

AR skaidrojošais apraksts

Daudzdzīvokļu ēkas (zemes gabala kadastra apzīmējums 80090020714, būves kadastra apzīmējums 80090020714001), Zemgales ielā 16, Olaine, būvprojekta dokumentācija izstrādāta pēc AS „Olaines ūdens un siltums” Reģ. Nr. 50003182001 pasūtījuma un iesniegtās dokumentācijas:

- Ēkas energosertifikāts;
- Tehniskās apsekošanas atzinums.

Tika veikts vienkāršotais un instrumentālais objekta uzmērījums dabā. Visi izejmateriāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Paredzēts veikt visu ēkas fasāžu atjaunošanu, uzlabojot fasāžu siltumtehnikos rādītājus atbilstoši izstrādātajam energoauditam, vienlaicīgi uzlabojot ēkas vizuālo izskatu. Ēkas visas fasādes siltināmas ar siltumizolējošiem materiāliem un pēc tam izveidojama fasāžu ārējā apdare saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu”. Minēto pasākumu rezultātā tiks būtiski uzlabota ēkas energoefektivitāte, samazināsies ēkas siltuma zudumi caur tās norobežojošām konstrukcijām, palielināsies ēkas nesošo konstrukciju ilgmūžība un ēkas ekspluatācijas laiks.

Projekta AR sadaļas ietvaros veicamo darbu saraksts:

1. Cokola siltināšana ar putupolistirolu ($\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$), $b=100 \text{ mm}$, izveidojot dekoratīvo apmetuma apdari.
2. Ēkas ārsienu siltināšana ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$), $b=150 \text{ mm}$, izveidojot masā tonēta dekoratīva struktūrapmetuma apdari. Logu ailēm izmantojot minerālvates siltumizolācijas plāksnes 20-30 mm biezumā, izveidojot masā tonēta dekoratīva struktūrapmetuma apdari.
3. Siltināšana bēniņos ar beramo vati, 300mm ($\lambda \leq 0,041 \text{ W/(mK)}$), Koka laipu izbūve.
4. Jaunu skārda jumtiņu izbūve virs ventilācijas skursteņiem.
5. Dzīvokļu veco koka logu nomaina pret PVC stikla pakešu logiem, $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Logu uzstādīšanu veikt izmantojot hermetizējošas blīvējuma lentes.
6. Ieejas durvju nomaina, uzstādot siltinātas durvis $U \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ar koda atslēgu slēdzamu ar čipu, atduri un aizvērējmehānismu, izmantojot hermetizējošas blīvējuma lentes.
7. Palīgtelpas durvju nomaina, uzstādīt atdures, aizvērējmehānismus un slēdzenes.
8. Jaunu ieejas jumtiņu uzstādīšana
9. Bēniņu lūku nomaina.
10. Kāpņu telpu kosmētiskais remonts.

Fasādes

Kompleksi siltināšanas darbi tiek veikti esošai ēkai. Būves tehniskā inventarizācija tika veikta 1999. gadā. Ēkas energosertifikāts izstrādāts un tehniskās apsekošanas atzinums izstrādāts 2019. gadā. Apsekošana dabā veikta 2022. gadā. Ēkas galvenais lietošanas veids ir Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas (11220102). Apbūves laukums 480,2 m², kopējā platība ir 913,9 m², būvtilpums 3883,0 m³. Ēkas pamati – dzelzsbetona paneli, ār sienas – ķieģeļu, pārsegumi – dzelzsbetona paneli $b=200$, jumts – konstrukcijas koka spāres. Atbilstoši tehniskās apsekošanas atzinumam būtiskas plaisas vai konstrukciju bojājumi netika konstatēti, konstrukcijas ir apmierinošā stāvoklī.

Kompleksi siltināšanas darbi

Ēkas paskaidrojuma raksts ir izstrādāta ar mērķi veikt pasākumus ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai un norobežojošo konstrukciju siltuma pretestības uzlabošanai.

Ēkas būvapjoms, fasādes, bēniņi, jumts

Lai nodrošinātu ēkas cokola un pamatu hidroizolāciju un siltumizolāciju, paredzēts veikt ēkas cokola attīrīšanu no bojātā un atslāņotā apmetuma, izveidot vertikālo hidroizolāciju un veikt cokola siltināšanu ar putupolistirolu 100mm biezumā ($\lambda_D \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$). Siltināšana jāveic no cokola un dzīvokļa ārsienas līdz 1m zem grunts līmeņa. Cokolam veidot apmetuma sistēmu, ko krāsot ar atbilstošo fasādes krāsu. Pirms darbu veikšanas virsma ir jāsagatavo, jāizlīdzina! Izbetonēt jaunu betona lietus ūdens novadjoslu 600 mm platumā ar kritumu virzienā no ēkas.

Ārsienu siltināšana jāveic ar 150 mm biezu izolācijas materiālu $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$. Obligāti jāsiltina logu aillas ar 20-30 mm līdzvērtīgu materiālu ($\lambda_D \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$). Ēkas logi tiek mainīti daļēji, un esošo logu iebūve ir veikta neņemot vērā iespējamo fasādes siltināšanu, tāpēc ailu siltuma izolācijas biezums ir jāprecizē būvdarbu laikā, katram logam individuāli. Nav pieļaujama logu rāmju pilnīga aizsegšana ar ailu siltuma izolācijas plātnēm. Loga rāmim pēc logu ailu siltināšanas ir jābūt redzamam ne mazāk kā 20 mm. Fasāžu siltināšanu veikt atbilstoši ETAG 004 prasībām. Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktveida siltumvadītspēja jānodrošina $\leq 0.002 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Siltuma izolācijas apdarei paredzēts izmantot "SAKRET" vai ekvivalentu apmetumu sistēmu. Pirms siltumizolācijas izbūves pārliecināties par fasādes līdzenumu (nodrošināt līdzenumu līdz 20mm/m), lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai. Starppaneļu šuves kuras ir drūpošas vai nenoturīgas ir jāatjauno.

Fasāžu krāsošanai paredzēts izmantot gatavo tonēto apmetumu ar maksimālo grauda izmēru 2 mm. Pirms fasāžu apmešanas veicams kontrolkrāsojums, kas saskaņojams ar Pasūtītāju un projekta autoru. Esošās skārda palodzes paredzēts demontēt. Pēc fasāžu siltināšanas izgatavot un uzstādīt jaunas, rūpnieciski krāsotas skārda palodzes, kā arī citus nepieciešamos skārda elementus.

Ēkai ir tehnisko bēniņu stāvs, kuru nepieciešams siltināt ar beramo vati 300mm biezumā $\lambda_D \leq 0,041 \text{ W/(mK)}$. Veicot siltumizolācijas pūšanas darbus, jāņem vērā vates sēšanās 20 %.

Ēkas jumta segums paliek esošais, uzstādīt jaunas energoefektīvas bēniņu lūkas $U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Logi un durvis

Ēkai ir daļēji mainīti stikla pakešu logi PVC rāmjos. Paredzēts mainīt vecos logus pret jauniem stikla pakešu logiem PVC rāmjos, ievērojot $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ dzīvokļu logiem un $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ kāpņu telpu logiem.

Pirms logu izgatavošanas ailu izmērus precizēt dabā pēc esošajām un projektētajām ailēm pēc ailu ģeometrijas korigēšanas.

Paredzēts uzstādīt jaunas metāla durvis, aprīkotas ar koda atslēgu ar čipu. Mainīt vējtvera durvis pret jaunām PVC durvīm.

Ventilācija

Auksto bēniņu vēdināšanai norobežojošās konstrukcijās nepieciešams izveidot jaunus ventilācijas atvērumus un uzstādīt jaunas alumīnija ventilācijas restes 150x150mm. Papildus uzstādīt insektu sietu.

Papildus fasādē paredzēts atjaunot vēdināšanas atveres, ņemot vērā esošos vēdināšanas kanālus. Tos nepieciešams attīrīt un nosegt ar alumīnija ventilācijas restēm 150x150mm, krāsa atbilstoši krāsu pasei.

Dzīvokļu, kā arī koplietošanas logos (jaunos un esošos) jāparedz uzstādīt Gealan Gecco 3 vai ekvivalentus ventilācijas vārstus. Ventilācijas sistēmai ir jābūt mehāniski regulējamai, lai nodrošinātu pieplūstošā gaisa regulāciju, kā arī jānodrošina trokšņa aizsardzība un ienākošā gaisa attīrīšana. Logos iestrādātā ventilācija sistēma nodrošina nepieciešamo gaisa pieplūdi telpā, taču ventilācijas šahtas nodrošina piesārņotā gaisa izvadīšanu.

Obligāti jāveic esošo ventilācijas kanālu tīrīšana. Veicot būvdarbus, pēc ventilācijās kanālu tīrīšanas, jāsaņem skurstenšlauķa atzinums, kurā apliecināta kanālu iztīrīšana. Ja tīrīšanas laikā konstatēti kanālu bojājumi, aizbirumi vai tml., tas jānovērš, lai nodrošinātu dabīgās ventilācijas funkcionēšanu!

1. Teritorijas labiekārtojums – esošo inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumi

Teritoriju pēc būvdarbiem jānodod ne sliktākā stāvoklī, kā saņemot būvobjektu! Saglabājamie koki un krūmi aprīkojami ar aizsargžogiem.

Paredzēts izbūvēt jaunu lietus novadjoslu.

Veicot rakšanas darbus jāparedz esošo inženierkomunikāciju aizsardzība. Jāievēro 1m aizsargjosla ap inženierkomunikācijām – tur rakšanas darbi jāveic ar rokām, ievērojot piesardzību. Esošie sakaru un zemsprieguma kabeli ievietojami dalītajās aizsargcaurulēs, ja tās ir novecojušas neesošas vai būvdarbu laikā bojātas. Gāzes ievadi ēkā saglabājami, veidojot aili siltumizolācijā, lai nodrošinātu to turpmāku ekspluatāciju.

Esošos sakaru kabelus, kā arī elektrības kabelus, komunikācijas iekārtas, sakaru kabelu kanalizācijas pievadus un ievadu ēkā nepieciešams saglabāt un nodrošināt to darbības nepārtrauktību. Visām komunikācijām jānodrošina piekļuve uzturēšanas vai bojājumu novēršanas vajadzībām ēkas ekspluatācijas laikā.

Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas jāsaņem darbu atļauju un jāveic iekšējo un ārējo esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, SIA "Tet" pārstāvja klātbūtnē. Līdzīgi jārikojas arī ar citām ēkā piekritošām inženierkomunikācijām, saņemot darbu atļauju no atbilstošās institūcijas.

Pirms ēkas pagraba atjaunošanas darbu uzsākšanas veikt esošo kabelu atvienošanu no griestiem, sienām ieguldot tos penāļos (ja nepieciešams) un pēc siltināšanas darbu pabeigšanu atjaunot esošajā vietā, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabelu pagriezienu vietās.

Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu kabelu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.

Veicot darbus SIA "Baltcom" tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:

1. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt Baltcom pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
2. Būvdarbu laikā paredzēt esošo Baltcom tīkla infrastruktūras saglabāšanu un aizsardzību (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar Baltcom pārstāvi).
3. Objekta DVP sadaļā izstrādāt tādu Objekta realizācijas secību, lai tiktu nodrošināta Baltcom PEST aizsardzība un droša ekspluatācija Objekta izbūves laikā. DVP obligāti saskaņot ar Baltcom.
4. Baltcom infrastruktūras elementu remonta/maiņas gadījumā tehnisko risinājumu rakstiski/grafiski saskaņot autoruzraudzības kārtībā ar Baltcom pārstāvi un objekta īpašnieku.
5. Elektronisko sakaru tīkla remonta darbu veikšanai pieaicināt Baltcom speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).

6. Kabeļus, kuri nepieder Baltcom, AIZLIEGTS stiprināt pie Baltcom jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar Baltcom.

SIA "TET" Tehnisko noteikumu apraksts:

- 1) Būvprojektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslas likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
- 2) Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
- 3) Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējos tīklus ir tiesības būvspeciālistiem, kas saņēmuši būvprakses sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4) Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešamas izmaiņas SIA „Tet” sakaru tīklos, tehniskos noteikumus pieprasīt atsevišķi.
- 5) Projektā atspoguļot esošo kabeļu izvietojumu.
- 6) Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizāciju un pie sienas un griestiem stiprināti sakaru kabeļus, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi., nepieciešamības gadījumā, ja mainās esošās augstuma atzīmes, paredzēt papildus pasākumus tās aizsardzībai.
- 7) Pirms siltināšanas atvienot no sienām un griestiem stiprinātos sakaru kabeļus. Pēc siltināšanas pabeigšanas piestiprināt virs siltinājuma.
- 8) Ja pie sienas un griestiem stiprinātos sakaru kabeļus atstāj zem siltinājuma, tad pagriezienu vietās izbūvēt revīzijas lūkas vismaz 30x30 cm .
- 9) Trīs dienas pirms darbu sākuma izņemt darbu veikšanas atļauju portālā uzraugi.tet.lv.
- 10) 1 (vienu) dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA “Tet” darbinieku uz veicamo darbu vietu kabeļu trases uzrādīšanai (sk.kontaktinformāciju zemāk vai veikt pieteikumu portālā uzraugi.tet.lv
- 11) Darbu veikšanas gaitā nodrošināt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.
- 12) Pirms ielas seguma uzlikšanas projektā paredzēt esošo kabeļu kanalizācijas kanālu caurejamības pārbaudi. Caurejamības pārbaudi veikt ir tiesības no būvnieka neatkarīgai 3.personai ar atbilstošiem būvprakses sertifikātiem, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.
- 13) Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.
- 14) Pēc Projekta darbu pabeigšanas SIA “Tet” elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā veikt esošā elektronisko sakaru tīkla, tajā skaitā kabeļu kanalizācijas cauruļu tehniskā stāvokļa un caurejamības pārbaudi, rezultātus fiksējot kopīgi ar SIA “Tet” tīkla uzraudzības pārstāvjiem parakstītā pārbaudes aktā. Caurejamības pārbaudi veikt ir tiesības no būvnieka neatkarīgai 3.personai ar atbilstošiem būvprakses sertifikātiem, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā. Projekta realizācijas laikā radušos un pēc darbu pabeigšanas pārbaudes laikā konstatētos elektronisko sakaru tīkla bojājumus novērst par Projekta pasūtītāja līdzekļiem.
- 15) Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA “Tet” atzinumu par veiktajiem darbiem.

2. Būvgružu apsaimniekošana

Būvuzņēmējam, uzsākot darbus, jānoslēdz Līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par būvniecībā radīto atkritumu izvešanu. Būvobjektā jānodrošina vismaz minimāla atkritumu šķirošana, kas ietver:

- Bīstamie atkritumi;
- Būvgruži (materiālu atlikumi, demontētais apjoms u.c.)
- Metāllūžņi
- Sadzīves atkritumi

Būvuzņēmējam pirms Līguma slēgšanas jāvienojas par atkritumu apsaimniekošanas Līgumā ietvertajiem nosacījumiem. Jānodrošina pēc iespējas lielāka radīto būvgužu nodošana otrreizējai pārstrādei. Nedrīkst pieļaut atkritumu nešķirošanu tādā veidā bojājot tālāk izmantojamo, pārstrādājamo frakciju!

3. *Izmantojamie būvizstrādājumi*

Būvprojektā norādītie būvizstrādājumi uzskatāmi par kvalitātes kritēriju. Ir pieļaujama ekvivalentu vai labāku materiālu nomainīšana. Veicot nomainīšanu, būvuzņēmējam jāiesniedz materiālu saskaņošanas forma, kurā ir apliecināta vismaz astoņu kvalitātes kritēriju atbilstība. Veicot jebkādu materiālu nomainīšanu, svarīgākais kvalitātes kritērijs ir siltumvadītspējas koeficients un ugunsnoturības pakāpe. Tam seko pārējie kvalitātes kritēriji, atbilstoši katra konkrēta materiāla izmantošanas mērķim.

4. *Būvdarbu pabeigšana*

Pēc darbu pabeigšanas tiek novākti visi mehānismi, inventārs, palīgēkas un būvguži, kas radušies darbu veikšanas laikā kā no būvlaukuma, tā arī no pieguļošās teritorijas, ja tas nepieciešams.

Pēc būvdarbu pabeigšanas jāsaņem atzīme no būvvaldes par darbu pabeigšanu.

Sastādīja: **J.Jaunsleinis**

Projekta vadītāja: **G.Ābelīte;**
sert. nr. 1-00180


(paraksts)

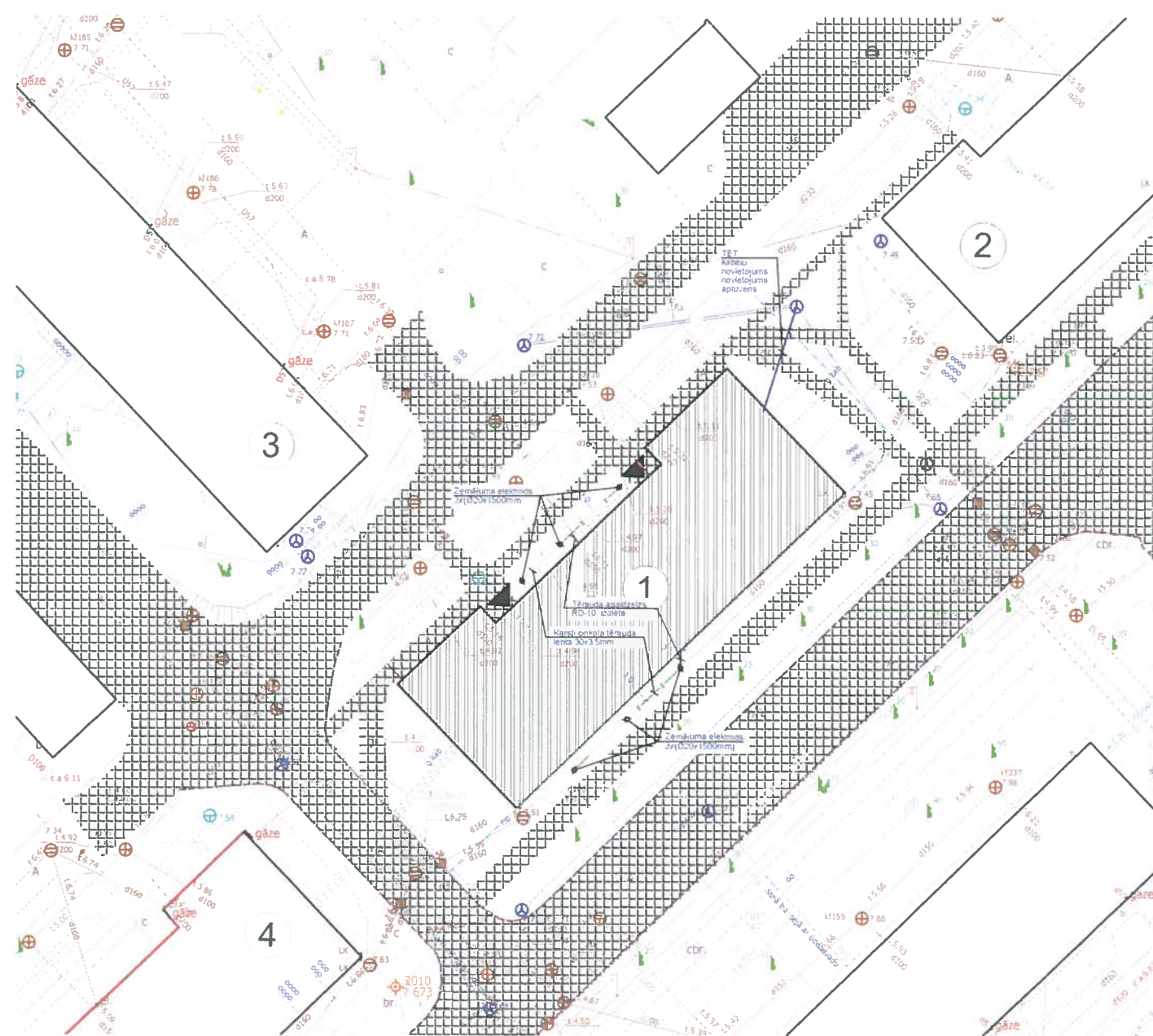
29.08.2023

(datums)


(paraksts)

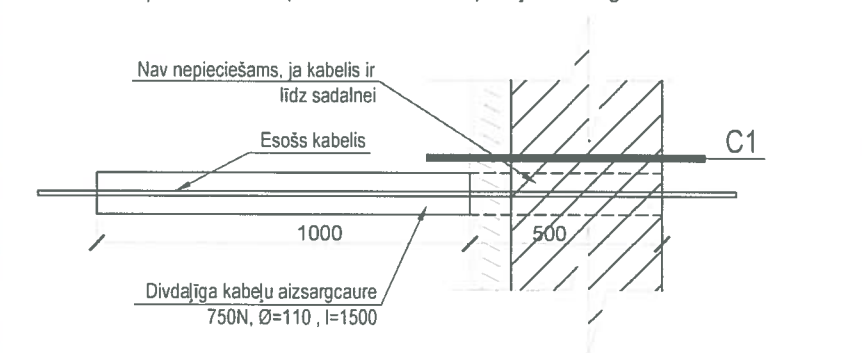
29.08.2023

(datums)



	Īpašuma robeža
	Atjaunojamā ēka
	leeja ēkā
	Esoši koki un krūmi
	Zāliens
	Esošs asfalta vai bruģakmens segums
	Esošs gāzes vads
	Esoši sakaru kabeļi
	Esoša sadzīves kanalizācija
	Esoša lietus kanalizācija
	Esošs ūdensvads
	Esoša siltumtrase
	Esoša elektroapgādes līnija
	Uztādāma kabeļu aizsargcaurule

Esošās kābeļu līnijas, šķērsojumos ar projektējamām inženierkomunikācijām, celiem un ietvēm paredzēt ievietot divpusējās aizsargcaurulēs 750N



		Kadastra numurs	Galvenais lietošanas veids	Ugunsnoturības pakāpe	Stāvu skaits (virsz./pazem.)	Apbūves laukums m ²	Būvtilpums m ³	Lietderīgā platība m ²	Palīgplatība m ²	Kopējā platība m ²
1.	PROJEKTĒJAMĀ ĒKA	80090020714	11220102	U2a	2/0	480,2	3883,0	691,6	222,3	913,9
2.	BLAKUS ESOŠĀ DZĪVOJAMĀ ĒKA	80090020713								
3.	BLAKUS ESOŠĀ DZĪVOJAMĀ ĒKA	80090020715								
4.	BLAKUS ESOŠĀ DZĪVOJAMĀ ĒKA	80090020716								
ZEMESGABALA PLATĪBA, ha		0.1296								

1. Projektējamā ēka atrodas zemesgabla austrumu daļā, un ēkas atjaunošana neietekmē kādu blakus esošu būvi;
2. Pēc būvdarbu veikšanas jāatjauno esošais zāliens un esošie piebraucamie ceļi, ja tie tiek bojāti;
3. Veicot rakšanas darbus, esošiem sakaru un zemsprieguma kabeļiem jāuzstāda divdaļīga aizsargcaurule. Aizsargcauruļu skaits precizējams uz vietas būvniecības laikā. Uzstādāms, ja atrokot kabelis tiek konstatēts.
4. Veikt inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumus atbilstoši DOP un AR risinājumiem, t.sk. atbilstoši DOP un AR skaidrojošam aprakstam;
5. Esošo lietus kanalizācijas sistēmu saglabāt, pēc nepieciešamības pārcelt esošās akas un saīsināt vai pārvietot lietus kanalizācijas caurules. Apjomu precizēt būvniecības laikā!
6. Fasādē esošos kabeļus ievietot tam paredzētos penāļos un stiprināt tos virs siltumizolācijas. Veicot darbus pieaicināt komunikāciju turētāju speciālistus. Pēc nepieciešamības veikt kabeļu atvienošanas no sadalnes, taču pēc darbu veikšanas atjaunot to funkcionēšanu!
6. Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizācijas pievadus un ievadu ēkā!
7. Paredzēt pārvietošanas laipu vai brīvu piekļuvi līdz SIA „Baltcom” ESS skapjiem (izvietojumu precizēt SIA „Baltcom” pārstāvja klātbūtnē pirms būvdarbu sākuma).
8. Veicot darbus SIA „TET” tīklā tuvumā rīkoties sekojoši:
-Sakaru kabeļiem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvienošanu no sienām ieguldot tos kabeļu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabeļu pagriezienu vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabeļu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību!
-Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpildedokumentācija ar precīzu optisko kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā
9. Pēc nepieciešamības SIA „TET” vara tīklus var demontēt, pirms tam izsaucot SIA „TET” pārstāvi. Demontētos tīklus nodot SIA „TET” pārstāvim.
10. Pirms darbu sākuma izsaukt SIA „Tet” pārstāvi un veikt esošās sakaru tīkla elementu apsekošanu dabā, sakaru tīkla saglabāšanas un aizsardzības pasākumu un ar to saistītos tehniskos, tehnoloģiskos sakaru tīkla aizsardzības risinājumu noteikšanu ēkas būvdarbu veikšanas zonā, sakaru tīkla aizsardzības joslā.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv						Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114						
				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana								
				Objekta adrese: Zemgales iela 16, Olaine, Olaines novads								
BPDV Izstrādāja				G.Ābelīte J.Jaunsleinis		Lapas nosaukums: ĢENERĀLPLĀNS						
						Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
						1:500	07122022	07122022	-	GP-1	-	

AR UN GP DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

AR-1	Vispārīgo rādītāju lapa
GP-1	Ģenerālpārskats
AR-2	Fasādes - demontāža
AR-3	Pirmā stāva plāns
AR-4	Otrā stāva plāns
AR-5	Bēniņu plāns
AR-6	Jumta plāns
AR-7	Fasāžu krāsu pase
AR-8	Sienu un pārsegumu siltinājumu specifikācija
AR-9	Logu, durvju un ventilācijas restu specifikācija
AR-10	Cokola un ārsienas siltināšanas mezgls
AR-11	Logu montāžas mezgls
AR-12	Bēniņu lūkas, bēniņu laipas un jumta dzegas izbūves mezgls
AR-13	Ieejas jumta un lieveņa mezgls
AR-14	Nosegumtīņu izbūves mezgls. Skrūsteņu atjaunošanas mezgls.
DOP-1	Darbu organizācijas shēma

APZĪMĒJUMI

	Esošā siena
	Siltuma izolācija
	Šķembas
	Betons/dzelzbetons
	Grunts
	Esošs izlīdzinošais slānis
	Esošs dz/betona pārsegums
1	Dzīvokļa numurs
— CI —	Sienu/grīdu tipi
L01	Ailu numerācija
— 2° —	Krituma virziens

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS

Nr.	Nosaukums
1.	LBN 201-15. "Būvju ugunsdrošība"
2.	LBN 002-15. "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"
3.	LBN 202-18. "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
4.	LBN 211-15. "Dzīvojamās ēkas"
5.	MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
6.	MK Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"
7.	MK Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus"
8.	MK Nr. 660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kartība"
9.	Ēkas inventarizācijas lieta
10.	Ēkas energosertifikāts
11.	Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums

ĒKAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Apbūves laukums	480,2 m ²
Kopējā platība	913,9 m ²
Stāvu skaits (virszemes/pazemes)	2/0

Būvtilpums	3883,0 m ³
Ēkas klasifikācija	1122
Ugunsnoturības pakāpe	U2a

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114	
Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese: Zemgales iela 16, Olaine, Olaines novads			
BPDV G.Ābelīte		Lapas nosaukums: VISPĀRĪGO RĀDĪTĀJU LAPA			
Izstrādāja J.Jaunsleinis		Mērogs b/m			
		Pasūt. Nr. 07122022			
		Arh. reģ. Nr. 07122022			
		Stadija -			
		Marka AR-1			
		Lapu sk. -			
		Nr.			

DEMONTĀŽA, M1:200



PIENĒMIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Demontējams elements
	Demontējams elements
L01 D01	Uzstādāmi jauni logi, durvis atbilstoši specifikācijai
R01	Uzstādāmas jaunas vent. restes atbilstoši specifikācijai

- PIEZĪMES:
1. Fasādē atzīmēto demontāžas apjomu skatīt kopā ar būvmateriālu specifikācijām;
 2. Fasādēs marķētie logi, durvis un ventilācijas restes maināmi
 3. Dzīvokļu īpašnieku veidoti elementi uz fasādes, kas nav saskaņoti ar Būvvaldi demonētājami
 4. Fasādē atzīmēto kabeļu izvietojumu precizēt būvniecības laikā;

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības
ierosinātājs:

A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr.
50003182001, Kūdras iela
27, Olaine, LV-2114

Būvprojekta
nosaukums:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas
energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta
adrese:

Zemgales iela 16, Olaine, Olaines novads

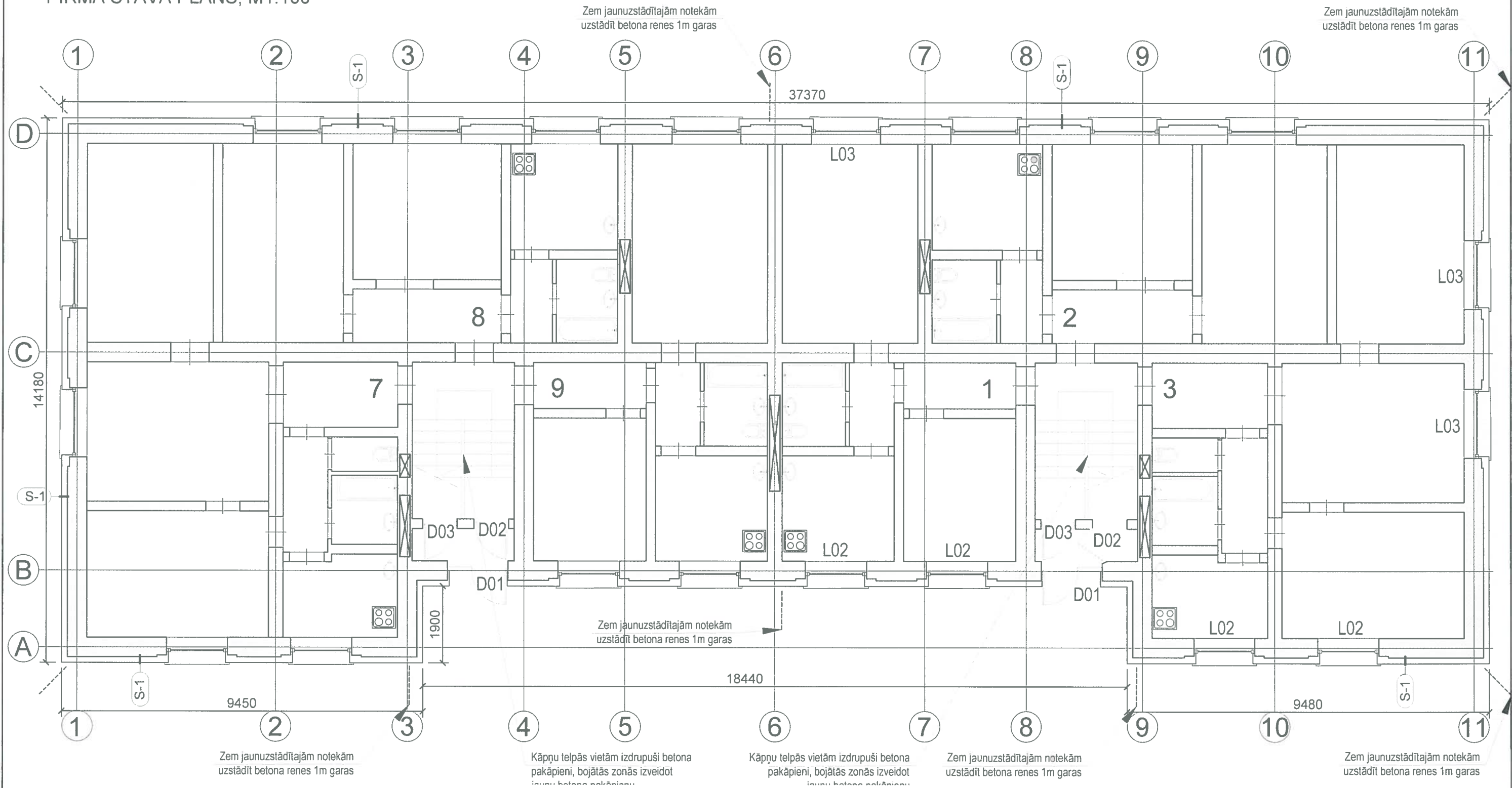
Lapas
nosaukums:

DEMONTĀŽA

SPDV	G.Ābelīte			
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:200	07122022	07122022	-	AR-2	-	

PIRMĀ STĀVA PLĀNS, M1:100



PIEZĪMES:

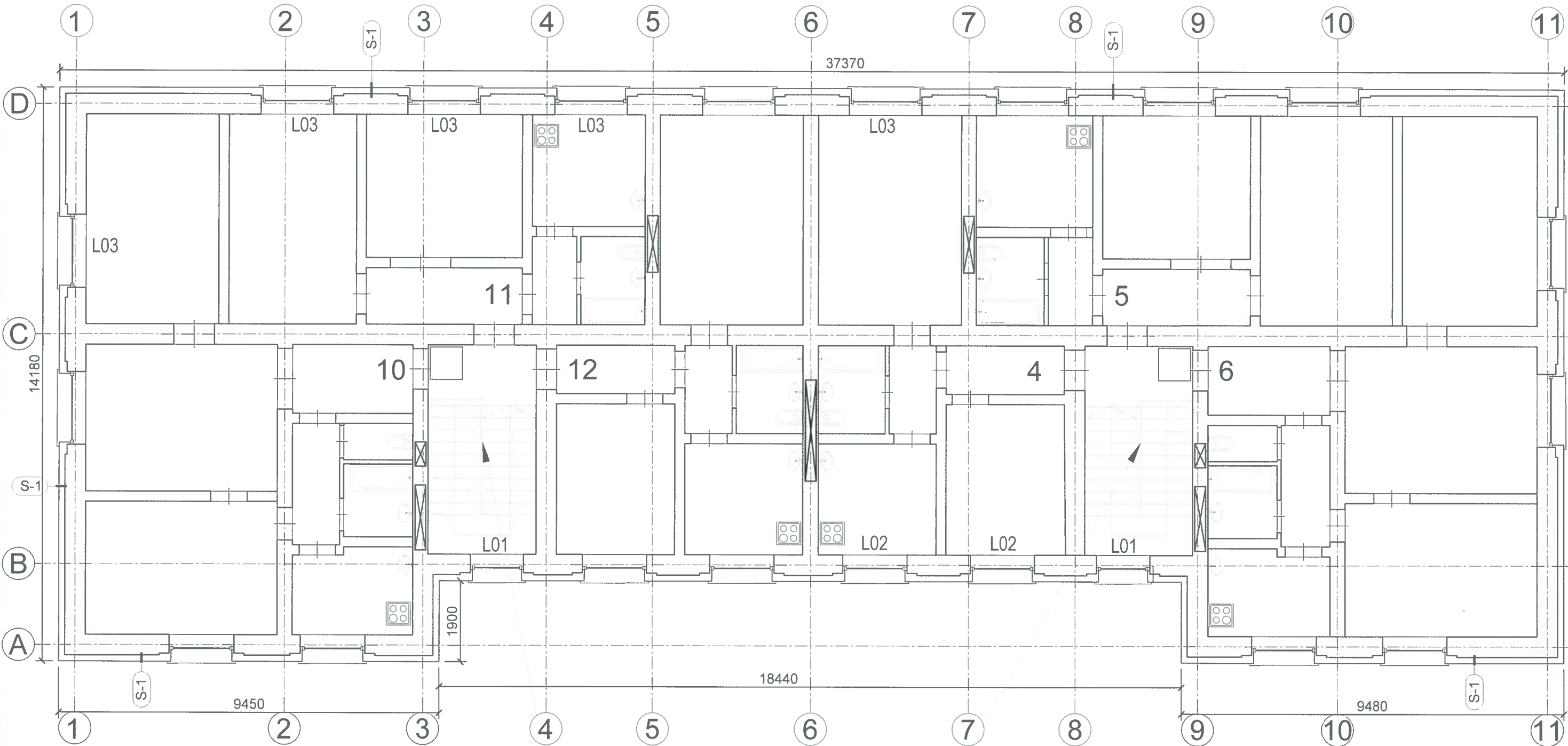
1. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plākšņu šuvēs. Nosacītie fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos;
2. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Siltināms ar siltumizolāciju b=100mm cokola daļā, b=150mm fasādē
	Siltināms ar siltumizolāciju b= 50mm

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114						
				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
				Objekta adrese: Zemgales iela 16, Olaine, Olaines novads						
BPDV G.Ābelīte				Lapas nosaukums: PIRMĀ STĀVA PLĀNS						
Izstrādāja J.Jaunsleinis										

OTRĀ STĀVA PLĀNS, M1:100



Kāpņu telpās vietām izdrupuši betona pakāpieni, bojātās zonās izveidot jaunu betona pakāpienu

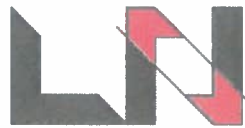
Kāpņu telpās vietām izdrupuši betona pakāpieni, bojātās zonās izveidot jaunu betona pakāpienu

PIEZĪMES:
1. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plākšņu šuvēs. Nosacītie fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos;
2. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").

PIENEMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
×	Demontējami elementi
▨	Siltināms ar siltumizolāciju b=100mm cokola daļā, b=150mm fasādē
▨	Siltināms ar papildus siltumizolācijas slāni b= 50mm

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

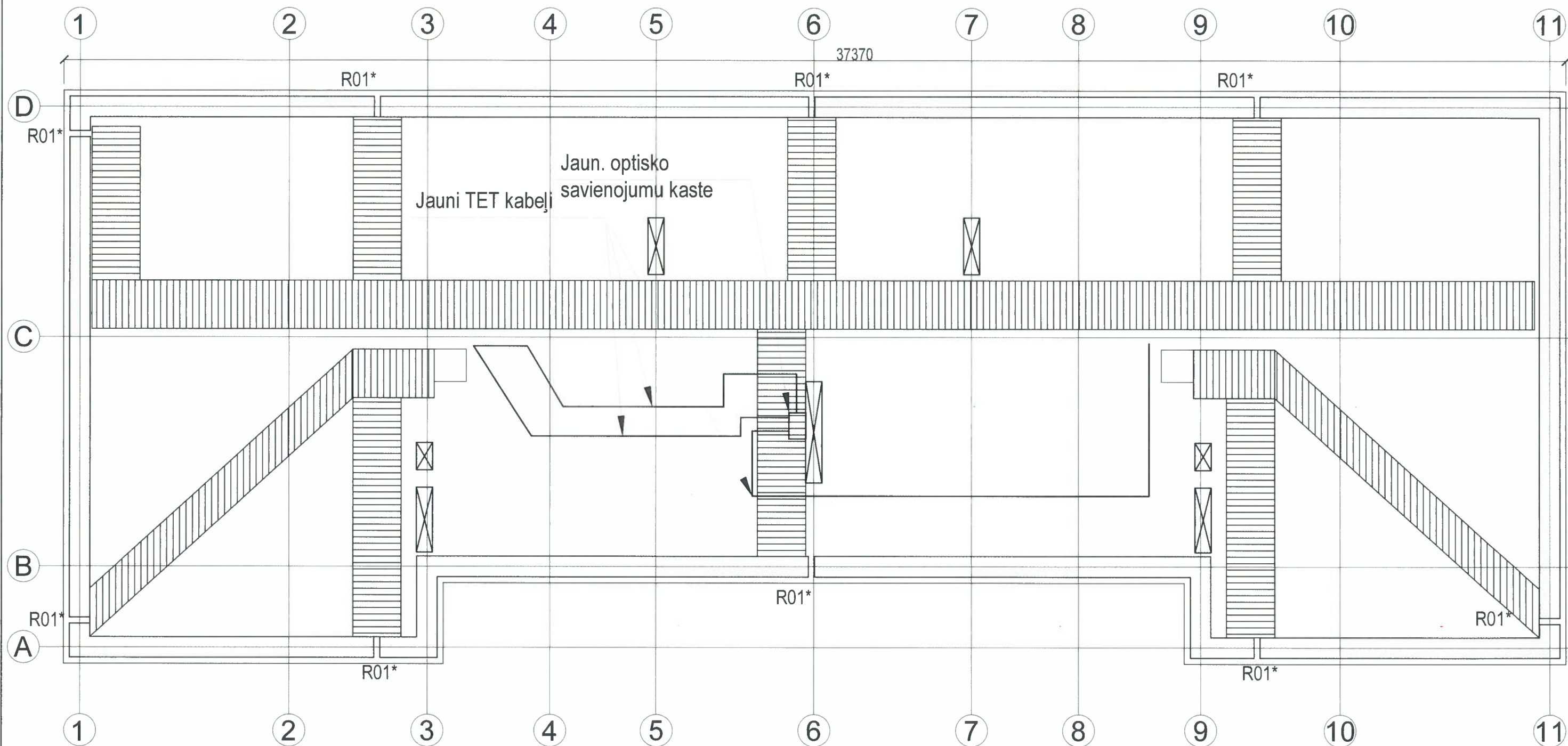
Objekta adrese: Zemgales iela 16, Olaine, Olaines novads

Lapas nosaukums: OTRĀ STĀVA PLĀNS

BPDV	G.Ābelīte		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:100	07122022	07122022	-	AR-4	-	

BĒNIŅU PLĀNS, M1:100



PIEZĪMES:

1. Jumta koka konstrukcijas apstrādājamas ar antipirēnu.
2. Bēniņu laipu novietojums precizējams;
3. Nodrošināt esošo optisko un elektrības kabelu saglabāšanu un funkcionēšanas nodrošināšanu kā būvdarbu laikā, tā arī pēc tam.
4. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom");
5. Paredzēt pārvietošanas laipu līdz SIA „Baltcom” ESS skapim (izvietojumu precizēt SIA "Baltcom" pārstāvja klātbūtnē pirms būvdarbu sākuma).

SIA "Baltcom" PIEZĪMES:

1. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt Baltcom pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
2. Būvdarbu laikā paredzēt esošo Baltcom tīkla infrastruktūras saglabāšanu un aizsardzību (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar Baltcom pārstāvi).
3. Paredzēt pārvietošanas laipu līdz Baltcom ESS skapjiem (izvietojumu precizēt Baltcom pārstāvja klātbūtnē pirms būvdarbu sākuma).

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN: 42103044336
B.K. reģ. nr.: 12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

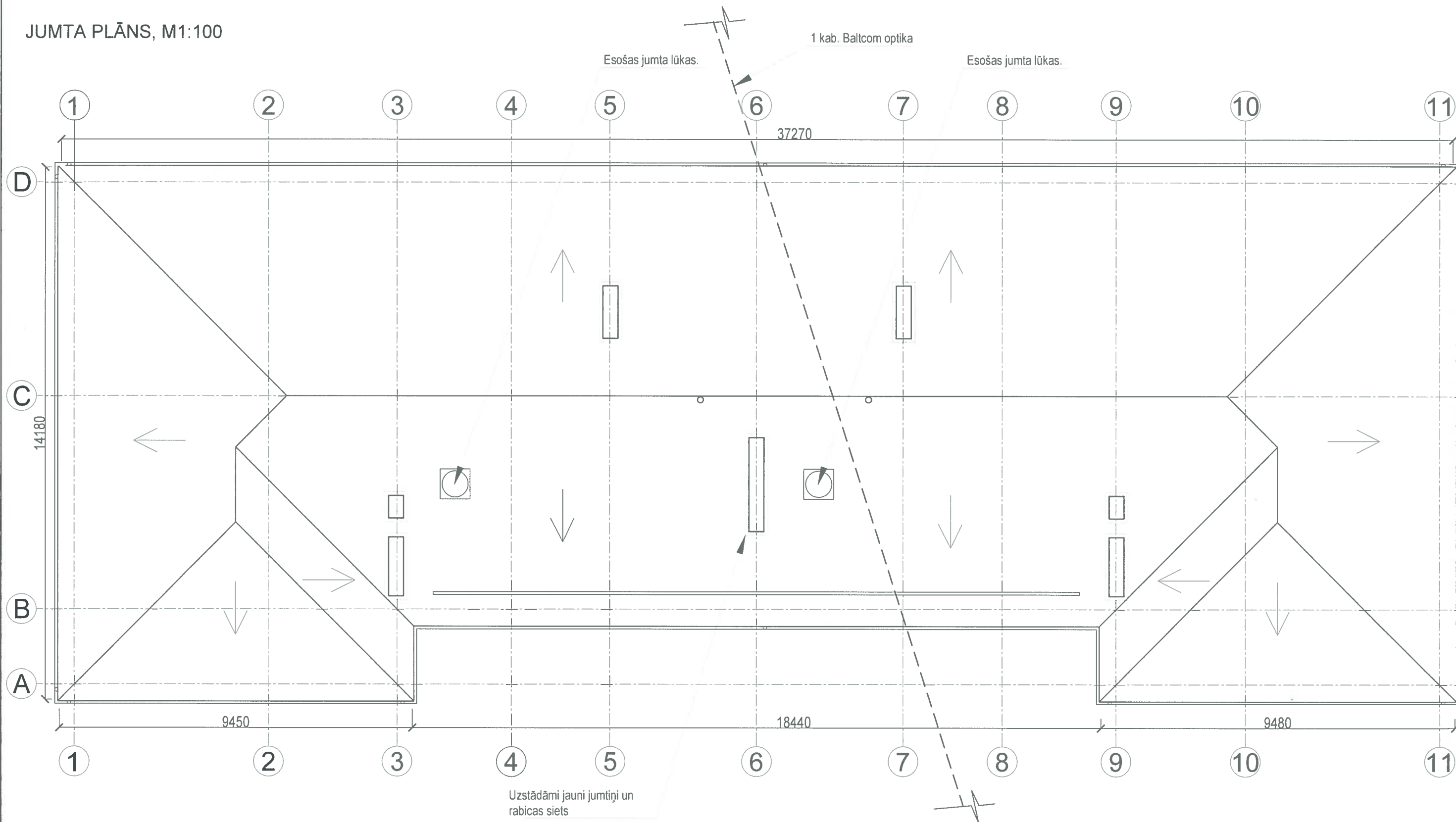
Objekta adrese: Zemgales iela 16, Olaine, Olaines novads

Lapas nosaukums: BĒNIŅU PLĀNS

BPDV	G.Ābelīte		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:100	07122022	07122022	-	AR-5	-	

JUMTA PLĀNS, M1:100

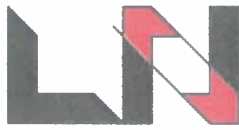


PIEZĪMES:

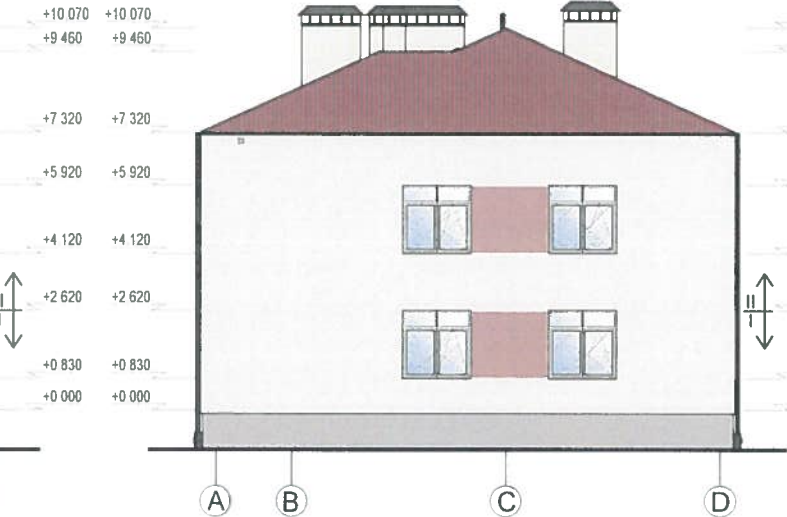
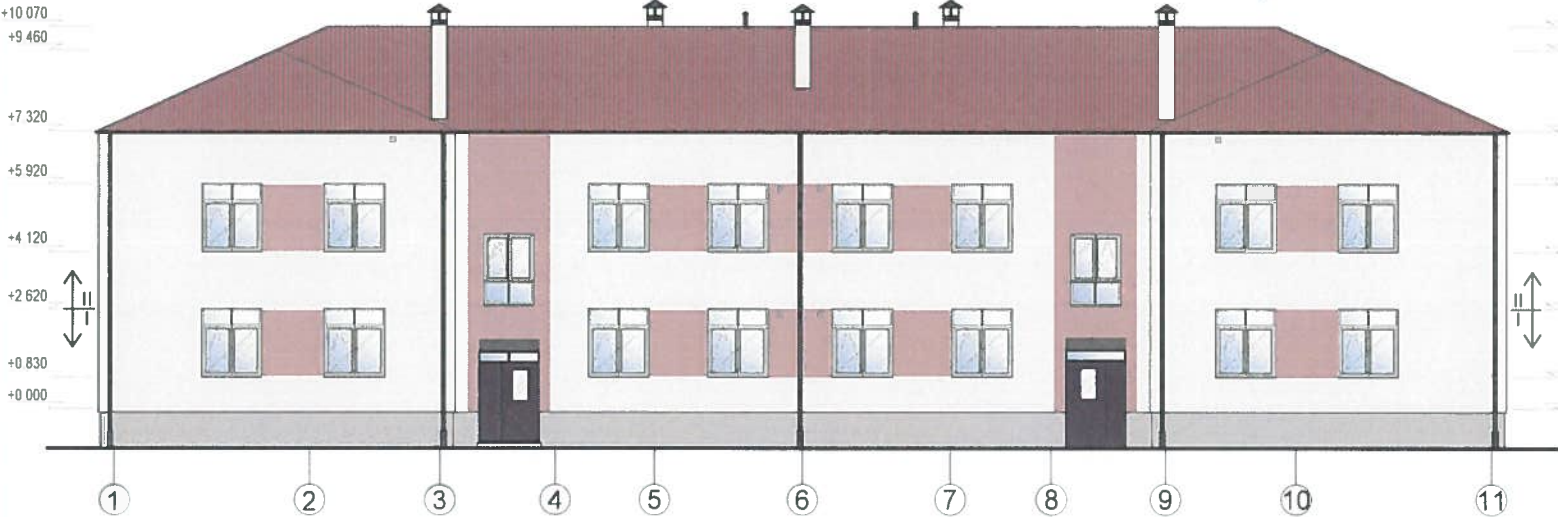
1. Jumta seguma atjaunošana nav paredzēta;
2. Veikt esošo ventilācijas izvadu apdares atjaunošanu, uzstādāmi jauni jumtiņi;
3. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").

SIA "Baltcom" PIEZĪMES:

1. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt Baltcom pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
2. Būvdarbu laikā paredzēt esošo Baltcom tīkla infrastruktūras saglabāšanu un aizsardzību (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar Baltcom pārstāvi).
3. Kabelus, kuri nepieder Baltcom, AIZLIEGTS stiprināt pie Baltcom jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar Baltcom.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv		 LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS		Būvniecības A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114	
Būvprojekta nosaukums:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese:	
Būvprojekta nosaukums:		Zemgales iela 16, Olaine, Olaines novads		Lapas nosaukums:	
JUMTA PLĀNS		Mērogs		Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.
1:100		07122022		07122022	Stadija
				-	Marka
				AR-6	Lapu sk.
				-	Nr.

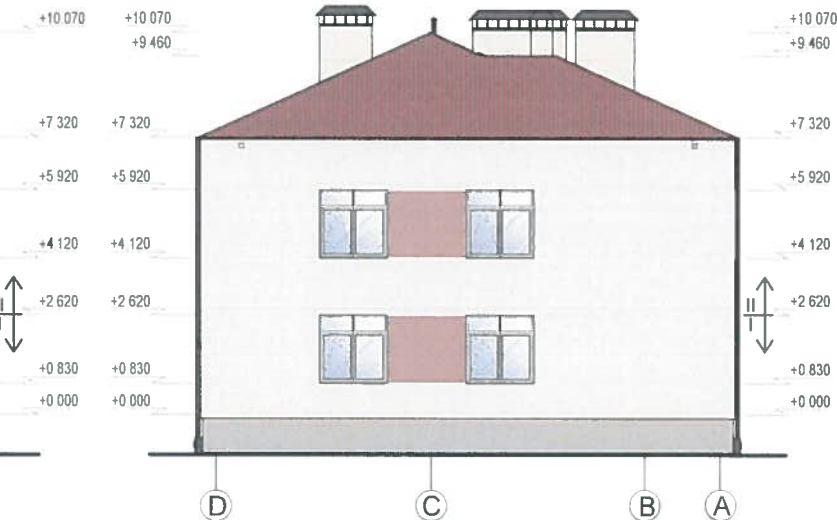
FASĀŽU KRĀSU
PIEDĀVĀJUMS, M 1:200



PIENEMTIE APZĪMĒJUMI

Fasādes mehāniskās slodzēs
sadalījums, izņemot pie ieejām ēkā.
Ieejas mezgls I mehāniskās slodzes
zona.

- PIEZĪMES:
1. Pirms fasāžu apmešanas, veikt krāsu atbilstības pārbaudi dabā. Uzklāt 1 x 1 m lielu laukumu ar paredzēto masā tonēto apmetumu vai krāsu un saņemt saskaņojumu no Pasūtītāja un projekta autora.
 2. Fasādē iepriekš mainīti PVC logi ar savādāku dalījumu vai krāsu, nekā norādīts fasāžu krāsu pasē, būvniecības laikā saglabjami. Pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā, pie logu maiņas jāņem vērā šajā krāsu pasē norādītais logu dalījums un krāsa.
 3. Jums paliek esošais.



Apraksts	Krāsas Nr.
Fasāde	Sakret Lehm 7 (NCS S0907-Y70R)
Fasāde	Sakret Erde 2 (NCS S3020-Y60R)
Cokols	Sakret Kieselgrau 2 (NCS 2050)
Ieejas jumtīni, ventilācijas jumbīni, lietus rene, tekne	RAL 7043 RAL Classic
Ventilācijas restes fasādē	RAL 1013 (NCS S 1005-Y10R)
Durvis ārpusē un iekšpusē	RAL 8017 (NCS S 8010-Y90R)
Logi ārpusē un iekšpusē	RAL 9010 (NCS S 0300-N)

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības
ierosinātājs: A/S "Olaīnes ūdens un siltums", reģistrācijas Nr.
50003182001, Kūdras iela
27, Olaīne, LV-2114

Būvprojekta
nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas
energoefektivitātes paaugstināšana

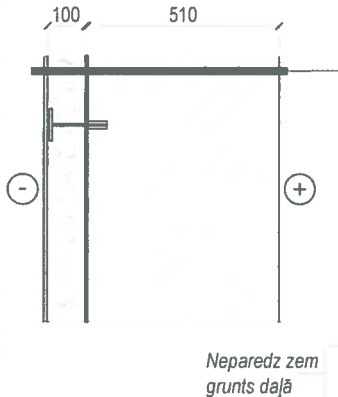
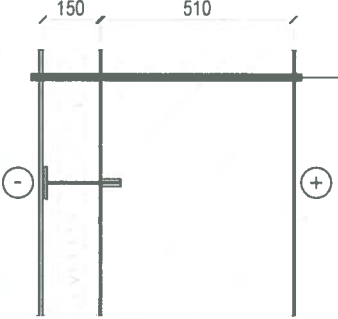
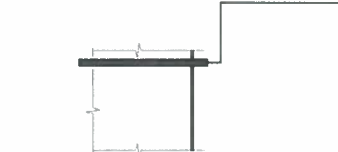
Objekta
adrese: Zemgales iela 16, Olaīne, Olaīnes novads

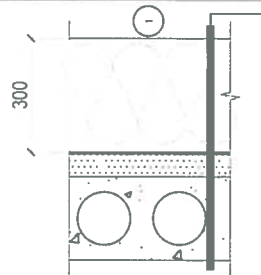
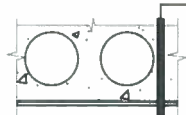
Lapas
nosaukums: FASĀŽU KRĀSU PIEDĀVĀJUMS

BPDV	G.Ābelīte		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:100	07122022	07122022	-	AR-7	-	

SIENU UN PĀRSEGUMU SILTINĀJUMU SPECIFIKĀCIJA

APZĪMĒJUMS, NOSAUKUMS	APRAKSTS	PIEZĪMES																
C1 Cokola/pamatu siltinājums b=100mm paredzot siltināt 1m zem grunts līmeņa	 <table><tr><td>Izlidzināts un sagatavots esošais cokols/pamati</td><td></td></tr><tr><td>Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekviv.</td><td>1 mm</td></tr><tr><td>Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalenta</td><td></td></tr><tr><td>Putupolistirols TENAPORS EXTRA EPS150 (λ<=0,034 W/(mK)) (vai ekvivalents)</td><td>100 mm</td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160 - 2 kārtās</td><td>5 - 8 mm</td></tr><tr><td>Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekviv.</td><td></td></tr><tr><td>Grunts SAKRET FM-G vai ekviv. (sk. piezīmes)</td><td></td></tr><tr><td>Cokola krāsa SAKRET FC divās kārtās vai ekvivalenta</td><td></td></tr></table>	Izlidzināts un sagatavots esošais cokols/pamati		Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekviv.	1 mm	Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalenta		Putupolistirols TENAPORS EXTRA EPS150 (λ<=0,034 W/(mK)) (vai ekvivalents)	100 mm	Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160 - 2 kārtās	5 - 8 mm	Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekviv.		Grunts SAKRET FM-G vai ekviv. (sk. piezīmes)		Cokola krāsa SAKRET FC divās kārtās vai ekvivalenta		Mehāniski atdalīt netirumus, virsmu mazgāt ar tīru ūdeni, izmantojot augstspiediena mazgātāju. Pirms darbu uzsākšanas virsmu izžāvēt un gruntēt ar SAKRET BG (vai ekvivalentu) Nodrošināt virsmas izlīdzināšanu, ievērojot 20mm/m līdzenumu. Izmantot izlīdzinošo sastāvu SAKRET PM Super (vai ekvivalentu) Grunti SAKRET FM-G atšķaidīt ar ūdeni 1:3
Izlidzināts un sagatavots esošais cokols/pamati																		
Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekviv.	1 mm																	
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalenta																		
Putupolistirols TENAPORS EXTRA EPS150 (λ<=0,034 W/(mK)) (vai ekvivalents)	100 mm																	
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160 - 2 kārtās	5 - 8 mm																	
Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekviv.																		
Grunts SAKRET FM-G vai ekviv. (sk. piezīmes)																		
Cokola krāsa SAKRET FC divās kārtās vai ekvivalenta																		
S1 Ārsienu siltinājums ar fasādes akmens vati b=150mm	 <table><tr><td>Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)</td><td></td></tr><tr><td>Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents</td><td></td></tr><tr><td>Nedegoša akmens vates siltumizolācijas plānajām apmetuma sistēmām - λ<=0,036 W/(mK)</td><td>150 mm</td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.</td><td></td></tr><tr><td>Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta</td><td></td></tr><tr><td>Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP.</td><td></td></tr><tr><td>Maksimālais gauda izmērs 2 mm.</td><td></td></tr></table>	Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)		Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents		Nedegoša akmens vates siltumizolācijas plānajām apmetuma sistēmām - λ<=0,036 W/(mK)	150 mm	Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.		Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta		Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP.		Maksimālais gauda izmērs 2 mm.		Pirms siltumizolācijas izbūves pārliecināties par fasādes līdzenumu, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai, t.sk. nodrošināt gruntēšanu. Nodrošināt virsmas izlīdzināšanu, ievērojot 20mm/m līdzenumu. Nelielus nelīdzenumus var līdzināt ar līmjavu SAKRET BAK. Būtiskiem līdzināšanas darbiem rīkoties līdzīgi kā cokola risinājumā. Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktteida siltumvadītspēja ≤ 0.002W/m²K. Atbilstoši ETAG 004 I fasādes stiprības zonā armējošā javas kārtā ar stiklašķiedras sietu jāiekļūst divās kārtās		
Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)																		
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents																		
Nedegoša akmens vates siltumizolācijas plānajām apmetuma sistēmām - λ<=0,036 W/(mK)	150 mm																	
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.																		
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta																		
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP.																		
Maksimālais gauda izmērs 2 mm.																		
S2 Kāpņu telpu sienu remonts	 <table><tr><td>Esošā iekšsiena</td><td></td></tr><tr><td>Grunts SAKRET TGW vai ekviv.</td><td></td></tr><tr><td>Universālā iekšdarbu špaktelepe sienām un griestiem SAKRET LH vai ekvivalenta</td><td></td></tr><tr><td>Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju</td><td></td></tr></table>	Esošā iekšsiena		Grunts SAKRET TGW vai ekviv.		Universālā iekšdarbu špaktelepe sienām un griestiem SAKRET LH vai ekvivalenta		Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju										
Esošā iekšsiena																		
Grunts SAKRET TGW vai ekviv.																		
Universālā iekšdarbu špaktelepe sienām un griestiem SAKRET LH vai ekvivalenta																		
Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju																		

APZĪMĒJUMS, NOSAUKUMS	APRAKSTS		PIEZĪMES						
P1 Bēniņu pārseguma siltinājums		<table><tr><td>PAROC BLT 3 (vai ekvivalents) Beramās akmens vates siltumizolācijas slānis ($\lambda \leq 0,041 \text{ W/(mK)}$)</td><td>300 mm</td></tr><tr><td colspan="2">Tvaika izolācija 200 mikr., ieklājama ar pārलाई - blīvi nosedzot visu laukumu</td></tr><tr><td colspan="2">Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari</td></tr></table>	PAROC BLT 3 (vai ekvivalents) Beramās akmens vates siltumizolācijas slānis ($\lambda \leq 0,041 \text{ W/(mK)}$)	300 mm	Tvaika izolācija 200 mikr., ieklājama ar pārलाई - blīvi nosedzot visu laukumu		Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari		Ievērot 20 % sēšanas. Pīrāgā norādīts biežums, kas jāsaglabā pēc vates sēšanās
PAROC BLT 3 (vai ekvivalents) Beramās akmens vates siltumizolācijas slānis ($\lambda \leq 0,041 \text{ W/(mK)}$)	300 mm								
Tvaika izolācija 200 mikr., ieklājama ar pārलाई - blīvi nosedzot visu laukumu									
Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari									
P2 Kāpņu telpu griesti		<table><tr><td>Esošs pārseguma panelis - attīrīts, sagatavots Universāla gatavā špaktele Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju</td></tr></table>	Esošs pārseguma panelis - attīrīts, sagatavots Universāla gatavā špaktele Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju	Griestus pirms špaktelēšanas attīrīt no drūpošām daļām. krāsa					
Esošs pārseguma panelis - attīrīts, sagatavots Universāla gatavā špaktele Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju									

PIEZĪMES:

1. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
2. Norādītos sienu un grīdu pīrāgus skatīt kopā ar izbūves mezgliem;
3. Visus materiālus precizēt iepirkuma stadijā, saskaņojot ar Pasūtītāju. Veicot nomaiņu, sniegt informāciju projekta autoram;
4. Jebkādu materiālu montāžu veikt saskaņā ar ražotāja norādījumiem. Rasējumi skatāmi kā principiāli risinājumi;
5. Pirms siltumizolācijas stiprinājumu izmantošanas, veikt dībeļu izraušanas testu un pārliecināties par to piemērotību konkrētā objekta siltināmajām virsmām.
6. Veicot kāpņu telpu atjaunošanu paredzēt jaunu PVC margu lenterī. Paredzēt esošo margu atīrīšanu, krāsošanu, kā arī esošo grīdu atjaunošanu ~ 20% virsmas, t.sk. kāpņu atjaunošana.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114 Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
BPDV G.Ābelīte Izstrādāja J.Jaunsleinis				Objekta adrese: Zemgales iela 16, Olaine, Olaines novads Lapas nosaukums: SIENU UN PĀRSEGUMU SILTINĀJUMU SPECIFIKĀCIJA						
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				1:20	07122022	07122022	-	AR-8	-	

LOGU, DURVJU UN VENTILĀCIJAS RESTU SPECIFIKĀCIJAS

MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO DURVJU SKAITS	PIEZĪMES
D01		1600x2110	2	Metāla durvju bloks U = 1.8 W/(m²·K) Durvīm paredzēt aizvērēj mehānismu Slēdzamas Uzstādīt durvju atduru Krāsa vienāda iekšpusē un ārpusē - atbilstoši krāsu pasei
D02		900x2100	2	PVC durvju bloks Durvīm paredzēt aizvērēj mehānismu Uzstādīt durvju atduru Krāsa Balta - RAL 9010
D03		900x2100	2	PVC durvju bloks Durvīm paredzēt aizvērēj mehānismu Uzstādīt durvju atduru Slēdzamas Krāsa Balta - RAL 9010

MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO LOGU SKAITS	PIEZĪMES
L01		1320x1900	2	Loga siltumcaurlaidības koeficients U ≤ 1.1 W/(m²·K) PVC profils 3 stiklu pakete, paredzēt Thermix tipa distanceri Krāsa iekšpusē - Balta - RAL 9010 Ārpusē - atbilstoši krāsu pasei
L02		1600x1800	6	Paredzēt ROTO tipa funitūru Ūdens necaurlaidības klase: 8A Vēja slodzes izturības klase: C3 Gaisa caurlaidības klase: 4
L03		1800x1800	8	

MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO RESTU SKAITS	PIEZĪMES
R01		150 x 150	12	Alumīnija ventilācijas restes Krāsa - atbilstoši krāsu pasei
R01*		150 x 150	9	Jauni ventilācijas caurumi + alumīnija ventilācijas restes Krāsa - atbilstoši krāsu pasei

PIEZĪMES

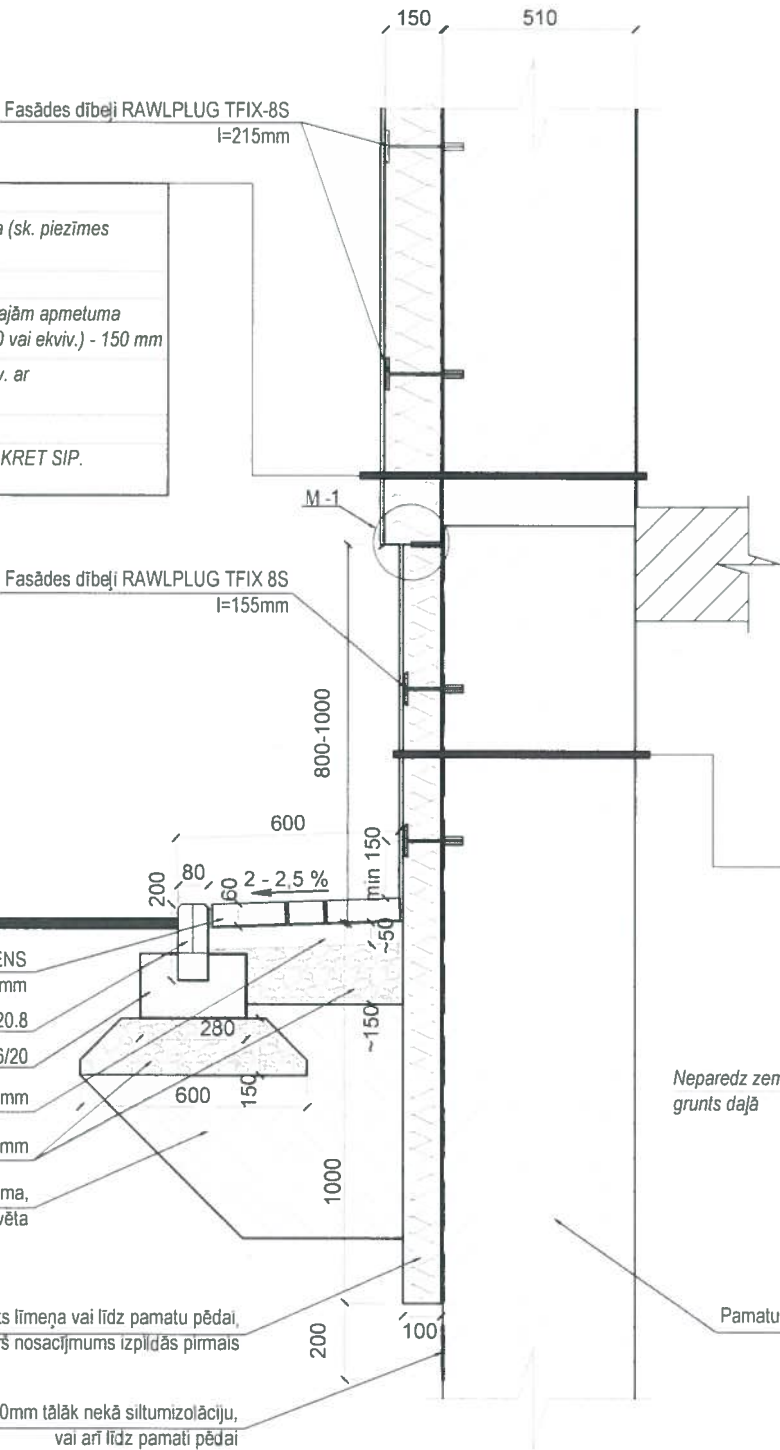
- Logus (esošos un maināmos) aprīkot ar GEKO 3 ventilācijas iekārtu;
- Logu skicē norādītie izmēri mērti no fasādes puses;
- Pirms logu pasūtīšanas veikt izmēru precizēšanu;
- Nodrošināt logu ailes siltināšanu ar siltumizolācijas materiālu 20 - 50 mm;
- Visiem maināmiem logiem jāparedz furnitūra. Maināmām durvīm jābūt slēdzamām pagraba pusē, aprīkotām ar drošības kodu ieejas pusē.
- Esošiem - sagatbājamiem durvju blokiem paredzēt uzstādīt durvju atduras.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114	
Būvprojekta nosaukums:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana .		Objekta adrese: Zemgales iela 16, Olaine, Olaines novads	
Lapas nosaukums:		LOGU, DURVJU UN VENTILĀCIJAS RESTU SPECIFIKĀCIJAS			
BPDV	G.Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			b/m	07122022
				Arh. reģ. Nr.	07122022
				Stadija	-
				Marka	AR-9
				Lapu sk.	-
				Nr.	

Cokola šķēlums

M 1:20

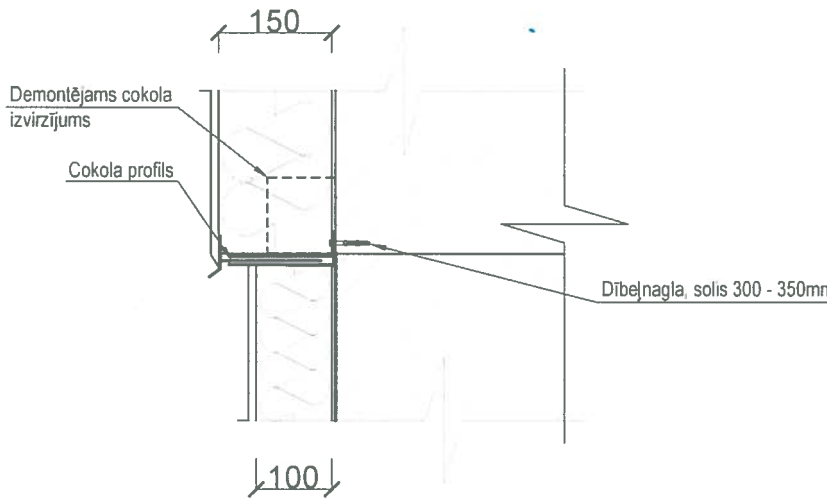
Sienas pīrāgs - S1
Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes AR-08)
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ (Paroc Linio 10 vai ekviv.) - 150 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.
Grunts SAKRET PG vai ekvivalents
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP.
Maksimālais grauda izmērs 2 mm.



Cokola tips - C1	
Izlīdzināts un sagatavots esošais cokols/pamati (sk. AR-08)	
Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekviv.	1 mm
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents	
Putupolistirols TENAPORS EXTRA EPS150 ($\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$) (vai ekvivalents)	100 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160 - 2 kārtās	5 - 8 mm
Hidroizolācija SAKRET TCM vai ekviv.	
Grunts SAKRET FM-G vai ekviv. (sk. piezīmes)	
Cokola krāsa SAKRET FC divās kārtās vai ekvivalents	

Mezgli M-1

M 1:10



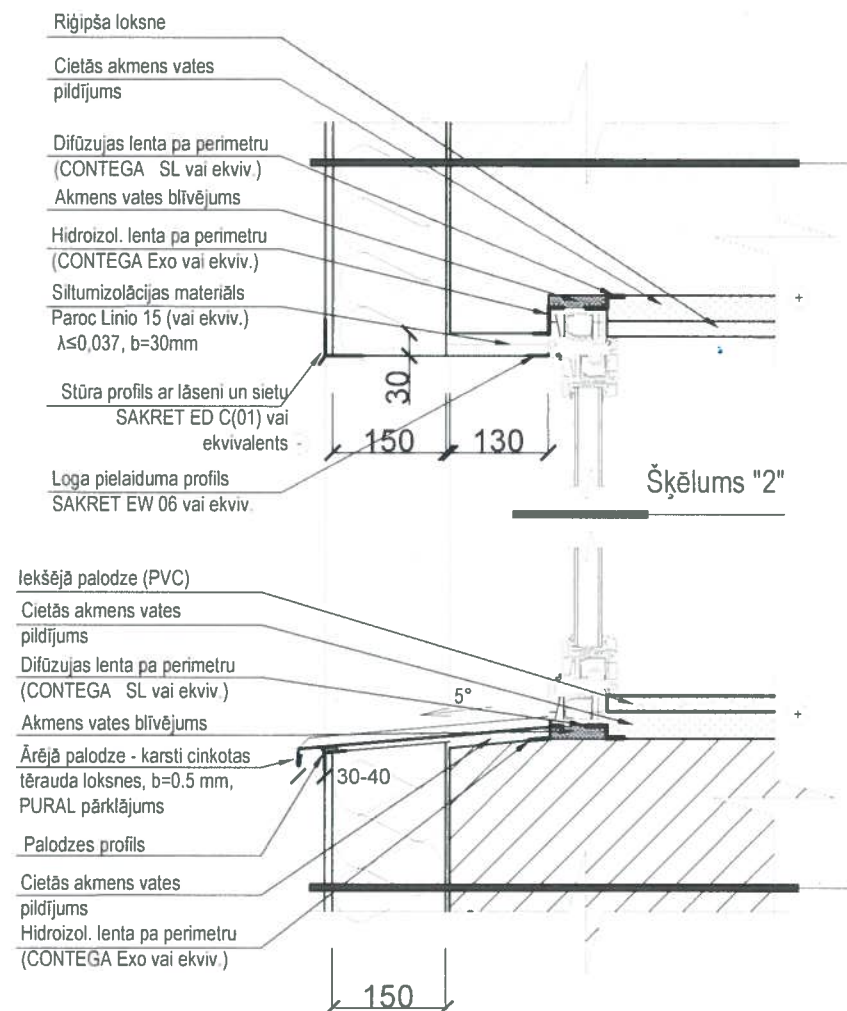
Piezīmes:

- Materiālu iebūvi veikt saskaņā ar ražotāju norādījumiem;
- Elektroinstalācijas vadus ievietot tam paredzētos penāļos, ja nav iespējams tos montēt virs siltumizolācijas slāņa;
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskaņā vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
- Siltumizolācijas plāksņu stiprināšanai paredzēt 6 dībeļus uz m² cokola daļā, 8 dībeļus uz m² fasādē. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs. Nosacīt fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114	
				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana	
				Objekta adrese: Zemgales iela 16, Olaine, Olaines novads	
BPDV G.Ābelīte 				Lapas nosaukums: COKOLA MEZGLS	
Izstrādāja J.Jaunsleinis 					

Logu montāžas mezgls

M 1:10



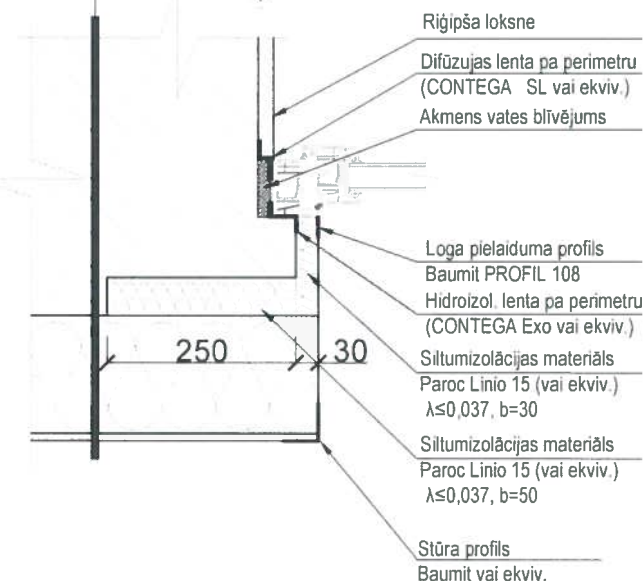
Šķēlums "2"

Sienas pīrāgs - S1
Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes AR-08)
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ (Paroc Linio 10 vai ekviv.) - 150 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP.
Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

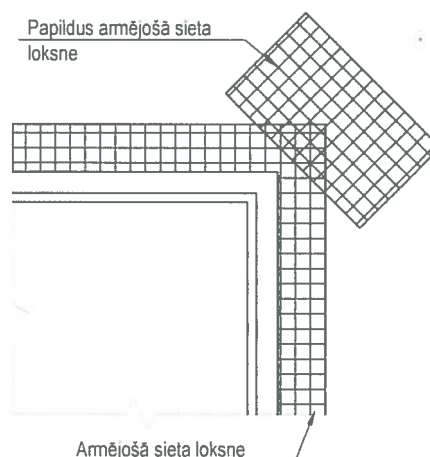
Šķēlums "2"

M 1:10

Sienas pīrāgs - S1
Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes AR-08)
Līmjava SAKRET BAK vai ekvivalents
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ (Paroc Linio 10 vai ekviv.) - 150 mm
Armējošā javas kārtā SAKRET BAK vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu SSA-1363-160.
Grunts SAKRET PG vai ekvivalenta
Gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP.
Maksimālais grauda izmērs 2 mm.



ARMĒJOŠĀ SIETA IESTRĀDE AP AILI



Piezīmes:

- Durvju iebūvi veikt izmantojot analogus risinājumus;
- Ārējās palodzes montējamas pirms dekoratīvās apderes iestrādes;
- Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
- Kāpņu telpas logiem paredzēt pilnu iekšējo apdari, t.sk. PVC palodzi (baltu), nīgpša plāksnes apšūšanai, universāla špaktele virsmas sagatavošanai, kā arī krāsojumu, saskaņojot ar Pasūtītāju.
- Ārējās palodzes galos paredzēt sānu pieslēguma profilu abās pusēs
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv  LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114						
Būvprojekta nosaukums:				Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
Objekta adrese:				Zemgales iela 16, Olaine, Olaines novads						
Lapas nosaukums:				LOGU MONTĀŽAS MEZGLI						
BPDV	G.Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			1:10	07122022	07122022	-	AR-11	-	

Bēniņu lūkas mezgls

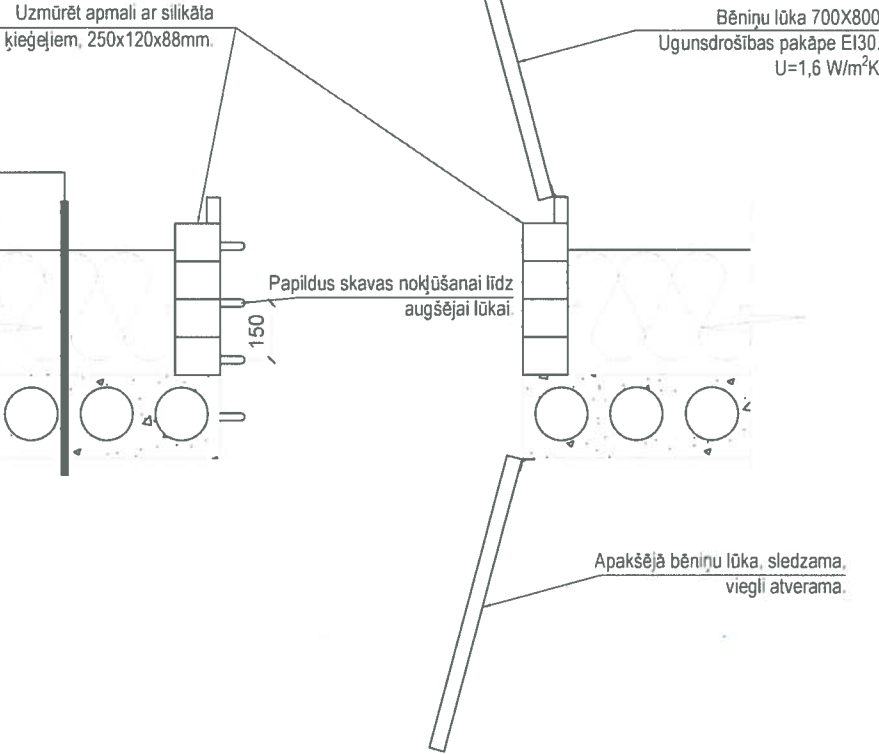
M 1:20

Jumta dzegas mezgls

M 1:20

Pārsegumu tips - P1

Pārvietošanās laipas - norādītajās vietās
Jaunā siltumizolācija, beramā akmens vate PAROC BLT3 vai ekviv. un $\lambda \leq 0,041$, $b=300\text{mm}$
Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari

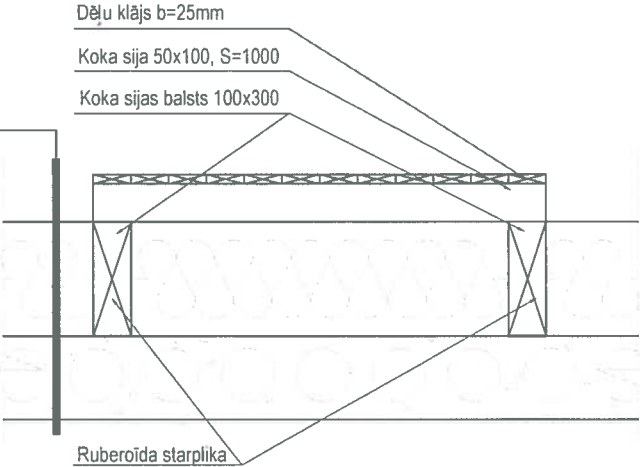


Bēniņu laipas izbūves mezgls

M 1:20

Pārsegumu tips - P1

Pārvietošanās laipas - norādītajās vietās
Jaunā siltumizolācija, beramā akmens vate PAROC BLT3 vai ekviv. un $\lambda \leq 0,041$, $b=300\text{mm}$
Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari



Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

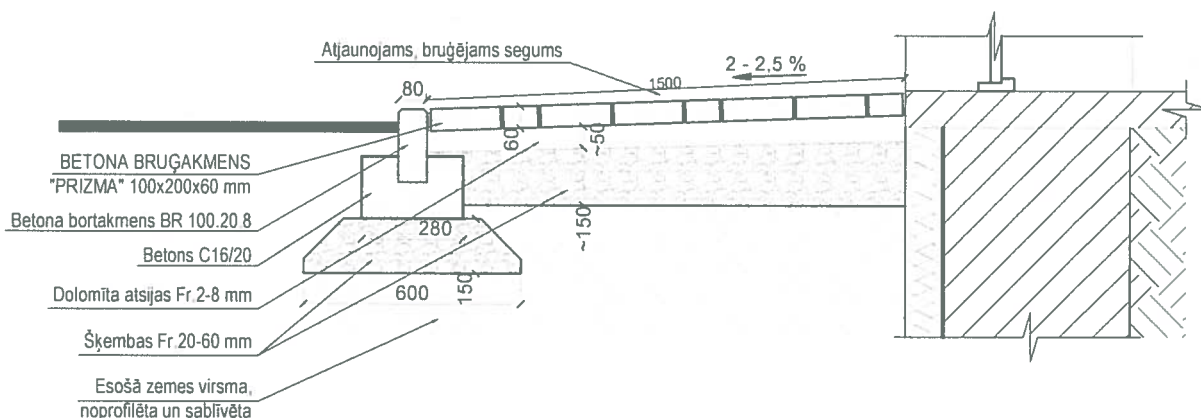
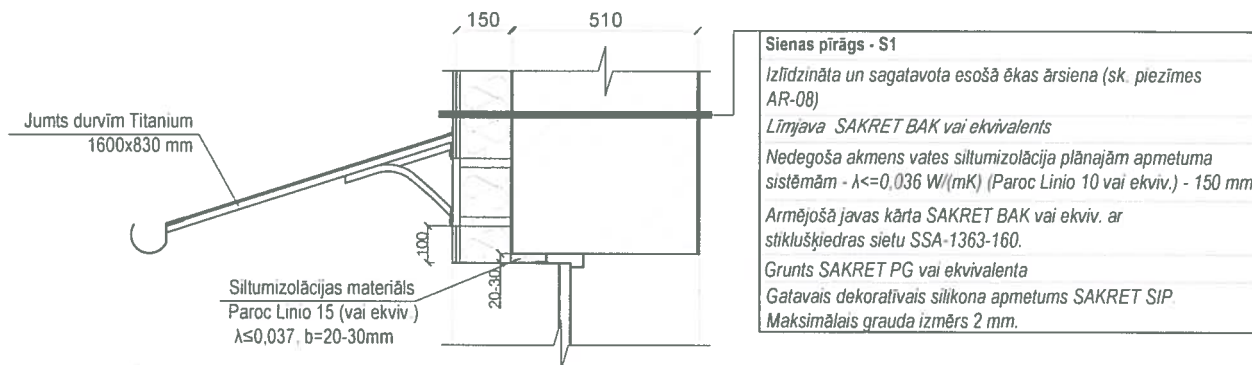
Objekta adrese: Zemgales iela 16, Olaine, Olaines novads

Lapas nosaukums: BĒNIŅU LŪKAS, JUMTA DZEGAS UN BĒNIŅU LAIPAS IZBŪVES MEZGLS

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20	07122022	07122022	-	AR-12	-	

- PIEZĪMES
- Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem.
 - Bēniņu laipu izvietojumu skatīt bēniņu plānā.
 - Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji.

M 1:20



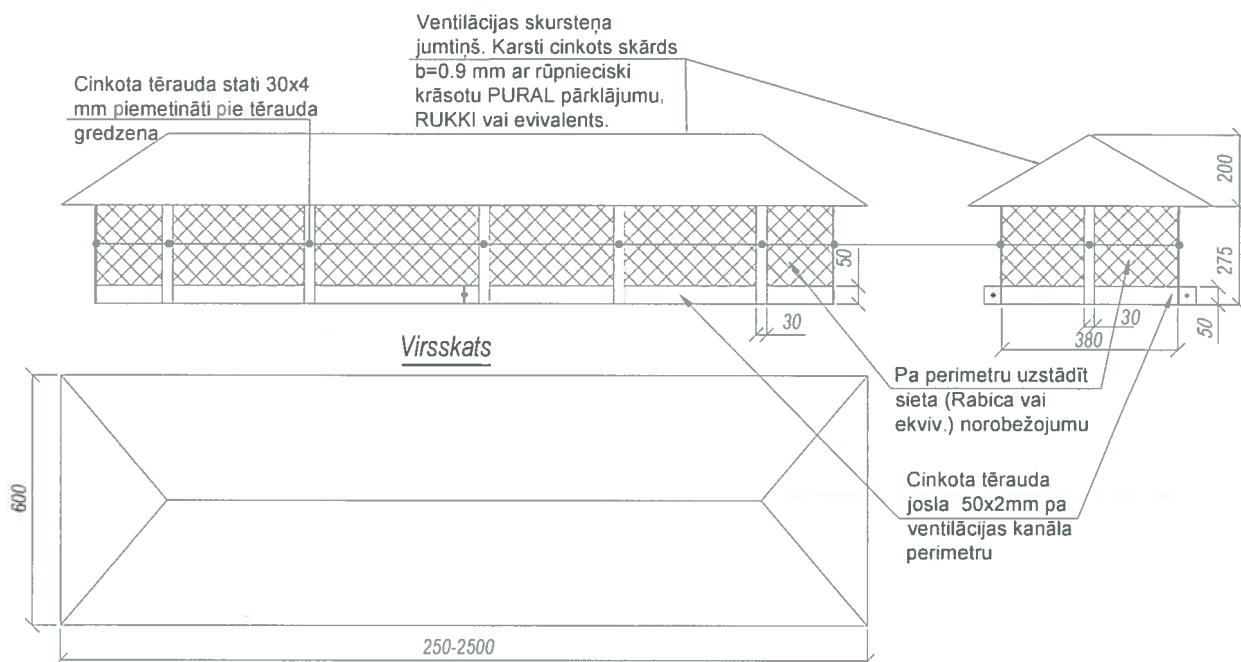
1. Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
2. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla lietošana. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskaņā ar 8. pielikuma 8. galvenie raksturojošie rādītāji

Lapas
nosaukums: IEEJAS JUMTA UN LIEVENA MEZGLS

BPDV	G.Ābelīte			Objekta adrese:						
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			Lapas nosaukums:						
				IEEJAS JUMTA UN LIEVEŅA MEZGLS						
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reg. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				1:20	07122022	07122022	-	AR-13	-	

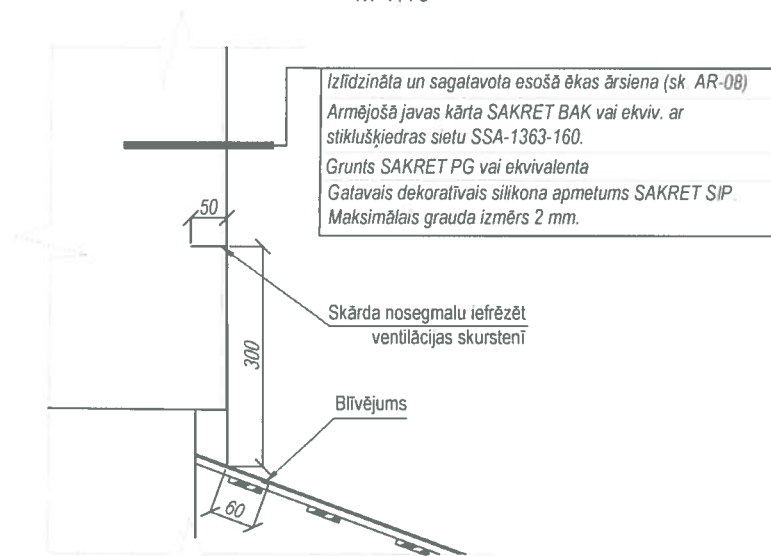
Nosegjumtiņu izbūves mezgls

M 1:20



Skursteņu atjaunošanas mezgls

M 1:10



PIEZĪMES

- Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
- Ventilācijas skursteņu izmērs mainīgs, skatīt bēniņu un jumta plānā;
- Ventilācijas skursteņu apdare atjaunojama arī bēniņu daļā - nokalt drūpošo apmetumu, veikt attīrīšanu, gruntēšanu un jauna apmetuma slāņa izveidošanu. Nodrošināt blīvu savienojumu ar jumtu;
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN: 42103044336
B.K. reģ. nr.: 12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības A/S "Olaīnes ūdens un siltums", reģistrācijas Nr.
ierosinātājs: 50003182001, Kūdras iela
27, Olaīne, LV-2114

Būvprojekta Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas
nosaukums: energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta Zemgales iela 16, Olaīne, Olaīnes novads
adrese:

Lapas nosaukums: NOSEGJUMTIŅU IZBŪVES MEZGLS
SKURSTEŅU ATJAUNOŠANAS MEZGLS

BPDV	G.Ābelīte		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20; 1:10	07122022	07122022	-	AR-14	-	

DOP skaidrojošais apraksts

DARBU ORGANIZĀCIJA OBJEKTĀ

Darbu organizācijai projektā papildus ņemti vērā:

MK Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus",

Būvdarbu laikā jāievēro:

LR Darba aizsardzības likums;

MK Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus";

MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi", IX sadaļa.

MK Nr. 660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība"

MK Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".

Šo normatīvu, noteikumu un standartu nosaukšana ir tikai pārskats par izmantotajiem dokumentiem, kur var nebūt uzskaitīti visi izmantotie dokumenti.

1. Būvlaukuma raksturojošie parametri

Būvdarbus plānots veikt īpašumā Zemgales ielā 16, Olainē. Zemes gabala kopējā platība ir 0,1296 ha. Ēka atrodas uz bez subjekta statusa īpašuma. Uz zemes gabala atrodas 1 ēka, kurā plānoti būvdarbi,. Blakus ēkai ir asfaltēts ceļš.

Būvprojekta risinājumi paredz esošās daudzdzīvokļu ēkas kompleksu siltināšanu. Būvprojekts izstrādāts balstoties uz Pasūtītāja uzdevumu, ēkas energosertifikātu un tehniskās apsekošanas atzinumu, ēkas inventarizācijas materiāliem, kā arī foto fiksācijām.

Būvdarbu veikšana

Būvdarbi veicami atbilstoši izstrādātajai dokumentācijai, kā arī ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus. Darba aizsardzības pasākumi jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus". Darbu organizācija jāveic atbilstoši LR "Darba aizsardzības likums", no kura iziet papildinājumu prasības MK noteikumi Nr. 600 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība" un MK noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi".

Pirms būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam ir jāizstrādā Darbu veikšanas projekts (DVP), precizējot detalizētu montāžas vai demontāžas aprakstu. Montāžas precizitāti noteikt ne mazāku kā to nosaka LBN un izgatavotāja tehniskās prasības.

Būvlaukuma zona jānorobežo ar pagaidu žogu vai signāllenti. Nožogojums jāatzīmē ar drošības zīmēm atbilstoši MK 2002. gada 9. decembra noteikumiem Nr. 400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā". Būvprojektā un DOP sadaļā nav norādītas atsevišķas bīstamās zonas, taču būvuzņēmējs ir atbildīgs par būvdarbu laikā radušos bīstamo zonu norobežošanu. Tādā gadījumā tās jāapzīmē atbilstoši normatīvajiem aktiem par drošības zīmju lietošanu darba vietās.

Būvlaukuma teritorijā aizliegts atrasties nepiederošām personām. Lai to nodrošinātu, pēc nepieciešamības objektā jānodrošina apsardze un/vai video novērošana.

Būvdarbu laikā ēka tiks ekspluatēta, tāpēc jānodrošina visi nepieciešamie drošības pasākumi veicot būvdarbus.

Tehnoloģisko transportu un būvniecības metodes, ņemot vērā darba apstākļus un būvuzņēmuma rīcībā esošo tehniku, jāparedz "Darbu veikšanas projektā (DVP), ko izstrādā būvuzņēmējs pirms būvdarbu uzsākšanas.

Darbu veikšanas projektu būvuzņēmējs saskaņo ar pasūtītāju, būvuzraugu (ja attiecināms) un autoruzraugu.

2. Būvdarbu kalendārais grafiks

Būvniecības laikā būvuzņēmējs izstrādā atsevišķus DVP tekošajiem darbiem. Atsevišķs DVP tiek iesniegts 2-3 nedēļas pirms darbu veikšanas. To saskaņo ar autoruzraugu un būvuzraugu, ja attiecas. Būvuzņēmējam, uzsākot būvdarbus, jā sagatavo detalizēts kalendārais grafiks, kā arī plānotā naudas plūsma. Papildus jānorāda piesaistīto darbinieku daudzums un to darbu veids. Darbu veikšanas kalendārais grafiks būvdarbu laikā ir precizējams atbilstoši situācijai.

Materiālu piegāde būvobjektā veicama saskaņā ar būvdarbu veicēja izstrādāto darbu veikšanas kalendāro grafiku. Materiālu uzglabāšana būvdarbu ģenerālplānā norādītajā vietā vai ēkas daļās, kur nenotiek būvdarbi, to saskaņojot ar ēkas īpašnieku.

3. Būvgružu apsaimniekošana

Būvuzņēmējam, uzsākot darbus, jāslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekošanas kompāniju. Bīstamo būvgružu utilizācijai (tai skaitā azbestu saturošo atkritumu) utilizācijai slēdzams līgums ar sertificētu būvgružu utilizācijas firmu, kurai ir attiecīgas atļaujas.

4. Darba aizsardzības plāns

Darba aizsardzības plāns tiek izstrādāts atbilstoši MK noteikumiem Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus" un "Darba aizsardzības likumam". Uzsākot būvdarbus būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu aizsardzības plāna izstrādi ņemot vērā darbaspēka un tehnoloģiskā aprīkojuma kapacitāti.

Būvdarbu laikā par darba aizsardzību un ugunsdrošību būvlaukumā atbild darbu vadītājs.

Būvlaukumā jānodrošina brīva pārvietošanās darbiniekiem un nepieciešamajam tehniskajam transportam. Materiālu pārvietošana, nokraušana un izmantošana nedrīkst apdraudēt darbinieku drošību.

Būvdarbu ietekme uz blakus esošām ēkām un zemes gabaliem

Būvdarbu laikā ēka tiek ekspluatēta, taču darbi nepasliktina esošo ēkas konstrukciju noturību. Blakus esošās dzīvojamās ēkas atrodas ~ 15 m no atjaunojamās ēkas un būvdarbi nerada nekādus draudus šīm ēkām.

Būvdarbu laikā netiek skarti citi īpašumi. Ēkai piekrītošais zemes gabals pēc būvdarbu pabeigšanas jā saglabā ne sliktākā stāvoklī, kā tas ir pirms būvdarbu veikšanas.

Inženierkomunikācijas

Ēka ir pieslēgta pilsētas inženierkomunikācijām - aukstā ūdens apgāde, karstā ūdens apgāde, gāzes pieslēgumam, kanalizācija, elektroapgāde, vājstrāvas tīkli. Būvdarbu laikā jānodrošina esošo inženierkomunikāciju aizsardzība un saglabāšana ne sliktākā stāvoklī kā tas ir pirms būvdarbu veikšanas. Esošie gāzes vadu ievadi saglabājami, veidojot ailes siltumizolācijas slāni.

Būvdarbu laikā jāizvērtē pagaidu pieslēguma vietas būvdarbu veikšanas nepieciešamībai. Tās jā saskaņo ar ēkas īpašnieku.

Iespējamie riska faktori būvlaukumā

Būvlaukumā iespējamie riska faktori saistīti ar darbu augstumā virs 1,5 m (fasāžu siltināšana, arī pagraba pārseguma siltināšana), kas var radīt ietekmi uz būvdarbu veicēja veselību un drošību, gadījumā ja netiek ievēroti visi nepieciešamie darba drošības pasākumi un netiek izmantoti atbilstoši darba aizsardzības līdzekļi.

Ja darbuzņēmējs nav kompetents pret kādu no veicamo darba aizsardzības pasākumu, tad detalizētus ieteikumus var saņemt konsultējoties Valsts darba inspekcijā, pie būvinspektora vai būvvaldē.

Teritorijas norobežošana, atbildības

Pārbūvējamās ēkas tuvumā nepieciešama vieta īslaicīgai būvmateriālu un demontēto materiālu uzglabāšanai un nokraušanai, kā arī jānodrošina vieta būvgрузu konteinerim. Visā būvdarbu laikā būvlaukums jānorobežo ar pagaidu žogu vai signāllenti, kā arī jānodrošina teritorijas apzīmēšana ar nepieciešamajām drošības zīmēm, lai garantētu darbinieku drošību.

Būvlaukuma pagaidu būves, pārvietojamie konteineri strādnieku sadzīves vajadzībām, darbu vadītāja pārvietojams konteineru tipa ofiss, biotualets novietojami būvlaukuma dienvid-austrumu daļā norobežotā būvlaukuma zonā.

Būvlaukumā veicamos darba aizsardzības pasākumus vada un koordinē ģenerālais darbuzņēmējs, un tā pienākumi noteikti MK noteikumos Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus".

Būvdarbu veikšanu var uzsākt pēc atzīmes saņemšanas fasādes apliecinājuma kartē un nepieciešamo sagatavošanās darbu izpildes.

Būvdarbu veicējs visā būvdarbu laikā atbild par:

- *Būvlaukuma norobežošanu un uzturēšanu;*
- *Brīvi pieejamām darba vietām;*
- *Tehnoloģisko iekārtu un mašīnu tehnisko stāvokli;*
- *Materiālu zonu iekārtošanu un marķēšanu;*
- *Bīstamo materiālu pareizu izmantošanu un transportēšanu;*
- *Atkritumu un būvgрузu savākšanu, šķirošanu un transportēšanu. Būvlaukumā neuzglabāt lielu daudzumu atkritumus un būvgрузus;*
- *Darbinieku informēšanu par izmaiņām būvniecības grafikā vai būvprojektā;*
- *Darbinieku informēšanu par darba drošības pasākumiem;*
- *Darba vietas piemērošanu prasībām par trokšņa līmeņa ievērošanu un risku, kas saistīts ar nokrišanu;*
- *Darbinieku nodrošināšanu ar pārgērbšanās un atpūtas telpām;*
- *Pirmās palīdzības sniegšanu.*

Uzsākot būvdarbus darbu vadītājam jāorganizē instruktāža par ugunsdrošības noteikumiem darbam ar elektroierīcēm, apmācībām ar ugunsdzēsamo aparātu. Piekļūšanai vai piebraukšanai pie būvlaukuma ugunsdzēsības inventāra jābūt brīvai.

Ugunsdrošības pasākumi būvobjektā organizējami atbilstoši MK noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām.

Darba aizsardzības pasākumi būvdarbiem ar paaugstinātu risku

Būvdarbu laikā ir paredzēts uzstādīt sstatnes, un darbi tiks veikti augstumā virs 1,5m, līdz ar to ir jāievēro darba aizsardzības pasākumi darbam augstumā.

Pirms uzsākt darbu augstumā, jānovērtē attiecīgās darba vides riskus atbilstoši normatīvajiem aktiem par darba vides iekšējās uzraudzības kārtību un jānosaka pasākumi darba vides riska samazināšanai vai tā novēršanai. Veicot darbu augstumā, darba virsmu nožogo vai nostiprina, lai tā būtu stabila, nekustīga un neradītu risku drošībai un veselībai. Ja novērtējot darba risku, konstatēts, ka nevar ievērot minētās prasības, uzņēmējam ir jānodrošina darba aprīkojums, kas ir vispiemērotākais drošas vides radīšanai un uzturēšanai un kura izmēri un konstrukcija ir piemērota darba veidam un paredzamajai slodzei un ļauj droši pārvietoties.

Pārvietošanās starp piekļūšanas līdzekļiem un darba platformām nedrīkst palielināt kritiena risku.

Veicot darbu augstumā izmanto kolektīvos aizsardzības līdzekļus – stacionāros aizsardzības līdzekļus, tai skaitā aizsagnožogojumu, drošības platformas. Aizsargnožogojuma horizontālo malu paredzēt trīs līmeņos – augšējā marga vismaz 1,00 m augstumā, starpmargas vismaz 0,50 m augstumā, kājlīste vismaz 0,15 m augstumā.

Maksimālā vertikālā statiskā slodze uz kāpnēm nedrīkst pārsniegt ražotāja noteikto maksimālo slodzi darba pozīcijā.

5. Būvlaukuma sagatavošana un iespējamā darbu secība

Atbildīgais būvdarbu veicējs būvlaukuma teritorijā iezīmē un norobežo bīstamās zonas. Par būvlaukuma darba organizāciju, iekšējo kārtību un apsardzes noteikumiem atbild būvdarbu vadītājs.

Piebraukšana būvobjektam tiek nodrošināta pa esošo iebrauktuvi zemes gabalā. Būvlaukuma teritorijā materiālu pārkraušana paredzēta manuāli vai izmantojot maza izmēra tehniku.

Būvmateriālu un būvkonstrukciju īslaicīga uzglabāšana nodrošināma zemes gabala robežās šim nolūkam paredzētajā uzglabāšanas laukumā. Būvmateriālu izvietošana veicama ņemot vērā apsvērumus par optimālu materiālu izvietošanu, lai netiktu traucēta transporta kustība un būvdarbu veikšana. Materiālu krautni veidot tā, lai netiktu traucēta pārvietošanās dažādām tehnikas vienībām.

Lielgabarīta būvmateriālu un būvizstrādājumu piegādes objektā organizē atbildīgais būvdarbu vadītājs, saskaņojot to ar pasūtītāju un būvuzraugu (ja attiecināms) un ņemot vērā būvniecības darbu kalendāro grafiku, lai tiktu nodrošināta kravu izkraušana, nekavējot būvniecības darbus.

Atbildīgajam būvdarbu vadītājam ir šādi pienākumi:

- Pārbaudīt piegādāto būvizstrādājumu pavaddokumentāciju un tās atbilstību būvniecības normatīvajiem aktiem, kā arī atbilstības apliecinājumu esamību;
- Nepieļaut tādu reglamentētās sfēras būvizstrādājumu iebūvēšanu, kuriem nav atbilstības apliecinājuma;

- Pēc Patērētāju tiesību aizsardzības centra amatpersonas pieprasījuma uzrādīt piegādāto un iebūvēto būvizstrādājumu pavaddokumentus un reglamentētās sfēras būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus.

Būvdarbu veikšanai būvlaukumā uzstādāms būvlaukuma birojs, t.i. viens konteineru tipa vagoniņš, pārvietojuma 1 BIO tualete, būvlaukuma ugunsdzēsības komplekts 1 gab. darbinieku pārgērbšanās telpas, kā arī slēgta materiālu nokraušanas vieta, kas jāsaskaņo ar ēkas īpašnieku un jāorganizē esošās ēkas telpās.

Būvlaukuma nodrošināšanai būvlaukuma teritorijā jāierīko atklātais materiālu nokraušanas laukums un jāparedz vieta būvgrižu konteinerim. Pie būvlaukuma jāuzstāda būvdarbu brīdinošas zīmes.

Galveno būvdarbu veikšanas secība:

- Būvlaukuma sagatavošanas darbi;
- Fasādes siltināšana, t.sl. logu un durvju montāža, balkonu atjaunošana;
- Pamatu un cokola siltināšana;
- Pagraba pārseguma siltināšana;
- Teritorijas labiekārtojums, t.sk. apmales ap ēku atjaunošana.

6. Vides aizsardzības pasākumi

Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu Vides aizsardzības likumu un noteikumu izpildi visā būvniecības laikā. Būvniecības laikā nedrīkst pieļaut nekādu videi bīstamu vielu noplūdi dabā. Ja noplūde ir notikusi, ir jāveic visi iespējamie pasākumi negadījuma seku likvidēšanai, lai samazinātu videi radušos piesārņojumu. Būvniecības procesa laikā ir jāseko līdzi tam, lai nenotiktu nekādas eļļas noplūdes no darba procesā iesaistītajiem mehānismiem.

Darba teritorija jānodrošina ar pārvietojamo biotualeti. Būvuzņēmējam jānoslēdz atbilstošs līgums par biotuaļu uzstādīšanu un apkalpošanu.

Būvniecības objekts un tā apkārtnē esošie ceļi un teritorija jāuztur tīra, lai transporta un citas tehnikas pārvietošanās rezultātā neveidotos putekļi.

Būvobjektā jāizmanto instrumenti, kam ir CE marķējums un ar mazāku trokšņa izplatību, kā arī nedrīkst lietot bojātus instrumentus. Būvniecības gaitā jāizvēlas iekārtas ar mazāku vibrācijas līmeni.

Būvdarbu laikā būvobjektā jāizmanto LR sertificēti un standartiem atbilstoši materiāli un izstrādājumi.

7. Beigu norādījumi

Būvuzņēmējam pirms būvdarbu uzsākšanas jāizstrādā Darbu veikšanas projekts (DVP)

Sastādīja: **J.Jaunsleinis**

Projekta vadītāja: **G.Ābelīte;**
sert. nr. 1-00180


(paraksts)

29.08.2023
(datums)


(paraksts)

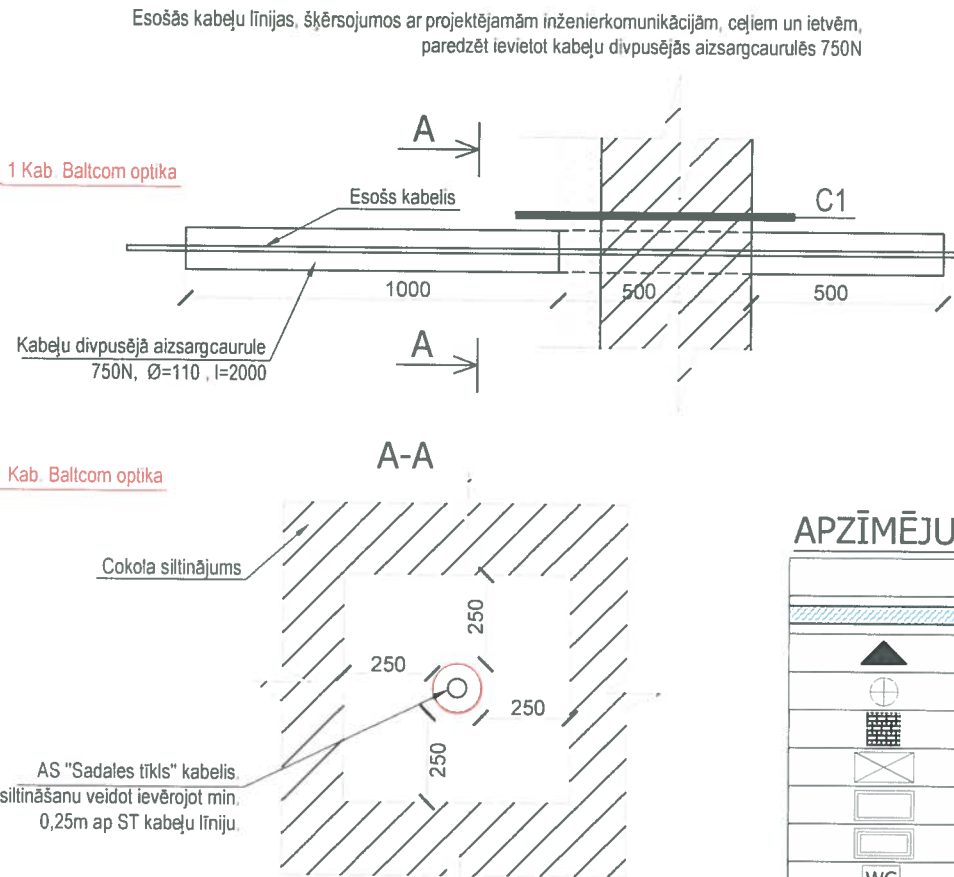
29.08.2023
(datums)

BŪVDARBU ĢENERĀLPLĀNS , M1:500

ĒKU EKSPLIKĀCIJA UN APBŪVES TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

		Kadastra numurs	Galvenais lietošanas veids	Ugunsnoturības pakāpe	Stāvu skaits (virsz./pazem.)	Apbūves laukums m ²	Būvtilpums m ³	Lietderīgā platība m ²	Palīgplatība m ²	Kopējā platība m ²
1.	PROJEKTĒJAMĀ ĒKA	80090020714	11220102	U2a	2/0	480,2	3883,0	691,6	222,3	913,9
2.	BLAKUS ESOŠĀ DZĪVOJAMĀ ĒKA	80090020713								
3.	BLAKUS ESOŠĀ DZĪVOJAMĀ ĒKA	80090020715								
4.	BLAKUS ESOŠĀ DZĪVOJAMĀ ĒKA	80090020716								
ZEMESGABALA PLATĪBA, ha						0.1296				

KABEĻU AIZSARGCAURULES IESTRĀDES MEZGLS, M 1:20

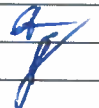


- SIA "Baltcom" PIEZĪMES:
- 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt Baltcom pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
 - Būvdarbu laikā paredzēt esošo Baltcom tīkla infrastruktūras saglabāšanu un aizsardzību (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar Baltcom pārstāvi).
 - Objekta DVP sadaļā izstrādāt tādu Objekta realizācijas secību, lai tiktu nodrošināta Baltcom PEST aizsardzība un droša ekspluatācija Objekta izbūves laikā. DVP obligāti saskaņot ar Baltcom.
 - Baltcom infrastruktūras elementu remonta/maiņas gadījumā tehnisko risinājumu rakstiski/grafiski saskaņot autoruzraudzības kārtībā ar Baltcom pārstāvi un objekta īpašnieku.
 - Elektronisko sakaru tīkla remonta darbu veikšanai pieaicināt Baltcom speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
 - Kabeļus, kuri nepieder Baltcom, AIZLIEGTS stiprināt pie Baltcom jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar Baltcom.

APZĪMĒJUMI

	Atjaunojamā ēka
	Sastatņu / rakšanas zona
▲	Ieeja ēkā
⊕	Nožogojums koku aizsardzībai
■	Atklāta būvmateriālu novietne
□	Pārvietojams būvgrozu konteiners
□	Strādnieku konteineru tipa gērbtuves
□	Pārvietojams konteineru tipa ofiss
WC	BIO tualete
🚒	Ugunsdzēsības komplekts
🚚	Brīdinājuma zīmes
➡	Būvdarbu transporta plūsma
⋯	Būvdarbu robeža - pagaidu nožogojuma līnija
➡	Gājēju/ne-būvdarbu transporta plūsma
□	Papildu aizsargjumiņi virs ieejām
—	Uzstādāma kabeļu aizsargcaurule

- DARBU VEIKŠANAS SECĪBA
- Būvlaukuma norobežošana, sagatavošana;
 - Fasāžu siltināšana, logu, durvju montāža;
 - Cokola, pamatu siltināšana;
 - Bēniņu siltināšana;
 - Teritorijas labiekārtošana, t.sk. jaunas apmales izveide ap ēku.

Adrese: Bārņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114	
				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana	
BPDV		G.Ābelīte		Objekta adrese: Zemgales iela 16, Olaine, Olaines novads	
Izstrādāja		J.Jaunsleinis		Lapas nosaukums:	
				DARBU ORGANIZĀCIJAS SHĒMA	

- PIEZĪMES
- Teritoriju norobežot ar pagaidu žogu 2,2 m vai norobežojošu lenti;
 - Slēgtas instrumentu novietnes un darbinieku gērbtuves iespējams ierīkot ēkas koplietošanas telpās, iepriekš saskaņojot ar ēkas īpašnieku;
 - Pagaidu elektrības un ūdens pieslēgumu saskaņot ar ēkas īpašniekiem uzsākot būvdarbus, būvuzņēmējam jānodrošina individuāli skaitītāji un jāveic ikmēneša apmaksa par patērēto elektroenerģiju un ūdeni;
 - Būvdarbi nemaina slodzes uz esošām konstrukcijām, tāpēc montāžas slodžu shēma nav nepieciešama;
 - Inženierkomunikāciju tuvumā ievērot aizsargjoslu 1m un tā zonā rakšanu veikt manuāli, neizmantojot mehāniskas ierīces, kā arī neveikt materiālu u.c. smagu priekšmetu novietošanu;
 - Pirms būvdarbu veikšanas būvuzņēmējam jāizstrādā un jāpasāk Darbu veikšanas projekts, kas izstrādāts pamatojoties uz Darbu organizēšanas projektu;
 - Ja būvdarbu laikā tiek bojāts zāliens, piebraucamie ceļi vai citi elementi, tie jāatjauno!
 - Būvdarbu laikā ēkas ekspluatācija netiek pārtraukta;
 - Veicot jumta darbus un bēniņu pārseguma siltināšanu, materiālu nokraušana nepārsniedz 100 kg/m². Pēc iespējas materiālus jumta zonā neuzglabāt. Nokraušana izmantot tikai īslaicīgi!
 - Esošo koku aizsardzībai uzstādīt nožogojumus 2,5m augstumā vai visa koka/krūma augstumā, atkarībā no tā, kurš nosacījums izpildās pirmais.
 - Būvniecības pilsētiņa izvietojas uz komunikācijām, tapēc jāievēro papildus drošības pasākumi;
 - Sastatņu montāžu ap elektrības sadalni veikt tā, lai būvdarbu laikā nodrošinātu tai nepārtrauktu piekļuvi;
 - Paredzēt pārvietošanas laipu vai brīvu piekļuvi līdz SIA „Baltcom” ESS skapjiem (izvietojumu precizēt SIA "Baltcom" pārstāvja klātbūtnē pirms būvdarbu sākuma).
 - Veicot darbus SIA "TET" tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:
 - Sakaru kabeļiem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvienošanu no sienām ieguldot tos kabeļu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabeļu pagriezienu vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabeļu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību!
 - Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu optisko kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošai institūcijai.
 - Pēc nepieciešamības SIA "TET" vara tīklus var demontēt, pirms tam izsaucot SIA "TET" pārstāvi. Demontētos tīklus nodot SIA "TET" pārstāvim.
 - Pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" pārstāvi un veikt esošās sakaru tīkla elementu apsekošanu dabā, sakaru tīkla saglabāšanas un aizsardzības pasākumu un ar to saistītos tehniskos, tehnoloģiskos sakaru tīkla aizsardzības risinājumu noteikšanu ēkas būvdarbu veikšanas zonā, sakaru tīkla aizsardzības joslā.