

**APSTIPRINĀTS**  
biedrības “Zalves 44A”  
valdes 13.06.2024 sēdē,  
protokols Nr. 3

**TIRGUS IZPĒTES PROCEDŪRAS  
PIEGĀDĀTĀJU ATLASEI**

**Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu  
dzīvojamā mājā Zalves ielā 44A, Rīgā**

**DME projekta Nr. DME2-224**

**NOLIKUMS**

RĪGA 2022

## SATURS

|     |                                                                                                      |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA .....                                                                          | 3  |
| 2.  | INFORMĀCIJA PAR IEPIRKUMA PRIEKŠMETU .....                                                           | 4  |
| 3.  | PRASĪBAS PIEDĀVĀJUMU NOFORMĒŠANAI .....                                                              | 5  |
| 4.  | PRASĪBAS PRETENDENTIEM UN IESNIEDZAMIE DOKUMENTI .....                                               | 5  |
| 5.  | PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA .....                                                                          | 11 |
| 6.  | ARITMĒTISKO KĻŪDU LABOŠANA .....                                                                     | 13 |
| 7.  | NEPAMATOTI LĒTA PIEDĀVĀJUMA PĀRBAUDE .....                                                           | 13 |
| 8.  | IZSLĒGŠANAS NOSACĪJUMU PĀRBAUDE .....                                                                | 13 |
| 9.  | LĒMUMA PAZIŅOŠANA UN LĪGUMA SLĒGŠANA.....                                                            | 14 |
| 10. | KOMISIJAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI.....                                                                 | 14 |
| 11. | PRETENDENTA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI .....                                                              | 15 |
| 12. | PIELIKUMU SARAKSTS.....                                                                              | 16 |
|     | PIETEIKUMS .....                                                                                     | 17 |
|     | APLIECINĀJUMS PAR NEATKARĪGI IZSTRĀDĀTU PIEDĀVĀJUMU .....                                            | 20 |
|     | APLIECINĀJUMS PAR FINANŠU APGROZĪJUMU .....                                                          | 22 |
|     | INFORMĀCIJA PAR PRETENDENTA VEIKTAJIEM BŪVDARBIEM.....                                               | 23 |
|     | APLIECINĀJUMS PAR ATBILDĪGĀ BŪVDARBU VADĪTĀJA PIEREDZI .....                                         | 24 |
|     | INFORMĀCIJAS VEIDLAPA PAR APAKŠUZŅĒMĒJIEM .....                                                      | 25 |
|     | APAKŠUZŅĒMĒJA ( $\geq 10\%$ ) / PERSONAS, UZ KURAS SPĒJĀM PRETENDENTS BALSTĀS,<br>APLIECINĀJUMS..... | 26 |
|     | TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA .....                                                                         | 27 |
|     | TEHNISKAIS – FINANŠU PIEDĀVĀJUMS.....                                                                | 28 |
|     | IEPIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS.....                                                                       | 29 |
|     | OBJEKTA APSEKOŠANAS LAPA .....                                                                       | 30 |

## 1. Vispārīgā informācija

### 1.1. Tirgus izpētes procedūra

Tirgus izpētes procedūra, īstenojot **DME projektu ar numuru DME2-224**, lai veiktu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zāles ielā 44A, Rīgā (turpmāk – Objekts) atjaunošanu vai pārbūvi, kas ietver ēkas siltināšanas pasākumus saskaņā ar energoaudita pārskata priekšlikumiem, tādējādi uzlabojot ēkas energoefektivitāti un veicot energoresursu efektīvu izmantošanu (turpmāk – Konkurss).

### 1.2. Pasūtītājs

|                                                                                |                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pasūtītāja nosaukums                                                           | Biedrība "Zāles 44A"                                                                                                                                                                          |
| Reģistrācijas numurs                                                           | 40008290146                                                                                                                                                                                   |
| Adrese                                                                         | Zāles iela 44A-15, Rīga, LV-1046                                                                                                                                                              |
| Kontaktpersona: tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese                      | Liepīna Maija, tālr.26305400, e-pasts <a href="mailto:zalesaaa@gmail.com">zalesaaa@gmail.com</a>                                                                                              |
| Kontaktpersona iepirkuma jautājumos: tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese | Olga Brūvere, tālr. 29211124, e-pasts <a href="mailto:olga.bruvere@gmail.com">olga.bruvere@gmail.com</a> .<br>Kontaktpersona sniedz tikai organizatoriska rakstura informāciju par iepirkumu. |
| Kontaktpersona objekta apskatei: tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese     | Liepīna Maija, tālr.26305400, e-pasts <a href="mailto:zalesaaa@gmail.com">zalesaaa@gmail.com</a>                                                                                              |

### 1.3. Piegādātājs

Fiziskā vai juridiskā persona vai pasūtītājs, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā tirgū veikt būvdarbus (turpmāk – Piegādātājs).

### 1.4. Pretendents

Pretendents ir piegādātājs - jebkura persona vai personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kurš pasūtītājam ir iesniedzis piedāvājumu šajā iepirkuma procedūrā (turpmāk – Pretendents).

### 1.5. Iespējas iepazīties ar Konkursa nolikumu un saņemt to

1.5.1. Konkursa dokumentācijai ir nodrošināta tieša un brīva elektroniskā pieeja Iepirkumu Uzraudzības biroja mājaslapā: <https://info.iub.gov.lv/lv/meklet> un Google diskā, kur Piegādātājs Konkursa nolikumu un ar to saistīto dokumentāciju var saņemt, to lejupielādējot elektroniskā formātā, saņemot piekļuvi no Pasūtītāja.

1.5.2. Konkursa nolikuma grozījumi tiek publicēti Iepirkumu Uzraudzības biroja mājas lapā: <https://info.iub.gov.lv/lv/meklet> un Google diskā. Piegādātāja pienākums ir pastāvīgi sekot publicētajai informācijai par Konkurso.

1.5.3. Atbildes uz Piegādātāju jautājumiem un papildus informācija par Konkurso tiek publicēta tikai Google diskā. Piegādātāja pienākums ir pastāvīgi sekot publicētajai informācijai par Konkurso un ievērtēt to savā piedāvājumā.

1.5.4. Tiek uzskatīts, ka visi ieinteresētie Piegādātāji jebkuru papildu informāciju par Konkurso ir saņēmuši brīdī, kad tā publicēta Iepirkumu Uzraudzības biroja mājas lapā: <https://info.iub.gov.lv/lv/meklet> un Google diskā.

### 1.6. Informācijas apmaiņa un papildu informācijas pieprasīšanas kārtība

1.6.1. Informācijas apmaiņa starp Pasūtītāju / iepirkuma komisiju (turpmāk – Komisija) un Piegādātājiem vai Pretendentiem notiek rakstveidā elektroniski, izmantojot biedrības e-pastu [zalesaaa@gmail.com](mailto:zalesaaa@gmail.com).

1.6.2. Papildus informāciju ieinteresētais Piegādātājs var pieprasīt latviešu valodā, nosūtot pieprasījumu Konkursa nolikuma 1.2.apakšpunktā norādītajai kontaktpersonai iepirkuma jautājumos elektroniski un norādot Pasūtītāja nosaukumu.

1.6.3. Ja ieinteresētais Piegādātājs laikus rakstiski pieprasa papildus informāciju par Konkursa nolikumu, Komisija to sniedz trīs darba dienu laikā, bet ne vēlāk kā trīs darba dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, kas norādīts Konkursa nolikuma 1.7.1.apakšpunktā.

1.6.4. Jebkura papildu informācija, kas tiks sniegta saistībā ar šo Konkurso, tiks nosūtīta piegādātājam, kurš uzdevis jautājumu, kā arī publicēta Google diskā Pilnvarotās personas profilā šī Konkursa sadaļā. Piegādātājam ir pienākums sekot līdzi publicētajai informācijai.

- 1.7. **Piedāvājuma iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums, laiks un kārtība**
- 1.7.1. Piedāvājumi jāiesniedz elektroniski biedrības e-pastā ne vēlāk kā līdz **08.07.2024 pulksten 17:00**.
- 1.7.2. Ārpus e-pasta iesniegtie piedāvājumi tiks atzīti par neatbilstošiem Konkursa nolikuma prasībām. Tie netiks atvērti un neatvērti tiks nosūtīti atpakaļ iesniedzējam.
- 1.7.3. Piedāvājumu atvēršana sākas tūlīt pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, kas norādīts Konkursa nolikuma 1.7.1.apakšpunktā.
- 1.7.4. Pēc piedāvājumu atvēršanas Google diskā tiks publicēts atvēršanas sanāksmes protokols, norādot pretendentu nosaukumu, piedāvājumu iesniegšanas datumu un laiku un piedāvāto līgumcenu.
- 1.8. **Objekta apsekošana dabā**  
Pasūtītājs visām ieinteresētajām personām nodrošina Objekta apsekošanu dabā (**lūgums iepriekš pieteikties**). Objekta apskate ir vēlama, bet nav obligāta. Par Objekta apsekošanu dabā Pasūtītājs aizpilda Objekta apsekošanas lapu (11.pielikums) divos eksemplāros. Vienu eksemplāru izsniedz ieinteresētajai personai.
- 1.9. **Personas datu apstrāde**
- 1.9.1. Personas datu apstrāde tiek veikta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasības 6.panta pirmās daļas b) un c) apakšpunktu.
- 1.9.2. Konkursa norises laikā iesniegtajos dokumentos norādīto fizisko personu dati tiks apstrādāti, lai nodrošinātu Konkursa norisi, pretendentu piedāvājumu izvērtēšanu, iepirkuma līguma noslēgšanu un izpildi, atbilstoši publisko iepirkumu jomu reglamentējošajiem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 1.9.3. Iegūto personas datu pārzinis ir biedrība "Zalves 44A, juridiskā adrese: Zalves iela 44A-15, Rīga, LV-1046, Latvija, e – pasta adrese: [zalvesaaa@gmail.com](mailto:zalvesaaa@gmail.com) .
- 1.9.4. Pasūtītājs nenodos trešajām personām Konkursa norises laikā iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, kad:
- 1.9.4.1. personas datu nodošana nepieciešama Konkursā iesniegto piedāvājumu izvērtēšanai;
- 1.9.4.2. noslēgtā iepirkuma līgumā ir paredzēta datu nodošana trešajām personām;
- 1.9.4.3. normatīvie akti paredz šādu datu nodošanu.
- 1.9.5. Pretendents nodrošina visu savā piedāvājumā norādīto fizisko personu (tai skaitā no visu personu apvienības biedru neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura, kā arī visu apakšuzņēmēju, ja tādi tiek piesaistīti, speciālistiem, darbiniekiem, kontaktpersonām u. c.) datu apstrādei, kuru veiks Pasūtītājs gan iepirkuma procedūrā, gan līguma izpildē, ja ar pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, informēšanu par paredzēto personas datu apstrādi.
- 1.9.6. Iegūtie personas dati tiek glabāti tik ilgi, cik to glabāšana ir nepieciešama atbilstoši attiecīgiem datu apstrādes nolūkiem, kā arī saskaņā ar piemērojamo normatīvo aktu prasībām.
- 1.9.7. Pasūtītājs iznīcina Konkursa norises laikā iegūtos fizisko personu datus, ja izbeidzas datu apstrādes mērķis un personas datu apstrāde vairs nav nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Konkursa nolikumu un Konkursa rezultātā noslēgtā līguma izpildi.

## **2. Informācija par iepirkuma priekšmetu**

- 2.1. **Iepirkuma priekšmets un apjoms**
- 2.1.1. Iepirkuma priekšmets ir būvdarbi - energoefektivitātes paaugstināšana Objektā saskaņā ar tehnisko dokumentāciju un tehnisko specifikāciju (8.pielikums), (turpmāk – Būvdarbi).
- 2.1.2. Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās.
- 2.1.3. Tirgus izpēte veikta DME projekta numurs: **DME2-224**
- 2.2. **Paredzamā iepirkuma līgumcena: 960 000,00 EUR** (deviņi simti sešdesmit tūkstoši euro, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).
- 2.3. **Līguma izpildes laiks un vieta**

- 2.3.1. Būvdarbu izpildes un Sākotnējā Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas termiņš: **40 kalendārās nedēļas** no Objekta būvlaukuma pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas atbilstoši iepirkuma līguma projekta noteikumiem (noteiktajā termiņā nav iekļauts termiņš Objekta nodošanai ekspluatācijā atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem – laiks Objekta nodošanai ekspluatācijā noteikts Iepirkuma līguma projektā atsevišķi).
- 2.3.2. Būvdarbu izpildes vieta: Zalves iela 44A, Rīgā. Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks apturēta.
- 2.4. **Būvdarbu garantijas laiks:**  
60 (sešdesmit) kalendārie mēneši no Galīgā Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas.

### 3. Prasības piedāvājumu noformēšanai

- 3.1. **Piedāvājuma noformējuma un iesniegšanas prasības:**
- 3.1.1. Piedāvājums jāiesniedz elektroniski biedrības e-pastā [zalvesaaa@gmail.com](mailto:zalvesaaa@gmail.com).
- 3.1.2. Sagatavojot piedāvājumu, Pretendents ievēro, ka:
- 3.1.2.1. iesniedzot piedāvājumu, Pretendents to paraksta ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu.<sup>1</sup> Pretendents ir tiesīgs ar vienu drošu elektronisko parakstu parakstīt visus dokumentus kā vienu kopumu.
- 3.1.2.2. piedāvājumu (tā daļas, ja tās paraksta atsevišķi) paraksta Pretendenta pārstāvis ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarota persona. Ja piedāvājumu paraksta pilnvarota persona, jāpievieno personas ar pārstāvības tiesībām izdota pilnvara.
- 3.1.3. Piedāvājums jāiesniedz latviešu valodā. Ja kāds no piedāvājuma dokumentiem tiks iesniegts citā valodā, tad tam jāpievieno Pretendenta apliecināts tulkojums latviešu valodā.
- 3.1.4. Iesniedzot piedāvājumu, Pretendents apliecina, ka piekrīt visiem Konkursa nolikuma nosacījumiem.
- 3.1.5. Pretendents pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām var grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, attiecīgi to noformējot “Grozījumi” vai “Atsaukums”. Piedāvājuma atsaukšanai ir bezierunu raksturs un tā izslēdz Pretendentu no tālākas dalības Konkursā. Piedāvājuma grozīšanas gadījumā par piedāvājuma iesniegšanas laiku tiks uzskatīts pēdējā piedāvājuma grozījuma iesniegšanas brīdis.
- 3.1.6. Piedāvājumā jāietver:
- 3.1.6.1. **Pieteikums par piedalīšanos Konkursā**, kas sagatavots atbilstoši Konkursa nolikuma 1.pielikumā norādītajai formai;
- 3.1.6.2. **Pretendentu atlases dokumenti** (skatīt Konkursa nolikuma 4.1.-4.4.apakšpunktu);
- 3.1.6.3. **Tehniskais – finanšu piedāvājums** (skatīt Konkursa nolikuma 4.5.apakšpunktu).
- 3.1.7. Piedāvājuma noformēšana:
- 3.1.7.1. Pretendents nedrīkst iesniegt piedāvājuma variantus.
- 3.1.7.2. Piedāvājuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, lai izvairītos no jebkādiem pārpratumiem. Vārdiem un skaitļiem jābūt bez iestarpinājumiem vai labojumiem. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.

### 4. Prasības pretendentiem un iesniedzamie dokumenti

- 4.1. **Pieteikums par piedalīšanos Konkursā**
- 4.1.1. Pretendentam jāiesniedz pieteikums dalībai Konkursā, kurš sagatavots saskaņā ar Konkursa nolikuma 1.pielikumā pievienoto formu, klāt pievienojot apliecinājumu par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu saskaņā ar Konkursa nolikuma 2.pielikumu.

---

<sup>1</sup> **SVARĪGI!** Google disk nenodrošina elektroniskā dokumenta parakstītāja identitātes apstiprināšanu, tāpēc visiem piedāvājuma dokumentiem – katram atsevišķi vai visiem kopā, vai sadalītiem pa daļām - jābūt parakstītiem ar drošu elektronisko parakstu.

- 4.1.2. Pieteikums jāparaksta Pretendenta pārstāvim ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarotai personai, ko apliecina pieteikumam pievienota pilnvara. Pilnvarā precīzi jānorāda pilnvarotajai personai piešķirto tiesību un saistību apjoms. Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība un sabiedrības līgumā nav atrunātas pārstāvības tiesības, pieteikums jāparaksta katras personas, kas iekļauta piegādātāju apvienībā, pārstāvim ar pārstāvības tiesībām.
- 4.1.3. Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība, papildus jāiesniedz:
- 4.1.3.1. visu apvienībā iesaistīto Piegādātāju vai Piegādātāju pilnvaroto personu parakstīti dokumenti, kas pierāda Piegādātāju uzņemtās saistības attiecībā pret šī Konkursa realizāciju, kā arī informācija par pilnvaroto personu, kas pārstāv attiecīgo piegādātāju apvienību vai personālsabiedrību;
- 4.1.3.2. informācija par to, kādu iepirkuma daļu (tajā skaitā finansiālā izteiksmē) realizēs katrs no piegādātāju apvienības vai personālsabiedrības dalībniekiem.
- 4.1.4. Komisija pieprasa informāciju no Uzņēmuma reģistra, lai gūtu pārliecību par Pretendenta (tajā skaitā piegādātāju apvienības dalībnieku, personālsabiedrības biedru, piesaistīto apakšuzņēmēju un uzņēmēju, uz kuru iespējām pretendents balstās līguma izpildē) pārstāvības tiesībām un pārstāvības apjomu. Ja kāda no minētajām personām nav reģistrēta Latvijā, tai jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka šī persona ir reģistrēta atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, kā arī informācija par pārstāvības tiesībām un pārstāvības apjomu.

#### 4.2. Atbilstība profesionālās darbības veikšanai:

| Pasūtītāja izvirzītās prasības Pretendentam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Pretendentam jāiesniedz šādi dokumenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2.1. Pretendents ir reģistrēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nav pasludināts tā maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība vai netiek veikta likvidācija. Šī prasība attiecas arī uz apakšuzņēmējiem, katru piegādātāju apvienības dalībnieku un personām, uz kuras spējām pretendents balstās. | <p>4.2.1.1. Par reģistrācijas faktu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā Pasūtītājs pārliecināsies Uzņēmumu reģistra mājaslapā <a href="http://www.ur.gov.lv">www.ur.gov.lv</a>.</p> <p>4.2.1.2. Informāciju par maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības procesu Pasūtītājs pārbaudīs Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Maksātnespējas reģistra mājaslapā <a href="https://maksatnespeja.ur.gov.lv/insolvency/search/lv">https://maksatnespeja.ur.gov.lv/insolvency/search/lv</a>.</p> <p>4.2.1.3. Par reģistrāciju kā saimnieciskās darbības veicējam Pasūtītājs pārliecināsies Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) mājaslapā <a href="http://www.vid.gov.lv">www.vid.gov.lv</a>.</p> <p>4.2.1.4. Ja pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, jāiesniedz:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) komercreģistra vai līdzvērtīgas komercdarbību reģistrējošas iestādes ārvalstīs (ja attiecīgās valsts normatīvie akti paredz šāda veida reģistrāciju) izdots dokuments par reģistrācijas faktu;</li> <li>2) kompetentas institūcijas izsniegtu <u>izziņu vai līdzvērtīgu dokumentu</u> (ja attiecīgās valsts normatīvie akti neparedz šādas izziņas izsniegšanu) par valdes/padomes sastāvu, patiesajiem labuma guvējiem, un paša Pretendenta <u>apliecinājumu</u>, ka informācija joprojām ir aktuāla (<i>informācija</i></li> </ol> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>nepieciešama, lai veiktu pārbaudi atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktajam).</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>4.2.2. Pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā (<i>prasība attiecas uz Latvijas Republikā reģistrētām personām</i>) vai, ja Pretendents (<i>ārvalstīs reģistrēta persona</i>) nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, tam jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā uz līguma noslēgšanas brīdi, ja Pretendents tiks atzīts par Konkursa uzvarētāju.</p> <p>4.2.3. Prasība attiecas arī uz personālsabiedrības biedru, piegādātāju apvienības dalībnieku (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība vai piegādātāju apvienība) vai apakšuzņēmēju (ja pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmēju), kas veiks darbus, kuru veikšanai saskaņā ar normatīviem aktiem ir nepieciešama reģistrācija Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.</p> | <p>4.2.2.1. Informāciju par pretendentu, personālsabiedrības un/vai personu grupas biedriem un apakšuzņēmējiem, kuri ir reģistrēti Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, Pasūtītājs pārbauda Būvniecības informācijas sistēmas (turpmāk – BIS) tīmekļvietnē <a href="https://bis.gov.lv/bisp/">https://bis.gov.lv/bisp/</a>.</p> <p>4.2.2.2. Pretendents, kurš nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, vai kura personālsabiedrības un/vai personu grupas biedrs un apakšuzņēmējs nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, iesniedz apliecinājumu, ka uz Konkursa līguma noslēgšanas brīdi tas/tie būs reģistrēts/i Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā. Apliecinājuma teksts ir iekļauts Konkursa pieteikumā (1.pielikums) un papildus apliecinājumu (atsevišķā dokumentā) nav nepieciešams iesniegt.</p> |

#### 4.3. Prasības saimnieciskajam un finansiālajam stāvoklim:

| Pasūtītāja izvirzītās prasības Pretendentam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Pretendentam jāiesniedz šādi dokumenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.3.1. Pretendenta gada vidējais finanšu neto apgrozījums, ņemot vērā pēdējos trīs noslēgtos pārskata gadus (par noslēgto finanšu gadu uzskata gadu, par kuru ir sagatavots un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināts gada pārskats), ir vismaz <b>960 000 EUR</b> bez PVN. Pretendenti, kas dibināti vēlāk, apliecina, ka gada vidējais finanšu neto apgrozījums periodā kopš dibināšanas nav mazāks kā šajā apakšpunktā noteiktais.</p> <p>4.3.2. Pretendenta likviditātes koeficients saskaņā ar pēdējā auditētā pārskata gada datiem (apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa saistības) nav mazāks kā 1,00 (viens).</p> <p>4.3.3. Pretendentam pēc pēdējā finanšu pārskata datiem ir pozitīvs pašu kapitāls (pašu kapitāls = līdzekļi (aktīvi) - saistības (kreditori)).</p> <p>4.3.4. Ja Pretendents balstās uz citu personu saimnieciskajām un finansiālajām iespējām, tam un personai (vai personām), uz kuru iespējām Pretendents</p> | <p>4.3.1.1. Apliecinājums par finanšu apgrozījumu (EUR bez PVN) pēdējo trīs noslēgto finanšu gadu laikā, likviditātes koeficientu un pozitīvu pašu kapitālu saskaņā ar Konkursa nolikuma 3.pielikumā noteikto veidni.</p> <p>4.3.1.2. Publiski pieejamos gada pārskatus Pasūtītājs pārbauda Uzņēmumu reģistra tīmekļvietnē <a href="https://info.ur.gov.lv/#/data-search">https://info.ur.gov.lv/#/data-search</a>.</p> <p>4.3.1.3. Ja Pretendents balstās uz citu personu saimnieciskajām un finansiālajām iespējām, tas pierāda Pasūtītājam, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot <b>vienošanos par sadarbību konkrētā līguma izpildē</b>, kurā paredzēta solidāra atbildība par iepirkuma līguma izpildi.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>balstās, jābūt solidāri atbildīgiem par iepirkuma līguma izpildi.</p> <p>4.3.5. Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība jebkurā juridiskā statusā, Konkursa nolikuma 4.3.1., 4.3.2. un 4.3.3.apakšpunktā noteiktās prasības jāizpilda vismaz vienam no piegādātāju apvienības biedriem vai visiem piegādātāju apvienības dalībniekiem kopā.</p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

#### 4.4. Tehniskās un profesionālās spējas:

| Pasūtītāja izvirzītās prasības Pretendentam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pretendentam jāiesniedz šādi dokumenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.4.1. Pretendentam, personu apvienības dalībniekam, personālsabiedrības biedram atsevišķi vai visiem kopā iepriekšējo piecu gadu laikā (no 2019.gada līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) ir pieredze daudzīvokļu dzīvojamo māju vai publisko būvju būvdarbos:</p> <p>4.4.1.1. vismaz vienā objektā, kur kopējās būvdarbu izmaksas ir ne mazākas par <b>960 000 EUR</b> bez PVN;</p> <p>4.4.1.2. vismaz vienā objektā, kur veikti ārsienu un/vai jumta siltināšanas darbi;</p> <p>4.4.1.3. vismaz vienā objektā veikti ēkas <b>apkures sistēmas, ūdens un kanalizācijas sistēmas atjaunošanas, izbūves vai pārbūves darbi;</b></p> <p>4.4.1.4. būvdarbiem jābūt izpildītiem kvalitatīvi un atbilstoši pasūtītāja prasībām, kā arī pilnībā pabeigtiem - būvobjektiem jābūt pieņemtiem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam uz piedāvājuma iesniegšanas dienu.</p> <p>Pretendents ir tiesīgs pieredzi apliecināt ar vienu vai vairākiem objektiem, izpildot visas Konkursa nolikuma 4.4.1.1.-4.4.1.4.apakšpunktā noteiktās prasības.</p> | <p>4.4.1.5. Pretendenta sagatavots pieredzes saraksts saskaņā ar Konkursa nolikuma 4.pielikumā pievienoto veidni, par katru pieredzi apliecinošo objektu klāt pievienojot būvdarbu pasūtītāja atsaukumi un/vai akta par būvobjekta pieņemšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam kopiju vai izdrukā no BIS par būvobjekta pieņemšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, vai citu līdzvērtīgu dokumentu, kas apliecina būvobjekta pieņemšanas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam faktu, kā arī atbilstību Konkursa nolikuma 4.4.1.1.-4.4.1.3.apakšpunktā norādītajām prasībām attiecībā par veiktajiem darbiem, kā arī par būvobjekta raksturojumu.</p> |
| <p>4.4.2. Pretendentam jānodrošina, ka līguma izpildē piedalās normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts <b>atbildīgais būvdarbu vadītājs</b>, kuram ir Latvijas Republikā spēkā esošs būvprakses sertifikāts ēku būvdarbu vadīšanā un kurš iepriekšējo piecu gadu laikā (no 2019.gada līdz piedāvājuma</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>4.4.2.1. Pretendents ir tiesīgs atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredzi apliecināt ar vienu vai vairākiem objektiem, izpildot visas Konkursa nolikuma 4.4.2.apakšpunktā noteiktās prasības. Pretendentam jāiesniedz tā piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredzes apraksts saskaņā</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>iesniegšanas dienai) kā atbildīgais būvdarbu vadītājs ir vadījis būvdarbus (objektiem jābūt pilnībā pabeigtiem un pieņemtiem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam uz piedāvājuma iesniegšanas dienu), kuru ietvaros veikta daudzīvokļu dzīvojamās mājas vai publiskas būves izbūve, pārbūve vai atjaunošana, no kuriem:</p> <p>1) vismaz vienā objektā veikti ēkas <b>ārsienu un/vai jumta siltināšanas darbi</b>, kur kopējās izpildīto būvdarbu izmaksas ir ne mazākas kā <b>960 000 EUR</b> bez PVN;</p> | <p>ar Konkursa nolikuma 5.pielikumā norādīto veidni, par katru pieredzi apliecinošo būvobjektu klāt pievienojot: akta par būvobjekta pieņemšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam kopiju un/vai pasūtītāja atsauksmi, vai citu līdzvērtīgu dokumentu (piem., Būvdarbu žurnāla 1.lpp. un 8.lpp., 1.nodaļas apakšpunkta 1.3.lapas (galvenā būvuzņēmēja, darbuzņēmēju darbu atbildīgo vadītāju kvalifikācijas saraksts)), kas pierāda atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumu veikšanu šajā būvobjektā, kā arī atbilstību Konkursa nolikuma 4.4.2.apakšpunktā norādītajām prasībām attiecībā par veiktajiem darbiem, kā arī par būvobjekta raksturojumu.</p> <p>4.4.2.2. Komisija pārbauda atbildīgā būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikātu būvniecības informācijas sistēmā (<a href="https://bis.gov.lv/">https://bis.gov.lv/</a>). Ja informācija nav pieejama BIS, tad jāiesniedz attiecīgā sertifikāta kopija.</p> <p>4.4.2.3. Ja pretendents piesaista ārvalstīs sertificētu speciālistu, tad pretendents pievieno šī speciālista būvprakses sertifikāta kopiju vai citu dokumentu, kas apliecina minētā speciālista kompetenci (ar tulkojumu latviešu valodā).</p> <p>4.4.2.4. Ja Pretendenta piedāvātais atbildīgais būvdarbu vadītājs ir ārvalsts speciālists, Pretendentam jāiesniedz apliecinājums, ka gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, tas ne vēlāk kā 10 (desmit) darbdienu laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iesniegs atzišanas institūcijai deklarāciju par speciālista (būvdarbu vadītāja) īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā reglamentētā profesijā.</p> |
| <p>4.4.3. Pretendents var balstīties uz trešo personu iespējām, lai izpildītu prasības attiecībā uz Pretendenta saimniecisko stāvokli, tehniskām un profesionālām spējām.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>4.4.3.1. Personas, uz kuras spējām Pretendents balstās, apliecinājums saskaņā ar Konkursa nolikuma 7.pielikumu, kas pierāda, ka Pretendentam būs nepieciešamie resursi, uz kuriem Pretendents balstījies, iesniedzot piedāvājumu,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | un ka šie resursi Pretendentam būs pieejami visu iepirkuma līguma izpildes laiku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>4.4.4. Pretendentam jānorāda apakšuzņēmēji un apakšuzņēmēju apakšuzņēmēji, kuru veicamo darbu vērtība ir 10% vai lielāka no kopējās iepirkuma līguma vērtības (EUR bez PVN), un katram šādam apakšuzņēmējam izpildei nododamo iepirkuma līguma daļu. Apakšuzņēmēja sniedzamo pakalpojumu un/vai veicamo būvdarbu vērtību nosaka, ņemot vērā apakšuzņēmēja un visu attiecīgā Konkursa ietvaros tā saistīto uzņēmumu sniedzamo pakalpojumu vērtību.</p> <p>4.4.5. Apakšuzņēmēju sarakstā norāda arī tās personas, uz kuru iespējām pretendents balstās, ja tas ir nepieciešams kvalifikācijas pierādīšanai vai iepirkuma līguma izpildei neatkarīgi no veicamo darbu vērtības.</p> | <p>4.4.5.1. Apakšuzņēmēju saraksts jāiesniedz saskaņā ar Konkursa nolikuma 6.pielikumā norādīto veidni, norādot, kādus būvdarbus katrs norādītais apakšuzņēmējs veiks.</p> <p>4.4.5.2. Apliecinājums saskaņā ar Konkursa nolikuma 7.pielikumā norādīto veidni, kas apliecina katra apakšuzņēmēja gatavību veikt darbus iepirkuma līguma ietvaros, kā arī nodot Pretendenta rīcībā līguma izpildei nepieciešamos resursus.</p> |

#### 4.5. Prasības Tehniskajam – finanšu piedāvājumam:

- 4.5.1. Pretendentam jāiesniedz **būvdarbu izpildes kalendārais grafiks**, kurā norāda vispārīgi veicamo būvdarbu veidus un to izpildes termiņus. Būvdarbu izpildes kalendārais grafiks tiek saskaņots pirms līguma slēgšanas un ir līguma pielikums.
- 4.5.2. Tehniskais – finanšu piedāvājums jā sagatavo atbilstoši Konkursa nolikuma 8.pielikumā norādītajai tehniskajai specifikācijai un tehniskajai dokumentācijai un jāiesniedz atbilstoši Konkursa nolikuma 8.pielikumā norādītajai būvizmaksu noteikšanas tāmes veidnei *Microsoft Excel* faila formātā. Pretendentam jāiesniedz apliecinājums par iepazīšanos ar tehnisko specifikāciju (Konkursa nolikuma 8.pielikums) un parakstīta Tehniskā-finanšu piedāvājuma veidlapa (Konkursa nolikuma 9.pielikums).
- 4.5.3. **Pretendents ir tiesīgs izmantot tikai Konkursa nolikuma 8.pielikumā norādīto būvizmaksu noteikšanas tāmes veidni. Pretendents nav tiesīgs būvizmaksu noteikšanas tāmes veidnē rakstīt savas aprēķinu formulas, t.i., pretendents tāmē, kur tas nepieciešams, ieraksta tikai gala skaitļus.**
- 4.5.4. Tehniskajā - finanšu piedāvājumā visas cenas un summas jānorāda EUR un **aprēķinos jālieto divas decimālzīmes aiz komata.**
- 4.5.5. Ja Konkursa nolikuma 8.pielikumā pievienotās būvizmaksu tāmes veidnē ietverts darba nosaukums ar atsauci “vai ekvivalents” (t.sk. “vai ekv.”), “vai analogs” u.tml., pretendents, gatavojot savu tehnisko - finanšu piedāvājumu, tāmes veidnē ir **jādzēš teksts “vai ekvivalents”, “vai analogs” (u.tml.) un jānorāda konkrēts piedāvātais materiāls.**
- 4.5.6. Konkursa nolikuma 8.pielikumā pievienotās būvizmaksu tāmes veidnē pretendents **precīzi norāda piedāvātā materiāla ražotāju un konkrētu materiāla nosaukumu.** Pretendents ir tiesīgs tehniskajam – finanšu piedāvājumam pievienot tehniskajā piedāvājumā izmantojamo materiālu aprakstu vai atbilstības deklarācijas atbilstoši Konkursa nolikuma 8.pielikumā norādītajai tehniskajai specifikācijai.
- 4.5.7. Pretendents, iesniedzot pieteikumu Konkursā (1.pielikums), ar tā parakstīšanu apliecina, ka Būvdarbi tiks veikti atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Būvdarbos tiks pielietoti tikai sertificēti materiāli atbilstoši Eiropas Savienības vai ekvivalentiem standartiem un Latvijas Republikas būvnormatīviem.
- 4.5.8. Tehnisko - finanšu piedāvājumu sagatavo, ievērojot Ministru kabineta 2017.gada 3.maija noteikumus Nr.239 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība””.

- 4.5.9. Tehniskajā - finanšu piedāvājumā piedāvātajās cenās iekļaujamas visas ar iepirkuma līgumu un tehnisko specifikāciju prasību izpildi saistītās izmaksas, nodokļi, kā arī visas ar to netieši saistītās izmaksas.

## 5. Piedāvājumu vērtēšana

- 5.1. Piedāvājumu noformējuma pārbaudi, Pretendentu atlasī, tehnisko - finanšu piedāvājumu atbilstības pārbaudi un piedāvājumu vērtēšanu (turpmāk – Piedāvājumu vērtēšana) Komisija veic slēgtā sēdē.
- 5.2. Piedāvājumu vērtēšanu Komisija veic četros posmos. Nepieciešamības gadījumā Komisijai ir tiesības pieprasīt papildu informāciju Pretendentam saistībā ar iesniegto piedāvājumu. Ja Pretendenta iesniegtais piedāvājums nekvalificējas kādā no turpmāk norādīto posmu prasībām (izņemot 1.posmu, kur Komisija izvērtē konstatēto neatbilstību Konkursa nolikuma prasībām būtiskumu), tā piedāvājums tiek noraidīts (t.i., nākamajā piedāvājumu izvērtēšanas posmā tas netiek vērtēts). Piedāvājumu izvērtēšanas posmi:

5.2.1. **1. posms – Piedāvājumu noformējuma pārbaude**

Komisija pārbauda, vai piedāvājums sagatavots un noformēts atbilstoši Konkursa nolikuma 3.punktā un citos punktos norādītajām noformēšanas prasībām.

5.2.2. **2. posms – Pretendentu atlase**

Komisija pārbauda, vai iesniegtie pretendentu atlases dokumenti un publiski pieejamās datu bāzēs iegūtā informācija apliecina Pretendenta atbilstību Konkursa nolikuma 4.1. – 4.4.apakšpunktā norādītajām prasībām.

5.2.3. **3. posms – Tehnisko – finanšu piedāvājumu atbilstības pārbaude**

5.2.3.1. Komisija novērtē, vai tehniskais – finanšu piedāvājums atbilst Konkursa nolikuma 4.5.apakšpunktā un Konkursa nolikuma 8.pielikumā norādītajām prasībām, un pārbauda, vai tehniskajā - finanšu piedāvājumā nav aritmētisko kļūdu (skatīt Konkursa nolikuma 6.sadaļu “Aritmētisko kļūdu labošana”).

5.2.3.2. Komisija, to attiecīgi dokumentējot Komisijas sēdes protokolā, ir tiesīga Pretendentiem lūgt uzlabot savus tehniskos - finanšu piedāvājumus un/vai, ja iesniegtie piedāvājumi pārsniedz Pasūtītāja plānotos finanšu līdzekļus, izslēgt no būvprojektiem darbus atbilstoši Konkursa nolikuma 5.6.punkta apakšpunktos noteiktajam. Komisija pārbauda, vai uzlabotajos un/vai samazinātos tehniskajos - finanšu piedāvājumos nav aritmētisko kļūdu.

5.2.4. **4. posms – Piedāvājumu vērtēšana**

5.2.4.1. Komisija no visiem iepriekšējo izvērtēšanas posmu prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem nosaka saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, kuru nosaka, ņemot vērā tikai cenu, t.i., saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ir tas, kura piedāvātā līgumcena EUR bez PVN ir viszemākā. Pasūtītājs piedāvājumu salīdzināšanai un izvērtēšanai izmanto cenu, jo sagatavotā tehniskā specifikācija ir detalizēta un citiem kritērijiem nav būtiskas nozīmes piedāvājuma izvēlē.

5.2.4.2. Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma izvēlei Komisijai ir tiesības veikt sarunas ar Pretendentiem lūdzot Pretendentes izskaidrot, papildināt un uzlabot piedāvājumus, tostarp veikt finanšu piedāvājuma uzlabošanu u.c. darbības.

5.2.4.3. Komisija pārbauda, vai saskaņā ar Konkursa nolikuma 5.2.4.1.apakšpunktu izvēlētajā Pretendenta iesniegtais piedāvājums nav nepamatoti lēts (skatīt Konkursa nolikuma 7.sadaļu “Nepamatoti lēta piedāvājuma noteikšana”).

5.2.4.4. Ja Komisija konstatē, ka diviem vai vairākiem saimnieciski visizdevīgākajiem piedāvājumiem ir vienāda piedāvātā līgumcena EUR bez PVN, Komisija izvēlas tā Pretendenta piedāvājumu, kas ir nacionāla līmeņa darba devēju organizācijas biedrs un ir noslēdzis koplīgumu ar arodbiedrību, kas ir nacionāla līmeņa arodbiedrības biedrs (ja piedāvājumu iesniegusi personālsabiedrība vai personu apvienība, koplīgumam jābūt noslēgtam ar katru personālsabiedrības biedru un katru personu apvienības dalībnieku).

5.2.4.5. Gadījumā, ja divi vai vairāk pretendenti, kuru piedāvājumi atzīti par saimnieciski visizdevīgākajiem piedāvājumiem, ir nacionāla līmeņa darba devēju organizācijas biedri un ir noslēguši koplīgumu ar arodbiedrību, kas ir

nacionāla līmeņa arodbiedrības biedre, vai tieši pretēji, neviens no minētajiem pretendentiem nav nacionāla līmeņa darba devēju organizācijas biedrs, tad iepirkuma komisija starp minētajiem pretendentiem rīko izlozi. Izloze tiks rīkota ievērojot to, ka:

- 1) izlozes rīkošanas gadījumā Pretendentiem 5 (piecas) darba dienas pirms izlozes rīkošanas tiks nosūtīts uzaicinājums (elektroniski uz e-pastu) uz izlozi, norādot izlozes vietu, laiku un izlozes noteikumus;
- 2) izlozē varēs piedalīties personas, kurām ir pretendenta pārstāvības tiesības vai personas, kuras ir pilnvarotas pārstāvēt pretendentu Iepirkuma piedāvājumu izlozē;
- 3) Pretendenta neierašanās gadījumā uz piedāvājumu izlozi pretendents zaudēs tiesības piedalīties Iepirkuma piedāvājumu izlozē un izlozē piedalīsies tie pretendenti, kuri būs ieradušies uz piedāvājumu izlozi;
- 4) Pretendents, kurš izlozēs pilno lozi, kurā būs piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, iegūs tiesības slēgt līgumu. Pretendenti, kuri izlozēs tukšas lozes, neiegūs līguma slēgšanas tiesības.

5.2.4.6. Komisija pārbauda, vai uz izvēlēto Pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.<sup>1</sup>panta pirmajā daļā minētie izslēgšanas nosacījumi un vai izvēlētajam Pretendentam, kā arī Pretendenta piesaistītajiem apakšuzņēmējiem uz dienu, kad tiek lemts par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, nav nodokļu (nodevu), tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu, parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR (skat. Konkursa nolikuma 8.sadaļu "Izslēgšanas nosacījumu pārbaude").

- 5.3. **Iepirkuma komisija ir tiesīga** Konkursa nolikuma 5.2.2.apakšpunktā norādīto pretendentu atlasī (kvalifikācijas atbilstības pārbaudi) un Konkursa nolikuma 5.2.3.apakšpunktā norādīto pretendentu tehniskā – finanšu piedāvājuma pārbaudi (izņemot aritmētisku kļūdu labojumu) **veikt tikai tam Pretendentam, kuram būtu piešķiramas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības**. Šādā gadījumā iepirkuma komisija sākotnēji veic pretendentu piedāvājumu noformējumu pārbaudi (Konkursa nolikuma 5.2.1.apakšpunkts) un pārbauda, vai iesniegtajos tehniskajos - finanšu piedāvājumos nav aritmētisku kļūdu. Pretendentam, kuram atbilstoši Konkursa nolikuma 5.2.4.1.apakšpunktā noteiktajam piedāvājuma izvēles kritērijam ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, komisija veic tehniskā - finanšu piedāvājuma pārbaudi un atlases (kvalifikācijas) dokumentu pārbaudi.
- 5.4. Komisija turpmāk piedāvājumu neizskata un attiecīgā Pretendenta piedāvājumu noraida gadījumā, ja konstatē jebkuru no turpmāk minētajiem apstākļiem:
- 5.4.1. piedāvājums neatbilst kādai Konkursa nolikumā noteiktajai prasībai un attiecīgā neatbilstība nav uzskatāma par formālu, ievērojot samērīguma principu;
  - 5.4.2. piedāvājums tiek atzīts par nepamatoti lētu;
  - 5.4.3. Pretendents ir iesniedzis nepatiesu informāciju vai vispār nav iesniedzis pieprasīto informāciju;
  - 5.4.4. piedāvājumu izvērtēšanas laikā Pretendents savu piedāvājumu atsauc.
- 5.5. Ja Komisija nekonstatē kādu no iepriekš uzskatītajiem šķēršļiem, tā pieņem lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu Pretendentam, kura piedāvājums atzīts par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.
- 5.6. **Tehnisko - finanšu piedāvājumu uzlabošana un darbu izslēgšana:**
- 5.6.1. Konkursa laikā Komisija ir tiesīga visiem Pretendentiem lūgt uzlabot savus tehniskos - finanšu piedāvājumus, vienlaikus norādot, kurus no Konkursa nolikuma 8.pielikumā pievienotajās tāmēs minētajiem darbiem Pasūtītājs vēlas izslēgt.
  - 5.6.2. Ja Komisija izmanto Konkursa nolikuma 5.6.1.apakšpunktā noteiktās tiesības, Komisija, izmantojot Pieteikumā norādīto kontaktinformāciju, Pretendentiem nosūta informāciju par no būvapjomiem izslēgtajiem darbiem un/vai uzaicinājumu iesniegt uzlabotus tehniskos - finanšu piedāvājumus, kā arī norāda uzlaboto tehnisko - finanšu piedāvājumu iesniegšanas vietu un termiņu, kas nevar būt īsāks par 7 (septiņām) darba dienām no uzaicinājumu nosūtīšanas dienas.

- 5.6.3. Ja Komisija ir lūgusi Pretendentiem iesniegt uzlabotus tehniskos - finanšu piedāvājumus, Pretendenti tos noformē un iesniedz atbilstoši Konkursa nolikuma 3.1.1.-3.1.5., 3.1.7. un 4.5.apakšpunktā noteiktajām prasībām.
- 5.6.4. Iesniedzot uzlabotu tehnisko - finanšu piedāvājumu, Pretendentam nav tiesību piedāvāt lielāku cenu, nekā tā ir piedāvāta sākotnēji, tai skaitā Pretendentam nav tiesību palielināt peļņu, virsizdevumus un atsevišķu būvdarbu cenu, kas palielina kopējo katrā lokālajā tāmē norādīto būvdarbu kopējo cenu. Šī nosacījuma neievērošanas gadījumā ir uzskatāms, ka Pretendents ir atsaucis savu piedāvājumu.
- 5.6.5. Izņēmums no Konkursa nolikuma 5.6.4.punktā noteiktā pieļaujams un Pretendents, iesniedzot uzlabotu tehnisko - finanšu piedāvājumu, ir tiesīgs piedāvāt lielāku cenu, nekā tā ir piedāvāta sākotnēji, ja Komisijas lūgums uzlabot tehniskos - finanšu piedāvājums motivēts ar apstākli, ka ir radies būvniecības izmaksu sadārdzinājums.
- 5.6.6. Pēc uzlaboto tehnisko - finanšu piedāvājumu atvēršanas Google diskā tiks publicēts atvēršanas sanāksmes protokols, norādot pretendentu nosaukumu, uzlaboto tehnisko - finanšu piedāvājumu iesniegšanas datumu un laiku, un piedāvāto līgumcenu.
- 5.6.7. Ja darbi atbilstoši Konkursa nolikuma 5.6.1.apakšpunktam tiek izslēgti, nelūdzot Pretendentiem uzlabot tehniskos - finanšu piedāvājumus, lēmuma par līguma slēgšanas tiesībām pieņemšanas brīdī, tad saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu nosaka atbilstoši tādām veicamo darbu apjomam, ko noteikusi Komisija, pārreķinot visu pretendentu piedāvājumu cenu atbilstoši Komisijas mainītajam veicamo darbu apjomam.

## **6. Aritmētisko kļūdu labošana**

- 6.1. Piedāvājumu vērtēšanas laikā Komisija pārbauda, vai piedāvājumā nav aritmētisko kļūdu.
- 6.2. Ja iepirkuma komisija piedāvājumā konstatē aritmētiskās kļūdas, tā šīs kļūdas izlabo.
- 6.3. Par kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma summu iepirkuma komisija paziņo Pretendentam, kura pieļautās kļūdas labotas.
- 6.4. Turpmākajā piedāvājumu vērtēšanā Komisija ņem vērā tikai šajā sadaļā noteiktajā kārtībā labotās kļūdas.

## **7. Nepamatoti lēta piedāvājuma pārbaude**

- 7.1. Komisija izvērtē, vai piedāvājums atbilst šķietami nepamatoti lēta piedāvājuma pazīmēm, kura izvēle paaugstina Pasūtītāja risku un nav savietojama ar brīvas un taisnīgas konkurences principu.
- 7.2. Ja Komisija konstatē, ka varētu būt saņemts šķietami nepamatoti lēts piedāvājums, tā var pieprasīt Pretendentam detalizētu paskaidrojumu par būtiskajiem piedāvājuma nosacījumiem.

## **8. Izslēgšanas nosacījumu pārbaude**

- 8.1. Komisija izslēdz Pretendentu no turpmākās dalības Konkursā, ja uz Pretendentu ir attiecināms jebkurš no Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.<sup>1</sup>panta pirmajā daļā minētajiem gadījumiem vai uz lēmuma par līguma slēgšanas tiesību pieņemšanas dienu Pretendentam un/vai Pretendenta piesaistītajiem apakšuzņēmējiem ir konstatēts nodokļu parāds, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR.
- 8.2. Lai pārliecinātos par Latvijas Republikā reģistrēta vai pastāvīgi dzīvojoša Pretendenta un tā piesaistītā apakšuzņēmēja atbilstību Konkursa nolikuma 5.2.4.6.apakšpunkta prasībām, Komisija ņem vērā informāciju, kas pēdējā datu aktualizācijas datumā ievietota VID publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē tīmekļvietnē <https://www6.vid.gov.lv/NPAR>.
- 8.3. Konstatējot Konkursa nolikuma 5.2.4.6.apakšpunktā norādīto nodokļu parādu, Komisija informē Pretendentu par to un nosaka objektīvu termiņu, līdz kuram Pretendentam ir pienākums iesniegt Komisijai dokumentus, kas apliecina, ka Pretendentam vai tā piesaistītajam apakšuzņēmējam dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, nebija nodokļu parāda, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR. Ja noteiktajā termiņā pieprasītie dokumenti nav iesniegti, Komisija Pretendentu izslēdz no turpmākās dalības Konkursā.
- 8.4. Lai apliecinātu ārvalstu Pretendenta vai tā piesaistītā ārvalstu apakšuzņēmēja atbilstību Konkursa

nolikuma 5.2.4.6.apakšpunkta prasībām, Pretendents var iesniegt vai Komisija tam pieprasa izziņu (ar tulkojumu latviešu valodā) no kompetentas attiecīgās valsts nodokļu administrēšanas iestādes, kas apliecina, ka ārvalstu Pretendentam vai tā piesaistītajam ārvalstu apakšuzņēmējam pēdējā datu aktualizācijas datumā nav nodokļu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu, parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR. Ārvalstī izsniegta izziņa ir derīga, ja tā izdota ne agrāk kā sešus mēnešus pirms iesniegšanas dienas, ja izziņas vai dokumenta izdevējs nav norādījis īsāku tās derīguma termiņu.

- 8.5. Ja Pretendents, kuram atbilstoši Konkursa nolikumā noteiktajām prasībām būtu piešķiramas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, Komisijas pieprasījumā noteiktajā termiņā neiesniedz Konkursa nolikuma 8.4.punktā minētos dokumentus, Komisija var izslēgt Pretendentu no turpmākas dalības Konkursā un tā piedāvājumu neizskatīt.
- 8.6. Konkursa nolikuma 5.2.4.6.apakšpunktā minētās prasības attiecas uz katru no piegādātāju apvienības vai personālsabiedrības biedriem, ja Pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība.
- 8.7. Ja Pretendents tiek izslēgts no dalības Konkursā, Komisija saskaņā ar Konkursa nolikuma 5.2.4.1.apakšpunktu nosaka nākamo saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu un veic tā pārbaudi atbilstoši Konkursa nolikuma 5.2.4.3. un 5.2.4.6.apakšpunkta prasībām.

## **9. Lēmuma paziņošana un līguma slēgšana**

- 9.1. Komisija 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par iepirkuma līguma slēgšanu vai konkursa pārtraukšanu vai izbeigšanu vienlaikus informē visus Pretendentus.
- 9.2. Iepirkuma līgumu ar izraudzīto Pretendentu Pasūtītājs slēdz pēc dzīvokļu īpašnieku atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemta lēmuma par piedāvājuma izmaksām energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas nodrošināšanai.
- 9.3. Pretendentam, kuram piešķirtas līguma slēgšanas tiesības Konkursā, iepirkuma līgums jāparaksta 5 (piecu) darbdienu laikā no Komisijas nosūtītā uzaicinājuma parakstīt iepirkuma līgumu (arī e-pasta veidā) nosūtīšanas dienas. Ja norādītajā termiņā minētais pretendents neparaksta iepirkuma līgumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt iepirkuma līgumu.
- 9.4. Ar Pretendentu, kam piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, tiek noslēgts līgums saskaņā ar Konkursa nolikuma 10.pielikumā pievienoto līguma projektu un Pretendenta piedāvājumu.
- 9.5. Ja Pretendents, kuram piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, atsakas slēgt iepirkuma līgumu ar Pasūtītāju, Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu iepirkuma līguma slēgšanas tiesības piešķirt nākamajam Pretendentam, kurš piedāvājis saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, vai pārtraukt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.
- 9.6. Līgums ar izraudzīto Pretendentu tiks noslēgts, ja par Konkursā paredzēto būvdarbu izpildi Pasūtītājam būs pieejami pietiekami finanšu līdzekļi vai tas no kredītiestādes piesaistīs kredītu līguma priekšmeta finansēšanai. Ja Pasūtītājam nav pieejami finanšu līdzekļi vai netiek piešķirts kredīts Konkursā paredzētajiem būvdarbiem, Pasūtītājs var neslēgt līgumu ar Konkursā uzvarējušo Pretendentu.
- 9.7. Ja līguma slēgšanas tiesības ir piešķirtas personu apvienībai, tā pēc savas izvēles izveidojas atbilstoši noteiktam juridiskam statusam (izveido personālsabiedrību, t.i., pilnsabiedrību vai komandītsabiedrību) vai noslēdz sabiedrības līgumu, vienojoties par apvienības dalībnieku atbildības sadalījumu, ja tas nepieciešams iepirkuma līguma noteikumu sekmīgai izpildei. Pasūtītājs vērš uzmanību, ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, kura paredzējusi būt galvenais būvdarbu veicējs (ģenerāluuzņēmējs), tad piegādātāju apvienība nevar izvēlēties iespēju slēgt sabiedrības līgumu (ņemot vērā, ka Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā ir iespējams reģistrēt tikai attiecīgi reģistrētu pilnsabiedrību vai komandītsabiedrību (nevis personu apvienību, kas noslēgusi sabiedrības līgumu)). Savukārt gadījumā, ja tikai kāds no piegādātāju apvienības biedriem ir ģenerāluuzņēmējs (kas attiecīgi tiks reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā), tad ir pieļaujams, ka piegādātāju apvienības biedru starpā tiek slēgts sabiedrības līgums.

## **10. Komisijas tiesības un pienākumi**

- 10.1. Komisijas tiesības:
  - 10.1.1. pieaicināt ekspertus, pārliecinoties, ka uz ekspertiem neattiecas interešu konflikta ierobežojumi;

- 10.1.2. ja rodas šaubas par iesniegtās dokumenta kopijas autentiskumu, Komisijai ir tiesības pieprasīt, lai Pretendents uzrāda iesniegto dokumentu oriģinālus vai iesniedz apliecinātas kopijas;
- 10.1.3. Pretendentu atlases laikā pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datubāzēs vai citos publiski pieejamos avotos, kā arī tiesības pieprasīt Pretendentam papildu informāciju saistībā ar tā iesniegto piedāvājumu;
- 10.1.4. lūgt Pretendentiem uzlabot iesniegtos tehniskos - finanšu piedāvājumus, veikt sarunas ar Pretendentiem;
- 10.1.5. izslēgt no būvapjomiem veicamos darbus un, pamatojoties uz šīm izmaiņām, veikt līgumcenas korekcijas;
- 10.1.6. izdarīt grozījumus Konkursa nolikumā. Ja Komisija izdarījusi grozījumus Konkursa nolikumā, tā ievieto informāciju par grozījumiem Google diskā ne vēlāk kā dienu pēc tam, kad paziņojums par grozījumiem iesniegts Iepirkumu uzraudzības birojam publicēšanai;
- 10.1.7. jebkurā brīdī pārtraukt Konkursu, ja tam ir objektīvs pamatojums. Komisija 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas vienlaikus informē visus pretendents par visiem iemesliem, kuru dēļ Konkurss tiek pārtraukts;
- 10.1.8. pārtraukt Konkursu bez līguma noslēgšanas;
- 10.1.9. izslēgt Pretendentu no turpmākās dalības Konkursā un neizskatīt pretendenta piedāvājumu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos un gadījumā, ja Pretendentam vai tā piesaistītajam apakšuzņēmējam ir nodokļu parāds.
- 10.2. Komisijas pienākumi:
  - 10.2.1. ja piedāvājumā ietvertā vai Pretendenta iesniegtā informācija vai dokuments ir neskaidrs vai nepilnīgs, Komisija pieprasa, lai Pretendents vai kompetenta institūcija izskaidro vai papildina minēto informāciju vai dokumentu, vai iesniedz trūkstozo dokumentu, nodrošinot vienlīdzīgu attieksmi pret visiem Pretendentiem;
  - 10.2.2. ja Komisija ir pieprasījusi izskaidrot vai papildināt Pretendenta piedāvājumā iesniegto informāciju, bet Pretendents to nav izdarījis atbilstoši Komisijas noteiktajām prasībām, Komisija piedāvājumu vērtē pēc tās rīcībā esošās informācijas;
  - 10.2.3. nodrošināt visiem ieinteresētajiem Piegādātājiem pieejamību informācijai par izdarītajiem grozījumiem Konkursa nolikumā un sniegto papildu informāciju par Konkursa nolikumu;
  - 10.2.4. pēc ieinteresētā Piegādātāja pieprasījuma sniegt papildu informāciju par Konkursa nolikumu;
  - 10.2.5. vērtēt Pretendentus un to iesniegtos piedāvājumus saskaņā ar tirgus izpēti Konkursa nolikumu;
  - 10.2.6. piedāvājumu izvērtēšanas laikā līdz Konkursa rezultātu paziņošanai nesniegt informāciju par piedāvājumu vērtēšanas procesu.

## **11. Pretendenta tiesības un pienākumi**

- 11.1. Pretendenta tiesības:
  - 11.1.1 papildināt vai atsaukt savu piedāvājumu, izmantojot biedrības e-pastu, līdz Konkursa nolikuma noteiktajam piedāvājumu iesniegšanas termiņam;
  - 11.1.2 pieprasīt papildu informāciju par Konkursa nolikumu, ievērojot Konkursa nolikuma noteikumus;
  - 11.1.3 veidot piegādātāju apvienības un iesniegt vienu kopēju piedāvājumu Konkursā;
  - 11.1.4 piedāvājumā noteikt, kura no piedāvājumā ietvertās informācijas ir komercnoslēpums vai konfidenciāla informācija;
  - 11.1.5 pēc Komisijas uzaicinājuma saņemšanas iesniegt uzlabotu tehnisko - finanšu piedāvājumu, piedalīties sarunās ar Komisiju.
- 11.2. Pretendentam pienākumi:
  - 11.2.1. lejupeļādējot Konkursa nolikumu, ieinteresētais piegādātājs apņemas sekot līdzi turpmākajām izmaiņām Konkursa nolikumā, kā arī Komisijas sniegtajām atbildēm uz ieinteresēto Piegādātāju jautājumiem, kas tiks publicētas Google diskā šī Konkursa sadaļā;

- 11.2.2. sniegt patiesu informāciju;
- 11.2.3. iesniedzot piedāvājumu, ir pienākums ievērot visus Konkursa nolikumā minētos nosacījumus;
- 11.2.4. rakstveidā Komisijas noteiktajā termiņā sniegt papildu informāciju vai paskaidrojumus par piedāvājumu, kā arī iesniegt dokumentus, ja Komisija to pieprasa;
- 11.2.5. Ja Pasūtītājs nepieciešamo informāciju par Pretendentu iegūst tieši no kompetentās institūcijas, datubāzēs vai no citiem avotiem, Pretendents ir tiesīgs iesniegt izziņu vai citu dokumentu par attiecīgo faktu, ja Pasūtītāja iegūtā informācija neatbilst faktiskajai situācijai.

## **12. Pielikumu saraksts**

- 1. *pielikums: Pieteikums;*
- 2. *pielikums: Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu;*
- 3. *pielikums: Apliecinājums par finanšu apgrozījumu;*
- 4. *pielikums: Informācija par pretendenta veiktajiem būvdarbiem;*
- 5. *pielikums: Apliecinājums par piedāvātā personāla pieredzi;*
- 6. *pielikums: Informācijas veidlapa par apakšuzņēmējiem;*
- 7. *pielikums: Apakšuzņēmēja ( $\geq 10\%$ ) / personas, uz kuras spējām pretendents balstās, apliecinājums;*
- 8. *pielikums: Tehniskā specifikācija;*
- 9. *pielikums: Tehniskais – finanšu piedāvājums;*
- 10. *pielikums: Līguma projekts;*
- 11. *pielikums: Objekta apsekošanas lapa.*

### Pieteikums

Konkursā "Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Zalves ielā 44A, Rīgā"  
(DME projekta Nr. DME2-224)

Pretendents<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_, Pretendenta nosaukums  
reģ. Nr. \_\_\_\_\_, tā \_\_\_\_\_  
reģistrācijas numurs direktora, vadītāja vai pilnvarotas personas vārds, uzvārds

personā ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. piesakās piedalīties Konkursā "Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Zalves ielā 44A, Rīgā" (DME projekta Nr. DME2-224);
2. apņemas ievērot Konkursa nolikuma prasības;
3. atzīst sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai par pasūtījuma piešķiršanu, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju – līdz attiecīgā līguma noslēgšanai un līguma izpildes nodrošinājuma iesniegšanai;
4. apņemas (ja Pasūtītājs izvēlējies šo piedāvājumu) slēgt līgumu (tajā skaita iesniegt līguma izpildes nodrošinājumu) un izpildīt visus šī līguma pamatnosacījumus saskaņā ar Konkursa nolikuma 10.pielikumu;
5. apliecina, ka, atbilstoši iepirkuma līguma noteikumiem, iesniegs vai nodrošinās Pasūtītājam:
  - 5.1. neatsaucamu beznosacījuma pirmā pieprasījuma avansa maksājuma garantiju (avansa maksājuma gadījumā) avansa maksājuma apmērā, ne vairāk kā 35% no būvdarbu līguma summas;
  - 5.2. līguma izpildes nodrošinājumu 10% apmērā no līguma cenas (kredītiestādes garantiju vai apdrošināšanas polisi iespējams aizstāt ar 10% ieturējumu no ikmēneša rēķina par padarītajiem darbiem),
  - 5.3. Pretendenta un atbildīgā būvdarbu vadītāja obligāto civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi,
  - 5.4. visu būvniecības risku apdrošināšanas polisi ar apdrošinājuma summu līgumcenas apmērā;
  - 5.5. pēc būvdarbu pabeigšanas būvdarbu garantijas laika nodrošinājuma dokumentu 5% apmērā no līguma cenas;
  - 5.6. kā nodrošinājuma dokumenti kalpos kredītiestādes izsniegtas pirmā pieprasījuma garantijas vai apdrošināšanas polises, kuru noteikumi iepriekš tiks saskaņoti ar Pasūtītāju.
6. apliecina, ka ir pilnībā iepazinies ar attīstāmā būvobjekta tehnisko stāvokli, projekta dokumentāciju, novērtējis visus ar būvdarbu izpildi saistītos riskus, veicamo darbu apjomu un atzina šo iegūto informāciju par pietiekamu, lai veiktu būvdarbus un parakstītu Sākotnējo Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu \_\_\_\_\_ **kalendāro nedēļu laikā no Objekta būvlaukuma pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas** atbilstoši Iepirkuma līguma projekta noteikumiem (noteiktajā termiņā nav iekļauts termiņš Objekta nodošanai ekspluatācijā atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem – laiks Objekta nodošanai ekspluatācijā noteikts Iepirkuma līguma projektā atsevišķi);
7. apņemas (ja Pasūtītājs izvēlējies šo piedāvājumu) veikt darbus atbilstoši tehniskajās specifikācijās (projekta dokumentācijā) noteiktajām prasībām par kopējo piedāvāto līgumcenu:

\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro un \_\_centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

8. Mēs apliecinām, ka:

8.1. **kā līguma izpildes nodrošinājums (atzīmēt vienu vajadzīgo) būs:**

☐ kredītiestādes garantija vai apdrošināšanas police 10% no līgumcenas, vai

<sup>2</sup> Ja pretendents ir piegādātāju apvienība, jānorāda visi apvienības dalībnieki, to reģistrācijas numuri un direktora, vadītāja vai pilnvarotas personas vārds, uzvārds.

☐ ieturējuma nauda 10% no katra maksājuma par izpildītājiem būvdarbiem.

8.2. plānojam saņemt priekšapmaksu (avansu): \_\_\_\_% (\_\_\_\_ procenti) no piedāvājuma līgumcenas.

8.3. piesaistīsim kvalificētus speciālistus:

- 1) Siltumapgādes sistēmu būvdarbu vadītāju;
- 2) Ūdens un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadītāju;

8.4. būvdarbu garantijas laiks **60 (sešdesmit) kalendārie mēneši no Galīgā Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas;**

8.5. piedāvātie pakalpojumi atbilst visām Tehniskajā specifikācijā izvirzītajām prasībām;

8.6. būvdarbi tiks veikti atbilstoši normatīvo aktu prasībām un būvdarbos tiks pielietoti tikai sertificēti materiāli atbilstoši Eiropas Savienības vai ekvivalentiem standartiem un Latvijas Republikas būvnormatīviem;

8.7. mūsu rīcībā ir visi nepieciešamie resursi savlaicīgai un kvalitatīvai līguma izpildei atbilstoši Tehniskajai specifikācijai;

8.8. ja Pretendents tiks atzīts par Konkursa uzvarētāju, tad uz Konkursa līguma noslēgšanas brīdi Pretendents (*ja attiecināms - personālsabiedrības biedrs, piegādātāju apvienības dalībnieks vai apakšuzņēmējs*) būs reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.

9. Informējam, ka mūsu uzņēmums atbilst šādam uzņēmuma statusam:

- ☐ Mazais uzņēmums (nodarbinātas mazāk nekā 50 personas un gada apgrozījums un/vai gada balance kopā nepārsniedz 10 miljonus EUR).
- ☐ Vidējais uzņēmums (nodarbinātas mazāk nekā 250 personas un kura gada apgrozījums nepārsniedz 50 miljonus EUR, un/vai, kura gada balance kopā nepārsniedz 43 miljonus EUR).

10. Mēs apstiprinām, ka visi iesniegtie piedāvājumā esošie dokumenti ir piedāvājumam neatņemama un saistoša šā pieteikuma sastāvdaļa.

11. Mēs apliecinām, ka visi piedāvājumā iekļautie dokumentu atvasinājumi un tulkojumi ir atbilstoši to oriģināliem.

12. Informācija par Pretendentu vai personu, kura pārstāv piegādātāju apvienību iepirkuma procedūrā:

|                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Pretendenta nosaukums                                                                        |  |
| Reģistrācijas numurs                                                                         |  |
| Juridiskā adrese                                                                             |  |
| Biroja adrese                                                                                |  |
| Kontaktpersona (vārds, uzvārds, amats, telefona nr., e-pasta adrese)                         |  |
| Banka                                                                                        |  |
| Kods                                                                                         |  |
| Konts                                                                                        |  |
| Iepirkuma līguma parakstītājs (vārds, uzvārds, amats)                                        |  |
| Par līguma izpildi atbildīgā persona (vārds, uzvārds, amats, tālruna numurs, e-pasta adrese) |  |

13. Apakšuzņēmēji un apakšuzņēmēja apakšuzņēmēji:

|                                                                             |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese                                     |                 |
| <i>Vairāku apakšuzņēmēju gadījumā tabulu papildina ar papildus sadaļām.</i> |                 |
| Norāde, vai uzņēmums ir mazais vai vidējais uzņēmums:                       | mazais/vidējais |

Ja apakšuzņēmējus līgumā izpildē neiesaista, šo veidlapas sadaļu nav jāaizpilda.

14. Personas, uz kuru iespējām pretendents balstās:

|                                         |
|-----------------------------------------|
| Nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese |
|-----------------------------------------|

*Vairāku personu gadījumā tabulu papildina ar papildus sadaļām.*

Ja pretendents nebalstās uz citu personu spējām, lai apliecinātu savu atbilstību kvalifikācijas prasībām, šo veidlapas sadaļu nav jāaizpilda.

15. Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība:

*Informācija par to, kādu iepirkuma daļu (tajā skaitā finansiālā izteiksmē) realizēs katrs no piegādātāju apvienības vai personālsabiedrības dalībniekiem.*

Ja pretendents nav piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība, šo veidlapas sadaļu nav jāaizpilda.

*Ja Pretendents ir akciju sabiedrība, tas apliecina, ka tam \_\_\_\_\_ (nav/ir) akcionāru, kuri reģistrēti zemo nodokļu valstīs. Ja ir akcionāri zemo nodokļu valstīs, tad norādīt konkrēti kāda akciju daļa (%) tiem pieder. [Pretendentam šo veidlapas sadaļu nav jāaizpilda, ja nav attiecināms].*

Ar šo uzņemos pilnu atbildību par Konkursā iesniegto dokumentu komplektāciju, tajos ietverto informāciju, noformējumu, atbilstību Konkursa nolikuma prasībām. Sniegtā informācija un dati ir patiesi.

Pretendenta pārstāvja/pilnvarotās personas paraksts:

Vārds, uzvārds:

Amats:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu**

Ar šo, sniedzot izsmeļošu un patiesu informāciju, \_\_\_\_\_  
*Pretendenta/kandidāta nosaukums, reģ. Nr.*  
(turpmāk – Pretendents) attiecībā uz konkrēto iepirkuma procedūru apliecina, ka

1. Pretendents ir iepazinies un piekrīt šī apliecinājuma saturam.
2. Pretendents apzinās savu pienākumu šajā apliecinājumā norādīt pilnīgu, izsmeļošu un patiesu informāciju.
3. Pretendents ir pilnvarojis katru personu, kuras paraksts atrodas uz iepirkuma piedāvājuma, parakstīt šo apliecinājumu Pretendenta vārdā.
4. Pretendents informē, ka (*pēc vajadzības, atzīmējiet vienu no turpmāk minētajiem*):
  - ☐ 4.1. ir iesniedzis piedāvājumu neatkarīgi no konkurentiem<sup>3</sup> un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanās, vai cita veida saziņas ar konkurentiem;
  - ☐ 4.2. tam ir bijušas konsultācijas, līgumi, vienošanās vai cita veida saziņa ar vienu vai vairākiem konkurentiem saistībā ar šo iepirkumu, un tādēļ Pretendents šim apliecinājumam pievienotajā formā atklāj izsmeļošu un patiesu informāciju par to, ieskaitot konkurentu nosaukumus un šādas saziņas mērķi, raksturu un saturu.
5. Pretendentam, izņemot gadījumu, kad pretendents šādu saziņu ir paziņojis saskaņā ar šī apliecinājuma 4.2.apakšpunktu, ne ar vienu konkurentu nav bijusi saziņa attiecībā uz:
  - 5.1. cenām;
  - 5.2. cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām;
  - 5.3. nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties iepirkumā (iesniegt vai neiesniegt piedāvājumu); vai
  - 5.4. tādu piedāvājuma iesniegšanu, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
  - 5.5. kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes, piegādes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem produktiem vai pakalpojumiem, uz ko attiecas šis iepirkums.
6. Pretendents nav apzināti, tieši vai netieši atklājis un neatklās piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu atvēršanas datuma un laika vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas, vai arī tas ir īpaši atklāts saskaņā ar šī apliecinājuma ar 4.2.apakšpunktu.
7. Pretendents apzinās, ka Konkurences likumā noteikta atbildība par aizliegtām vienošanās, paredzot naudas sodu līdz 10% apmēram no pārkāpēja pēdējā finanšu gada neto apgrozījuma, un Publisko iepirkumu likums paredz uz 12 mēnešiem izslēgt pretendentu no dalības iepirkuma procedūrā. Izņēmums ir gadījumi, kad kompetentā konkurences iestāde, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, ir atbrīvojusi pretendentu, kurš iecietības programmas ietvaros ir sadarbojies ar to, no naudas soda vai naudas sodu samazinājusi.

Datums \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Paraksts

**(Piezīme: Pretendents atbilstoši situācijai aizpilda tukšās vietas šajā formā, kā arī aizpilda pielikumu vai izmanto to kā apliecinājuma paraugu.)**

<sup>3</sup> Šī apliecinājuma kontekstā ar terminu "konkurents" apzīmē jebkuru fizisku vai juridisku personu, kura nav Pretendents un kura:

- 1) iesniedz piedāvājumu šim iepirkumam;
- 2) ņemot vērā tās kvalifikāciju, spējas vai pieredzi, kā arī piedāvātās preces vai pakalpojumus, varētu iesniegt piedāvājumu šim iepirkumam.

**Informācija par Pretendenta saziņu ar konkurentiem saistībā ar konkrēto iepirkumu (ja saziņa nav bijusi, šo veidlapas sadaļu nav jāaizpilda):**

| Nr. | Uzņēmums – konkurents, ar kuru ir bijusi saziņa | Saziņas veids, mērķis, raksturs un saturs |
|-----|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|     | [Komersanta nosaukums, reģ. Nr.]                |                                           |
|     |                                                 |                                           |

Pretendenta pārstāvja/pilnvarotās personas paraksts:

\_\_\_\_\_

Vārds, uzvārds:

\_\_\_\_\_

Amats:

\_\_\_\_\_

**Apliecinājums par finanšu apgrozījumu  
pēdējo 3 (trīs) noslēgto finanšu gadu laikā**

Pretendenta nosaukums (reģistrācijas numurs \_\_\_\_\_) apliecina, ka:

- 1) pretendenta vidējais finanšu neto apgrozījums pēdējo 3 (trīs) noslēgto finanšu gadu laikā (par noslēgto finanšu gadu uzskata gadu, par kuru ir sagatavots un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināts gada pārskats) ir:

| Gads                 | Finanšu apgrozījums (EUR) |
|----------------------|---------------------------|
|                      |                           |
|                      |                           |
|                      |                           |
| Kopā pēdējos 3 gados |                           |
| Vidējais:            |                           |

Vidējā finanšu apgrozījuma aprēķins tiek veikts: pēdējo 3 noslēgto finanšu gadu apgrozījumu summu (EUR bez PVN) saskaita kopā un dala ar 3(trīs).

- 2) pretendenta kopējās likviditātes koeficients (aprēķins:  $\text{likviditātes koeficients} = \frac{\text{apgrozāmie līdzekļi}}{\text{īstermiņa kredītsaistības}}$ ) pēc pēdējā finanšu pārskata datiem, ir ne mazāks par 1,0:

| Apgrozāmie līdzekļi (EUR) | Īstermiņa kredītsaistības (EUR) | Likviditātes koeficients (rezultāts) |
|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
|                           |                                 |                                      |

- 3) pēc pēdējā finanšu pārskata datiem pretendents ir pozitīvs pašu kapitāls (aprēķins:  $\text{pašu kapitāls} = \text{līdzekļi (aktīvi)} - \text{saistības (kreditori)}$ ):

| Līdzekļi (aktīvi) (EUR) | Saistības (kreditori) (EUR) | Pašu kapitāls (rezultāts) |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|                         |                             |                           |

Pretendenta pārstāvja/pilnvarotās personas paraksts: \_\_\_\_\_

Vārds, uzvārds: \_\_\_\_\_

Amats: \_\_\_\_\_

**4.pielikums**

Konkursa "Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Zalves ielā 44A, Rīgā"  
(DME projekta Nr. DME2-224)  
nolikumam

**Informācija par pretendenta veiktajiem būvdarbiem**

| Pasūtītājs<br>(nosaukums,<br>adrese,<br>kontaktpersona,<br>tālruna numurs) | Līguma/<br>Objekta<br>nosaukums,<br>adrese | Ēkas, kurā<br>veikti<br>būvdarbi,<br>platība | Līguma/<br>Objekta<br>izmaksas<br>EUR bez<br>PVN | Veikto būvdarbu<br>apraksts, kas<br>raksturo Konkursa<br>nolikuma<br>4.4.1.apakšpunktā<br>prasīto pieredzi | Būvdarbu<br>uzsākšanas un<br>objekta<br>ekspluatācijā<br>nodošanas laiks<br>(datums no -<br>līdz) | Pretendenta statuss<br>(galvenais<br>uzņēmējs vai<br>apakšuzņēmējs) |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                                                                            |                                            |                                              |                                                  |                                                                                                            |                                                                                                   |                                                                     |

Pretendenta pārstāvja/pilnvarotās personas paraksts: \_\_\_\_\_

Vārds, uzvārds: \_\_\_\_\_

Amats: \_\_\_\_\_

### Apliecinājums par atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredzi

Piedāvātā loma līguma izpildē: \_\_\_\_\_  
 Piedāvāto lomu līguma izpildē pildīšu kā \_\_\_\_\_ *uzņēmuma nosaukums (darba devējs)*  
 darba ņēmējs/ vai pašnodarbinātais (*vajadzīgo pasvītrot*)  
 Vārds, uzvārds: \_\_\_\_\_  
 Aktīvie būvprakses sertifikāti (ja tādi piešķirti): \_\_\_\_\_ (*norādīt sertificētās darbības jomas un sertifikātu numurus*)

**Kvalifikācija (darbinieka pieredzes apraksts):**

*Sniedziet darbinieka pieredzes aprakstu, kas visvairāk atbilst iepirkuma mērķiem un uzdevumiem. Sagatavojot pieredzes aprakstu, **norādiet informāciju, kas apliecina darbinieka kvalifikācijas atbilstību nolikumā noteiktajām prasībām***

| Būvobjekta nosaukums, veikto darbu īss raksturojums (t. sk. būvobjektu raksturojošie kvantitatīvie rādītāji (piem., objekta kopējā platība, būves grupa, būvdarbu izmaksas u.c.), lai detalizēti raksturotu speciālista pieredzi atbilstoši Konkursa nolikuma 4.4.2.apakšpunktā noteiktajām prasībām) | Būvdarbu izpildes laika periods līdz būvdarbu pieņemšanai atbilstoši normatīvajiem aktiem mm.gggg. – mm.gggg. | Darbinieka loma būvdarbu izpildes procesā | Pasūtītājs* | Darba vieta (darba devējs) vai pašnodarbinātais |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                               |                                           |             |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                               |                                           |             |                                                 |

*\*Nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai lietotājs, kura uzdevumā, pamatojoties uz noslēgto līgumu, tiek izstrādāts tehniskais projekts vai veikta būvniecība*

**Apliecinājums:**

Es, apakšā parakstījies (-usies):

- 1) apliecinu, ka šī informācija pareizi raksturo mani, manu kvalifikāciju un pieredzi;
- 2) piekrītu manu personas datu izmantošanai iepirkumā "Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Zalves ielā 44A, Rīgā" (DME projekta Nr. DME2-224) Pretendenta (\_\_\_\_\_ *jānorāda Pretendenta nosaukums*) piedāvājuma izvērtēšanai;
- 3) apliecinu, ka apņemos piedalīties iepirkuma līguma izpildē kā (\_\_\_\_\_ *norādīt lomu*), ja Pretendentam (\_\_\_\_\_ *jānorāda Pretendenta nosaukums*) tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības.

Darbinieka pilns vārds, uzvārds: \_\_\_\_\_

Paraksts: \_\_\_\_\_

Datums (diena/mēnesis/gads) : \_\_\_\_\_

Kontakttālrunis: \_\_\_\_\_

### Informācijas veidlapa par apakšuzņēmējiem

#### 1. APAKŠUZŅĒMĒJS

|                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas numurs                                                            |  |
| Darbu vērtība (norāda procentuāli, rēķinot no kopējās iepirkuma līguma vērtības (piedāvātās līgumcenas)) |  |
| Darbu apjoms (norāda konkrēti kādus darbus veiks apakšuzņēmējs)                                          |  |

#### 2. APAKŠUZŅĒMĒJA APAKŠUZŅĒMĒJI

|                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Apakšuzņēmēja apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas numurs                                              |  |
| Darbu vērtība (norāda procentuāli, rēķinot no kopējās iepirkuma līguma vērtības (piedāvātās līgumcenas)) |  |
| Darbu apjoms (norāda konkrēti kādus darbus veiks apakšuzņēmējs)                                          |  |

Ja Pretendenta piedāvājumā norādīti vairāki apakšuzņēmēji vai apakšuzņēmēja apakšuzņēmēji, tad Pretendents tabulas papildina atbilstoši nepieciešamībai.

Pretendenta pārstāvja/pilnvarotās personas paraksts: \_\_\_\_\_  
Vārds, uzvārds: \_\_\_\_\_  
Amats: \_\_\_\_\_

**Apakšuzņēmēja (≥10%) / personas, uz kuras spējām pretendents balstās, apliecinājums**

Ar šo \_\_\_\_\_ /Apakšuzņēmēja / personas, uz kuras spējām balstās, nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese/ apliecina, ka:

1. piekrīt piedalīties biedrības "Zalves 44A" organizētajā Konkursā "Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Zalves ielā 44A, Rīgā" DME projekta Nr. DME2-224, kā \_\_\_\_\_ /Pretendenta nosaukums/, /reģistrācijas numurs un adrese/ (turpmāk – Pretendents) apakšuzņēmējs / persona, uz kuras spējām balstās, kā arī
2. gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, apņemas:
  - 2.1. veikt šādus darbus (ja attiecināms):  
*/īss darbu apraksts atbilstoši Apakšuzņēmēju sarakstā nododamo darbu norādītajam apjomam/.*
  - 2.2. un nodot Pretendentam šādus resursus (ja attiecināms):  
*/īss Pretendentam nododamo resursu (speciālistu un/vai tehniskā aprīkojuma) apraksts/.*
  - 2.3. būt solidāri atbildīgs par iepirkuma līguma izpildi (ir attiecināms, ja Pretendents balstās uz citu personu saimnieciskajām un finansiālajām spējām).
  - 2.4. un nodot Pretendentam šādas tehniskās un profesionālās spējas (ja attiecināms): /Pretendentam nododamo tehnisko un profesionālo spēju apraksts, kurā norādīts, tieši kādu pieredzi uzņēmējs nodot Pretendentam vai uz kādu pieredzi Pretendents balstās, lai apliecinātu savu kvalifikāciju/.

Apakšuzņēmēja / personas, uz kuras spējām balstās paraksts un vārds, uzvārds:

Amats: \_\_\_\_\_

### Tehniskā specifikācija

Dzīvojamās mājas **Zalles iela 44A, Rīgā** energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšana, veicot būves atjaunošanas darbus saskaņā ar izstrādāto projektu dokumentāciju (pievienota pielikumā atsevišķos failos) un norādītajiem darbu apjomiem (**būvismaksu noteikšanas tāmes veidne pievienota pielikumā atsevišķā Microsoft Excel failā**).

Atlases procedūras nolikumā, tai skaitā tehniskajā specifikācijā minētās tirdzniecības markas un preču izcelsme, sagatavojot piedāvājumu, var tikt aizstātas ar ekvivalentiem izstrādājumiem. Ekvivalence tiks noteikta, vadoties pēc būvprojektā noteiktajiem datiem, tehnisko parametru, funkcionālo īpašību atbilstības.

Gadījumā, ja Pretendents savā piedāvājumā piedāvā izmantot ekvivalentus (aizstāt atlases procedūras nolikumā norādītos izstrādājumus ar līdzvērtīgiem (ekvivalentiem) vai labākiem) izstrādājumus, Pretendents tehniskajam – finanšu piedāvājumam pievieno **tehniskajā piedāvājumā izmantojamo materiālu aprakstu vai atbilstības deklarācijas**. Informācija jāsniedz tādā apjomā, lai Pasūtītājs varētu pārliecināties par piedāvātā izstrādājuma atbilstību atlases procedūras nolikumā izvirzītajām prasībām. Informācijai jābūt pieejamai latviešu valodā.

Pretendentam, ar kuru tiks noslēgts iepirkuma līgums, **pirms darbu veikšanas dzīvokļu īpašumos (logu un radiatoru nomaiņa, apkures stāvvadu apvadlīniju izbūve, lodžiju remonts u. c.) jāveic dzīvokļu apsekošana un jāsaņem dzīvokļu īpašnieku apliecinājumi par piekrišanu vai atteikumu darbiem dzīvoklī.**

**Pēc logu un sildķermeņu nomaiņas dzīvokļos jāveic ailu apdare 20 cm ap logu aili (vai citādi, saskaņojot ar pasūtītāju un projekta autoru), sienas špaktelešana, slīpēšana un krāsošana baltā krāsā, sienas aiz demontētā sildķermeņa un pēc cauruļu montāžas špaktelešana, slīpēšana, krāsošana baltā krāsā. Izmaksas jāparedz piedāvājuma cenā.**

**Ar izvirzītajām prasībām iepazīnos un apņemos tās izpildīt:**

Pretendenta pārstāvja/pilnvarotās personas paraksts:

Vārds, uzvārds:

Amats:

---

---

---

### Tehniskais – finanšu piedāvājums

1. Pretendents ir tiesīgs izmantot tikai Pasūtītāja pievienoto būvizmaksu noteikšanas tāmes veidni (pievienota Konkursa nolikuma 8.pielikumam atsevišķā Microsoft Excel failā).
2. **Pretendents nav tiesīgs būvizmaksu noteikšanas tāmes veidnē rakstīt savas aprēķinu formulas, t.i., pretendents tāmē, kur tas nepieciešams, ieraksta tikai gala skaitļus.**
3. Tehniskajā - finanšu piedāvājumā visas cenas un summas jānorāda EUR un **aprēķinos jālieto divas decimālzīmes aiz komata.**
4. Konkursa nolikuma 8.pielikumā pievienotās būvizmaksu tāmes veidnē pretendents **precīzi norāda piedāvātā materiāla ražotāju un konkrētu materiāla nosaukumu.**
5. Ja Konkursa nolikuma 8.pielikumā pievienotās būvizmaksu tāmes veidnē ietverts darba nosaukums ar atsauci "vai ekvivalents" (t.sk. "vai ekv."), "vai analogs" u.tml., pretendents, gatavojot savu tehnisko - finanšu piedāvājumu, tāmes veidnē ir **jādzēš teksts "vai ekvivalents", "vai analogs" (u.tml.) un jānorāda konkrēts piedāvātais materiāls.**

Pretendenta pārstāvja/pilnvarotās personas paraksts:

Vārds, uzvārds:

Amats:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## **10.pielikums**

Konkursa “Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Zalves ielā 44A, Rīgā”  
(DME projekta Nr. DME2-224)  
nolikumam

### **Iepirkuma līguma projekts**

Iepirkuma līguma projekts ir pieejams pie šī Konkursa dokumentācijas atsevišķā Microsoft Word Document datnē Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā (<https://info.iub.gov.lv/lv/meklet>) Google diskā [https://drive.google.com/drive/folders/1IjYuLh\\_uz53G2ArfjU522-3KRppzkmvQ](https://drive.google.com/drive/folders/1IjYuLh_uz53G2ArfjU522-3KRppzkmvQ)

### Objekta apsekošanas lapa

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **Zalves iela 44A, Rīgā** apsekošanu dabā

| Pretendenta<br>nosaukums | Pretendenta<br>reģistrācijas<br>numurs | Objekta<br>apsekošanas<br>datums | Pretendenta<br>pārstāvja<br>vārds, uzvārds | Pretendenta<br>pārstāvja<br>paraksts |
|--------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
|                          |                                        |                                  |                                            |                                      |

Objekta apsekošanu dabā apliecinu:

Pasūtītāja pārstāvis:

Vārds, uzvārds \_\_\_\_\_

Datums \_\_\_\_\_

Paraksts \_\_\_\_\_