

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, adrese: Zāles iela 7, Limbaži, LV – 4001 vienkāršotās atjaunošanas ieceres dokumentācija izstrādāta pēc SIA „Namsaimnieks”, Reģ. Nr. 46603000240, adrese: Ezeru iela 2, Limbaži, LV – 4001 pasūtījuma sagatavotas dokumentācijas atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Fasādes

Paredzēts veikt visu ēkas fasāžu atjaunošanu, uzlabojot fasāžu siltumtehniskos rādītājus, vienlaicīgi uzlabojot ēkas vizuālo izskatu. Ēkas visas fasādes siltināmas ar siltumizolējošiem materiāliem, un pēc tam izveidojama fasāžu ārējā apdare. Minēto pasākumu rezultātā tiks būtiski uzlabota ēkas energoefektivitāte, samazināsies ēkas siltuma zudumi caur tās norobežojošām konstrukcijām. Palielināsies ēkas nesošo konstrukciju ilgmūžība un ēkas ekspluatācijas laiks.

Karkasa sistēmai tiek pielietotas dziļās impregnācijas koka brusas. Augšā un apakšā tiek montētas brusas ar izmēru 50x150mm, pārējais karkass tiek veidots no vertikālām brusām ar izmēru 75x125mm. Vertikālās brusas tiek stiprinātas pie sienas ar metāla leņķu (130x100x60x3) starpniecību, leņķi savukārt tiek piestiprināti pie sienas ar enkurdībeli (10x100mm). Leņķu solis 700mm. Montējot metāla leņķus, starp sienu un leņķi tiek uzstādīta gumijota starplika 5mm biezumā, lai samazinātu aukstuma tilta veidošanos iespējamību.

Par fasāžu siltumizolācijas materiālu izmantojama akmensvate, $b=150\text{mm}$, ($\lambda<0,033\text{W}/(\text{mk})$).

Pie koka karkasa stiprināt koka brusas 25x125mm un 25x75mm.

Fasādes apdarei izmantot Cladboard fibrocementa fasāžu apdares plāksnes, vai ekvivalents, $b=9\text{mm}$. Ar cinkotām skrūvēm ar koka vītņi, 4,5x36/41mm stiprināt Fibrocementa fasāžu apdares plāksnes Cladboard.

Logu ailu siltināšanai un apdarei tiek pielietota dziļi impregnēta brusa 50x80mm, kas tiek montēta pie sienas ar metāla leņķu 130x130x50x3mm starpniecību, pielietojot gumijotu blīvgumiju starp sienu un leņķi. Ailes apdarei tiek piegrieztas FCB loksnes, pie loga rāmja tiek piestiprināts U-veida PVC profils 10x2700mm, kurā tiek ievietota viena loksnes puse, otra puse tiek pieskrūvēta pie koka brusas. Loga ailu apdarei izmantot akmensvate, $b=30\text{mm}$. Logu un sienas karkasu stiprināt savā starpā ar leņķiem 55x55x65x2,5mm.

Izbūvi sīkāk skatīt projekta grafiskā daļā, izbūvi veikt saskaņā ar ražotāja norādījumiem. Projektā Fibrocementa fasāžu apdares plāksnes Cladboard, krāsu toņi doti pēc RAL krāsu kartes, kas būvniecības laikā saskaņojama ar autoruzraugu.

Pirms fasādes siltumizolācijas izbūves veikt plaisu remontu un aizpildīt ar elastīgu mastiku, izdrupušās vietas remontēt ar remontjāvas sastāvu Sikaflex vai analogu. Pirms siltumizolācijas un ventilējamās fasādes karkasa izbūves veikt esošo elektro vadu atvēršanu par siltumizolācijas tiesu, ievietojot aizsargčaulās un stiprinot pie fasādes apdares.

Visu metāla detaļu iesegumus un krāsojuma toņus skatīt fasāžu rasējumos. Būvorganizācijai pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.

Ēkas cokols

Siltināms ēkas cokols pa visu ēkas perimetru tikai virszemes daļā, izņemot ieejas mezglu priekšpuses. Pirms cokola siltināšanas veikt cokola virsmas remontu. Veikt esošā cokola remontu un apstrādi ar pretaiļu sastāvu, cokola plaisu sienās aizpildīšanu ar elastīgu šuvju mastiku, iepriekš tās attīrot no visām abrazīvām daļiņām. Izlīdzināt cokola virsmu. Esošās pagraba gaismas šahtu sienas un grīdas paredzēts remontēt

Pamatu sienas netiek siltinātas. Izbūvējama jauna bruģakmens aizsargapmale pa visu ēkas perimetru. $b=600\text{mm}$.

Siltumizolācijas plātnēm izveidot armējumu ar stikla šķiedras sietu 160 g/m^2 , kas tiek pārklāts ar masā tonētu apmetumu, krāsas toni skatīt projekta grafiskās daļas lapās. Pēc siltināšanas darbu beigšanas atjaunot zālāju.

Logi, durvis un lūkas

Esošos logus nomainīt pret PVC logiem ar 3 stikla paketi un Thermix starplikām stikla paketē. Krāsa balta. Dalījumu skatīt projekta grafiskā daļā. Visiem logiem izbūvēt palodzes no cinkota skārda. Nojaukt mūrēto palodžu izvirzītās daļas līdz fasādes līmenim, nogriežot ar abrazīvo ripu (piem. 0,10m no abām pusēm). Jaunajiem uzstādītajiem logiem paredz jaunas iekšējās palodzes.

Prasības logu izgatavotājiem:

1. Vēja slodzes noturība EN 14351-1 C2, gaisa caurlaidības EN 14351-1 Klase 4, ūdenscaurlaidība - neekranējot EN 14351-1 350N un nesatur bīstamas vielas.
2. Loga siltumcaurlaidības koeficienta mērvienība $U_w \leq 1.1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
3. PVC profila siltumcaurlaidības koeficienta vērtība $U_f \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$
4. Stikla pakete min. 36 mm ar trim selektīvajiem stikliem un ar PLANITERM ONE pārklājumu uz ārējā stikla $U_g \leq 0.9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, Thermix Ultimate stikla starplikām W/mK zem 0.04.
5. Profila armējuma metāls ne mazāk kā 1.5 mm biezs.
6. Lai neierobežotu stikloto laukumu logam, vērtnes profila augstums nedrīkst pārsniegt 77mm.
7. Rāmja vērtņēm un loga rāmim gropēs uz ārpusi jābūt ūdens novadīšanas ceļiem, ko veido šķērsa grope, kas būtu viegli tīrāma un kas nodrošina kontrolējamu notekūdens atpakaļgaitu. Dībeļu montāžas rajonā gropes pamatnei jābūt taisnai.
8. Jābūt PVC profilu sistēmu ražotāja deklarācijai un akreditētas pārbaudes laboratorijas apstiprinotam dokumentam, ka PVC materiāli netiek stabilizēti ar svina savienojumiem.
9. Loga furnitūrai jābūt regulējamai, atgāžamai, veramai, nodrošinātai pret uzlaušanu, nodrošināt pret nepareizu saslēgumu.
10. Logu blokam jābūt aprīkotam ar Airbox (vai ekvivalentu) gaisa pieplūdes vārstu, kur svaiga gaisa pieplūde telpā notiek caur diviem nelieliem ventilācijas atvērumiem starp loga rāmi un vērtņi. Šo atvērumu ventilācijas vārsti aprīkoti pretsvāriem, kuri regulē gaisa apmaiņu atkarībā no vēja spiediena.
11. Visos blīvējuma līmeņos blīvēm jābūt maināmām, izgatavotām no mākslīga kaučuka, kas ir noturīgs visos laika apstākļos, un kam piemīt augsta spēja atgūt formu. Visas blīvējuma malas ir sakauses.
12. Stikla blīvējumam no iekšpuses jābūt iestrādātām stikla līstēm.
13. Iekšējām palodzēm jābūt laminētām, baltā krāsā, matētām, 50 mm platākām par loga aillas platumu un ne mazāk kā 30 mm biezām. Iekšējās palodzes slīpums uz iekšpusi ≤ 20
14. Pirms loga pasūtīšanas veikt ailiu izmēru pārmērīšanu, loga palodžu nepieciešamo izmēru precizēšanu.
15. Skaņas izolācijas klase R'_w (pie iebūves) 2/30dB iebūvētā stavoklī.
16. Veikt ailiu blīvēšanu, siltināšanu, tvaika un vēja barjeras ierīkošanu, palodžu montāžu, ailiu apšūšanu ar rīģipsi, apmešanu, špaktelēšanu, krāsošanu un citus ar tehnoloģiju saistītos darbus.
17. Ja PVC logi nav ražoti Latvijā, tad var pieprasīt apliecinājumu no LLDRA kad piegādātie logi atbilst LR normatīvajām prasībām.
18. Iesniegt logu ražošanas procesa kontroles sertifikātu vai logu ražošanas procesa kontroles apraksta kopiju ko pieprasa standarts LVS EN 14351
19. Logu un durvju bloku nomainītu veikt atbilstoši ražotāja instrukcijai.
21. Pēc montāžas darbu pabeigšanas sakārtot darba zonu
22. Gala sienās un jumta virsgaismās esošajā ailās uzstādīt cinkotas metāla ventilācijas restes.

Esošās ārdurvis demontēt, izbūvēt jaunas PVC durvis D1 1360 x 2230(H)mm ar stiklojumu, U vērtība $\leq 1.8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Esošās koka iekšdurvis nomainīt pret jaunām masīvkoka iekšdurvīm D2 1000 x 2050(H)mm ar stiklojumu. Ēkas pagraba durvis nomainīt pret jaunām PVC durvīm D3 1000x2050(H)mm, nodrošinot EI-30 ugunsdrošības pakāpi. Gumijas blīves

pa durvju perimetru. U vērtība $\leq 1.8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
Pēc durvju nomaiņas veikt ailu iekšējo apdari.

Prasības durvju izgatavotājiem:

1. Durvju siltumcaurlaidības koeficienta mērvienība $U_w \leq 1.8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
2. Durvju vēja slodzes noturība PN - EN 12210:2001 C2/B3
3. Durvju gaisa caurlaidības PN - EN 12207:2001, Klase 3
4. Durvju ūdens necaurlaidības koeficienta mērvienība izturība pret stipru lietu PN - EN 12208:2001, Klase 7A.
5. Rāmja vērtņēm jābūt ūdens novadīšanas ceļiem, ko veido šķērsa grope, kas būtu viegli tīrāma un kas nodrošina kontrolējamu notekūdens atpakaļgaitu. Dībeļu montāžas rajonā gropes pamatnei jābūt taisnai.
6. Pirms durvju pasūtīšanas veikt ailu izmēru pārmērīšanu nepieciešamo izmēru precizēšanai.
7. Durvju rokturiem no iekšpuses jābūt viegli atveramiem.
8. Iesniegt durvju ražošanas procesa kontroles sertifikātu vai durvju ražošanas procesa kontroles aprakstu.
9. Durvju bloku nomaiņu veikt atbilstoši ražotāja instrukcijai.
10. Pēc montāžas darbu pabeigšanas sakārtot darba zonu.

Ēkas bēniņu lūkas nomainīt pret jaunām, siltinātām lūkām LU1 izm.800 x 820mm, nodrošinot EI-30 ugunsdrošības pakāpi, U vērtība $\leq 1.8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Pirms lūku iestrādes uzmūrēt lūku perimetru uz bēniņu grīdas, lai mūrējums būtu 150mm virs siltumizolācijas. Paredzēts izbūvēt jaunas blīvas un hermētiskas metāla jumta lūkas, sīkāk skatīt projekta grafiskā daļā. Paredzēt jaunu kāpņu uzstādīšanu piekļuvei pie bēniņu lūkai.

Esošās ventilācijas restes paredzēts demontēt, izbūvēt nokrisņu necaurlaidīgas metāla ventilācijas restes, pirms restu pasūtīšanas precizēt restu ailu izmērus un izbūves skaitu. Krāsu skatīt projekta grafiskā daļā.

Pirms būvdarbu uzsākšanas būvorganizācijai veikt apsekošanu izmēru un konstrukciju precizēšanai. Stiklojuma parametrus un rāmja toni saskaņot ar projektu autoru, uzsākot darbus. Pirms logu, durvju un ventilācijas restu pasūtīšanas precizēt ailu izmērus, vēršanas virzienus un izbūves skaitu. Durvju apdares risinājumus saskaņot autorizraudzības laikā.

Bēniņu stāva siltināšana

Bēniņu stāvā paredzēts izveidot siltinājumu, to izvietojot virs 3. stāva pārseguma. Siltinājums izveidojams no Paroc BLT 9 akmensvate vai ekvivalents, tā biezums 250 mm. $\lambda_D = 0,041 \text{ W}/\text{mK}$

Pirms siltumizolācijas izbūves demontēt esošo slāni, grīdu atbrīvot no sadzīves gruziem un ieklāt tvaika izolāciju. Tvaika izolāciju izbūvēt pēc ražotāja tehnoloģijas. Tvaika izolāciju veidot ar pārlaidumiem, papildus to šuvju vietā līmējot ar hermētisku līmlenti. Tvaika izolāciju pacelt uz augšu virs siltumizolācijas pie visām bēniņu vertikālām konstrukcijām.

Lai nodrošinātu brīvu pārvietošanos pa bēniņiem un piekļuvi pie visiem nepieciešamajiem cauruļvadu ventiļiem, lūkām, šahtām, tad tiks ierīkota apkopes laipa (tiltiņš) ar platumu 0.8m. Izbūves risinājumu un izvietojumu skatīt projekta grafiskā daļā. Visi koka elementi savstarpēji nostiprināmi un saenkurojami izmantojot kokskrūves un rūpnieciski izgatavotus tērauda elementus. Nodrošināt visu koka elementu aizsardzību pret mitrumu un bioloģisko bojāšanos, kā arī veikt koka konstrukciju uguns aizsardzību.

Esoši izdežu demontāža – biezums 100mm.

Jumta atjaunošana

Paredzēts veikt esošā jumta seguma nomaiņu. Demontēt esošo jumta segumu Stiprināt Ruukki cinkotās un krāsotās tērauda profiloksnes, T20-24W-1100, krāsu skatīt projekta grafiskā daļā.

Veikt hermētisku un blīvu jumta seguma izbūvi pie ventilācijas izvadiem. Izbūvēt jaunas lietuss ūdens notekreces un notekcaurules. Krāsu skatīt projekta grafiskā daļā. Paredzēts

izbūvēt jaunu drošības barjeru ar sniega aiztures barjeru. Veikt jumta papildus apsekošanu pirms dabu uzsākšanas.

Esošos ventilācijas izvadus remontēt un apmest ar dekoratīvo struktūrapmetumu. Veikt ventilācijas izvadu nodegdetaļas nomaiņu un jumtiņu izbūvi.

Uzstādīt lietus ūdens novadošus skārda elementus saskaņā ar projekta grafiskās daļas lapām. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas vienkāršotā atjaunošana. Adrese: Zāles iela 7, Limbaži, LV – 4001

Pagraba pārseguma siltināšana

Pagrabstāva pārsegumam paredzēts izveidot siltinājumu, to izbūvējot pie pagraba griestiem. Siltinājums izveidojams no Paroc CGL 20cy siltumizolācijas plātnēm, b=100mm.

Veikt bojāto pārseguma paneļu apakšējo virsmu remonts. Pirms pagraba pārseguma siltināšanas, gar griestiem izvietotās inženierkomunikācijas, nepieciešams atvirzīt no griestu plaknes un nostiprināt. Hermetizēt siltinājuma pieslēguma vietas pie sienām, kā arī ap šķērsojošām vertikālajām inženierkomunikācijām. Esošos koka konstrukciju šķūnīšus saīsināt par siltumizolācijas tiesu, pie pārseguma nostiprinot nesošās konstrukcijas. Veikt pagraba pārseguma bojāto vietu stiegru aizsargslāņa atjaunošanu un atsegtu stiegru antikorozijas apstrādi.

Tērauda konstrukciju remonts

Visas tērauda konstrukcijas apstrādāt ar rūsas noņēmēju, attīrot konstrukciju no atkorodējušām elementu daļiņām. Veikt konstrukciju antikorozijas krāsojumu, kas sastāv no grunts krāsas un alkīda krāsas - tonis atbilstošs projekta norādījumiem. Stipri bojātos korodējušos elementus nomainīt pret analoga šķēsgriezuma elementiem.

Labiekārtojumi

Paredzēts veikt ieejas lieveņa visaptverošu remontu. Paredzēts veikt ieejas lieveņu jumtu seguma demontāžu, izbūvēt jaunu jumta slīpumu. Ieejas lieveņu jumtam paredzēts izbūvēt jaunu jumta segumu no bitumena ruļļu materiāla divās kārtās, izveidojot kvalitatīvus pieslēgumus ēkas sienai. Jumtiņam veikt dzelzsbetona plātnes remontu, veikt atsegtu stiegru antikorozijas apstrādi, kā arī bojāta betona aizsargslāņa atjaunošanu, uzstādīt lietus ūdens novadošus skārda elementus.

Esošā lieveņa demontāža un jauna lieveņa bruģēšana. Skatīt projekta grafiskajā daļā,

Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt teritorijas sakopšanu un zālāja un ietvju seguma atjaunošanu ap ēku, nodrošinot zemes virsmas kritumu virzienā prom no ēkas.

Īpašās piezīmes

1. Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam.
2. Šī projekta risinājumi izstrādāti izmantojot vēdināmo fasāžu siltināšanas sistēmas Fibrocementa fasāžu apdares plāksņu Clatboard apdare fasādes apdares lokšņu un akmensvate izbūves tehnoloģija.
3. Vēdināmo fasāžu siltināšanas sistēmas par pareizu izbūvi konsultēties ar ražotāju un izbūvēt saskaņā ar ražotāja norādījumiem.
4. Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātāj firmu rekomendācijās un citos materiālos.
5. Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezglu risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju un projekta autoriem.
6. Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt un saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes

iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu
apjomu precizēšanai.

7. Logu enkurojuma, remontsastāva javu materiālu apjomi projektā nav norādīti. Tos
Būvuzņēmējam ievērtēt pirms līguma slēgšanas.
8. Par precīzu siltumizolācijas izbūves tehnoloģiju konsultēties ar izolācijas ražotājiem.

Atbildīgais projektētājs:

sert.arh.

D. Vīksne