

Apstiprināts
SIA JM īres nami
Iepirkuma komisijas sēdē
2024. gada 29. februārī
Protokols Nr. 1

PIEGĀDĀTĀJU ATLASĒS PROCEDŪRAS NOLIKUMS

**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ozolu gatvē 5, Jāņmuižā,
Priekuļu pagastā, Cēsu novadā energoefektivitātes pasākumi**

Iepirkuma identifikācijas Nr. 2024-1



2024. gads

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Šī nolikuma mērķis ir nodrošināt atklātu, pārredzamu un objektīvi pamatotu piegādātāju atlases procedūru energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas nodrošināšanai, nodrošinot vienlīdzību un novēršot interešu konfliktu (turpmāk – atlases procedūra).

1. Iepirkuma nosaukums un identifikācijas numurs

1.1. Iepirkuma procedūras nosaukums: **“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ozolu gatvē 5, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā energoefektivitātes pasākumi”.**

1.2. Iepirkuma identifikācijas Nr. **2024-1**

2. Iepirkuma priekšmets

2.1. Iepirkuma priekšmets ir būvdarbu veikšana - energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Ozolu gatvē 5, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā (turpmāk - Objekts), saskaņā ar tehnisko dokumentāciju un tehnisko specifikāciju.

2.2. Atlases procedūru veic Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumos Nr.460 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi” (ALTUM programma) noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros.

DME projekta numurs: DME2 - 193.

3. Pasūtītājs

SIA JM īres nami (turpmāk tekstā - Pasūtītājs).

Reģ. Nr.: 40203272698.

Juridiskā adrese: Vīksnes iela 21 - 19, Rīga, LV-1069.

Kontaktpersona par visiem Nolikuma jautājumiem:

Valdes locekle Anna Hainovska, t. +371 29294844.

e-pasts: jmiresnami@inbox.lv.

4. Līguma izpildes vieta un laiks

4.1. Līguma izpildes vieta – Ozolu gatve 5, Jāņmuiža, Priekuļu pagasts, Cēsu novads.

4.2. Paredzamais darbu veikšanas laiks: **līdz 2025. gada 31. decembrim.**

5. Piedāvājumu iesniegšanas kārtība

Piedāvājumu jāiesniedz **līdz 2024. gada 22. aprīlim** plkst. 16:00 pa e-pastu:

jmiresnami@inbox.lv

vai papīra veidā uz adresi **Vīksnes iela 21 - 19, Rīga, LV-1069** slēgtā aploksnē. Pa pastu nosūtītie piedāvājumi tiks uzskatīti par iesniegtiem atbilstošā termiņā, ja pretendenta piedāvājumu pasūtītājs būs saņēmis **līdz 2024. gada 22. aprīlim plkst. 16.00.**

5.1. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām piedāvājumi netiek pieņemti.

- 5.2. Pretendents ir tiesīgs iesniegt tikai vienu piedāvājumu par iepirkuma kopējo apjomu. Ja Pretendents iesniedz vairākus piedāvājumus vai piedāvājuma variantus, tie visi ir atzīstami par nederīgiem.
- 5.3. Piedāvājuma derīguma termiņš: līdz 2024. gada 31. decembrim.
- 5.4. Dalība šajā konkursā ir Pretendenta brīva griba. Pretendents sedz visas izmaksas, kas saistītas ar tā piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam.
- 5.5. Pretendentiem ir jāiesniedz savs piedāvājums saskaņā ar visiem Nolikuma pielikumiem.
- 5.6. Cenā ir jāiekļauj visas izmaksas un visi tieši un netieši maksājumi, kas saistīti ar atjaunošanas darbu veikšanu.
- 5.7. Pretendentam ir jāiesniedz lokālās tāmes, kas sagatavotas pamatojoties uz Iepirkuma procedūras specifikācijas (Pielikums Nr. 2) darbu apjomiem un darbu sastāvu. Lokālās tāmes jā sagatavo pilnībā ievērojot spēkā esošus būvnormatīvus. Lokālajās tāmēs jābūt ieslēgtiem visiem darbu veidiem un pilnam izmaksu sastāvam katram darbu veidam. Bez tam tehniskās specifikācijas – lokālās tāmes jāiesniedz gan rakstiskā veidā, gan elektroniskā veidā sagatavotas.

6. Saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma noteikšana

- 6.1. Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums tiks noteikts saskaņā ar šādiem nosacījumiem un vērtēšanas kritērijiem: zemākā piedāvātā līgumcena.
- 6.2. Pasūtītājs pieņem lēmumu piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības Pretendentam, kurš atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām un, kura piedāvājums atzīts par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu – **piedāvājumu ar zemāko cenu.**

7. Objektu apsekošana dabā

- 7.1. Pasūtītājs visām ieinteresētajām personām nodrošina Objekta apsekošanu dabā pēc ieinteresētās personas lūguma iepriekš saskaņotā laikā. Par Objekta apsekošanu dabā Pasūtītājs aizpilda Objekta apsekošanas lapu (6.pielikums) divos eksemplāros. Vienu eksemplāru izsniedz ieinteresētajai personai.

8. Prasības pretendentiem

- 8.1. Pretendentam ir jābūt reģistrētam Būvkomersantu reģistrā ne mazāk kā 4 (četri) gadi.
- 8.2. Pretendentam nav jābūt nodokļu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR.
- 8.3. Pretendentam, ieskaitot garantijas periodu, jānodrošina atjaunošanas būvdarbu defektu novēršana bez maksas 3 (trīs) gadu laikā. Pretendents iesniedz apliecinājumu par atjaunošanas būvdarbu defektu bezmaksas novēršanu (pielikums nr. 7).
- 8.4. Pretendents iesniedz Pretendenta piedāvājuma izpildes apliecinājumu par apņemšanos samaksāt pasūtītājam 10% (desmit procenti) no piedāvājuma summas, ja Pretendentam tiek piešķirtas tiesības slēgt Līgumu par konkursa priekšmetu, bet tas nenoslēdz Līgumu Pasūtītāja noteiktajā laikā. Piedāvājumu, par kuru nav sniegts Pretendenta piedāvājuma izpildes apliecinājums, Pasūtītājs noraida (pielikums nr. 5).
- 8.5. Būvdarbu vadītājam jābūt sertificētam ar ne mazāk kā 2 (divu) projektu (darbu) vadītāja pieredzi līdzīga rakstura objekta būvdarbu veikšanā pēdējo piecu gadu laikā.
- 8.6. Pretendentam jānodrošina speciālisti, kuriem ir tiesības veikt:

- ✓ ēku būvdarbu vadīšanu;

✓ elektroietaišu izbūves darbu vadīšanu.

8.7. Pretendents var būt viens komersants vai komersantu apvienība. Pretendentam jābūt reģistrētam Būvkomersantu reģistrā vai līdzvērtīga reģistrā ārvalstīs. Komersantu apvienības gadījumā katram komersantam jābūt reģistrētam Būvkomersantu reģistrā vai līdzvērtīga reģistrā ārvalstīs.

8.8. Pretendentam iepriekšējos gados ir jābūt pieredzei vismaz **3 (trīs)** ēku jaunbūvē vai energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbos (darbi ir pabeigti, objekts nodots ekspluatācijā), kas ietver sevī: ārējo sienu siltināšana; jumtu un/vai bēniņu siltināšana; katlu telpas un apkures sistēmas atjaunošana vai ierīkošana; inženiertīklu, ieskaitot elektrotīklu, ierīkošana.

9. Pretendenta iesniedzamie dokumenti

9.1. Pieteikums par piedalīšanos konkursā (pielikums Nr. 1), kas satur pretendenta nosaukumu, juridisko adresi, e-pasta adresi, tālrunu numurus, pretendenta vadītāja un kontaktpersonas vārdu, uzvārdu.

9.2. Finanšu piedāvājums (pielikums Nr. 4).

9.3. Pretendenta piedāvājuma izpildes apliecinājumu par apņemšanos samaksāt pasūtītājam 10% (desmit procenti) no piedāvājuma summas, ja Pretendentam tiek piešķirtas tiesības slēgt Līgumu par konkursa priekšmetu, bet tas nenoslēdz Līgumu Pasūtītāja noteiktajā laikā. Piedāvājumu, par kuru nav sniegts Pretendenta piedāvājuma izpildes apliecinājums, Pasūtītājs noraida (pielikums nr. 5).

9.4. Apliecinājumu par atjaunošanas būvdarbu defektu bezmaksas novēršanu (pielikums nr. 7).

9.5. Kopsavilkuma aprēķini pa darbu un konstruktīvo elementu veidiem (pielikums nr. 8).

9.6. Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu (pielikums nr. 9).

9.7. Pretendenta pieredzes apliecinājums, norādot: pasūtītājs, īss būvdarbu apraksts, apjoms (EUR), pasūtītāja kontaktpersona, būvdarbu veikšanas attiecīgajā objektā izpildes gads.

9.8. Būvdarbu vadītāja CV, kas satur darba pieredzes aprakstu (objekta nosaukums, pasūtītājs, apjoms EUR).

9.9. Apliecināta būvprakses (darbu vadītāja) sertifikāta kopija.

9.10. Apliecināta Būvkomersanta reģistra vai līdzvērtīga reģistra ārvalstīs kopija un dokumentu kopijas, kas apliecina informācijas atjaunošanu Būvkomersantu reģistrā.

9.11. Pretendents ir atbildīgs par sniegto ziņu patiesumu. Ja Pasūtītājs, pārbaudot šīs ziņas, noskaidro, ka tās neatbilst patiesībai, Pretendents no tālākas līdzdalības konkursā tiks izslēgts. Ja Pretendents nav iesniedzis visu pieprasīto informāciju vai iesniedzis to neatbilstoši prasībām, pretendents no tālākas līdzdalības konkursā var tikt izslēgts.

10. Piedāvājumu vērtēšana un lēmumu pieņemšana

10.1. Piedāvājumu atvēršana notiek slēgtā sēdē bez pretendentu klātbūtnes.

10.2. Iepirkuma komisija pārbaudīs piedāvājumu atbilstību pretendentiem norādītajām prasībām. Par atbilstošiem tiks atzīti tikai tie piedāvājumi, kuri atbilst visām instrukcijā norādītajām prasībām un kuriem pievienoti šajā instrukcijā prasītie un tai atbilstoši dokumenti. Neatbilstošie piedāvājumi netiks vērtēti;

- 10.3. Iepirkuma komisija pārbaudīs piedāvājumu atbilstību tehniskajai specifikācijai. Neatbilstošie piedāvājumi netiks vērtēti.
- 10.4. No prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem pasūtītājs izvēlēsies piedāvājumu ar zemāko cenu.

11. Cita informācija

- 11.1. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma izbeigšanu, neizvēloties nevienu piedāvājumu, ja iepirkumam netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām, kā arī citos gadījumos, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

12. Fizisko personu datu apstrādes nosacījumi

Pasūtītājs pretendentu piedāvājumos iekļauto informāciju, kas saistīta ar konkrētām fiziskām personām (turpmāk – Personas dati), izmantos komunikācijas nodrošināšanai ar pretendentu pārstāvjiem, iesniegto piedāvājumu atbilstības izvērtēšanai, kā arī citu normatīvajos aktos noteikto pienākumu, kas attiecas uz piegādātāju atlases procesa nodrošināšanu, veikšanai. Personas dati tiks iznīcināti, tiklīdz izbeigsies nepieciešamība tos apstrādāt.

Pielikumi

- Pielikums nr. 1 – Pieteikums dalībai piegādātāju atlases procedūrā.
- Pielikums nr. 2 – Būvprojekta tehniskā dokumentācija, darbu apjomi (*tiek izsniegts pretendentiem, nosūtīts uz e-pastu*).
- Pielikums nr. 3 – Darba uzdevums.
- Pielikums nr. 4 – Finanšu piedāvājums.
- Pielikums nr. 5 – Pretendenta piedāvājuma izpildes apliecinājums.
- Pielikums nr. 6 – Objekta apsekošanas lapa.
- Pielikums nr. 7 – Apliecinājums par atjaunošanas būvdarbu defektu bezmaksas novēršanu.
- Pielikums nr. 8 – Kopsavilkuma aprēķini pa darbu un konstruktīvo elementu veidiem.
- Pielikums nr. 8 – Apliecinājums par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētāja

Anna Hainovska

PIETEIKUMS DALĪBAI PIEGĀDĀTĀJU ATLASES PROCEDŪRĀ

Mēs piedāvājam veikt piegādātāju atlases procedūrā **“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ozolu gatvē 5, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā energoefektivitātes pasākumi”** minētos darbus, saskaņā ar nolikumu, tajā noteiktajā laikā un veidā.

Informācija par pretendentu	
Pretendenta nosaukums/vārds uzvārds	
Reģistrācijas numurs/personas kods	
Adrese	
Tālrunis	
E-pasta adrese	

Kontaktpersona	
Vārds, Uzvārds	
Tālrunis	
E-pasta adrese	

Ar šo mēs apliecinām savu dalību atlases procedūrā.

Apstiprinām, ka esam iepazinušies ar nolikumu, tai skaitā iepirkuma līguma projektu, un piekrītam visiem tajā minētajiem nosacījumiem, tie ir skaidri un saprotami, iebildumu un pretenziju pret tiem nav.

Apliecinām, ka uz mums neattiecas nolikumā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.

Apliecinām, ka visa iesniegtā informācija ir patiesa.

Apliecinām, ka finanšu piedāvājumā ietvertas būvdarbu izmaksas, kuras ir saistītas ar paredzamā līguma izpildi, tai skaitā izmaksas, kas saistītas ar būvlaukuma ierīkošanu (teritorijas norobežošana, darbinieku dzīvojamie konteineri, pārvietojamās WC, ēkas iedzīvotāju drošas pārvietošanas organizēšana, apsardze).

Ar šo apliecinu visu piedāvājumā iekļauto dokumentu (1) kopiju, (2) norakstu, (3) izrakstu pareizību.

Pretendenta paraksttiesīgās personas amats, vārds, uzvārds	
Paraksts	
Datums	

2 .pielikums

Tehniskā specifikācija (tiek izsniegts pretendentiem, nosūtīt uz e-pastu)

Dzīvojamās mājas **Ozolu gatvē 5, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā** energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšana, veicot renovācijas darbus saskaņā ar izstrādāto tehnisko būvprojektu un norādītajiem darbu apjomiem.

Darbu apjomi pielikumā – atsevišķā failā.

Atlases procedūras nolikumā, tai skaitā, tehniskajā specifikācijā minētās tirdzniecības markas un preču izcelsme, sagatavojot piedāvājumu, var tikt aizstātas ar ekvivalentiem izstrādājumiem. Ekvivalence tiks noteikta, vadoties pēc Būvprojektā noteiktajiem datiem, tehnisko parametru, funkcionālo īpašību atbilstības.

*Gadījumā, ja Pretendents savā piedāvājumā piedāvā izmantot ekvivalentus (aizstāt atlases procedūras nolikumā norādītos izstrādājumus ar līdzvērtīgiem (ekvivalentiem) vai labākiem) izstrādājumus, Pretendents tehniskajam piedāvājumam pievieno **tehniskajā piedāvājumā izmantojamo materiālu aprakstu vai atbilstības deklarācijas**. Informācija jāsniedz tādā apjomā, lai Pasūtītājs varētu pārliecināties par piedāvātā izstrādājuma atbilstību atlases procedūras nolikumā izvirzītajām prasībām. Informācijai jābūt pieejamai latviešu valodā.*

Ievēro!:

Pretendents ir tiesīgs izmantot tikai Pasūtītāja pievienoto būvizmaksu noteikšanas tāmes veidni.

Darbu apjomi atsevišķā failā (tiek izsniegts pretendentiem, nosūtīt uz e-pastu).

Ar izvirzītajām prasībām iepazīnos un apņemos tās izpildīt:

Vārds, Uzvārds	
Ieņemamais amats	
Paraksts	
Datums	

DARBA UZDEVUMS

Iepirkumam “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ozolu gatvē 5, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā energoefektivitātes pasākumi”

Skaidrojošais apraksts

Projekta tiešais mērķis ir konkrētās dzīvojamās ēkas atjaunošana, lai samazinātu siltuma zudumi un aizplūšanu apkārtējā vidē, uzlabotu ēkas energoefektivitāti, samazinātu iedzīvotāju izdevumus par ēkas uzturēšanu un paaugstinātu ēkas ilgtspēju un kvalitāti, kā arī uzlabotu ēkas estētisko izskatu un tehnisko stāvokli. Renovācijas risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmē tās noturību, kā arī ar visas ēkas ekspluatāciju saistītās inženierkomunikācijas.

Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi:

- ✓ fasādes siltināšana,
- ✓ jumta siltināšana,
- ✓ logu un durvju nomaina,
- ✓ saules paneļu uzstādīšana.

Lifta šahtas piebūve esošai ēkai.

Darba uzdevums (galvenie plānotie būvdarbi).

1.	Fasādes siltināšana	Ēkas gāzbetona dzīvokļu ārsienu siltināšana ar 200 mm biezu siltumizolācijas slāni, ķieģeļa gala sienu siltināšana ar 150mm biezu izolācijas slāni, pilstru priekšējās daļas siltināšana ar 50mm biezu izolācijas slāni un pilastru sānu siltināšana ar 100mm biezu izolācijas slāni, esošo starplogu bloku demontāža un logu iestrāde to vietā, loga iznešana līdz fasādes slānim un rāmja siltināšana vienā līmenī ar fasādi.
2.	Cokola siltināšana	Ēkas cokola siltināšana ar 150 mm biezu ekstrudēto putu polistirolu.
3.	Logu un ārdurvju ailes	
4.	Jumta siltināšanas darbi	Ēkas jumta pārseguma siltināšana ar 250mm biezu siltumizolācijas slāni.
5.	Dažādi darbi	Pēc fasādes siltināšanas uzstādīt jaunu karoga kāta turētāju, mājas numurzīmi. Siltināšanas darbu laikā virs siltinājuma pārcelt āra temperatūras nolasītāju, kabeļus. Kāpņu telpām pēc logu un durvju nomaiņas un siltināšanas darbiem veikt kosmētisko remontu.
6.	Logu un durvju montāža	Nepieciešams veikt stikla bloku demontāžu un jaunu logu montāžu to vietā. Jāveic arī kāpņu telpas ārdurvju nomaiņa, jāveic arī visu ēkas logu nomaiņa.

		Ēkas stikla bloku demontāža un visu ēkas logu nomaiņa, logu iznešana līdz fasādes slānim un rāmja siltināšana vienā līmenī ar fasādi. Trīskāršā stiklojuma logi $U \leq 1,1$ W/m ² K. Ēkas ārdurvju nomaiņa.
7.	Karstais ūdensvads	
8.	Lifta šahtas montāža	Projektā paredzēta lifta šahtas piebūve esošai ēkai, demontēt esošos balkonus un ārējās kāpnēs.
9.	Saules paneļu sistēmas izbūve lai nodrošinātu karstā ūdens sagatavošanu	Ēkas jumtam paredzēts uzstādīt saules paneļus un siltumsūkni. Sistēma uzstādāma neatkarīgi no pieslēguma AS Sadales tīkls (bez pieslēguma pie AS Sadales tīkls tīkliem), paredzēta autonomai darbībai, lai nodrošinātu siltumsūkņa darbību. Saules PV paneļu sistēmas specifikāciju skatīt pielikumā. Saules PV paneļu un siltumsūkņa montāža, nodrošinot, ka 35% no nepieciešamā karstā ūdens tiks sagatavots ar SS un pārējie 65% ar dabas gāzes apkures katlu. Saules paneļu kopējā uzstādītā jauda 42,5 kW.
10.	Zemējuma kontūra izbūve ēkas sadaļu sazemēšanai un zibens aizsardzības izbūvei.	
11.	Zibens aizsardzības izbūve	

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

PIEGĀDĀTĀJU ATLASES PROCEDŪRĀ

“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ozolu gatvē 5, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā energoefektivitātes pasākumi”

Informācija par pretendentu

Pretendenta nosaukums	
Reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese	
Pasta adrese	
Tālrunis	
E-pasta adrese	

Finanšu rekvizīti

Bankas nosaukums	
Bankas kods	
Konta numurs	

Informācija par pretendenta kontaktpersonu

Vārds, uzvārds	
Ieņemamais amats	
Tālrunis	
E-pasta adrese	

Finanšu piedāvājums

Mēs piedāvājam veikt atjaunošanas darbus par šādu cenu:

Nr. p/k	Nosaukums	Izmaksas (EUR)
1	2	3
1.	Kopsavilkuma aprēķins par darbu vai konstruktīvo elementu veidiem projektā “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ozolu gatvē 5, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā energoefektivitātes pasākumi”	
	KOPĀ bez PVN, EUR	
	PVN 21 %	
	KOPĀ ar PVN, EUR	

Pretendents plāno saņemt priekšapmaksu (avansu): ____% (____ procenti) no piedāvājuma līgumcenas.

Mēs apliecinām, ka:

- piedāvājums ir spēkā līdz 2024. gada 31. decembrim;
- nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkumā;
- piedāvātā līgumcena par būvdarbiem ietver visu iepirkuma nolikuma pielikumā Nr. 2 (būvprojekta tehniskā dokumentācija, darbu apjomi) minēto;
- piedāvājums ir galīgs un tas netiks pārskatīts.

Pretendenta paraksttiesīgās personas amats, vārds, uzvārds	
Paraksts	
Datums	

PRETENDENTA PIEDĀVĀJUMA IZPILDES APLIECINĀJUMS

Kam:

SIA JM ģres nami

Reģ. Nr.: 40203272698.

Juridiskā adrese: Vīksnes iela 21 - 19, Rīga, LV-1069.

Iepirkuma identifikācijas numurs 2024-1.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ozolu gatvē 5, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā energoefektivitātes pasākumi

_____ (Pretendenta nosaukums)

_____ (Reģistrācijas numurs)

_____ (Adrese)

(turpmāk tekstā – Pretendents)

Tā kā mēs, _____ (Pretendenta nosaukums) iesniedzam savu Piedāvājumu izpildīt projekta **“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ozolu gatvē 5, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā energoefektivitātes pasākumi”** (Projekta nosaukums) atjaunošanas būvdarbus Konkursa Nolikumā un tehniskajā specifikācija noteiktajā kārtībā, apjomā un termiņos, un tā kā Nolikumā ir norādīts, ka Pretendents iesniedz Pasūtītājam Piedāvājuma izpildes nodrošinājumu ar apliecinājumu izmaksāt **10% (desmit procenti)** no Piedāvājuma summas, gadījumā, ja Pretendents, kuram ir piešķirtas tiesības slēgt Līgumu par konkursa priekšmetu, Pasūtītāja noteiktajā laikā nenoslēdz Līgumu par Iepirkuma priekšmetu,

mēs, _____ (Pretendenta nosaukums) iesniedzam šo pretendenta piedāvājuma izpildes apliecinājumu par to, ka izmaksāsim 10% (desmit procenti) no mūsu Piedāvājuma summas uz pieprasījumā norādīto bankas kontu 15 dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas, gadījumā, ja mums tiks piešķirtas tiesības slēgt Līgumu par konkursa priekšmetu, bet mēs nenoslēgsim Līgumu par iepirkuma priekšmetu Pasūtītāja noteiktajā laikā.

Šis apliecinājums ir spēkā līdz 2024. gada 31. decembrim.

Pretendenta paraksttiesīgās personas amats, vārds, uzvārds	
Paraksts	
Datums	

OBJEKTA APSEKOŠANAS LAPA

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ozolu gatvē 5, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā
apsekošanu dabā

Pretendenta nosaukums	Pretendenta reģistrācijas numurs	Objekta apsekošanas datums	Pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds	Pretendenta pārstāvja paraksts

Objekta apsekošanu dabā apliecinu:

Pasūtītāja pārstāvis:

Vārds, uzvārds _____

Datums _____

Paraksts _____

APLIECINĀJUMS PAR ATJAUNOŠANAS BŪVDARBU DEFEKTU BEZMAKSAS NOVĒRŠANU

Kam:

SIA JM īres nami

Reģ. Nr.: 40203272698.

Juridiskā adrese: Vīksnes iela 21 - 19, Rīga, LV-1069.

Iepirkuma identifikācijas numurs 2024-1.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ozolu gatvē 5, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā energoefektivitātes pasākumi

_____ (Pretendenta nosaukums)

_____ (Reģistrācijas numurs)

_____ (Adrese)

(turpmāk tekstā – Pretendents)

Tā kā mēs, _____ (Pretendenta nosaukums)

iesniedzam savu Piedāvājumu izpildīt projekta „**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ozolu
gatvē 5, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā energoefektivitātes pasākumi**”

(Projekta nosaukums) atjaunošanas būvdarbus Konkursa Nolikumā un tehniskajā specifikācija noteiktajā kārtībā, apjomā un termiņos,

un tā kā Nolikumā ir norādīts, ka Pretendentam jāsniedz apliecinājums par atjaunošanas būvdarbu defektu bezmaksas novēršanu

mēs, _____ (*Pretendenta nosaukums*) ar šo dokumentu apliecinām, ka novērsīsim atjaunošanas būvdarbu defektus bez maksas, bet ne vairāk kā **3 (trīs) gadus** no pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas starp mums un Pasūtītāju.

Pretendenta paraksttiesīgās personas amats, vārds, uzvārds	
Paraksts	
Datums	

Kopsavilkuma aprēķini pa darbu un konstruktīvo elementu veidiem

Nr.p.k.	kods; tāmes Nr:	Darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums	Tāmes izmaksas (EUR)	Tai skaitā			Darb- ietilpība (c/h)
				darba alga (EUR)	materiāli (EUR)	mehā- nismi (EUR)	
1	A-1	Fasādes siltināšana					
2	A-2	Cokola siltināšana					
3	A-3	Logu un ārdurvju ailes					
4	A-4	Jumta siltināšanas darbi					
5	A-5	Dažādi darbi					
6	A-6	Logu un durvju montāža					
7	A-7	Karstais ūdensvads.					
8		Lifta šahtas montāža					
9	A-9	Saules paneļu sistēmas izbūve lai nodrošinātu karstā ūdens sagatavošanu					
10		Zemējuma kontūra izbūve ēkas sadaļu sazemešanai un zibens aizsardzības izbūvei.					
11		Zibens aizsardzības izbūve					
Kopā							
Virsziedzumi							
t.sk.darba aizsardzība							
Peļņa							
Pavisam kopā							

Pretendenta paraksttiesīgās personas amats, vārds, uzvārds	
Paraksts	
Datums	

APLIECINĀJUMS PAR NEATKARĪGI IZSTRĀDĀTU PIEDĀVĀJUMU

Ar šo, sniedzot izsmeļošu un patiesu informāciju, _____
Pretendenta/kandidāta nosaukums, reģ. Nr.
(turpmāk – Pretendents) attiecībā uz konkrēto iepirkuma procedūru apliecina, ka

1. Pretendents ir iepazinies un piekrīt šī apliecinājuma saturam.
2. Pretendents apzinās savu pienākumu šajā apliecinājumā norādīt pilnīgu, izsmeļošu un patiesu informāciju.
3. Pretendents ir pilnvarojis katru personu, kuras paraksts atrodas uz iepirkuma piedāvājuma, parakstīt šo apliecinājumu Pretendenta vārdā.
4. Pretendents informē, ka (*pēc vajadzības, atzīmējiet vienu no turpmāk minētajiem*):
 - ☐ 4.1. ir iesniedzis piedāvājumu neatkarīgi no konkurentiem¹ un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanām, vai cita veida saziņas ar konkurentiem;
 - ☐ 4.2. tam ir bijušas konsultācijas, līgumi, vienošanās vai cita veida saziņa ar vienu vai vairākiem konkurentiem saistībā ar šo iepirkumu, un tādēļ Pretendents šī apliecinājuma Pielikumā atklāj izsmeļošu un patiesu informāciju par to, ieskaitot konkurentu nosaukumus un šādas saziņas mērķi, raksturu un saturu.
5. Pretendentam, izņemot gadījumu, kad pretendents šādu saziņu ir paziņojis saskaņā ar šī apliecinājuma 4.2. apakšpunktu, ne ar vienu konkurentu nav bijusi saziņa attiecībā uz:
 - 5.1. cenām;
 - 5.2. cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām;
 - 5.3. nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties iepirkumā (iesniegt vai neiesniegt piedāvājumu); vai
 - 5.4. tādu piedāvājuma iesniegšanu, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
 - 5.5. kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes, piegādes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem produktiem vai pakalpojumiem, uz ko attiecas šis iepirkums.
6. Pretendents nav apzināti, tieši vai netieši atklājis un neatklās piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu atvēršanas datuma un laika vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas, vai arī tas ir īpaši atklāts saskaņā ar šī apliecinājuma ar 4.2. apakšpunktu.
7. Pretendents apzinās, ka Konkurences likumā noteikta atbildība par aizliegtām vienošanām, paredzot naudas sodu līdz 10% apmēram no pārkāpēja pēdējā finanšu gada neto apgrozījuma, un Publisko iepirkumu likums paredz uz 12 mēnešiem izslēgt pretendentu no dalības iepirkuma procedūrā. Izņēmums ir gadījumi, kad kompetentā konkurences iestāde, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, ir atbrīvojusi pretendentu, kurš iecietības programmas ietvaros ir sadarbojies ar to, no naudas soda vai naudas sodu samazinājusi.

Datums _____

Paraksts

¹ Šī apliecinājuma kontekstā ar terminu „konkurents” apzīmē jebkuru fizisku vai juridisku personu, kura nav Pretendents un kura:

1) iesniedz piedāvājumu šim iepirkumam;

2) ņemot vērā tās kvalifikāciju, spējas vai pieredzi, kā arī piedāvātās preces vai pakalpojumus, varētu iesniegt piedāvājumu šim iepirkumam.