



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Būvatļauja Nr.

01-19-46-01/18

Rīga

15. 01. 2019

(būvatļaujas sastādīšanas vieta)

(datums)

Izdota

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģ. Nr. 40103362321,

(būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) – fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs,

Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, LV-1011; tālr.28666266

elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģ.Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

**Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas vējtvēru atjaunošana (pārbūve)
Brīvības gatvē 313, Rīgā**

(objekta (ēkas vai telpu grupas) nosaukums un adrese)

**Nekustamā īpašuma kadastra
apzīmējums**

0100 091 0031 001

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

☐ jauna būvniecība;

☒ pārbūve;

☐ atjaunošana;

☐ restaurācija;

☐ nojaukšana;

☐ novietošana

2. Ziņas par objektu (jauna būvniecība):

1) ēkas grupa

III (trešā)

(atbilstoši Vispārīgiem būvnoteikumiem)

2) Ēkas kadastra apzīmējums¹

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☒ dzīvojama ēka

☐ nedzīvojama ēka

4) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids

1122

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas paredzētais augstums (m)

19.5 m (esošais)

6) ēkas virszemes stāvu skaits

6 (esošie)

Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv

7) ēkas pazemes stāvu skaits

1 (esošais)8) ēkas apbūves laukums (m²)**1427.5 0 m² (esošais)**

9) ēka ☒ nav/☐ ir (vajadzīgo atzīmēt) Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.¹ panta pirmās daļas 1. punktam:

☐ publiska ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem;

☐ ēka, kuras paredzētajai būvniecībai atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta pirmās daļas 1. punktam piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra;

☐ ēka, kuras ieceres iesniedzējs ir pašvaldība un publiska būvdarbu līguma līgumcena ir 1,5 miljoni *euro* vai lielāka.

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības adrese

Brīvības gatve 313, Rīga

2) zemes vienības kadastra apzīmējums

0100 091 0031

4) ja būvniecība paredzēta mežā:

a) meža kvartāla numurs

b) meža nogabala numurs

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem

4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu:

4.1. Ziņas par esošu ēku:

1) ēkas grupa

III (trešā)

(atbilstoši VBN)

2) ēkas kadastra apzīmējums

0100 091 0031 001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☒ dzīvojama ēka☐ nedzīvojama ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids

1122

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids

1122

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

6) ēkas adrese	Brīvības gatve 313, Rīga
7) ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža	---
8) paredzētā ēkas nojaušanas metode	---
9) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (m ³)	Norādīt būvprojekta ģenerālā plāna lapā
10) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta	Būvniecības atkritumi nododami pārstrādei, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām
11) teritorijas sakārtošanas veids	Atbilstoši būvprojekta labiekārtojuma risinājumiem

12) ēka ☒ nav/☐ ir (vajadzīgo atzīmēt) Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.¹ panta pirmās daļas 1. punktam:

☐ publiska ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem;

☐ ēka, kuras paredzētajai būvniecībai atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta pirmās daļas 1. punktam piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra;

☐ ēka, kuras ieceres iesniedzējs ir pašvaldība un publiska būvdarbu līguma līgumcena ir 1,5 miljoni *euro* vai lielāka.

4.2. Ziņas par esošu telpu grupu.

1) telpu grupas kadastra apzīmējums	---
2) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids	---
	(atbilstoši būvju klasifikācijai)
3) telpu grupas paredzētais lietošanas veids	---
	(atbilstoši būvju klasifikācijai)
4) adrese	---

5. Būvprojekta izstrādātājs

Būvprojekta vadītāja Iveta Zalmane, sertifikāta Nr. 1-00501

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,

**SIA "ARTEMI" reģ. Nr. 40103162283, būvkomersanta reģ. Nr. 10504-R
 "Jaunzemi", Vidrižu pag., Limbažu nov., LV-4013
 tālrunis 29149773; e pasts: iveta.zalmane@artemi.lv**

(reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

6. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana)

Dzīvojamās apbūves teritorija.

Atļautā izmantošana atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 6.2. apakšnodaļas prasībām.***

7. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude

07.01.2019.

(apsekošanas datums)

Atzinums par būves pārbaudi

BV-19-67-atz, 08.01.2019.

(numurs un datums)

Projektēšanas nosacījumi

8. Projektēšanas nosacījumi (vajadzīgo atzīmēt):

- 1) ☒ saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju:

Būvprojektu saskaņot ar pasūtītāju.

(nekustamā īpašuma adrese, kadastra apzīmējums)

(nekustamā īpašuma adrese, kadastra apzīmējums)

(nekustamā īpašuma adrese, kadastra apzīmējums)

- 2) ☒ saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem:

Būvprojektu saskaņot ar trešajām personām, kuru intereses tiek skartas.

(nekustamā īpašuma adrese, kadastra apzīmējums)

Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv

(nekustamā īpašuma adrese, kadastra apzīmējums)

- 3) ☒ tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:
☒ valsts institūcijas:

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045; tālr. 67084252
Veselības inspekcija Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012; tālr. 67819671
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050, tālr. 67229272
VAS „Latvijas Valsts ceļi” Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, tālr. 67028169 (Inženierbūvju nodaļa, I.Veļikanova, tālr. 67181973)
Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010, tālr. 67027587 (Inženierbūvju nodaļa, I.Veļikanova, tālr. 67181973)
VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” Lidosta „Rīga” 10/1, Mārupes novads, LV-1053, tālr. 67207135 (Inženierbūvju nodaļa, I.Veļikanova, tālr. 67181973)
VAS „Latvijas dzelzceļš” Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, tālr. 67234940 (Inženierbūvju nodaļa, I.Veļikanova, tālr. 67181973)

Projektēšanas gaitā saņemt nepieciešamos tehniskos noteikumus no valsts institūcijām, būvniecības ieceres risinājumus saskaņot ar valsts institūcijām, kuru tiesības tiek skartas, realizējot būvniecības ieceri.

- ☒ pašvaldības institūcijas:

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālr.67012451
Rīgas domes Satiksmes departaments Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālr.670127001

Projektēšanas gaitā saņemt nepieciešamos tehniskos noteikumus no pašvaldības institūcijām, būvniecības ieceres risinājumus saskaņot ar pašvaldības institūcijām, kuru tiesības tiek skartas, realizējot būvniecības ieceri. (Inženierbūvju nodaļa, I.Veļikanova, tālr. 67181973).*

- ☒ inženiertīklu turētāji:

AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas reģions, Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, tālr. 80200400 un/vai centrālais reģions „Līči” Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400
SIA „Rīgas ūdens”, Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1050, tālr. 67088555
AS „Latvijas Gāze”, Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67041706
Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas gaisma”, Brīvības iela, 143/145 LV-1012, tālr. 67371185
Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas Satiksme”, Brīvības iela 191, LV-1012, tālr. 67104622
VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”, Ērgļu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67108704
AS „Rīgas siltums”, Cēsu iela 3 ^a , Rīga, LV-1012, tālr. 67017385
AS „Augstsprieguma tīkls”, Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073, tālr. 67728353
AS „Latvenergo” ITT, Ventpils iela 56/58, Rīga, LV-1046, tālr. 67725498
SIA „Lattelecom”, Kleistu iela 5, Rīga, LV-1067, tālr. 67054441
SIA „Optron”, A. Deglava iela 73, Rīga, LV-1082, tālr. 67159423
SIA „Baltcom TV”, Maskavas iela 322, Rīga, LV-1063, tālr. 67031093
SIA „Latvijas Mobilais Telefons”, Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039, tālr. 67773939
AS „Balticom”, Straupes iela 5/3, Rīga, LV-1073, tālr. 67145663
SIA „Telia Latvija”, Lielvārdes iela 8A, Rīga, LV-1006, tālr. 67082100
Licencēts telekomunikāciju operators, kas apgādā objektu
Abonenta tīklu īpašnieks

Projektējamā objekta inženiertehniskajam nodrošinājumam (ūdensapgādei un kanalizācijai, lietus ūdens novadīšanai, ielu un ceļu ierīkošanai, elektroapgādei, gāzes apgādei, siltumapgādei, telefonizācijai, radiotranslācijai, meliorācijai, ielu apgaismošanai) **projektēšanas gaitā saņemt nepieciešamos tehniskos noteikumus** attiecīgajos apakšzemes inženierkomunikāciju pārvaldītāju dienestos, būvniecības ieceres risinājumus saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tiesības tiek

skartas, realizējot būvniecības ieceri. (Inženierbūvju nodaļa, I.Veļikanova, tālr. 67181973).*

- 4) ☐ tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams izdevēju saskaņojums:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

- 5) ☐ citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

- 6) ☒ vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināma atbilstoši normatīvajiem aktiem:

☐ teritoriju labiekārtojumam;

☐ piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem;

☐ gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem;

☐ invalīdu autostāvvietu skaits ne mazāk kā 5%;

☒ ēkas ieejai, it sevišķi attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem;

☐ pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem;

☐ iekštelpu iekārtojumam

☐ sanitāri tehniskajām telpām;

☐ citām telpām _____

☐ gaitenīiem un evakuācijas ceļiem.

- 7) ☒ būvprojekta sastāvs:

☒ vispārīgā daļa;

☒ arhitektūras daļa:

☒ vispārīgo rādītāju lapa;

☒ teritorijas sadaļa;

☒ arhitektūras sadaļa;

☒ būvkonstrukciju daļa:

☒ konstrukciju plāni, griezum, mezgli;

☒ būvizstrādājumu specifikācijas.

(Arhitektu nodaļa, G.Logina, 67012816).***

☒ inženiertīklu daļa (izstrādāt **nepieciešamās/obligātās** inženiertīklu daļas):

- ☒ ūdensapgāde un kanalizācija;
- ☒ apkure;
- ☒ vēdināšana un gaisa kondicionēšana;
- ☒ elektroapgāde;
- ☒ siltumapgāde;
- ☒ gāzes apgāde;
- ☒ elektronisko sakaru tīkli;
- ☒ drošības sistēmas;
- ☒ citu inženierisinājumu daļas.

(Inženierbūvju nodaļa, I.Veļikanova, tālr. 67181973).*

- ☒ darbu organizēšanas projekts;
- ☒ vides aizsardzības pasākumi;
- ☐ ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei;
- ☐ ugunsdrošības tehnisko risinājumu apraksts;
- ☒ ugunsdrošības pasākumu pārskats;
- ☐ tehnoloģiskā daļa;
- ☒ tehniskās apsekošanas atzinums;
- ☐ ģeotehniskā izpēte;
- ☐ ekonomiskā daļa.

(Arhitektu nodaļa, G.Logina, 67012816).***

☒ papildu prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem

1. Projektēšanas laikā ievērot Rīgas domes 20.12.2005. saistošos noteikumus Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN).
2. Būvatļaujā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildei topogrāfiskā plāna derīguma termiņš ir divi gadi no brīža, kad plāns saskaņots Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.*
3. Iesniedzot iesniegumu par atzīmes veikšanu būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi, lūdzam iesniegt inženierkomunikāciju projektu risinājumus digitāli uz CD diska (*dwg, *dgn formāts) Rīgas pilsētas būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) Arhitektūras pārvaldes Inženieru nodaļā.*
4. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 35. panta sestajai daļai būvniecības ieceres risinājumus pirms akceptēšanas Būvvaldē nepieciešams saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tiesības tiek skartas (saskaņojumus ar inženierkomunikāciju turētājiem/īpašniekiem saņemt uz būvprojekta ģenerālplāna/savietotā projektējamo inženiertīklu plāna).*
5. Aizsargjoslu likuma 1. panta pirmajā daļā teikts, ka aizsargjoslas ir noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes. Paredzēt esošo inženierkomunikāciju pārvietošanu vai demontāžu, proti, esošās inženierkomunikācijas nedrīkst atrasties zem projektējamās ēkas.*
6. Gadījuma, ja būvprojektā tiks paredzēta lokāla sadzīves kanalizācijas sistēma vai būvprojekta tehniskie risinājumi skars meliorācijas sistēmu, tad saņemt tehniskos

- noteikumus/saskaņojumu no Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta atbilstoši Rīgas domes 18.01.2011. nolikuma Nr. 92 „Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta nolikums” 2. punktam, 17.12.¹ un 17.12.² apakšpunktam.*
7. Ja būvprojektā tiks paredzēta lokāla siltumapgādes sistēma, tad atbilstoši Rīgas domes 22.09.2015. saistošo noteikumu Nr. 167 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” 7. punktam saņemt Rīgas pilsētas siltumapgādes jautājumu komisijas atļauju.*
 8. Būvprojektā jāiekļauj visi ēkai nepieciešamo inženiertīklu risinājumi. Būvprojekta ģenerālplānā vai savietoto inženiertīklu plānā uzrādīt visus inženierkomunikāciju risinājumus. Inženiertīklu risinājumiem jābūt izstrādātiem uz topogrāfiskā uzmērījumu plāna pilnā apjomā.*
 9. Ja būvprojektā ūdensapgādes nodrošināšanai objektā tiks paredzēts izbūvēt dziļurbumu, tad lokālās ūdens ieguves iekārtas tehnisko risinājumu nepieciešams saskaņot ar Veselības inspekciju (ja dziļurbums līdz 30 m un ja dziļāk par 30 m papildus nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus no Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes).*
 10. Ja būvprojekta ietvaros ir paredzētas vismaz 50 autostāvvietas, tad atbilstoši Ministru kabineta 25.11.2008. noteikumiem Nr. 972 „Ceļu drošības audita noteikumi” nepieciešams veikt ceļu drošības auditu.*
 11. Autostāvvietas un ceļu daļas tehnisko risinājumu nepieciešams izstrādāt sertificētam ceļu projektētājam.*
 12. Būvprojektā iekļaut detalizētu laukuma (segas konstrukcijas) inženiertehnisko risinājumu.*
 13. Būvprojekta katras daļas risinājums ir jāsaskaņo ar attiecīgo Rīgas domes Satiksmes departamenta nodaļas speciālistu, tas ir, ceļu daļu ar Projektēšanas dokumentācijas nodaļas vadītāju; lietusūdens kanalizācijas daļu ar Transporta būvju uzturēšanas nodaļas galveno lietusūdens kanalizācijas speciālistu.*
 14. Pielietot Latvijas valsts standartu: LVS 190-7 (turpmāk – LVS 190-7) „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi”.*
 15. Autostāvvietas ejas platumu paredzēt vismaz 6.00 m atbilstoši LVS 190-7 2. tabulai.*
 16. Ja būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes 22.09.2015. saistošajiem noteikumiem Nr. 167 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā un šīs būvniecības rezultātā tiks uzbūvēta transportlīdzekļu novietne ar vairāk nekā 50 transportlīdzekļu ietilpību, būvniecības ieceres ierosinātais iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO₂ summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu).*
 17. Ja tiek paredzēta autostāvvietas izveide uz esoša seguma, tad būvprojektam nepieciešams pievienot esošā seguma tehniskās apsekošanas atzinumu.*
 18. Ja būvprojekta tehniskais risinājums skar ģeodēziskā tīkla punktus, tad atbilstoši Ministru kabineta 24.07.2012. noteikumu Nr. 497 „Vietējā ģeodēziskā tīkla noteikumi” 47. punktam un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 17.04.2012. nolikuma Nr. 217 „Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta nolikums” 9.5.5. apakšpunktam būvprojektu nepieciešams saskaņot ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Topogrāfiskās informācijas uzturēšanas nodaļu.*
 19. Jaunus kokus un krūmus neparedzēt virs esošām inženierkomunikācijām.*
 20. Projektā atspoguļot izmaiņas teritorijas labiekārtojumā.**

21. Maksimālā apbūves intensitāte – 160 % atbilstoši RTIAN 445.5. apakšpunktam 6 stāvu apbūvē.***
22. Minimālā brīvā teritorija – 30 % atbilstoši RTIAN 447.5. apakšpunktam 6 stāvu apbūvē.***
23. Maksimālais stāvu skaits – saskaņā ar RTIAN 269. punktu.***
24. Apbūves līnija – konkrētajā gadījumā saglabāt esošo.***
25. Iebrauktuves un ieejas – esošās.***
26. Objekta telpiskajā risinājumā ievērot RTIAN 287., 298., 305. punkta prasības un Civillikuma 1091. panta nosacījumus.***
27. Ievērot Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr. 340 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas””.***
28. Būvprojektā iekļaut risinājumus atbilstoši Tehniskās apsekošanas atzinumā norādītajiem secinājumiem un ieteikumiem.*****
29. Likvidējot starpsienas, izbūvējot jaunu ailu, u. c., paredzēt atsevišķu konstrukciju nostiprināšanu, iekļaujot projekta sastāvā attiecīgus konstruktīvos risinājumus, raksturīgos griezumus. Izstrādājams detalizēts konstruktīvais risinājums un pievienojams atzinums par to izmaiņu ietekmi uz visas ēkas noturību.*****
30. Būvniecības atkritumi nododami pārstrādei, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām. Paredzamais būvniecības atkritumu apjoms m³ norādāms projektā (ģenerāļplāna lapā vai vispārējo rādītāju lapā).*****
31. Ēku apjomu un fasāžu veidošanā ievērot Būvniecības likuma 4. panta 1. punkta prasību (būves projektē, līdzsvarojot būvniecības funkcionālos, estētiskos, sociālos, kultūrvēsturiskos, tehnoloģiskos un ekonomiskos aspektus, kā arī pasūtītāja un sabiedrības intereses, dabas vai pilsētas ainavas individuālo identitāti izceļot un organiski iekļaujot kultūrvidē, tādējādi to bagātinot un veidojot kvalitatīvu dzīves telpu). Ievērot RTIAN 354. punktu, kas nosaka, ka ēkas fasādi veido arhitektoniski kvalitatīvi un atbilstoši teritorijas izmantošanas veidam un apbūves raksturam, kā arī saderīgu ar apkārtējo apbūvi.*****
32. Pielietot kvalitatīvus un apbūves teritorijai raksturīgus fasāžu apdares materiālus, kā arī vējtvera apdares materiālos ievērtēt visas ēkas izvēlētos apdares materiālu un krāsu toņu veidus.*****

8) ☒ būvprojekta izstrāde, piemērojot

Latvijas Republikas

(Eiropas Savienības dalībvalsts)

nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības;

9) ☒ būvprojekta ekspertīze;

10) ☒ prasības fasādes apdarei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem:

Atbilstoši RTIAN 356. punktam: fasādi krāso un atjauno saskaņā ar Būvvaldes saskaņotu krāsu pasi vai ēkas būvprojektā akceptēto krāsojumu. Projektā jānorāda krāsu toņi no kataloga, kas paredzēti attiecīgās virsmas krāsošanai, un papildus izvēlētais krāsu kartes kodiem krāsas toņu apzīmējumi norādāmi arī NCS sistēmā. Pievienot fasāžu krāsu paraugus, norādot izvēlēta krāsu kataloga nosaukumu un krāsas kodu. Atbilstoši RTIAN 368.¹ punktam žoga krāsošanu veic saskaņā ar Būvvaldē akceptētu krāsu pasi. Lūdzu pievienot žoga krāsu

paraugus, norādot izvēlētajā krāsu kataloga nosaukumu un krāsas kodu. Krāsu toņu apzīmējumi norādāmi arī NCS sistēmā.***

11) ☒ prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai:

Būvniecības atkritumi nododami pārstrādei, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām.

12) ☐ citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts):

13) ☐ papildu prasības atbilstoši būvniecības ieceres publiskas apspriešanas rezultātiem:

14) ☒ būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

☒ būvprojekta izstrādātājam;

☒ būvprojekta vadītājam;

☒ būvprojekta ekspertam.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 13. panta desmito daļu būvspeciālistiem ir pienākums apdrošināt savu profesionālo atbildību par būvniecības procesā to darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu citu būvniecības dalībnieku un trešo personu dzīvībai, veselībai vai mantai, kā arī videi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 502) 48. punktu būvniecības ierosinātais būvatļaujas projektēšanas nosacījumu izpildes laikā iesniedz būvatļaujas izdevējam apdrošinātāja izsniegtās to būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopijas, kuri veic būvprojekta vadītāja un būvprojekta ekspertīzes vadītāja pienākumus, un apliecinājumu par prēmijas samaksu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 502 8. punktu pēc būvspeciālista apdrošināšanas līguma noslēgšanas, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, apdrošinātājs pēc pieprasījuma kopā ar apdrošināšanas polisi apdrošinājuma ņēmējam izsniedz izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu. Izziņa paredzēta iesniegšanai būvatļaujas izdevējam.***

15) ☒ būvprojektam pievienoto darba organizācijas projektu (DOP) jāsaskaņo ar trešajām personām (blakus zemes gabalu īpašniekiem), kuru intereses un īpašumus var skart būvniecības darbu organizācija.

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš

15.01.2021.

(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

10. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi.****

Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- ☒ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
- ☒ atbildīgo būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas;
- ☒ izstrādāts un saskaņots būvprojekts;
- ☐ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts;
- ☐ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts;
- ☒ būvuzraudzības plāns;
- ☒ būvdarbu žurnāls;
- ☐ autoruzraudzības žurnāls;
- ☐ autoruzraudzības līgums;
- ☒ būvuzraudzības līgums vai rīkojums;
- ☒ būvdarbu līgums;
- ☒ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā vai fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta);
- ☒ informācija par darba aizsardzības koordinatoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs), ja būvdarbus veic vairāk kā viens būvdarbu veicējs;
- ☐ Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļī vai tā aizsardzības zonā;
- ☒ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti, tai skaitā, būvspeciālistam, izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu (Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” 8. punkts).

Rīgas pilsētas būvvaldes
Būvniecības kontroles pārvaldes
Tiesiskā atbalsta nodaļas
galvenais juriskonsults, eksperts
Gunārs Igaviņš

**Būvvaldes atbildīgā
amatpersona**

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja vietnieka p.i.
Kristīne Žīverie

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

15. 01. 2019

(datums)

Būvvaldes atzīmes un lēmumi

30. 09. 2019

11. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi

(datums)

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda piecu gadu laikā.

**Būvvaldes atbildīgā
amatpersona**

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma

(amats,

30. 09. 2019

(datums)

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾**12. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes termiņš**

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda piecu gadu laikā – līdz _____

13. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi

(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona:

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

**14. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi
maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums _____ gadi.**

1) būvdarbi veicami līdz _____

(datums)

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods _____

3) ēkas nodošana ekspluatācijā veicama līdz _____

**Būvvaldes atbildīgā
amatpersona**

(datums)

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(datums)

15. Būvatļauja pagarināta līdz

(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(datums)

Atbilstoši Būvniecības likuma 15. panta ceturtajai daļai būvatļauja stājas spēkā paziņošanas brīdī adresātam.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 77. pantu un Būvniecības likuma 14. panta devīto daļu, šo būvatļauju jūs varat apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā viena mēneša laikā no dienas, kad būvatļauja stājusies spēkā, iesniedzot attiecīgu iesniegumu Būvvaldē Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050.

Piezīme.

- ¹ Būvvalde veic ēkas pirmsreģistrāciju, norādot kadastra apzīmējumu, ja tā lieto Būvniecības informācijas sistēmu.
- Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.
- Būvatļaujas 8. punktā norāda tikai to saskaņojumu saņemšanas nepieciešamību no institūcijām un trešajām personām, kuri nav saņemti iepriekš, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju (būvprojektu minimālā sastāvā).

4. ☒ pildīt;
☐ nepildīt

*	Veļikanova	67181973
**	Tomiņa	67012854
***	Logina	67012816
****	Igaviņš	67012980
*****	Zīverte	67105462
	sagatavotājs,	tālrunis

Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv

