

IEPIRKUMA PRIEKŠMETA TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Par Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvās sabiedrības "LATRAPs" graudu pieņemšanas kompleksa – elevatora 3., 4., 5. kārtas būvniecību Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) pasākuma "Ieguldījumi materiālajos aktīvos" apakšpasākuma "Atbalsts ieguldījumiem lauku saimniecības" ietvaros

1. Atbalsta pretendents (turpmāk – Pasūtītājs):

Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība "LATRAPs" (turpmāk – LPKS LATRAPs)
Juridiskā adrese: Lietuvas iela 16A, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads LV - 3023
Vien. reģ. Nr. 58503007191
Nodokļu maksātāja reģ. Nr.: LV58503007191

2. Iepirkuma priekšmets (turpmāk – Būvdarbi):

Graudu pieņemšanas kompleksa - elevatora 3., 4., 5. kārtas būvniecība

3. Būvobjekta nosaukums:

Graudu pieņemšanas kompleksa - elevatora 3., 4., 5. kārtas būvniecība

4. Būvdarbu izpildes vieta/Būvobjekta adrese:

Saules iela 68, Madona, Madonas novads LV - 4801

5. Būvdarbu izpildes laiks:

Līdz 01.09.2024.

6. Piedāvājuma spēkā esamības termiņš:

Līdz 01.09.2024.

7. Tehniskā specifikācija:

Būvdarbus raksturojošie rādītāji	Tehniskā specifikācija
Graudu pieņemšanas kompleksa - elevatora 3., 4., 5. kārtas būvniecība	- Piedāvājums iesniedzams un sagatavojams saskaņā ar izstrādāto un būvvaldē apstiprināto būvprojektu, iepirkuma priekšmeta tehnisko specifikāciju un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. - Piedāvājums ir jāiesniedz par 2 sadaļām: - Būvniecības darbi, kur iekļautas izmaksas tieši ar būvdarbu veikšanu, montāžu, nodošanu ekspluatācijā utt. (piem., pamatu, jumta, sienu u.c. būvdarbi) – sadaļa Nr.1; - Tehnoloģiskā jeb Tehnikas un iekārtu sadaļa, kura ir iekļauta tehnikas un iekārtu katalogā (https://eps.lad.gov.lv/etk_public) un kuras piedāvātā cena nedrīkst pārsniegt tehnikas un iekārtu katalogā norādīto cenu – sadaļa Nr.2.

8. Būvdarbu garantijas laika termiņš:

8.1. Garantijas laiks izpildītajiem Būvdarbiem (t.sk. Būvdarbos pielietotajiem būvniecības materiāliem, izstrādājumiem, mehānismiem (turpmāk – materiāli)) nedrīkst būt mazāks par 36 (trīsdesmit seši) mēnešiem no Akta par būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas un Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas (ja šie abi akti parakstīti dažādās dienās, tad skaitot no tās dienas, kad parakstīts pēdējais no šiem aktiem). Ja Līgumā noteiktais Būvdarbu garantijas laika termiņš ir īsāks par to, ko nosaka vai piedāvā Būvdarbos pielietojamo materiālu ražotājs (pārdevējs, piegādātājs), tad ir piemērojams ražotāja (pārdevēja, piegādātāja) noteiktais garantijas termiņš.

8.2. Savukārt Būvdarbu izmaksu tāmēs norādītajām un Būvdarbu izpildes laikā uzstādītajām iekārtām nosakāms attiecīgās iekārta ražotāja tehniskajā dokumentācijā noteiktais garantijas termiņš, kam jebkurā gadījumā ir jābūt ne mazākam kā 24 (divdesmit četri) mēneši no Akta par būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas un Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.

8.3. Pretendents var piedāvāt garāku garantijas termiņu.

9. Apdrošināšana:

Būvdarbu veicējs, ar kuru noslēgts iepirkuma līgums par Būvdarbu veikšanu, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no iepirkuma līguma parakstīšanas dienas (vai citā iepirkuma līgumā noteiktā termiņā, bet ne vēlāk kā līdz iepirkuma līgumā noteikto Būvdarbu uzsākšanai būvobjektā) nodrošina:

9.1. civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi:

9.1.1. Būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšana būvobjektā, ievērojot piemērojamo normatīvo aktu prasības. Minimālais civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas limits 150 000 EUR, bet ne mazāk kā 10% (desmit procenti) no iepirkuma līguma jeb visu Būvdarbu kopsummas. Ja Būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgums noslēgts uz konkrētu laiku (gads), Būvdarbu veicējs kopā ar apdrošināšanas līgumu iesniedz Pasūtītājam attiecīgās apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu izziņu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības spēkā esamību attiecībā uz būvobjektu;

9.1.2. Šādai apdrošināšanai ir jābūt spēkā visā Būvdarbu izpildes laikā plus 2 (divi) mēneši;

9.1.3. Apdrošināšanas sabiedrība un apdrošināšanas polises noteikumi iepriekš rakstiski jāsaskaņo ar Pasūtītāju.

9.2. būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi:

9.2.1. Būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana būvobjektā, ievērojot piemērojamo normatīvo aktu prasības. Minimālais civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas limits ir 150 000 EUR, bet ne mazāk kā 10% (desmit procenti) no iepirkuma līguma jeb visu Būvdarbu kopsummas. Ja attiecīgā Būvdarbu veicēja būvspeciālista civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgums noslēgts uz konkrētu laiku (gads), Būvdarbu veicējs kopā ar apdrošināšanas līgumu iesniedz Pasūtītājam attiecīgās apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu izziņu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības spēkā esamību attiecībā uz būvobjektu;

9.2.2. Šādai apdrošināšanai ir jābūt spēkā Būvdarbu izpildes laikā plus 2 (divi) mēneši;

9.2.3. Apdrošināšanas sabiedrība un apdrošināšanas polises noteikumi iepriekš rakstiski jāsaskaņo ar Pasūtītāju.

9.3. būvniecības visu risku (CAR) apdrošināšanas polisi:

9.3.1. veikt Būvdarbu veicēja būvniecības visu risku (CAR) apdrošināšanu būvobjektā (tajā skaitā par zaudējumiem vai bojājumiem būvobjekta Būvdarbiem, iekārtām un materiāliem) iepirkuma līguma jeb visu Būvdarbu kopsummas apmērā;

9.3.2. Apdrošināšanas līgumam ir jābūt spēkā visā Būvdarbu izpildes laikā plus 2 (divi) mēneši;

9.3.3. Apdrošināšanas līgumā jābūt iekļautam noteikumam, kas paredz, ka, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, prioritārās tiesības (pirmtiesības) uz apdrošināšanas atlīdzību pieder kredītiestādei, kas veic būvobjekta būvniecības finansēšanu;

9.3.4. Apdrošināšanas sabiedrība un apdrošināšanas polises noteikumi iepriekš rakstiski jāsaskaņo ar Pasūtītāju.

10. Avansa maksājuma garantija:

Priekšapmaksas (avansa) pieprasīšanas gadījumā Būvdarbu veicējam ir pienākums pirms priekšapmaksas (avansa) maksājuma prasīšanas iesniegt Pasūtītājam avansa maksājuma garantiju, kas pēc formas un satura atbilst Pasūtītāja prasībām, un avansa maksājuma garantijas summa ir vienāda ar priekšapmaksas (avansa) summu.

11. Saistību izpildes garantija:

Būvdarbu veicējs 10 (desmit) dienu laikā no iepirkuma līguma parakstīšanas dienas (vai citā iepirkuma līgumā noteiktā termiņā, bet ne vēlāk kā līdz iepirkuma līgumā noteikto Būvdarbu uzsākšanai būvobjektā) iesniedz Pasūtītājam pēc formas un satura pieņemamu Saistību izpildes garantiju par summu, kas nav mazāka par 10% no Būvdarbu summas (atskaitot Būvdarbu izmaksu tāmēs norādīto iekārtu vērtību). Pirms Saistību izpildes garantijas izsniegšanas tās izdevējstāde un teksts ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju. Pasūtītājam un Būvdarbu veicējam savstarpēji vienojoties, Saistību izpildes garantija var tikt aizstāta ar Pasūtītāja tiesībām no katras izpildes proporcionāli ieturēt 10% (desmit procentus) no izpildīto darbu summas (atskaitot piegādātās un būvobjektā uzstādītās iekārtas) kā nodrošinājumu Būvdarbu veicēja saistību izpildei, un šādā gadījumā attiecīgo ieturēto summu Pasūtītājs izmaksās Būvdarbu veicējam 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad izpildījušies visi zemāk minētie nosacījumi:

11.1. Ir pabeigti visi Būvdarbi;

11.2. Ir parakstīts Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akts un būvobjekts pieņemts ekspluatācijā;

11.3. Ir beidzies Būvdarbu garantijas laiks vai ir iesniegta Tehniskās specifikācijas 12. punktā minētā Garantijas laika garantija;

11.4. Būvdarbu veicējs ir iesniedzis atbilstošu rēķinu.

12. Garantijas laika garantija:

Būvdarbu veicējs iesniedz Pasūtītājam pieņemamu un ar Pasūtītāju iepriekš saskaņotu garantijas laika saistību izpildes garantiju par summu, kas nav mazāka par 5% no iepirkuma līguma jeb visu Būvdarbu kopsummas, uz Būvdarbu garantijas laika termiņu, kas sākas ar būvobjekta nodošanu ekspluatācijā un Darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas, un nav mazāks par 36 mēnešiem.

13. Prasības garantijām, kas minētas 10., 11. un 12. punktos:

Ar Pasūtītājam pieņemamu garantiju tiek saprasta garantija, attiecībā uz kuru izpildās visi šādi kritēriji (tai skaitā, bet neaprobežojoties tikai ar šeit tālāk uzskaitītiem kritērijiem, jo Pasūtītājs patur tiesības pēc attiecīgās garantijas iesniegšanas norādīt arī citus kritērijus):

- tā ir pirmā pieprasījuma beznosacījumu neatsaucama garantija;
- garantijas termiņš ir ne mazāk kā 30 dienas garāks par Būvdarbu veicēja pienākumu izpildīt pilnā apmērā tās saistības, kuru izpildes nodrošināšanai ir izsniegta attiecīgā garantija;
- garantija ir pakļauta “Vienotiem pieprasījumu garantiju noteikumiem” (The ICC Uniform Rules for Demand Guarantees), 2010. gada redakcija, Starptautiskās Tirdzniecības palātas publikācija Nr. 758. Šai garantijai un ar to saistītajām tiesiskajām attiecībām, ciktāl attiecīgos jautājumus neregulē minētie Vienotie pieprasījumu garantiju noteikumi, ir jābūt piemērojamiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
- attiecīgo garantiju ir izsniegusi Pasūtītājam pieņemama kredītiestāde, vai attiecīgo garantiju ir izsniegusi Pasūtītājam pieņemama apdrošināšanas sabiedrība;
- ja Pasūtītājs izmantos kredītiestādes aizdevumu iepirkuma priekšmeta iegādes, izveidošanas un/vai celtniecības darbiem, tad attiecīgajā garantijā šī kredītiestāde ir norādāma kā beneficiārs (tas ir, persona, kas ir tiesīga saņemt garantijā norādīto summu).

14. Maksājumu un to nodrošinājumu veikšanai nākotnē, saskaņā ar noslēgtajiem iekārtu piegādes līgumiem, Būvdarbu veicējam ir tiesības pieprasīt, t.sk., pārvedamas, kredītvēstules (akreditīva) saņemšanu no Pasūtītāja. Pasūtītājs nodrošina kredītvēstules (akreditīva) sagatavošanu un izsniegšanu Būvdarbu veicējam, ja Būvdarbu veicējs iepriekš ar Pasūtītāju rakstiski ir saskaņojis kredītvēstules (akreditīva) noteikumus. Par to, vai iekārtu piegādei un apmaksai būs nepieciešams Pasūtītāja kredītiestādes izsniegta kredītvēstule (akreditīvs), Būvdarbu veicējs informē iesniedzot piedāvājumu, vienlaicīgi norādot tās summu un to vai būs nepieciešama pārvedama kredītvēstule (akreditīvs).

15. Būvdarbi ir jāizpilda saskaņā ar būvprojektu, Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvobjekta būvuzrauga prasībām, Pasūtītāja norādījumiem, kā arī pienācīgi jāizpilda citas Tehniskās specifikācijas un nākotnē iepirkuma līgumā par Būvdarbu izpildi paredzētās un no tā izrietošās saistības, tai skaitā nodrošināt būvobjekta nodošanu ekspluatācijā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Būvprojektā paredzētos materiālus drīkst aizstāt ar to ekvivalentiem, iepriekš saskaņojot to ar būvprojekta autoru. Vienlaicīgi šāda aizstāšana nedrīkst, cita starpā, pasliktināt būvju un iekārtu energoefektivitāti. Precei (materiāliem, iekārtām) jābūt atbilstošai ES standartiem un attiecīgi sertificētai. Atbilstības sertifikāts jāpievieno, piegādājot precī (materiālus, iekārtas).

16. Pretendentam ir vismaz trīs gadu darbības pieredze līdzvērtīgu objektu būvniecības jomā, tas ir, pretendents pēdējo trīs gadu laikā (2021., 2022., 2023. gadā un 2024. gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) kā ģenerāluzņēmējs ir realizējis vismaz 2 (divu) lauksaimniecības vai ražošanas objektu būvniecību, kas ir nodoti ekspluatācijā, kā arī Būvdarbu veicējam jābūt reģistrētam Būvniecības informācijas sistēmā ar atbilstošu būvprakses sertifikātu.

17. Pretendenta pēdējo trīs noslēgto finanšu gadu vidējais apgrozījums ir bijis vismaz 1 000 000 EUR (viens miljons *euro*). Iesniedzot piedāvājumu, pievieno Pretendenta sagatavotu izziņu par tā apgrozījumu.

18. Pretendentam ir jāiepazīstas ar būvlaukuma izvietojumu dabā un jānodrošina, ka būvobjekts un tam pieguļošā apkārtnē pēc darbu pabeigšanas tiks sakārtota.

19. Būvdarbu izpilde ir jānodrošina tādā veidā un kārtībā, lai tā neradītu nevēlamu ietekmi būvdarbu izpildes vietā esošā graudu pirmapstrādes kompleksa darbībai.
20. Pretendentam jābūt izstrādātai darba aizsardzības dokumentācijai atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajām prasībām, kā arī Pretendents garantē, ka būvdarbu gaitā tiks ievēroti darba drošības un aizsardzības, elektrodrošības un ugunsdrošības noteikumi.
21. Būvdarbu izmaksās ietver visus izdevumus, kas saistīti ar kvalitatīvu Būvdarbu izpildi atbilstoši būvprojektā paredzētajam, kā arī visas pārējās izmaksas, kas būvprojektā nav paredzētas, bet kuras nepieciešamas būvprojekta sekmīgai realizācijai, lai nodotu būvobjektu ekspluatācijā noteiktajā kvalitātē un termiņā (t.sk., materiāli, darbi, iekārtas instrumenti, piegādes izmaksas).
22. Kopējā samaksa par būvniecības darbiem, ieskaitot, materiālus, darbus, iekārtas, instrumentus, piegādes, montāžas u.c. pakalpojumus, kas nepieciešami Būvdarbu līguma izpildei, pieskaitāmās izmaksas saskaņā ar būvprojektu jānorāda EUR, bez PVN. Piedāvājums jā sagatavo par visu projekta apjomu kopā.
23. Sagatavojot piedāvājumu, pretendents jāņem vērā iespējamais cenas pieaugums, jo līguma darbības laikā vienības cenas netiks paaugstinātas.
24. Iepirkuma priekšmetu finanšu piedāvājumu sagatavo saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība".
25. Piedāvātāja atlases kritēriji: Pasūtītājs izvēlēsies piedāvājumu, kas ir ekonomiski visizdevīgākais un vislabāk piemērots tā vajadzībām, kā arī nodrošina pasūtītāja piešķirtā finansējuma efektīvu izmantošanu. Ekonomiski izdevīgākais piedāvājums tiks noteikts pēc zemākās cenas kritērija, saskaitot kopā abu sadalu kopsummu.
26. Ar būvprojektu var iepazīties un elektronisko versiju saņemt pēc būvobjekta un būvdarbu izpildes vietas apsekošanas dabā, kas īstenojama Pasūtītāja darba laikā (8.30 – 17.00), iepriekš saskaņojot tikšanās laiku ar LPKS LATRAPs tehnisko vadītāju Mārtiņu Daukstu pa tālr. 26018753.
27. Piedāvājums jānoformē atbilstoši tehniskajā specifikācijā un iepirkuma paziņojumā noteiktajām prasībām, piedāvājumā iekļaujot vismaz šādus dokumentus:
- a) Piedāvājumu;
 - b) Tehniskās specifikācijas 16.punktā noteikto pieredzi apliecinošs pretendenta pieredzes apraksts brīvā formā;
 - c) Tehniskās specifikācijas 17.punktā noteikto pretendenta sagatavoto izziņu par tā apgrozījumu;
 - d) Apliecinājumu par neatkarīgi izstrādātu piedāvājumu atbilstoši tehniskai specifikācijai pievienotajai paraugformai.
28. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: līdz 2024. gada 15. martam. Piedāvājums jāiesniedz šādā veidā: Pretendenta pārstāvja (paraksttiesīgās amatpersonas) elektroniski, ar drošu elektronisko parakstu parakstītu piedāvājumu, nosūtot uz elektroniskā pasta adresi ilona.dunkule@latraps.lv.
29. Pasūtītājs piedāvājumu pārbaudi, piedāvājuma izvēli un pretendentu informēšanu par iepirkuma rezultātiem veiks saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 28. februāra noteikumos Nr. 104 "Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem" noteikto kārtību.

Elejas pag., Jelgavas nov., dokumenta datums skatāms laika zīmogā

LPKS LATRAPs

Tehniskais vadītājs Mārtiņš Dauksts