kuriem Pasūtītājs ir paziņojis Izpildītājam garantijas laikā, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska uzaicinājuma saņemšanas. Novēršot Defektus, Izpildītājam ir pienākums novērst arī tādus Objekta bojājumus, kas radušies Defekta dēļ vai Defekta novēršanas laikā.
- 8.3. Strīdi par Defektiem tiek risināti Līguma 7.14. punktā noteiktajā kārtībā. Šajā Līguma punktā minētais strīds neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma novērst Defektus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā.
- 8.4. Ja Defekta novēršanai Izpildītājam pamatotu tehnisku vai klimatisku apstākļu dēļ nepieciešams ilgāks laiks nekā norādīts Līguma 8.2. punktā, tad Izpildītājs Līguma 8.2. punktā noteiktajā termiņā nekavējoties uzsāk Defekta novēršanu, tai skaitā veic objektīvi nepieciešamos pasākumus, lai Defektu rezultātā netiktu bojātas citas Objekta daļas, un to pilnīgas novēršanas termiņu, kas objektīvi nepieciešams šāda apjoma un rakstura Defekta novēršanai, rakstveidā saskaņo ar Pasūtītāju.
- 8.5. Gadījumā, ja Izpildītājs nepilda vai kavējas pildīt Līguma 8.2. vai 8.4. punktā noteiktās saistības, Pasūtītājs ir tiesīgs uz Izpildītāja rēķina par tā brīža tirgus cenām, ņemot vērā piemaksu par steidzamību un citus apstākļus, novērst Defektus pats vai piesaistīt trešās personas, par to paziņojot Izpildītājam. Izpildītājam visas ar Defektu novēršanu saistītās izmaksas, tai skaitā priekšā stāvošās, un zaudējumus ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāra dienu laikā no tā rakstveida pieprasījuma, kuram ir pievienota Defektu novēršanas izmaksu tāme, nosūtīšanas Izpildītājam, tai skaitā, ja par to apmēru pastāv strīds.

- 8.6. Ja Izpildītājs Līguma 8.5. punktā noteiktajā termiņā neatlīdzina Pasūtītājam Defekta novēršanas izmaksas un zaudējumus, par šo summu tiek samazināta Izpildītājam maksājamā apmaksas summa par izpildītajiem Darbiem, un Pasūtītājs šādu izmaksu un zaudējumu segšanai ir tiesīgs izmantot Līguma ietvaros Izpildītāja iesniegtās garantijas. Pasūtītājam ir tiesības prasīt izmaksāt naudas līdzekļus saskaņā ar kredītiestādes garantiju vai izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību (iesniegt prasību bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai) arī saistībā ar gaidāmajām, priekšā stāvošām izmaksām, kā arī, līdz naudas līdzekļu saņemšanai no bankas vai apdrošināšanas sabiedrības, Pasūtītājam ir tiesības šādu naudas līdzekļus atprasīt no Izpildītāja. Ja faktisko izmaksu vai zaudējumu apmērs ir lielāks nekā to sedz bankas garantija vai apdrošināšanas polise, atlikušo summu jebkurā gadījumā ir pienākums segt Izpildītājam.
- 8.7. Izpildītājs apdrošina savu un būvspeciālistu profesionālo civiltiesisko atbildību saistībā ar Darbu veikšanu Objektā par kopējo apdrošinājuma summu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām. Izpildītājs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju.
- 8.8. Izpildītājs apdrošina visus būvniecības riskus par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par Līguma 4.1. punktā noteikto Līguma cenu. Izpildītājs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju.
- 8.9. Ja Izpildītājs saskaņā ar Līguma noteikumiem vēlas saņemt avansa maksājumu, Izpildītājs iesniedz par labu Pasūtītājam un Pasūtītāju kredītejošai bankai vai Altum noformētu neatsaucamu beznosacījuma pirmā pieprasījuma avansa atmaksas nodrošinājumu, kuru izdevusi apdrošināšanas sabiedrība vai banka (šī Līguma tekstā – **“Avansa garantija”**). Ar Avansa garantiju nodrošinātai summai ir jābūt ne mazākai par avansa summu un termiņam, kādā Pasūtītājs ir tiesīgs iesniegt pieprasījumu izmaksāt naudas līdzekļus, ir jābūt ne īsākam kā Līgumā noteiktais Darbu izpildes termiņš un vēl 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas. Izpildītājam, pirms Avansa garantijas iesniegšanas, ir pienākums ar Pasūtītāju rakstveidā saskaņot Avansa garantijas dokumenta projektu. Izpildītājam ir tiesības prasīt, lai reizi divos mēnešos Pasūtītājs sniedz piekrišanu ar Avansa garantiju nodrošinātās summas samazināšanai līdz summai, kas nav mazāka par Darbu izpildes apmaksai neieskaitīto avansa daļu (atlikušais avanss), kurai pieskaitāmi 10% (desmit) procenti no atlikušās avansa summas.
- 8.10. Izpildītājam ir pienākums sniegt Pasūtītājam no šī Līguma izrietošo saistību izpildes nodrošinājumu (šī Līguma tekstā – **“Līguma izpildes nodrošinājums”**) atbilstoši Izpildītāja finanšu piedāvājumā norādītajam. Līguma izpildes nodrošinājumu veido:
- 8.10.1. par labu Pasūtītājam un Pasūtītāju kredītejošai kredītiestādei vai Altum noformēts nodrošinājuma dokuments par savu no šī Līguma izrietošo saistību izpildi (šī Līguma tekstā – **“Darbu izpildes garantija”**), kuru izdevusi apdrošināšanas sabiedrība vai kredītiestāde. Ar Darbu izpildes garantiju nodrošināmai summai ir jābūt ne mazākai par 10 % (desmit procentiem) no Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma cenas un termiņam, kādā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt naudas līdzekļu izmaksu, ir jābūt ne īsākam kā Darbu izpildes termiņš, kam pieskaitāmas **8 (astoņas)** kalendārās dienas;
- 8.10.2. ieturējuma nauda 10% (desmit procentu) apmērā no katrā Būvniecības ikmēneša izpildes aktā norādītās attiecīgajā periodā apstiprināto izpildīto Darbu summas, ko Pasūtītājs ietur no katra maksājuma, kas Izpildītājam tiek veikts saskaņā ar Būvniecības ikmēneša izpildes aktu un attiecīgu rēķinu (šī Līguma tekstā – **“Ieturējuma nauda”**).
- 8.11. Izpildītājs **8 (astoņu)** darba dienu laikā pēc Galīgā Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas iesniedz Pasūtītājam par labu Pasūtītājam un Pasūtītāju kredītejošai kredītiestādei vai Altum noformētu nodrošinājuma dokumentu par Izpildītāja Līgumā noteikto garantijas laika saistību izpildi (šī Līguma tekstā – **“Garantijas laika garantija”**), kuru izdevusi apdrošināšanas sabiedrība vai kredītiestāde. Garantijas laika garantijā iekļauj nosacījumu, ka garantijas sniedzējs apņemas izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, ja Izpildītājs jebkādu iemeslu dēļ neveic Defektu novēršanu. Ar Garantijas laika garantiju nodrošinātai summai ir jābūt ne mazākai kā 5% (pieci procenti) no Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma cenas un termiņam, kādā Pasūtītājs ir tiesīgs iesniegt pieprasījumu veikt naudas līdzekļu

izmaksu, ir jābūt ne īsākam kā Līguma 8.1. punktā noteiktajam garantijas laikam, kam jāpieskaita 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas. Izpildītājam, pirms Garantijas laika garantijas iesniegšanas, ir pienākums ar Pasūtītāju rakstveidā saskaņot Garantijas laika garantijas dokumenta projektu.

- 8.12. Līguma 8. nodaļā minētajām apdrošināšanas polisēm un garantijām (izņemot Līguma 8.11. punktā minēto garantiju) ir jābūt spēkā visā Līguma darbības laikā. Ja nav parakstīts Galīgais Darbu pieņemšanas un nodošanas akts, un līdz Darbu izpildes garantijas termiņa beigām vai kādas no Līguma 8.7. vai 8.8. punktā noteiktajām apdrošināšanas polisēm termiņa beigām paliek mazāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, Izpildītājam ir pienākums iesniegt dokumentu, kas pagarina Darbu izpildes garantijas vai attiecīgās apdrošināšanas polises termiņu par 60 (sešdesmit) kalendārām dienām. Šādi Izpildītājam ir jārikojas katru reizi, līdz tiek parakstīts Galīgais Darbu pieņemšanas un nodošanas akts.
- 8.13. Avansa garantijā, Darbu izpildes garantijā un Garantijas laika garantijā, kuras Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam, jebkurā gadījumā ir jābūt ietvertiem nosacījumiem, ka tās bez Pasūtītāja piekrišanas nav grozāmas, Izpildītājam nav tiesības vienpusēji atkāpties no tām un tās nav izbeidzamas Izpildītāja maksātnespējas procesa lietas ierosināšanas dēļ.
- 8.14. No Ieturējuma naudas un naudas līdzekļiem, kas tiek saņemti, pieprasot to izmaksu saskaņā ar Avansa garantiju, Darbu izpildes garantiju un Garantijas laika garantiju, Pasūtītājs ir tiesīgs segt esošus un priekšā stāvošus Pasūtītāja prasījumus pret Izpildītāju, tai skaitā kaitējumu, zaudējumus, procentus, līgumsodus. Par prasījuma segšanu izmantojot Ieturējuma naudu vai naudas līdzekļus, kas saņemti saskaņā ar Avansa garantiju, Darbu izpildes garantiju un Garantijas laika garantiju, Pasūtītājam ir jāpaziņo Izpildītājam 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā, skaitot no dienas, kad attiecīgais Pasūtītāja prasījums faktiski ir segts.

9. Strīdu risināšana un Pušu atbildība

- 9.1. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks izšķirts pēc piekritības Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.2. Gadījumā, ja Pasūtītājs nepamatoti pieļāvis jebkuru Līgumā noteikto maksājuma termiņa nokavējumu, Izpildītājs ir tiesīgs saņemt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1 % (viena desmitdaļa procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, sākot ar pirmo maksājuma kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Pasūtītājs veicis pilnīgu nokavēto maksājumu samaksu.
- 9.3. Ja Izpildītājs nokavē jebkuru Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību izpildes termiņu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % (viena desmitdaļa procenta) apmērā no Līguma cenas, kas norādīta Līguma 4.1. punktā, par katru kavējuma dienu, sākot ar pirmo kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Izpildītājs ir izpildījis Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību.
- 9.4. Ja Pasūtītājs, būvuzraugs vai būvvaldes būvinspektors, konstatē, ka Izpildītājs nav izpildījis tam Līguma 5.10. vai 5.11. punktā noteikto pienākumu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no Līguma cenas, kas norādīta Līguma 4.1. punktā, par katru reizi, kad konstatēts Līguma 5.10. vai 5.11. punkta pārkāpums.
- 9.5. Ja Izpildītājs atbilstoši šī Līguma noteikumiem nav nodrošinājis Līgumā noteiktas apdrošināšanas polises spēkā esamību, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (viena desmitdaļa procenta) apmērā no Līguma cenas, kas norādīta Līguma 4.1. punktā, par katru nokavēto dienu.
- 9.6. Kopējais līgumsods, ko viena Puse var piemērot otrai Pusei par saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, nevar pārsniegt 10% (desmit procentus) no Līguma 4.1. punktā norādītās Līguma cenas.
- 9.7. Ja par kādas saistības savlaicīgu neizpildi Līgumā ir paredzēts līgumsods, tad nokavējuma procenti papildus nav aprēķināmi.

- 9.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no savu līgumsaistību izpildes pienākuma un neatsvabina Izpildītāju no zaudējumu atlīdzības Pasūtītājam, pat ja arī tie nepārsniedz līgumsodu apmēru.
- 9.9. Pasūtītājam ir tiesības no Līguma izrietošo maksājumu piedziņu nodot trešajām personām.

10. Materiālu apstiprināšana un Līguma grozījumi

- 10.1. Ja Projekta dokumentācijā nav norādīts konkrēts Materiāls vai nav specificēts kāds tā raksturlielums, vai arī atbilstoši Projekta dokumentācijai Izpildītājs vēlas to aizstāt ar ekvivalentu, ir nepieciešams saņemt Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) iepriekšējo rakstveida piekrišanu, savlaicīgi iesniedzot attiecīgo Materiālu ekvivalentu saskaņošanas aktu, izmantojot Līgumā 9. pielikumā pievienoto veidni (Forma Nr.A1). Materiālu ekvivalentu saskaņošanas aktā Izpildītājs norāda objektīvo pamatojumu, Izpildītājs un Projekta izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecina ekvivalenci, pievienojot Materiālu parametru savstarpēju salīdzinājuma tabulu, kā arī citus nepieciešamos dokumentus un informāciju. Šāda ekvivalentu saskaņošana nav Līguma grozījumi.
- 10.2. Ievērojot Līguma noteikumus, kā arī, ņemot vērā Latvijas Republikas Ministru kabineta 28.02.2017. noteikumus Nr. 104 "Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem" un citus ar DME attiecīgo projektu saistītos līgumus un tiesību aktus, Pusēm ir tiesības vienoties par Līguma grozījumiem, ja tam ir nepieciešamība (objektīvs pamatojums) un tie negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu, kas jānodrošina pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā.
- 10.3. Pusēm rakstveidā vienojoties, Projekta dokumentācijā paredzētie Materiāli var tikt aizstāti ar jauniem vai citiem savstarpēji aizvietojamiem Materiāliem, gadījumā, ja sākotnēji paredzētie ir novecojuši, nav pieejami, to piegāde ir objektīvi apgrūtināta, to uzstādīšana vai būvniecība faktiski izrādās neiespējama, vai arī jaunie Materiāli ir kvalitatīvāki vai ekonomiskāki, vai arī citos objektīvi pamatos gadījumos, ko akceptē Pasūtītājs. Šādā gadījumā Izpildītājs, Pasūtītājs, būvuzraugs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) paraksta izmaiņu aktu, izmantojot Līgumā 10. pielikumā pievienoto veidni (Forma Nr.A2), kurā ir ietverts Izpildītāja un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) apliecinājums. Izmaiņu aktā Izpildītājs norāda nomaināmas objektīvo pamatojumu, apliecina Darbu savstarpējo aizvietojamību un Līguma cenas izmaiņas, pievienojot attiecīgu izmaiņu koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi, Materiālu parametru savstarpēju salīdzinājumu, kā arī citus nepieciešamos dokumentus un informāciju.
- 10.4. Puses var vienoties par Darbu, kas ir iekļauti Projekta dokumentācijā, izslēgšanu, atbilstoši izslēgtajiem Darbiem, samazinot Līguma cenu. Šādā gadījumā Izpildītājs, Pasūtītājs, būvuzraugs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) paraksta izmaiņu aktu, izmantojot Līgumā 11. pielikumā pievienoto veidni (Forma Nr.A3). Izmaiņu aktā ir jānorāda izslēdzamie Darbi, pamatojums Darbu izslēgšanai, Līguma cenas samazinājums, pievienojot izmaiņu koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi, un cita būtiska informācija, pievienojot nepieciešamos dokumentus. Ja Puses par to rakstveidā vienojas, sagatavojot attiecīgus izmaiņu aktus (Forma Nr.A2 vai Forma Nr.A4), Līguma cenas samazinājums var tikt izmantots savstarpēji aizvietojamam Darbu, tai skaitā Materiālu, sadārdzinājumam, papildus Darbiem vai neparedzētiem Darbiem. Ja izslēgto Darbu rezultātā netiek sasniegti Objekta energoefektivitātes rādītāji, Puses par to sastāda attiecīgo aktu. Vienlaicīgi ar šāda akta parakstīšanu Pusēm ir jāparaksta Izmaiņu akts (Forma Nr.A2 un/vai Forma Nr.4), kas paredz tādu Materiālu nomainu vai papildu vai neparedzēto Darbu veikšanu, kas nepieciešamas lai tiktu sasniegti Objekta energoefektivitātes rādītāji.
- 10.5. Puses var vienoties par nepieciešamiem papildu Darbiem vai neparedzētiem Darbiem, kas nav iekļauti Projekta dokumentācijā šajā Līgumā noteiktā kārtībā. Šādā gadījumā Izpildītājs, Pasūtītājs, būvuzraugs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) paraksta izmaiņu aktu, izmantojot Līgumā 12. pielikumā pievienoto veidni (Forma Nr.A4). Izmaiņu aktā tiek ietverts pamatojums papildu Darbiem vai neparedzētiem Darbiem, Līguma

cenās palielinājums, pievienojot attiecīgu izmaiņu koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tām, un cita būtiska informācija, pievienojot nepieciešamos dokumentus. Papildus un neparedzētie Darbi var tikt veikti, ja:

- 10.5.1. Pasūtītājam ir nepieciešami papildu Darbi, kas nebija iekļauti sākotnējā Projekta dokumentācijā, un Izpildītāja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, un to nevar veikt tādu ekonomisku vai tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība ar šī Līguma ietvaros veiktiem Darbiem, tai skaitā Materiāliem, vai Izpildītāja maiņa radītu ievērojamas grūtības;
- 10.5.2. Pasūtītājam ir nepieciešamas veikt tādus Darbus, kas sākotnēji netika iekļauti Projekta dokumentācijā un tos iepriekš nevarēja paredzēt, vai ir nepieciešams veikt papildu Darbus, kas bija iekļauti sākotnējā Projekta dokumentācijā, bet tos objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt vai uzmērīt un tādēļ ir nepieciešams mainīt to apjomus.
- 10.6. Līguma grozījumi nekādā gadījumā nevar palielināt DME projekta ietvaros paredzētās un Līguma 4.1. punktā noteiktās sākotnēji apstiprinātās attiecināmās izmaksas. Visas izmaksas, kas pārsniedz Līguma 4.1. punktā noteiktās sākotnēji apstiprinātās attiecināmās izmaksas, ir neattiecināmās izmaksas.
- 10.7. Ja Puses ir vienojušās par attiecīgiem Līguma grozījumiem saskaņā Līguma 10.2., 10.3., 10.5. punkta noteikumiem, tad šādu Līguma grozījumu vērtība, ko noteic kā visu secīgi veikto grozījumu naudas vērtību summu, nedrīkst pārsniegt 15% (piecpadsmit procentus) no sākotnējās Līguma cenās attiecībā uz katru Līguma 10.3. punktā, kā arī 10.5.1. un 10.5.2. apakšpunktā noteikto gadījumu. Attiecībā uz grozījumiem, kuros paredzēts nomainīt savstarpēji aizvietojamus Materiālus (Līguma 10.3. punkts), jāņem vērā tikai Materiālu cenās atšķirība (cenās starpība).
- 10.8. Puses vienojas, ka izslēgto Darbu un papildu un neparedzēto Darbu cenās tiks noteiktas atbilstoši Tāmē iekļauto Darbu cenām, bet, ja Tāmē attiecīgu papildus vai neparedzētu Darbu izmaksas nav, atbilstoši attiecīgo Darbu vidējām cenām tirgū.
- 10.9. Pušu parakstīti izmaiņu akti (Līguma 10., 11. un 12. pielikums) ir Līguma grozījumi un atsevišķu vienošanos dokumentu parakstīšana šādos gadījumos nav nepieciešama. Izmaiņu akti, ar kuriem groza Līguma cenu vai Darbu izpildes termiņu, stājas spēkā tikai pēc atbilstošas vienošanās par Līguma grozījumiem parakstīšanas un saskaņošanas ar Altum.

11. Līguma izpildes apturēšana vai izbeigšana

- 11.1. Pasūtītājam ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa vai pārtraukt Darbu izpildi, par to **5 (piecas)** darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot Izpildītājam, ja:
 - 11.1.1. Izpildītājs uzsāk likvidāciju;
 - 11.1.2. Izpildītājs tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra;
 - 11.1.3. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu ir ierosināta Izpildītāja maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības procesa lieta vai uzsākts ārpus tiesiskās aizsardzības process, vai ar kompetentas iestādes lēmumu tiek izbeigta vai apturēta Izpildītāja saimnieciskā darbība;
 - 11.1.4. Izpildītājs nav izpildījis jebkuru Līguma 2.1. punktā 2.1.1. -2.1.6. apakšpunktā noteikto pienākumu Līguma 2.1. punktā noteiktajā termiņā;
 - 11.1.5. tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar Pasūtītāja saistību neizpildi, Izpildītājs nepilda vai kavē kādu no Līgumā noteiktajiem Izpildītāja saistību izpildes termiņiem vairāk kā **10 (desmit)** darba dienas;
 - 11.1.6. Izpildītājs atkārtoti pieļāvis Līguma 5.10. vai 5.11. punkta noteikumu pārkāpumu;
 - 11.1.7. **15 (piecpadsmit)** darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas Izpildītājs iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar Pasūtītāja saistību neizpildi, nav pieņēmis Objekta būvlaukumu, parakstot Objekta būvlaukuma pieņemšanas un nodošanas aktu (4. pielikums);
 - 11.1.8. ir iestājušies nosacījumi, lai atsāktu tehnoloģiskā pārtraukuma dēļ apturētos Darbus, bet **5 (piecu)** darba dienu laikā no šādu nosacījumu iestāšanās dienas no

- Izpildītāja puses nav parakstīts akts par Darbu atsākšanu (Līguma 3.9. punkts) iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar Pasūtītāja saistību neizpildi;
- 11.1.9. ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Izpildītājam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalstu sankcijas;
- 11.1.10. ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka šādām personām, kurām Pasūtītājs veic tiešus maksājumus - apakšuzņēmējam, kura veicamo būvdarbu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās līguma vērtības, vai personai, uz kuras iespējam Izpildītājs balstās -, ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalstu sankcijas, un Izpildītājs šādu neatbilstību nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja brīdinājuma iesniegšanas dienas.
- 11.2. Izpildītājam ir tiesības vienpusējā kārtībā izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to 10 (desmit) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot Pasūtītājam, ja:
- 11.2.1. Pasūtītājs uzsāk likvidāciju;
- 11.2.2. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu ir ierosināta Pasūtītāja maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības procesa lieta vai uzsākts ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, vai ar kompetentas iestādes lēmumu tiek izbeigta vai apturēta Izpildītāja saimnieciskā darbība;
- 11.2.3. Pasūtītājs pretēji Līguma noteikumiem kavē Līgumā paredzētos maksājumu veikšanas termiņus ilgāk kā 10 (desmit) darba dienas un maksājums nav veikts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga Izpildītāja brīdinājuma saņemšanas;
- 11.2.4. ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Pasūtītājam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalstu sankcijas.
- 11.3. Līguma 11.2. punktā 11.2.1. – 11.2.4. apakšpunktā minētajos gadījumos Pasūtītāja pienākums ir apmaksāt Izpildītāja faktiski atbilstoši Līgumam padarītos Darbus uz Līguma izbeigšanas brīdi.
- 11.4. Ja Līguma izbeigšanas brīdī Izpildītāja faktiski atbilstoši Līguma noteikumiem izpildīto un apmaksāto Darbu apjoms ir mazāks nekā samaksātā un nedzēstā avansa summa vai tās daļa, Izpildītājs atgriež starpību Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas dienas. Šī pienākuma neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt Avansa garantijas izmaksu.
- 11.5. Pasūtītājs ir tiesīgs pārtraukt Līguma darbību uz nenoteiktu laiku atbilstoši Līguma 6.2. punkta noteikumiem, bet kopumā ne vairāk kā uz 6 (sešiem) mēnešiem.
- 11.6. Puses vienojas, ka jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā vai arī Pasūtītājam pārtraucot Darbu izpildi saskaņā ar Līguma 11.1. punkta 11.1.1. -11.1.10. apakšpunkta noteikumiem, Izpildītāja pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas pilnībā atbrīvot būvlaukumu no Izpildītāja inventāra, darba rīkiem, personāla u.c. un nodot Objektu Pasūtītājam analogiski kārtībai, kāda ir noteikta Līguma 7.11. punktā. Ja Līgums tiek izbeigts un tas nav saistīts ar Pasūtītāja saistību neizpildi (Līguma 11.3. punkts) vai Pasūtītājs pārtrauc Darbu izpildi saskaņā ar Līguma 11.1. punkta 11.1.1. -11.1.10. apakšpunkta noteikumiem, no dienas, kad Līgums ir izbeigts vai paziņots par Darbu pārtraukšanu, Izpildītājam nav tiesību veikt nekādu Darbu izpildi, Defektu novēršanu, pretējā gadījumā Izpildītājs ir pilnā apmērā atbildīgs par visiem zaudējumiem.
- 11.7. Puses vienojas, ka jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā Pasūtītājam ir tiesības, bet nav pienākums, apmaksāt Objektā piegādāto, bet vēl neiebūvēto Materiālu vērtību, tādējādi tās iegūstot savā īpašumā. Ja jebkādu iemeslu dēļ Līgums tiek izbeigts vai Pasūtītājs pārtrauc Darbu izpildi saskaņā ar Līguma 11.1. punkta 11.1.1. -11.1.10. apakšpunkta noteikumiem, Darbiem, kas ir izpildīti līdz Līguma izbeigšanai vai pārtraukšanai, ir spēkā Līguma 8.1. punktā noteiktā garantija un Izpildītājam saglabājas visi ar garantiju izpildi saistītie pienākumi un tiesības. Līguma izbeigšanas gadījuma garantijas periods tiek skaitīts no

dienas, kad Izpildītājs saskaņā ar Līguma 11.6. punkta noteikumiem Objektu ir nodevis Pasūtītājam.

12. Nepārvarama vara

- 12.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tā radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kurus Puses nevarēja paredzēt un novērst.
- 12.2. Ar nepārvaramu varu (*force majeure*) saprot ārkārtēju apstākļu iestāšanos, kurus nevarēja paredzēt, novērst vai ietekmēt, un par kuru rašanos Puses nenes atbildību, tas ir, dabas katastrofas, kara darbība, terora akti, blokādes, civiliedzīvotāju nemieri, valsts un pašvaldību institūciju rīcība un to pieņemtie normatīvie akti, lēmumi un rīkojumi, kā arī citi ārkārtēja rakstura negadījumi, par kuru attiecināšanu uz nepārvaramas varas apstākļiem Pusēm jālūdz to konstatēt citai kompetentai un neatkarīgai institūcijai.
- 12.3. Pusēm ir tiesības pagarināt Līguma nosacījumu izpildes termiņus par laika posmu, kurā darbojas nepārvaramā vara, ja Puse ne vēlāk par 3 (trīs) darba dienām no nepārvaramas varas iestāšanās dienas rakstveidā paziņo otrai Pusei par neiespējamību pildīt savas saistības, kas radušās nepārvaramās varas dēļ.
- 12.4. Puse zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem, ja tā nav ievērojusi Līguma 12.3. punkta noteikumus.
- 12.5. Ja nepārvaramas varas dēļ Līguma izpilde aizkavējas ilgāk par **30 (trīsdesmit) dienām**, katra Puse ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstveida brīdinot otro Pusi par Līguma izbeigšanu **5 (piecas) darba dienas** iepriekš.
- 12.6. Ja Līgums tiek izbeigts nepārvaramās varas apstākļu dēļ, nevienai no Pusēm nav tiesību pieprasīt no otras Puses atlīdzināt zaudējumus, kas Pusēm rodas nepārvaramas varas apstākļu dēļ.

13. Personu datu aizsardzības un konfidencialitātes noteikumi

- 13.1. Līguma ietvaros visus personu datus Puses apstrādā tikai Līguma izpildes mērķiem un tikai tādā apmērā, lai nodrošinātu starp Pusēm noslēgtā Līguma izpildi, ievērojot datu minimizēšanas principu.
- 13.2. Puses veic visus nepieciešamos tehniskos un organizatoriskos drošības pasākumus, tostarp jebkurus papildu pasākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu, ka Puses nodotie personas dati Līguma izpildes ietvaros netiek nejauši vai nelikumīgi iznīcināti, nozaudēti vai sabojāti, vai darīti zināmi trešajām personām, netiek ļaunprātīgi izmantoti vai kā citādi apstrādāti tādā veidā, kas ir pretējs Līguma darbības laikā spēkā esošajiem tiesību aktiem personas datu aizsardzības jomā.
- 13.3. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājam ir pienākums ziņot un pierādīt, ka tas ievēro tiesību aktu prasības personu datu aizsardzības jomā un Līgumā noteiktos pienākumus.
- 13.4. Pusēm ir pienākums ievērot tiesību aktu prasības personas datu aizsardzības jomā.
- 13.5. Puses apņemas Darbu izpildē un Līguma darbības laikā, kā arī pēc Līguma izpildes bez otras Puses iepriekšējas rakstiskas atļaujas neizpaust, neizplatīt un jebkādā citādā veidā nenodot trešajām personām Izpildītāja rīcībā nonākušo konfidencialo informāciju, neizmantojot to savās personīgajās interesēs, kā arī rūpēties, lai tā nebūtu tieši vai netieši pieejama trešajām personām, ciktāl normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
- 13.6. Par konfidencialu informāciju uzskatāma un pie neizpaužamām ziņām pieskaitāma jebkāda esoša vai Darbu izpildes procesā iegūta vārdiska vai rakstiska, tekstuāla vai vizuāla finansiāla, ekonomiska, juridiska vai cita satura informācija, kas Pusēm nodota vai kļuvusi zināma, pildot Līgumā paredzētās saistības un veicot Darbu.
- 13.7. Konfidencialitātes noteikumi attiecas gan uz rakstisku informāciju, gan mutisku informāciju, elektronisku informāciju un uz jebkuru citu informāciju, neatkarīgi no informācijas

nodošanas veida, laika un vietas. Šeit minētajai konfidencialitātes saistībai ir beztermiņa raksturs.

- 13.8. Izpildītājs nodrošina informācijas konfidencialitātes noteikumu izpildi arī no savu apakšuzņēmēju puses un jebkuru trešo personu puses, ko Izpildītājs piesaistījis Darbu veikšanai.
- 13.9. Puse atlīdzina otrai Pusei jebkuras izmaksas (tostarp samērīgus izdevumus par juridiskiem pakalpojumiem), zaudējumus, naudas sodus un izdevumus, kas radušies, pārkāpjot Līgumu attiecībā uz konfidencialitātes noteikumu ievērošanu vai personas datu aizsardzību, tostarp pārkāpjot piemērojamos tiesību aktus par personas datu aizsardzību.
- 13.10. Pasūtītājam ir tiesības nodot ar Līgumu saistīto informāciju tā izpildes kontrolē iesaistītajām institūcijām saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai citiem noslēgtajiem Līgumiem.

14. Pušu atbildīgās personas, saziņa un korespondence

- 14.1. Visus ar Līguma izpildi saistītos dokumentus, tajā skaitā rēķinus, iesniegumus, paziņojumus, informāciju, pieteikumus, pretenzijas, aktus, vienošanās u.tml., viena Puse iesniedz otrai Pusei:
 - 14.1.1. nododot personīgi Līguma 14.2.1., 14.2.2. apakšpunktā norādītajai otras Puses atbildīgajai personai, vai
 - 14.1.2. nosūtot elektroniski uz otras Puses atbildīgās personas Līgumā 14.2.1., 14.2.2. apakšpunktā norādīto e-pasta adresi;
 - 14.1.3. nosūtot elektroniski uz otras Puses Līgumā norādīto e-pasta adresi, vai
 - 14.1.4. nosūtot ar pasta sūtījumu uz otras Puses Līgumā norādīto juridisko adresi.
- 14.2. Līgumā noteikto saistību izpildes kontroli veic un visus ar Līguma izpildi saistītos jautājumus izlemj un operatīvus lēmumus pieņem Pušu vārdā šādas atbildīgās personas:
 - 14.2.1. no Pasūtītāja puses: _____, _____, tālrunis: _____, e-pasts: _____;
 - 14.2.2. no Izpildītāja puses: _____, _____, tālrunis: _____, e-pasts: _____.
- 14.3. Līguma 14.2.1. – 14.2.2. apakšpunktā norādītas personas:
 - 14.3.1. sagatavo, paraksta, iesniedz, izskata un saskaņo visus iesniegumus, paziņojumus, pretenzijas, aktus un citus dokumentus saistībā ar Līguma izpildi;
 - 14.3.2. kontrolē Darbu kvalitāti un izpildes termiņus;
 - 14.3.3. pieprasa, saņem, sagatavo un iesniedz visu ar Līguma izpildi saistītu dokumentāciju un Līguma izpildei nepieciešamu informāciju;
 - 14.3.4. noteik un saskaņo Līguma izpildei nepieciešamos pasākumus un darbības;
 - 14.3.5. saņem, saskaņo un iesniedz Pakalpojuma samaksas rēķinus;
 - 14.3.6. veic Darbu pieņemšanu un nodošanu;
 - 14.3.7. kārtro visas ar Līguma izpildi saistītās formalitātes;
 - 14.3.8. veic citas darbības un risina citus jautājumus saistībā ar Līguma izpildi viņu kompetences un piešķirto tiesību ietvaros.
- 14.4. Visa Pušu korespondence, tajā skaitā informācija, dokumenti, akti, norādījumi, rēķini, paziņojumi, pretenzijas, saskaņošanas, iesniegumi, vienošanās u.c.) uzskatāma par iesniegtu un saņemtu 7. (septītajā) dienā pēc ierakstīta sūtījuma nodošanas pasta iestādē, vai arī 2. (otrajā) darba dienā, ja tā nosūtīta elektroniski uz Līgumā norādītajām Pušu un/vai viņu atbildīgo personu e-pasta adresēm. Korespondence, kas adresātam tiek iesniegta personīgi pret parakstu, ir uzskatāma par saņemtu dienā, kas ir norādīta atzīmē par saņemšanu.

15. Līguma darbības termiņš, nobeiguma noteikumi

- 15.1. Līgums stājas spēkā no brīža, kad to parakstījušas abas Puses.
- 15.2. Izpildītājam Darbi pilnībā jāpabeidz un jānodod Pasūtītājam Līgumā noteiktajā kārtībā ____ (_____) kalendāro nedēļu laikā no Objekta būvlaukuma pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas, neieskaitot tehnoloģisko pārtraukumu (ja tāds paredzēts).

- 15.3. Līgums ir noslēgts un stājas spēkā ar dienu, kad to ir parakstījušas abas Puses un tā darbības termiņš izbeidzas ar Līgumā noteikto Pušu saistību izpildi, ja vien Līgums netiek pārtraukts vai izbeigts saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 15.4. Līguma grozījumi ir spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstveidā un tos parakstījušas abas Puses.
- 15.5. Ja vien attiecīgajā dokumentā nav noteikts citādi, Līgumā lietotie jēdzieni, termini, definīcijas un definējumi, tiek lietoti tādā pašā nozīmē arī visos dokumentos, ko Puses vai katra no Pusēm sagatavo saistībā ar Līgumu.
- 15.6. Visi Līguma pielikumi un tajā izdarītie grozījumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 15.7. Puses paziņo viena otram par atbildīgo personu, juridiskā statusa, juridiskās vai korespondences adreses un bankas rekvizītu maiņu; par maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības procesa lietas ierosināšanu vai ārpusstiesas tiesiskās aizsardzības procesa uzsākšanu; par Pušu reorganizācijas vai likvidācijas uzsākšanu – **5 (piecu) darba dienu laikā** no attiecīgu apstākļu iestāšanās dienas.
- 15.8. Līgums satur Pušu pilnīgu vienošanos, Puses ir iepazinušās ar tā saturu un piekrīt visiem tā noteikumiem, un to apliecina, parakstot Līgumu.
- 15.9. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas nerada pārējo noteikumu spēkā neesamību.
- 15.10. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz ____ (_____) lapām, divos identiskos eksemplāros, – viens eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs – Izpildītājam.

Pielikumi:

- 1) Akta par tehnoloģisko pārtraukumu (Forma Nr.A5) veidne uz ____ lapām;
- 2) Darbu izpildes grafiks uz ____ lapām;
- 3) Veicamo darbu un pielietojamo materiālu izmaksu tāme uz ____ lapām;
- 4) Objekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas akta veidne uz 1 lapas;
- 5) Būvniecības ikmēneša izpildes akts par padarītajiem darbiem kopā uz ____ lapām;
- 6) Defektu akta veidne uz ____ lapas;
- 7) Sākotnējā visu Darbu pieņemšanas- nodošanas akta veidne uz ____ lapas;
- 8) Galīgā Darbu pieņemšanas – nodošanas akta veidne uz ____ lapas;
- 9) Materiālu apstiprināšanas akta (Forma Nr.A1) veidne uz ____ lapām;
- 10) Izmaiņu akta (Forma Nr.A2) veidne uz ____ lapām;
- 11) Izmaiņu akta (Forma Nr.A3) veidne uz ____ lapām;
- 12) Izmaiņu akta (Forma Nr.A4) veidne uz ____ lapām.

Pasūtītājs

Izpildītājs

20__ . gada __ . __

Būvdarbu līgumam

Forma A5

AKTS PAR TEHNOLOĢISKO PĀRTRAUKUMU

Dokuments Nr.A5/		Datums:	
Līgums:	.201 . Būvdarbu līgums Nr.		
DME projekts:	Nr.		
Būvobjekts:			
Izpildītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Pasūtītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X

I daļa

1.1. Apturētie Darbi:
☐ visi Darbi; ☐ atsevišķi Dabri, kas norādīti: lokālajā tāmē Nr. __ / lokālās tāmes Nr. __ pozīcijās Nr. __, Nr. __
1.2. Apturēto un neizpildīto Darbu atlikušais Darbu izpildes termiņš nedēļās:
Katra apturētā un neizpildītā Darba atlikušais Darbu izpildes termiņš nedēļās, atbilstoši Darbu izpildes grafikam.
1.3. Darbu apturēšanas pamatojums:
Konstatētie faktiskie laikapstākļi un normatīvie akti vai materiālu tehnoloģiskie nosacījumi, kas nepieļauj attiecīgo Darbu kvalitatīvu izpildi
1.4. Nosacījumi, kuriem iestājoties, apturētie Darbi ir atsākami:
Termiņš un laikapstākļi, kuriem iestājoties, Darbi ir atsākami.

Parakstot šo aktu Izpildītājs un Pasūtītājs vienojas par tehnoloģisko pārtraukumu šajā aktā norādīto Darbu izpildē. Parakstot šo aktu, Izpildītāja atbildīgais būvdarbu vadītājs, Būvuzraugs un Autoruzraugs (ja ir), apliecina tehnoloģiskā pārtraukuma pamatotību. Darbi ir atsākami, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad ir izpildījies viens no 1.4. punktā norādītajiem nosacījumiem.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, datums	Lapu skaits
Valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" apstiprinājums:		
Citi dokumenti (piemēram, Materiāla ražotāja tehnoloģiskie nosacījumi):		

Dokumenti, kas attiecas uz šī akta I daļu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu. Šis akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - viens Pasūtītājam, viens Izpildītājam, viens būvuzraugam.

Izpildītājs:	Izpildītāja atbildīgais būvdarbu vadītājs:
 / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /	 / paraksts, vārds, uzvārds, vieta, datums /
Autoruzraugs (ja ir):	Būvuzraugs:
 / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /	 / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /
Pasūtītājs:	
 / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /	

II daļa

2.1. Atsāktie Darbi:
☐ visi Darbi; ☐ atsevišķi Darbi, kas norādīti: lokālajā tāmē Nr. ____ / lokālās tāmes Nr. ____ pozīcijās Nr. __, Nr. __
2.2. Darbu atsākšanas datums:
dd.mm.gggg.
Darbu izpildes termiņš:
dd.mm.gggg.
Veicama atkārtota segto darbu pieņemšana (atzīmēt vienu):
☐ ir veicama ☐ nav veicama

Vienlaikus ar šī akta II daļas parakstīšanu, Izpildītājs, Būvuzraugs un Pasūtītājs paraksta atjaunotu Darbu izpildes grafiku, kurā ir norādīts tehnoloģiskais pārtraukums un jaunie Darbu izpildes termiņi.

Darbu izpildes grafiks netiek caurauklots kopā ar šo aktu. Pēc Darbu izpildes grafika parakstīšanas, tas kļūst par Līguma 2. pielikumu.

Izpildītājs:	Izpildītāja atbildīgas būvdarbu vadītājs:
 _____	 _____
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /	/ paraksts, vārds, uzvārds, vieta, datums /
Autoruzraugs (ja ir):	Būvuzraugs:
 _____	 _____
/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /	/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /
Pasūtītājs:	

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /	

20____. gada ____.

Būvdarbu līgumam

Objekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas akts

____, 20____. gada ____.

____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Pasūtītājs**”, pārstāvis _____, no vienas puses, un

____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Uzņēmējs**”, pārstāvis _____, no otras puses,

bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar 20____. gada ____.

1. Pasūtītājs nodod, bet Uzņēmējs pieņem daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas _____ (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums _____) būvlaukumu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai nepieciešamo būvdarbu veikšanai, kad iestāties pēdējais no sekojošiem nosacījumiem:

- 1.1.** Pasūtītājam ir iesniegtas Līgumā noteiktās nepieciešamās apdrošināšanas polises (bankas garantijas),
- 1.2.** Pasūtītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus iesniegšanai Būvvaldē, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei, lai saņemtu atzīmi Apliecinājuma kartē, vai Būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, (atkarībā no būvniecības ieceres veida),
- 1.3.** Pasūtītājs ir nodevis Uzņēmējam Apliecinājuma karti, vai Būvatļauju ar Būvvaldes par atzīmi būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, (atkarībā no būvniecības ieceres veida),
- 1.4.** Uzņēmējs ir iesniedzis un Pasūtītājs ir saņēmis _____ speciālajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā apliecinātu Darbu veikšanas projektu. (gadījumos, ja darbu veikšanas projekts nav bijis jāiesniedz Būvvaldē būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei)

2. Puses veicot būvlaukuma apskati konstatē sekojošo (*teritorijas, labiekārtojuma un ēkas stāvokļa apraksts*):

3. Šī pieņemšanas – nodošanas akta 2. punktā minēto apliecina pieņemšanas – nodošanas akta pielikumā esošie fotouzņēmumi, kopskaitā _____ (_____) fotouzņēmumi.

4. Pieņemšanas – nodošanas akts stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un kļūst par 20____. gada ____.

____ Būvdarbu līguma neatņemamu sastāvdaļu.

5. Pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros, kuriem abiem ir vienāds juridisks spēks, – viens eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs – Uzņēmējam.

Pielikumā:

- 1) Būvatļaujas vai Apliecinājuma kartes kopija ar atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi,
- 2) _____ lapas- būvniecības pakalpojumu sniegšanas zonas/u shēma.
- 3)

Pasūtītāja pārstāvis _____

Uzņēmēja pārstāvis _____

Pasūtītājs

Uzņēmējs

Valdes loceklis _____

Valdes loceklis _____

20____. gada ____.

Būvdarbu līgumam

Defektu akts

____, 20____. gada ____.

____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Pasūtītājs**”, pārstāvis _____, no vienas puses, un

____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Uzņēmējs**”, pārstāvis _____, no otras puses,

bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu defektu aktu saskaņā ar 20____. gada ____.

Būvdarbu līgumu:

Npk.	Darbs, kurā konstatēts defekts un/vai trūkums	Defekta un/vai trūkuma apraksts	Novēršanas termiņš

Pasūtītāja pārstāvis _____

Uzņēmēja pārstāvis _____

Pasūtītājs

Uzņēmējs

Valdes loceklis _____

Valdes loceklis _____

20__ .gada __. _____ līgumam Nr. _____

SĀKOTNĒJAIS DARBU PIEŅĒMŠANAS - NODOŠANAS AKTS**Rīgā**, ____ .gada _________ „_____”, ko pārstāv _____, turpmāk tekstā saukta – „**Pasūtītājs**”

un

____ „_____”, ko pārstāv _____, turpmāk tekstā saukta – „**Uzņēmējs**”, abi kopā turpmāk tekstā saukti “**Puses**” un katrs atsevišķi- „**Puse**”,

Ņemot vērā to, ka:

◇ ____ . gada _____ Puses noslēgušas līgumu (turpmāk tekstā- „Līgums”), saskaņā ar kuru Uzņēmējs apņēmas veikt visus Līgumā paredzētos Darbus Projekta..... realizēšanai;

◇ ◇ Līguma 7.11.1. nodaļa paredz Sākotnējā Darbu pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanu;

1. Puses apliecina, ka Uzņēmējs Darbus izpildījis.
2. Vienlaikus ar šī Akta parakstīšanu Uzņēmējs apliecina, ka ir nodevis Pasūtītājam visus nepieciešamos dokumentus, izpildprasījumus, Materiālu un iekārtu ekspluatācijas rokasgrāmatas, ekspertīžu atzinumus vai tamlīdzīgus dokumentus (ciktāl attiecināms) un materiālus, kas apliecina Darbu izpildi un nav iesniegti Pasūtītājam jau iepriekš un kas dod iespēju Pasūtītājam pilnībā pārliecināties par Darbu pienācīgu izpildi:

- [uzskaitījums]

3. Pasūtītājs apliecina, ka ir saņēmis un izskatījis Aktam pievienotos dokumentus un materiālus un tam uz šī Akta parakstīšanas brīdi nav pretenziju pret Uzņēmēju saistībā ar Darbiem;
4. Šajā Aktā lietotajiem terminiem ir tāda pati nozīme kā Līgumā lietotajiem.
5. Šis Akts ir sastādīts un parakstīts uz vienas lapas, trijos eksemplāros, katrai Pusei pēc parakstīšanas tiks nodots viens Akta eksemplārs.

Pasūtītājs:

Uzņēmējs:

Amats**Amats****Vārds Uzvārds****Vārds Uzvārds**

(paraksts)

(paraksts)

20____. gada ____.

Būvdarbu līgumam

Galīgais Darbu pieņemšanas nodošanas akts

_____, 20____. gada ____.

_____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Pasūtītājs**”, pārstāvis _____, no vienas puses, un

_____, vienotais reģistrācijas Nr. _____, būvkomersanta reģistrācijas Nr. _____, turpmāk tekstā – „**Uzņēmējs**”, pārstāvis _____, no otras puses, un

Būvuzraugs _____, no trešās puses

bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar 20____. gada ____.

1. Uzņēmējs nodod, bet Pasūtītājs pieņem daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas _____ (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums _____) energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas ietvaros veiktos būvdarbus, turpmāk tekstā – „**Darbi**”.
2. Darbi ir izpildīti pilnībā un atbilstoši Līgumu noteikumiem. Darbos nav konstatēti defekti un/vai trūkumi.
3. Būvlaukuma teritorija ir sakārtota atbilstoši Līguma noteikumiem.
4. Šī pieņemšanas – nodošanas akta 3. punktā minēto apliecina pieņemšanas – nodošanas akta pielikumā esošie fotouzņēmumi, kopskaitā _____ (_____) fotouzņēmumi.
5. Pieņemšanas – nodošanas akts stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
6. Pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros, kuriem abiem ir vienāds juridisks spēks, – viens eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs – Uzņēmējam.

Pielikumā:

- 1) apliecinājumu karte/paskaidrojuma raksts/akts par ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā [**izvēlēties atbilstoši**];
- 2) būvlaukuma teritorijas fotouzņēmumi.

Pasūtītāja pārstāvis _____

Uzņēmēja pārstāvis _____

Būvuzraugs _____

Pasūtītājs

Uzņēmējs

Valdes loceklis _____

Valdes loceklis _____

20 . gada .

Būvdarbu līgumam

Forma A1

MATERIĀLU APSTIPRINĀŠANAS AKTS (ekvivalentu apstiprināšana)			
Dokuments Nr.A1/		Datums:	
Līgums: .201 . Būvdarbu līgums Nr.		Revīzija:	
DME projekts: Nr.			
Būvobjekts:			
Izpildītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai Autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Pasūtītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Materiālu apstiprināšanas akta iesniegšanas iemesls:			
☐ tiek apstiprināts Projekta dokumentācijā nedefinēts ražotājs ☐ tiek apstiprināts Projekta dokumentācijā nedefinēts modelis, marka, u.tml. ☐ tiek mainīts ražotājs ☐ tiek mainīts modelis, marka, u.tml. uz labāku vai ekvivalentu		☐ tiek definēti Projekta dokumentācijā nenorādīti tehniskie parametri ☐ tiek mainīti Projekta dokumentācijā definētie tehniskie parametri uz labākiem ☐ cits pamats: _____	
Materiālu apstiprināšanas akta iesniegšanas detalizēts pamatojums: _____			
N.p.k.	Projekta dokumentācijā noteiktais Materiāls	Apstiprināmais Materiāls	
	ražotājs: modelis, marka, u.tml.: piegādātājs: pielietojuma zona: tīmes pozīcija: cita informācija:	ražotājs: modelis, marka, u.tml.: piegādātājs: pielietojuma zona: tīmes pozīcija: cita informācija:	
Izpildītājs apliecina, ka piedāvātie Materiāli atbilst normatīvo aktu prasībām, Projekta dokumentācijai un Līguma noteikumiem, ir piemēroti lietošanas apstākļiem Objektā attiecīgajā tā daļā, tajā skaitā nepasliktina Objekta funkcionalitāti un ekspluatāciju (arī nesadārdzina) un negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu. Parakstot šo aktu, Izpildītājs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecina, ka apstiprināmais Materiāls ir ekvivalents, un Izpildītājs apstiprina, ka netiek palielināta Līguma cena un pagarināti Darbu izpildes termiņi, kā arī netiek samazināti Pušu pienākumi			

un atbildība. Izpildītājs apstiprina, ka Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.	Lapu skaits
Tehnisko parametru salīdzināšanās tabula:		
Apstiprināmā Materiālu dokumentācija:		
Rasējumi, skices:		
Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme:		
Paraugi:		
Citi pielikumi:		

Visi dokumenti, kas attiecas uz šo Materiālu apstiprināšanas aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.
Ar Materiālu apstiprināšanas akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi.
Materiālu apstiprināšanas akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Izpildītājam.

Izpildītājs:

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:

Saskaņots ☐ Saskaņots ar piezīmēm ☐ Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ Noraidīts ☐

Piezīmes (ja ir):

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Būvuzraugs:

Saskaņots ☐ Saskaņots ar piezīmēm ☐ Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ Noraidīts ☐

Piezīmes (ja ir):

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Pasūtītājs:

Saskaņots ☐ Saskaņots ar piezīmēm ☐ Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ Noraidīts ☐

Piezīmes (ja ir):

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

20____. gada ____.

Būvdarbu līgumam

Forma A2

IZMAIŅU AKTS (savstarpēji aizvietojamu Materiālu apstiprināšana)

Dokuments Nr.A2/ _____	Datums: _____	Revīzija: _____
------------------------	---------------	-----------------

Līgums:	_____.201____. Būvdarbu līgums Nr. _____
DME projekts	Nr. _____
Būvobjekts:	_____

Izpildītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Pasūtītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X

Savstarpēji aizvietojamu Materiālu (kuri nav uzskatāmi par ekvivalentiem) izmaiņu akta iesniegšanas iemesls:

- | | |
|---|---|
| ☐ sākotnēji paredzētie Materiāli ir novecojuši
☐ sākotnēji paredzētie Materiāli nav pieejami
☐ sākotnēji paredzēto Materiālu piegāde ir objektīvi apgrūtināta
☐ sākotnēji paredzēto Materiālu uzstādīšana vai būvniecība faktiski ir neiespējama | ☐ jaunie Materiāli ir kvalitatīvāki;
☐ jaunie Materiāli ir ekonomiskāki vai efektīvāki;
☐ cits pamats: _____ |
|---|---|

Savstarpēji aizvietojamu Materiālu (kuri nav uzskatāmi par ekvivalentiem) izmaiņu akta iesniegšanas izvērstais pamatojums:

N.p.k.	Projekta dokumentācijā noteiktais Materiāls	Izmaksas (EUR)	Apstiprināmais Materiāls	Izmaksas (EUR)
	ražotājs: modelis, marka, u.tml.: piegādātājs: pielietojuma zona: tāmes pozīcija:		ražotājs: modelis, marka, u.tml.: piegādātājs: pielietojuma zona: tāmes pozīcija:	

	cita informācija:		cita informācija:	
	kopā:		kopā:	
	virszdevumi (_____ %)		virszdevumi (_____ %)	
	<i>t. sk. darba aizsardzība</i>		<i>t. sk. darba aizsardzība</i>	
	peļņa (_____ %)		peļņa (_____ %)	
	Izmaksas kopā bez PVN, EUR		Izmaksas kopā bez PVN, EUR	
	PVN, EUR		PVN, EUR	
	(A) Izmaksas kopā ar PVN, EUR		(B) Izmaksas kopā ar PVN, EUR	

Izpildītājs apliecina, ka piedāvātie Materiāli atbilst normatīvo aktu prasībām, Projekta dokumentācijai un Līguma noteikumiem, ir piemēroti lietošanas apstākļiem Objektā attiecīgajā tā daļā, tajā skaitā nepasliktina Objekta funkcionalitāti un ekspluatāciju, nesadārdzina tā ekspluatāciju un negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu. Parakstot šo aktu, Izpildītājs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecina, ka Materiāli ir savstarpēji aizvietojami, un Izpildītājs apstiprina, ka līdz ar to netiek pagarināti Darbu izpildes termiņi un netiek samazināti Pušu pienākumi un atbildība. Izpildītājs apstiprina, ka Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.	Lapu skaits
Tehnisko parametru salīdzināšanās tabula:		
Nomaināmā Materiāla dokumentācija:		
Rasējumi, skices:		
Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme:		
Paraugi:		
Citi pielikumi:		

Visi dokumenti, kas attiecas uz šo izmaiņu aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.

Ar izmaiņa akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi.

Izmaiņu akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Izpildītājam.

Izpildītājs:

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:

Saskaņots ☐ Saskaņots ar piezīmēm ☐ Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ Noraidīts ☐

Piezīmes (ja ir):

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Būvuzraugs:

Saskaņots ☐ Saskaņots ar piezīmēm ☐ Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ Noraidīts ☐

Piezīmes (ja ir):

20____. gada ____.

Būvdarbu līgumam

Forma A3

IZMAIŅU AKTS (Darba apjoma samazināšana)

Dokuments Nr.A3/____	Datums: ____	Revīzija: ____
----------------------	--------------	----------------

Līgums:	____. 201____. Būvdarbu līgums Nr. ____
DME projekts:	Nr. ____
Būvobjekts:	____

Izpildītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Pasūtītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X

Izslēgto Darbu izslēgšanas izvērsts pamatojums:

N.p.k.	Izslēgto Darbu uzskaitījums	Izmaksas (EUR)
	Lokālā tāme Nr.____, pozīcijas Nr.____, Nr.____	
	Lokālā tāme Nr.____, pozīcijas Nr.____, Nr.____	
		kopā:
		virsizdevumi (____%)
		<i>t. sk. darba aizsardzība</i>
		peļņa (____%)
		Izmaksas kopā, EUR
		PVN, EUR
		Izmaksas kopā ar PVN, EUR

1. Izslēgto Darbu izmaksu (ar PVN) apmērs ir EUR ____ (____ euro).

Izpildītājs apliecina, ka izslēgtie Darbi negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu vai, ja ietekmē negatīvi, vienlaikus ar šo Izmaiņu aktu tiek apstiprināts Izmaiņu akts, kas paredz papildus vai nepieredzēto Darbu veikšanu, kas nodrošina, ka DME projektā paredzētie energoefektivitātes rādītāji tiks sasniegti. Parakstot šo Izmaiņu aktu, Izpildītājs apstiprina, ka netiek samazināti citi Pušu pienākumi un atbildība.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.	Lapu skaits
Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme:		
Citi pielikumi:		

Visi dokumenti, kas attiecas uz šo izmaiņu aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.
 Ar izmaiņa akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi.
 Izmaiņu akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Izpildītājam.

Izpildītājs:

 / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:

Saskaņots ☐ Saskaņots ar piezīmēm ☐ Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ Noraidīts ☐

Piezīmes (ja ir):

 / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Būvuzraugs:

Saskaņots ☐ Saskaņots ar piezīmēm ☐ Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ Noraidīts ☐

Piezīmes (ja ir):

 / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Pasūtītājs:

Saskaņots ☐ Saskaņots ar piezīmēm ☐ Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ Noraidīts ☐

Piezīmes (ja ir):

 / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

20 . gada .

Būvdarbu līgumam

Forma A4

IZMAIŅU AKTS (Papildu un neparedzēto Darbu apstiprināšana)

Dokuments Nr.A4/	Datums:	Revīzija:
------------------	---------	-----------

Līgums:	.201 . Būvdarbu līgums Nr.
DME projekts:	Nr.
Būvobjekts:	

Izpildītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X
Pasūtītājs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]	Būvuzraugs:	[firma] reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] [vārds] [uzvārds] sertifikāts Nr.X

Papildu vai neparedzēto Darbu, t.sk. Materiālu, izmaiņu akta iesniegšanas iemesls (atzīmējams tikai viens):

☐ papildu Darbi saskaņā ar Līguma 10.5.1.punktu ☐ neparedzētie Darbi saskaņā ar Līguma 10.5.2.punktu	☐ cits pamats: _____
---	---

Papildu vai neparedzēto Darbu veikšanas izvērstis pamatojums:
Ja papildu vai neparedzēto Darbu rezultātā pagarinās Darbu izpildes termiņi, Darbu izpildes termiņa pagarinājuma izvērstis pamatojums:

N.p.k.	Papildu vai neparedzētie Darbi	Izmaksas (EUR)
	Lokālā tāme Nr.	
	Lokālā tāme Nr.	
		kopā:
		virsizdevumi (%)
		t. sk. darba aizsardzība
		peļņa (%)
		Izmaksas kopā, EUR

	PVN	
Izmaksas kopā ar PVN, EUR		

1. Papildu un neparedzēto Darbu izmaksu apmērs EUR _____ (_____ euro) apmērā, tai skaitā PVN;
2. Pēc šī izmaiņu akta apstiprināšanas Līguma 4.1. punktā noteiktā Līguma cena ir EUR _____ (_____ euro), ko veido samaksa Izpildītājam EUR _____ (_____ euro) un PVN EUR _____ (_____ euro), tai skaitā DME projekta ietvaros attiecināmās izmaksas ir EUR _____ (_____ euro), ko veido samaksa Izpildītājam EUR _____ (_____ euro) un PVN EUR _____ (_____ euro), un neattiecināmās izmaksas, ko veidot samaksa Izpildītājam EUR _____ (_____ euro) un PVN EUR _____ (_____ euro).
3. Papildus vai neparedzēto Darbu izmaksu apmērs (1. punkts) attiecībā pret sākotnējo Līguma cenu (ar PVN) ir _____%.
4. Ja papildu Darbi veicami saskaņā ar Līguma 10.5.1. punktu, līdz šī izmaiņu akta apstiprināšanai saskaņā ar Līguma 10.5.1. punktu veikto izmaiņu attiecība pret sākotnējo Līguma cenu (ar PVN) ir _____%.
5. Ja papildu Darbi veicami saskaņā ar Līguma 10.5.1. punktu, kopējā saskaņā ar Līguma 10.5.1. punktu veikto izmaiņu izmaksu attiecība pret sākotnējo Līguma cenu (ar PVN) ir _____% (3. un 4. punkta summa).
6. Ja neparedzamie Darbi veicami saskaņā ar Līguma 10.5.2. punktu, līdz šī izmaiņu akta apstiprināšanai saskaņā ar Līguma 10.5.2. punktu veikto izmaiņu attiecība pret sākotnējo Līguma cenu (ar PVN) ir _____%.
7. Ja neparedzamie Darbi veicami saskaņā ar Līguma 10.5.2. punktu, kopējā saskaņā ar Līguma 10.5.2. punktu veikto izmaiņu izmaksu attiecība pret sākotnējo Līguma cenu (ar PVN) ir _____% (3. un 6. punkta summa).
8. Papildu vai neparedzēto Darbu dēļ Darbu izpildes termiņš netiek mainīts / tiek pagarināts par _____ (_____) nedēļām.

Izpildītājs apstiprina, ka Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk.

Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.	Lapu skaits
Rasējumi, skices:		
Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme:		
Citi pielikumi:		

Visi dokumenti, kas attiecas uz šo izmaiņu aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.
Ar izmaiņa akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi.
Izmaiņu akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Izpildītājam.

Izpildītājs:

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:

Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
------------------------------------	--	---	------------------------------------

Piezīmes (ja ir):

/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /

Būvuzraugs:

Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
------------------------------------	--	---	------------------------------------

Piezīmes (ja ir):

_____ / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /			
Pasūtītājs:			
Saskaņots ☐	Saskaņots ar piezīmēm ☐	Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐	Noraidīts ☐
Piezīmes (ja ir):			
_____ / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /			