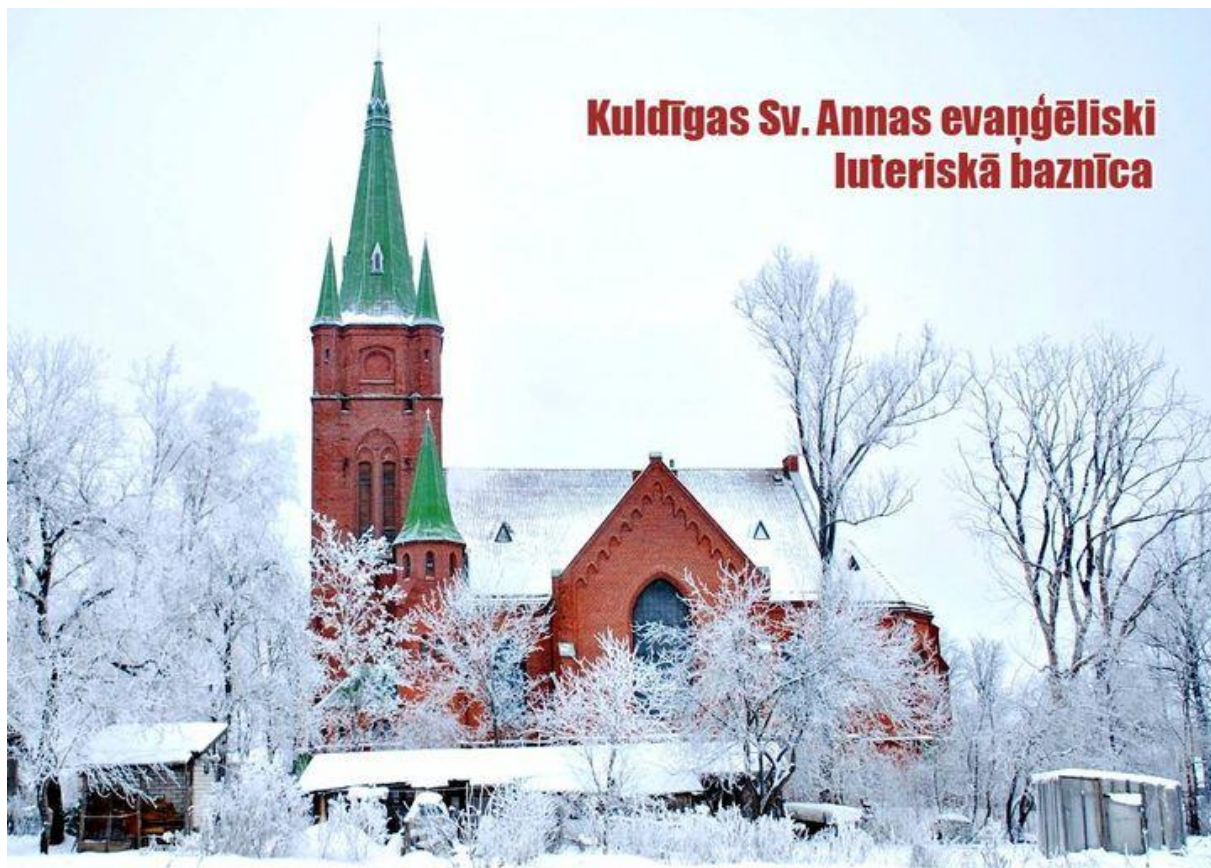




Finansējuma saņēmējs	Latvijas evaņģēliski luteriskās Baznīcas Kuldīgas Svētās Annas draudze
Reģ. Nr.	90000100015
Adrese:	Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, LV-3301
Būvobjekta nosaukums:	Kuldīgas Svētās Annas evaņģēliski luteriskā baznīca, Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis, Valsts aizsardzības Nr.8722
Būvobjekta adrese:	Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, LV-3301
Kadastra Nr.:	6201 023 0030 001
Dokumenta nosaukums:	„Ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana (baznīcas zvānu tornis) Dzirnavu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” IEPIRKUMA APRAKSTS
Izstrādāšanas datums:	2023.gada 18.decembrī
Dokumentu apstiprina:	Aigars Ostrovskis (Iepirkuma komisijas vadītājs) 20.12.2023.

Saturs

1.	VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA	3
2.	IEPIRKUMA PRIEKŠMETS	3
3.	PIEEJA IEPIRKUMA PROCEDŪRAS DOKUMENTIEM	3
4.	LĪGUMA IZPILDES VIETA.....	3
5.	TERMIŅI	3
6.	INFORMĀCIJA PAR NORMATĪVAJIEM AKTIEM.....	3
7.	OBJEKTA APSKATE	4
8.	PIEDĀVĀJUMU IESNIEGŠANA UN ATVĒRŠANA	4
9.	INFORMĀCIJAS APMAIŅA STARP PASŪTĪTĀJU UN PRETENDENTIEM	4
10.	PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS	4
11.	PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI	4
12.	PRETENDENTA TIESĪBAS	4
13.	PRETENDENTA PIENĀKUMI	5
14.	PIEDĀVĀJUMA SPĒKĀ ESAMĪBA	5
15.	PRIEKŠFINANSĒJUMS UN APMAKSAS KĀRTĪBA	5
16.	APDROŠINĀŠANA	5
17.	BŪVDARBU GARANTIJAS TERMIŅŠ UN GARANTIJAS TERMIŅA NODROŠINĀJUMS.....	6
18.	PRETENDENTA KVALIFIKĀCIJAS KRITĒRIJI UN IESNIEDZAMIE DOKUMENTI	6
19.	TEHNISKĀS SPECIFIKĀCIJAS	9
20.	PIEDĀVĀJUMA NOFORMĒJUMS UN SATURS.....	12
21.	PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA	14
22.	PRETENDENTA PIETEIKUMA FORMAS.....	16
23.	LĪGUMA PROJEKTS.....	22

1. VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA

1.1. Iepirkumu „Ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana (baznīcas zvanu tornis) Dzirnau ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (turpmāk – iepirkums) Kuldīgas Svētās Annas evaņģēliski luteriskā draudze veic ar mērķi noslēgt būvdarbu līgumu Kuldīgas Svētās Annas evaņģēliski luteriskās baznīcas torņa jumta seguma nomaiņu, tai skaitā koka būvdetaļu un skārda seguma maiņu. Būvdarbus ir paredzēts uzsākt 2023. gadā.

1.2. INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪTĀJU

Nosaukums	Latvijas evaņģēliski luteriskās Baznīcas Kuldīgas Svētās Annas draudze
Adrese	Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, LV-3301
Reģistrācijas Nr.	90000100015
Kontaktpersona	Aigars Ostrovskis
Tālruna Nr.	26410782
Piedāvājumu iesniegšanas adrese un adrese saziņai ar Pasūtītāju:	Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, LV-3301
E-pasta adrese :	aigarsostrovskis@gmail.com

2. IEPIRKUMA PRIEKŠMETS

2.1. Kuldīgas Svētās Annas evaņģēliski luteriskās baznīcas torņa jumta seguma nomaiņas būvdarbi saskaņā ar ēkas fasādes apliecinājuma kartes “Ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana (baznīcas zvanu tornis) Dzirnau ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” dokumentāciju, kas pievienota šim Iepirkuma aprakstam un ir neatņemama šī Iepirkuma apraksta sastāvdaļa.

2.2. Pielikumi satur minimālās prasības attiecībā uz iepirkuma priekšmetu.

3. PIEEJA IEPIRKUMA PROCEDŪRAS DOKUMENTIEM

3.1. Iepirkuma “Ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana (baznīcas zvanu tornis) Dzirnau ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” Iepirkuma aprakstam un pielikumiem ir nodrošināta tieša un brīva elektroniskā pieeja Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā www.iub.gov.lv un Pasūtītāja mājas lapā <http://www.llel.lv>.

4. LĪGUMA IZPILDES VIETA

4.1. Iepirkuma līguma un būvdarbu izpildes vieta – Dzirnau iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, LV-3301

5. TERMIŅI

Aktivitāte	Datums
Termiņš sākotnējo piedāvājumu (turpmāk – Piedāvājumu) iesniegšanai:	19.01.2024. līdz pulksten 15.00
Piedāvājuma derīguma termiņš:	31.07.2024.
Būvdarbu izpildes termiņš:	31.05.2024.
Garantijas laiks:	Ne mazāk kā 60 (sešdesmit) mēneši no būvdarbu pieņemšanas ekspluatācijā akta apstiprināšanas dienas.

6. INFORMĀCIJA PAR NORMATĪVAJIEM AKTIEM

6.1. Iepirkums tiek veikts saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 28. februāra noteikumiem Nr. 104 „Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem”.

7. OBJEKTA APSKATE

- 7.1. Pēc ieinteresēto Pretendentu pieprasījuma ir iespējama Objekta apskate, to iepriekš saskaņojot ar pasūtītāju.
- 7.2. Uz Objekta apskati Pretendentiem jāpiesākas iesniedzot rakstisku pieteikumu uz Pasūtītāja e-pastu, vai ar vēstuli uz augstāk norādīto adresi saziņai ar Pasūtītāju 3 (trīs) darba dienas iepriekš pirms objekta apskates laika. Pieteikumā norādot objekta apskatē iesaistīto personu vārdus, uzvārdus un ieņemamos amatus. Uz objekta apskati personām ir jābūt līdzī personu apliecinošam dokumentam. Bez iepriekšējas pieteikšanās un personu apliecinoša dokumenta objekta apskatē personāls netiks ielaists. Ierodoties uz objekta apskati dalībnieki tiks reģistrēti.

8. PIEDĀVĀJUMU IESNIEGŠANA UN ATVĒRŠANA

- 8.1. Piedāvājumi jāiesniedz šā Iepirkuma apraksta 1.2. punktā norādītajā Pasūtītāja adresē (Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, LV-3301) līdz Piedāvājumu iesniegšanas termiņam, iesniedzot personīgi vai sūtot pa pastu. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā noteiktajā adresē līdz augstāk minētajam termiņam. Sūtot Piedāvājumu pa pastu, Pretendents uzņemas atbildību par Piedāvājuma laicīgu nogādāšanu Pasūtītājam līdz šajā punktā noteiktajam piedāvājumu iesniegšanas termiņam.
- 8.2. Personīgi Piedāvājums iesniedzams darba dienās no pulksten 13.00 līdz 15.00 draudzes nama kancelejā Dzirnavu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, LV-3301.
- 8.3. Piedāvājumi, kas nav noformēti tā, lai Piedāvājumā iekļautā informācija nebūtu pieejama līdz Piedāvājumu atvēršanas brīdim vai kas saņemti pēc Piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, netiek izskatīti un tiek atdoti atpakaļ iesniedzējam.
- 8.4. Iesniegto Piedāvājumu Pretendents var atsaukt un grozīt tikai līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Pēc Piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar grozīt savu Piedāvājumu.

9. INFORMĀCIJAS APMAIŅA STARP PASŪTĪTĀJU UN PRETENDENTIEM

- 9.1. Pasūtītājs un Pretendents ar informāciju apmainās rakstiski, nosūtot dokumentus pa pastu, elektroniski vai piegādājot personiski Iepirkuma apraksta 1.2. punktā norādītajā Pasūtītāja adresē.

10. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS

- 10.1. Pasūtītājs var pieprasīt Pretendentam uzrādīt iesniegto dokumentu atvasinājumu oriģinālus.
- 10.2. Pasūtītājs var pieprasīt, lai Pretendents vai kompetentas institūcijas izskaidro dokumentus, kas iesniegti atbilstoši šī Iepirkuma apraksta prasībām. Pasūtītājs nosaka termiņu, līdz kuram Pretendentam jāsniedz atbilde.
- 10.3. Pasūtītājs labo aritmētiskās kļūdas Pretendenta iesniegtā Piedāvājuma 3. daļā Finanšu piedāvājums.

11. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI

- 11.1. Pasūtītājs nodrošina iepirkuma norisi un tās dokumentēšanu.

12. PRETENDENTA TIESĪBAS

- 12.1. Piedāvājumu drīkst iesniegt personu grupa. Šādā gadījumā Piedāvājumam jāpievieno visu personu grupas dalībnieku parakstīta vienošanās, kurā nosaukts galvenais dalībnieks, kurš pilnvarots parakstīt Piedāvājumu un citus dokumentus, saņemt un izdot rīkojumus (dokumentus) grupas dalībnieku vārdā un kārtot visus maksājumus. Vienošanās dokumentā jānorāda katra grupas dalībnieka darba daļa (procentos) un atbildības sadalījums iepirkumā.

12.2. Pretendents var pieprasīt papildinformāciju par Iepirkuma aprakstu.

13. PRETENDENTA PIENĀKUMI

13.1. Pretendents sedz visus izdevumus, kas ir saistīti ar Piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam.

13.2. Iesniegtos Piedāvājumus Pretendentiem neatgriež.

13.3. Pretendents nevar iesniegt Piedāvājuma variantus vai vairāk kā vienu Piedāvājumu.

14. PIEDĀVĀJUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

14.1. Pretendenta iesniegtais piedāvājums ir spēkā, t.i. saistošs Pretendentam un pasūtītājam līdz iepirkuma līguma noslēgšanai, bet ne mazāk kā līdz 2024. gada 31. jūlijam. Pretendents piedāvājumam var noteikt ilgāku spēkā esamības termiņu.

14.2. Pasūtītājs var rakstiski pieprasīt Piedāvājuma derīguma termiņa pagarināšanu. Ja Pasūtītājs ir paziņojis Pretendentiem par Piedāvājumu izskatīšanas termiņa pagarinājumu un ja Pretendents piekrīt Piedāvājuma derīguma termiņa pagarināšanai, nemainot sava piedāvājuma saturu un cenu, tas līdz Pasūtītāja noteiktajam termiņam, iesniedz par to rakstisku paziņojumu.

15. PRIEKŠFINANSĒJUMS UN APMAKSAS KĀRTĪBA

15.1. Pretendentam ir iespējams saņemt avansu 20 % apjomā no Pretendenta piedāvātās līgumcenas bez PVN.

15.2. Apmaksa par veiktajiem darbiem ir paredzēta vienu reizi mēnesī par iepriekšējā mēnesī veiktajiem darbiem 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta/ Būvdarbu izpildes formas F2 par konkrētiem veiktajiem darba veidiem un apjomiem parakstīšanas par iepriekšējā mēnesī veiktajiem darbiem un rēķina izstādīšanas Pasūtītājam.

15.3. Avansa gadījumā no katras ikmēneša Formā Nr. 2 apstiprinātās Darbu summas tiek proporcionāli dzēsts avanss. Avansa maksājuma dzēšana tiek atspoguļota rēķinā. Avansu iespējams dzēst ātrāk, ja tas tiek atspoguļots rēķinā.

15.4. Pēdējo maksājumu Pasūtītājs samaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad parakstīts galīgais Darbu pieņemšanas – nodošanas akts, ēka nodota ekspluatācijā un Būvuzņēmējs ir izrakstījis galīgo rēķinu un Pasūtītājam iesniegta garantijas laika garantijas apdrošināšanas polise un dokuments, kas apliecina apdrošināšanas polises apmaksu pilnā apmērā vai neatsaucamu pirmā pieprasījuma beznosacījuma garantijas laika bankas garantiju.

16. APDROŠINĀŠANA

16.1. Pretendents garantē, ka uzvaras gadījumā uz visu līguma darbības laiku veiks savas profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu attiecīgā iestādē, kurai Finanšu un kapitāla tirgus komisija izsniegusi licenci vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas pakalpojumu sniegšanas jomā (ārvalstu pretendents jābūt izsniegtai profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai, kurā ir norāde, ka tā ir derīga Latvijas Republikas teritorijā), konkrētajā objektā uz sekojošiem noteikumiem un 10 (desmit) darba dienu laikā pēc līguma spēkā stāšanās iesniedz pasūtītājam minētās apdrošināšanas polises un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus.

16.2. APDROŠINĀŠANAS LIMITS UN TERMIŅI

16.2.1 Kopējais atbildības limits – ne mazāks, kā to paredz normatīvie akti, kas regulē civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā;

16.2.2 Atbildības limits par katru gadījumu – ne mazāks, kā to paredz normatīvie akti, kas regulē civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā;

- 16.2.3 Pašrisks – ne lielāks, kā to paredz normatīvie akti, kas regulē civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā.
- 16.2.4 Apdrošināmais objekts – profesionālā civiltiesiskā atbildība;
- 16.3. Apdrošinātie riski – visi zaudējumi un kaitējumi (t.i., materiālie zaudējumi, miesas bojājumi, finansiālie zaudējumi, t.sk. arī tādi, kas nav pakārtoti materiālajiem zaudējumiem vai miesas bojājumiem), kurus Pretendents, pildot savus darba pienākumus, ir radījis trešajām personām un citiem Būvniecības dalībniekiem (t.sk. arī Pasūtītājam – Kuldīgas Svētās Annas evaņģēliski luteriskā draudzei) polises segtajā teritorijā un polises darbības laikā;
- 16.4. Apdrošināšanas periods – no darbu sākuma līdz Objekta būvdarbu garantijas termiņa beigām, iekļaujot pagarinātās ziņošanas periodu par prasībām, kas tiek celtas, kad zaudējumi atklājušies.

17. BŪVDARBU GARANTIJAS TERMIŅŠ UN GARANTIJAS TERMIŅA NODROŠINĀJUMS

- 17.1. Būvdarbu garantijas laiks - 60 mēneši.
- 17.2. Pirms pēdējā maksājuma veikšanas, būs jāiesniedz Bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas 5 % (piecu) apjomā no Līguma summas ar PVN. Galvojumu derīguma termiņš – 24 mēneši ar nosacījumu pagarināt līdz 60 mēnešiem.

18. PRETENDENTA KVALIFIKĀCIJAS KRITĒRIJI UN IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

- 18.1. Pretendents ir reģistrēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē tiesības darboties būvniecības jomā.
- 18.2. Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta nav uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu un pretendents netiek likvidēts.
- 18.3. Pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā un Latvijā neatrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta) nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 eiro.

18.4. PRASĪBAS ATTIECĪBĀ UZ PRETENDENTA SAIMNIECISKO UN FINANSIĀLO DARBĪBU

Prasības	Iesniedzamie dokumenti	Piezīmes
18.4.1 Pretendenta kopējais finanšu apgrozījums trīs gados (2020.g. 2021.g., 2022.g.) kopā ir lielāks par Pretendenta finanšu piedāvājumā ietverto piedāvājuma summu.	18.4.2 Pretendenta vai tā pilnvarotās personas parakstīts apliecinājums uz pretendenta veidlapas, ka Pretendenta kopējais finanšu apgrozījums trīs gados (2020.g. 2021.g., 2022.g.) kopā ir lielāks par pretendenta finanšu piedāvājumā ietverto piedāvājuma summu (norādot summu skaitliski); 18.4.3 Pretendenta vai tā pilnvarotās personas apliecināti finanšu pārskati	18.4.4 Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība (grupa), Pretendenta finanšu apgrozījums būvdarbu veikšanā summējas no visu personu apvienības dalībnieku gada apgrozījumiem. Pirms Būvdarbu līguma noslēgšanas Pasūtītājs pieprasīs, lai apvienība, ja attiecībā uz to tiks pieņemts lēmums slēgt līgumu, izveidojas atbilstoši noteiktam juridiskam statusam.

Prasības	Iesniedzamie dokumenti	Piezīmes
	par 2020., 2021. un 2022.gadu	

18.5. PRASĪBAS ATTIECĪBĀ UZ PRETENDENTA TEHNISKAJĀM UN PROFESIONĀLAJĀM SPĒJĀM

Prasības	Iesniedzamie dokumenti	Piezīmes
18.5.1 Pretendents pēdējo piecu gadu laikā (2019.g., 2020.g., 2021.g., 2022.g., 2023.g.) ir veicis būvdarbus vismaz vienā Valsts vai vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļi, kas iekļauts valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā Latvijā vai kādā citā Eiropas Savienības dalībvalstī (pabeigts un ekspluatācijā nodots objekts).	18.5.2 Pretendenta vai tā pilnvarotās personas parakstīts pretendenta pieredzes apraksts (saskaņā ar 5. formu Pretendenta pieredze līdzīgu būvdarbu veikšanā (Iepirkuma apraksta 22.5. punkts), kas apliecina to, ka pretendentam ir pieredze būvdarbu veikšanā vismaz vienā objektā, kas ir Valsts vai vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis, kas iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā Latvijā vai kādā citā Eiropas Savienības dalībvalstī.	18.5.3 Pēc pieprasījuma jābūt gatavībai iesniegt citus pierādījumus par darbiem objektos.
18.5.4 Atbildīgais būvdarbu vadītājs, kuram ir piešķirts būvprakses sertifikāts restaurācijas būvdarbu vadīšanā 2018. gada 20. marta Ministru kabineta noteikumu Nr. 169 noteiktajā kārtībā un, kurš pēdējo piecu gadu laikā (2019.g., 2020.g., 2021.g., 2022.g., 2023.g.) ir vadījis būvdarbus un būvdarbi ir pabeigti nodoti ekspluatācijā vismaz vienā Valsts vai vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļi, kas iekļauts valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā Latvijā vai kādā citā Eiropas Savienības dalībvalstī.	18.5.5 Pretendenta Būvdarbu vadītāja pieredzes apraksts (saskaņā ar 6. formu Kvalifikācijas, izglītības un darba pieredzes apraksts (Iepirkuma apraksta 22.6. punkts)), kas apliecina, ka pēdējo piecu gadu laikā (2019.g., 2020.g., 2021.g., 2022.g., 2023.g.) gadu laikā Būvdarbu vadītājs ir vadījis Būvdarbus un būvdarbi ir pabeigti un nodoti ekspluatācijā vismaz vienā Valsts nozīmes vai vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļi, kas iekļauts valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā Latvijā vai kādā citā Eiropas Savienības dalībvalstī.	18.5.6 Ārvalstu pretendenta personāla (būvdarbu vadītāja) kvalifikācijai jāatbilst speciālista reģistrācijas valsts prasībām noteiktu pakalpojumu sniegšanai (Pasūtītājs attiecīgos dokumentus var pieprasīt uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi kvalifikācijas izvērtēšanai). 18.5.7 Pretendents iesniedz apliecinājumu, ka tā piesaistītie ārvalstu speciālisti ir tiesīgi sniegt konkrētos pakalpojumus, kā arī gadījumā, ja ar pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, tas ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iesniegs atzīšanas

Prasības	Iesniedzamie dokumenti	Piezīmes
		institūcijai deklarāciju par īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā reglamentētā profesijā.
18.5.8 Pretendentam saskaņā ar Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvajos aktos noteikto kārtību ir atbildīgais par darba drošību un atbildīgais par ugunsdrošību.	18.5.9 Atbildīgā par darba drošību izglītību un kvalifikāciju apliecinošs dokuments saskaņā ar Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām 18.5.10 Atbildīgā par ugunsdrošību izglītību un kvalifikāciju apliecinošs dokuments saskaņā ar Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām	
18.5.11 Pretendents spēj nodrošināt darbu drošības koordinatoru, kas līguma izpildes gaitā saskaņā ar “Darba aizsardzības likumu” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem veiks darba aizsardzības koordinatora pienākumus.	18.5.12 Darba aizsardzības koordinatora spēkā esošs sertifikāts, kas atbilst Ministru kabineta 2008. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 723 „Noteikumi par prasībām kompetentām institūcijām un kompetentiem speciālistiem darba aizsardzības jautājumos un kompetences novērtēšanas kārtību” vai citiem attiecīgajiem Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem.	
18.5.13 Vismaz viens speciālists ar pieredzi namdara darbos vismaz vienas vēsturiskas ēkas jumta koka konstrukciju atjaunošanā.	18.5.14 Speciālista pieredzes apraksts namdara darbos (saskaņā ar 6. formu Kvalifikācijas, izglītības un darba pieredzes apraksts (Iepirkuma apraksta 22.6. punkts)), ar objektu sarakstu, kuros viņš ir darbojies, kā speciālists namdara darbos.	
18.5.15 Vismaz viens speciālists ar pieredzi jumta darbos vismaz viena jumta seguma ieklāšanā ar	18.5.16 Speciālista pieredzes apraksts jumta darbos (saskaņā ar 6. formu Kvalifikācijas, izglītības un	

Prasības	Iesniedzamie dokumenti	Piezīmes
titāncinka skārdu.	darba pieredzes apraksts (Iepirkuma apraksta 22.6. punkts)), ar objektu sarakstu, kuros viņš ir darbojies, iekļākot titāncinka skārdu.	
18.5.17 Speciālists ar pieredzi būvgaldnieka darbos vēsturisku ēku būvgaldniecības elementu restaurācijā un kopiju izgatavošanā	18.5.18 Speciālista pieredzes apraksts būvgaldnieka darbos (saskaņā ar 6. formu Kvalifikācijas, izglītības un darba pieredzes apraksts (Iepirkuma apraksta 22.6. punkts)), ar objektu sarakstu, kuros viņš ir veicis būvgaldnieka darbus	

19. TEHNISKĀS SPECIFIKĀCIJAS

19.1. Iepirkuma ietvaros ir paredzēts veikt sekojošus darbus: Ēkas vienkāršotas fasādes atjaunošana (baznīcas zvanu tornis) Dzirnavu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, saskaņā ar SIA "Darbnīca A Projekti", reģ. Nr.41203023365, būvkomersanta reģistrācijas apliecība Nr.0417-RA ēkas fasādes apliecinājuma karti „Ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana (baznīcas zvanu tornis) Dzirnavu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, kas pievienota šī Iepirkuma apraksta 1. pielikumā un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

19.2. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes sastāvs

Ēkas fasādes apliecinājuma kartes nosaukums: „Ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana (baznīcas zvanu tornis) Dzirnavu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”;

Būvobjekta adrese: Dzirnavu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, LV-3301,

Būves kadastra Nr. 6201 023 0030 001

19.3. Reklāma Būvlaukumā pieļaujama tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu, ievērojot Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus Nr.2010/19 “Par reklāmas un vizuālās komunikācijas objektu izvietojumu publiskajās vietās Kuldīgas pilsētā” (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Kuldīgas novada Domes 31.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2013/28).

19.4. Darbi ar atklātu liesmu, augstu temperatūru un dzirksteles izraisītu elektroinstrumentu pielietošana torņa daļā ir aizliegta.

19.5. Veicamo darbu specifikācija

N.p.k.	Darba uzdevums, nosaukums	Vien.	Daudz.
1	Būvlaukuma sagatavošanas darbi – darbam augstumā nepieciešamie drošības pasākumi		
1.1	Būvlaukuma iekārtošana	gab.	1,00
1.2	Būvniecības lifta montāža, demontāža noma	kpl.	1,00
1.3	Sastatņu noma, izbūve un demontāža lielajam tornim	kpl.	1,00
2	Jumiķu darbi - zvanu torņa jumta seguma atjaunošana Jaunā jumta seguma un detaļu materiāls – titān cinks		
2.1	Jumta seguma demontāža, pagaidu plēves pret lietu iesegšana lielajam tornim	m ²	315,00

N.p.k.	Darba uzdevums, nosaukums	Vien.	Daudz.
2.2	Lielā torņa spāru līmeņošana pastiprinot ar papildelementiem	kpl.	32,00
2.3	Jumta apakšklāja demontāža un jauna apakšklāja izbūve no 25-30mm antiseptizētiem dēļiem lielajam tornim	m ²	315,00
2.4	Jumta apakšējās malas vējkastes izbūve lielajam tornim	m	22,00
2.5	Lāstekas iestrāde jumta apakšējā malā lielajam tornim	m	22,00
2.6	Divu līmeņu dzegas elementu zem ovālajām lūkām iestrāde valcprofilā lielajam tornim	kpl.	16,00
2.7	Ovālo servisa lūku apdares un to skārda jumtiņu iestrāde valcprofilā lielajam tornim	gab.	8,00
2.8	Dūmvada savienojuma ar valcprofilu iestrāde lielajā tornī	gab.	1,00
2.9	Jumta logu aplodu, palodžu un jumtiņu iestrāde valcprofilā lielajā tornī	gab.	4,00
2.10	Valcprofila detaļu pacelšana līdz lielajam tornim un iestrāde	m ²	315,00
3	Namdaru darbi - koka dēļu grīdas divos sānu torņos		
4	Namdaru darbi - koka kāpnes 7., 8., 9. un 10.torņa stāvā		
5	Namdaru darbi - koka konstrukciju konservācija un restaurācija		
5.1	Jumta koka konstrukciju tīrīšana, pretaizdegšanās un pretsenīšu ķīmiskā apstrāde lielajā tornī	m ²	315,00
5.2	Mūrlatas protezēšana un savienojuma ar spāres apakšgalu pastiprināšana lielajā tornī	m	20,00
5.3	Lielā torņa spāru augšgalu bojāto fragmentu izdobšana un protezēšana	kpl.	24,00
5.4	Krusta pamatnes stiprinājuma balķa bojāto fragmentu izdobšana un protezēšana	kpl.	1,00
6	Namdaru darbi - ventilācijas atveru izbūve		
6.1	Bēniņu ventilācijas atveres ierīkošana torņa smailē spāru saduru zonā, izmantojot gredzenveida jumtiņa telpisko konstrukciju lielajā tornī	gab.	4,00
7	Namdaru darbi – servisa lūku izbūve		
7.1	Servisa lūku ierīkošana torņu jumtu plakņu pieejai un apkalpei	gab.	8,00
8	Namdaru darbi - logu aplodas, logu žalūzijas		
8.1	8.stāva logu koka un skārda palodžu konstrukciju pārbūve izmantojot titān cinka detaļas	gab.	4,00
8.2	4.stāva zvanu telpas logu aplodu palodzes protezēšana, atsevišķu loga žalūziju dēļu nomaiņa, vērtnu lāseņu atjaunošana, trupējušo pildīņu nomaiņa un protezēšana	gab.	4,00
8.3.	4. stāva logu un aplodu attīrīšana no birstošās krāsas ar cikliņu	gab.	4,00
8.4.	4. stāva logu un aplodu plakņu gruntēšana un krāsošana ar lineļlas krāsu	gab.	4,00
8.5	Attīrīt no rūsas 4. stāva logu viras un fiksatorus, gruntēt ar svina mīniju, krāsot ar lineļlas krāsu	kpl	4,00
8.6	Atjaunot 4.stāva logu aizvērtņu fiksatoru darbību	kpl	4,00
8.7	4.stāva logu aplodu sadurē spraugās atjaunot javas pieziedumu	gab.	4,00
8.8.	4. stāva logu palodzēm atjaunot izbīrušās mūra šuves ar kaļķa cementa javu	gab.	4,00

N.p.k.	Darba uzdevums, nosaukums	Vien.	Daudz.
9	Restaurācijas darbi - torņa smailes detaļu atjaunošana		
9.1	Skārda detaļu nomaiņa ar titān cinka detaļām ap torņa krusta pamatnes balķa stiprinājuma	kpl	1,00
10	Iekšējie elektrotehniskie darbi. Apgaismojuma ierīkošana tornī no 3. līdz 10.stāvam		
10.1	Fāžu kopne 3-f 12 mod. 10 mm ²	gab.	1,00
10.2	Automātiskais slēdzis 1p C16A 6kA (Icn)	gab.	3,00
10.3	Automātiskais slēdzis 1p B6A 6kA (Icn)	gab.	4,00
10.4	Instalācijas kabelis XPJ 3x1.5mm ²	m	200,00
10.5	Instalācijas kabelis XPJ 4x1.5mm ²	m	100,00
10.6	Instalācijas kabelis XPJ 3x2.5mm ²	m	200,00
10.7	Gofrēta caurule ar stiepli D=16mm 320N EVOEL FL	m	300,00
10.8	Gofrēta caurule ar stiepli D=20mm 320N EVOEL FL	m	200,00
10.9	Turētājskava caurulēm d16 mm 100 gab.	kpl.	2,00
10.10	Turētājskava caurulēm d20 mm 100 gab.	kpl.	1,00
10.11	Pārslēdzis v/a pelēks IP44 CEDAR P	gab.	11,00
10.12	Kontaktlīgza 1-v /va ar zem. Bērnu aiz. Pelēka IP44 CEDAR P	gab.	10,00
10.13	Gaismeklis Plafons v/a pelēks 1x100W E27 IP44 VEGA	kpl.	22,00
10.14	LED spuldze 14W/827 (100W) 2700K 1521lm E27 PARATHOM	gab.	22,00
10.15	Papildmateriāli (wago spaiļes, dībeļi, skrūves)	kpl.	1,00
10.16	Dokumentācijas izstrāde, mērījumu veikšana	kpl.	1,00
10.17	Caurumu urbšana	gab.	10,00
11	Iekšējie vājstrāvas darbi. Ugunsdzēsības signalizācijas ierīkošana baznīcas tornī		
11.1	Bentel J408-8 analogais ugunsdzēsības panelis 8 zonas	kpl.	1,00
11.2	NB-338-2H 2 vadu analogais dūmu un siltuma detektors ar bāzi 12-30Vdc	gab.	24,00
11.3	FP/3RD Sarkana ugunsdzēsības trauksmes poga IP44	gab.	7,00
11.4	Akumulators 7A/h 12v TC7-12	gab.	2,00
11.5	Signalizācijas kabelis 1x2 0.8mm ²	m	550,00
11.6	Gofrēta caurule ar stiepli D=16mm 320N EVOEL FL	m	450,00
11.7	Turētājskava caurulēm d16 mm 100 gab	kpl.	3,00
11.8	Instalācijas kabelis XPJ 3x2.5mm ²	m	40,00
11.9	Automātiskais slēdzis 1p B6A 6kA (Icn)	gab.	1,00
11.10	Kabeļu kanāls 18x13mm	m	80,00
11.11	Kabeļu kanāls 25x15mm	m	20,00
11.12	Ugunsdzēsības zvans 93db 24Vdc	gab.	4,00
11.13	Dokumentācijas izstrāde, mērījumu veikšana	kpl.	1,00
11.14	Personāla instruktāža	kpl.	1,00
11.15	Caurumu urbšana	gab.	10,00

20. PIEDĀVĀJUMA NOFORMĒJUMS UN SATURS

20.1. PIEDĀVĀJUMA NOFORMĒJUMS

20.1.1 Piedāvājums iesniedzams aizlīmētā, aizzīmogotā iepakojumā, uz kura jānorāda:

- Pasūtītāja nosaukums un adrese;
- Pretendenta nosaukums un adrese;
- Atzīme: „Piedāvājums iepirkumam „Ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana (baznīcas zvanu tornis) Dzirnavu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”. Neatvērt līdz Piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām”.

20.1.2 Pretendenta piedāvājums sastāv no trim daļām:

- 1. daļa: Pieteikums un atlases dokumenti;
- 2. daļa: Tehniskais piedāvājums;
- 3. daļa: Finanšu piedāvājums.

20.1.3 Ja nepieciešams, Pretendents piedāvājuma katru daļu var iesniegt atsevišķā cauršūtā sējumā.

20.1.4 Iesniedzot Piedāvājumu trīs atsevišķos cauršūtos sējumos, tiem ir jābūt ievietotiem vienā iepakojumā atbilstoši 20.1.1. punktam.

20.1.5 Visa Iepirkuma aprakstā noteiktā informācija Pretendentam jāiesniedz rakstiski un atbilstoši Iepirkuma aprakstā pievienotajām formām.

20.1.6 Visiem Pretendentu iesniegtajiem Piedāvājuma dokumentiem jābūt latviešu valodā. Ja kāds no Pretendenta iesniegtajiem dokumentiem nav latviešu valodā, tiem jāpievieno Pretendenta apliecināts tulkojums latviešu valodā.

20.1.7 Pretendents iesniedz parakstītu Piedāvājumu. Piedāvājums jāparaksta personai, kura likumiski pārstāv Pretendentu, vai ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu šajā iepirkuma procedūrā, pievienojot attiecīgu Pilnvaru. Ja Piedāvājumu iesniedz personu grupa, pieteikumu paraksta visas personas, kas ietilpst personu grupā.

20.1.8 Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, bez labojumiem. Ja labojumi ir izdarīti, tiem jābūt apstiprinātiem ar pilnvarotās personas parakstu.

20.1.9 Pretendentam jāiesniedz 1 (viens) piedāvājuma oriģināls drukātā veidā un piedāvājuma digitālā versija PDF formātā. Finanšu piedāvājumu papildus jāiesniedz digitālā versijā Microsoft Excell vai ar to savienojamā formātā.

20.1.10 Piedāvājuma grozījumi vai paziņojums par piedāvājuma atsaukšanu jāiesaiņo, jānoformē un jāiesniedz tāpat kā Piedāvājums, attiecīgi norādot „Piedāvājuma grozījumi” vai „Piedāvājuma atsaukums”.

20.2. PIEDĀVĀJUMA SATURS

20.2.1 Pretendents sagatavo un iesniedz piedāvājumu zemāk norādītajā kārtībā un secībā:

20.2.2 Titullapa ar nosaukumu „Piedāvājums Iepirkumam „Ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana (baznīcas zvanu tornis) Dzirnavu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” un Pretendenta nosaukumu, sagatavošanas datumu;

20.2.3 Satura rādītājs ar daļu un lapu numerāciju.

20.2.4 Pretendenta Piedāvājuma daļas sekojošā secībā:

- 1.daļa: Pieteikums un atlases dokumenti;
- 2.daļa: Tehniskais piedāvājums;
- 3.daļa: Finanšu piedāvājums.

20.3. PIEDĀVĀJUMA 1. DAĻA PIETEIKUMS UN ATLASES DOKUMENTI

20.3.1 Pieteikums dalībai iepirkumā aizpildīts saskaņā ar šī Iepirkuma apraksta 18. punktu “Pretendenta kvalifikācijas kritēriji”; Pieteikumu dalībai iepirkumā Pretendents sagatavo uz savas veidlapas atbilstoši pievienotajai formai (Iepirkuma apraksta 22.1. punkts). Pretendenta

pieteikums dalībai konkursā apliecina pretendenta apņemšanos veikt būvdarbus – „Ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana (baznīcas zvanu tornis) Dzirnavu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, saskaņā ar iepirkuma līguma, iepirkuma priekšmeta tehniskās specifikācijas un šī Iepirkuma apraksta prasībām. Pieteikumu paraksta persona vai personas, kas ir pilnvarotas to darīt Pretendenta vārdā. Katras personas parakstam jābūt atšifrētam (jānorāda pilns vārds, uzvārds un amats).

20.3.2 Apakšuzņēmēju saraksts, ja attiecināms, saskaņā ar Iepirkuma apraksta 22.2. punktu.

20.3.3 Apakšuzņēmēju apliecinājumi saskaņā ar Iepirkuma apraksta 22.3. punktu.

20.3.4 Būvspeciālistu saraksts saskaņā ar Iepirkuma apraksta 22.4. punktu.

20.3.5 Būvspeciālistu apliecinājumi saskaņā ar Iepirkuma apraksta 22.3. punktu

20.3.6 Pretendentu atlases dokumenti saskaņā ar Iepirkuma apraksta 18. punktu.

20.4. PIEDĀVĀJUMA 2. DAĻA TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS

20.4.1 Satura rādītājs ar daļu un lapu numerāciju.

20.4.2 Tehniskajā piedāvājumā iekļauj detalizētu informāciju par piedāvātajiem darbiem.

20.4.3 Būvdarbu stadijas organizēšana. Darbu veikšanai piedāvāto izpildāmo darbu un veicamo pasākumu uzskaitījums un apraksts, organizatoriskās struktūras apraksts, norādot iepirkuma līguma izpildei nepieciešamo tehniskā personāla skaitu un to pienākumus.

20.4.4 Detalizēts darbu izpildes grafiks un darbu izpildes termiņš.

20.4.5 Garantijas laiks – veiktajiem būvdarbiem, iesniedzot Bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas 5 % (piecu) apjomā no Līguma summas ar PVN. Minimālais būvdarbu garantijas laiks nedrīkst būt mazāks par 60 mēnešiem.

20.5. PIEDĀVĀJUMA 3. DAĻA FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

20.5.1 Pretendenta apliecinājums, ka iesniegtā finanšu piedāvājuma Darbu apjomu katras pozīcijas vienības cena tiek noteikta nemainīga uz visu līguma darbības laiku, izņemot gadījumu, ja tā tiek samazināta. Ja darba apjoms līguma izpildes laikā mainās, izmaiņas tiek veiktas, balstoties uz pretendenta norādītajām vienību cenām saskaņā ar noslēgtā līguma noteikumiem;

20.5.2 Finanšu piedāvājumu sagatavo atbilstoši 2017. gada 3. maija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 239 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība”, un Tehniskajās specifikācijās norādītajiem apjomiem;

20.5.3 Finanšu piedāvājumā jānorāda kopējā līgumcena eiro (EUR) bez PVN, par kādu iepirkuma priekšmeta tehniskajā specifikācijā noteiktajā termiņā tiks veikti tehniskajā piedāvājumā atbilstošie darbi, atsevišķi jānorāda līgumcena, ieskaitot PVN. Finanšu piedāvājuma ekonomiskā daļa, t.i., tāmju formas (koptāmi un lokālās tāmes) aizpildāmas, vadoties no būvniecības tāmē, kas sastādīta atbilstoši normatīvajiem aktiem, definētajiem būvdarbu apjomiem;

20.5.4 Piedāvājums nedrīkst pārsniegt Būvdarbu izpildes paredzamo līgumcenu 268960,26 eiro bez PVN. Līguma kopējā summa visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka, būvniecības materiālu, darbu un mehānismu vai Būvdarbu pieskaitāmo izdevumu izmaksām, nodokļu likmju vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līguma kopējo summu. Par Līguma kopējās summas palielināšanas pamatu no Izpildītāja puses nevar tikt uzskatītas jebkādas atsaucis uz nepilnīgi veiktiem aprēķiniem tāmēs, Būvprojekta dokumentācijā izstrūkstošām Būvobjektā paredzēto elementu nepieciešamajām sastāvdaļām vai atsevišķiem specifikāciju elementiem, uz klūdainām materiālu apjomu aplēsēm Būvprojekta dokumentācijas specifikācijās, grafiskajos materiālos un tāmēs, uz tāmēs neietvertiem elementiem, kuri ir norādīti tekstuāli vai grafiski Būvprojekta dokumentācijā, uz būvniecības detaļām, kuras izriet no būvniecības elementu montāžas tehnoloģijām un ar to izpildi

saistītajiem pasākumiem, kā arī, pamatojoties uz jebkuriem citiem apstākļiem, ar kuriem profesionāli jāreķinās Izpildītājam, izpildot Līgumu.

20.5.5 Piedāvājumi, kuros nebūs ietverti visi būvdarbu tāmē prasītie būvdarbu apjomi, vai tāmju formas nebūs noformētas atbilstoši augstākminētajām prasībām, tiks noraidīti kā neatbilstoši.

20.5.6 Lokālajās tāmēs jāievērtē visi darbu veikšanai nepieciešamie materiāli, algas un mehānismi, kā arī darbi, kas nav minēti, bet bez kuriem nebūtu iespējama būvdarbu pabeigšana un objekta nodošana ekspluatācijā.

20.5.7 Pretendentam piedāvājuma cenā jāietver visi izdevumi, kuri saistīti ar darba organizēšanu (būvobjekta nožogošana, pagaida ceļa zīmju uzstādīšana, būvtafeles izgatavošana un uzstādīšana, kā arī stenda par būvdarbu finansētāju izgatavošana un uzstādīšana, būvdarbu nodrošināšanai nepieciešamā elektrības un ūdens un apkures patēriņa apmaksa, būvgрузu izvešana un tamlīdzīgi).

20.5.8 Darbu apmaksas grafiks pa mēnešiem.

21. PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA

21.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

21.1.1 Piedāvājumu vērtēšanu iepirkuma komisija veic slēgtā sēdē.

21.1.2 Iepirkuma komisija saskaņā ar 2017. gada 28. februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.104 "Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem" var aicināt Pretendentus uz sarunām, kuru Piedāvājumi potenciāli ir finansiāli un tehniski visizdevīgākie, vislabāk apmierina objekta vajadzības, kā arī nodrošina pasūtītāja piešķirtā finansējuma efektīvu izmantošanu. Sarunu gaitā Iepirkuma komisija ir tiesīga lūgt izskaidrot, papildināt un uzlabot Piedāvājumus.

21.1.3 Iepirkuma komisija izvēlas ekonomiski visizdevīgāko piedāvājumu, pie noteikuma, ka Piedāvājums pilnīgi atbilst šajā Iepirkuma aprakstā un Tehniskajā specifikācijā norādītajām prasībām.

21.1.4 Iepirkuma komisija var pieaicināt ekspertu. Pieņemot galīgo lēmumu, Iepirkuma komisija var ņemts vērā eksperta viedokli.

21.2. LĪGUMA SLĒGŠANAS IEROBEŽOJUMI

21.2.1 Finansējuma saņēmējs vērtējot piedāvājumus ievēro 2017. gada 28. februāra Ministru kabineta noteikumos Nr.104 "Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem" III daļā „Līguma slēgšanas ierobežojumi” noteiktos ierobežojumus Līguma slēgšanai.

21.3. PIEDĀVĀJUMU NOFORMĒJUMA PĀRBAUDE

21.3.1 Iepirkuma komisija pārbauda, vai Piedāvājums sagatavots un noformēts atbilstoši šā Iepirkuma apraksta prasībām. Galīgie Piedāvājumi, kuri neatbilst šīm prasībām tālākās vērtēšanas stadijās netiek izskatīti.

21.4. PRETENDENTU KVALIFIKĀCIJAS PĀRBAUDE

21.4.1 Iepirkuma komisija izvērtē, vai iesniegtie Pretendentu kvalifikācijas dokumenti apliecina Pretendenta atbilstību Iepirkuma apraksta 18. punkta "Pretendenta kvalifikācijas kritēriji un iesniedzamie dokumenti" norādītajām prasībām. Galīgie Piedāvājumi, kuri neatbilst šīm prasībām vai arī nav iesniegti visi Iepirkuma apraksta 18. punkta prasītie dokumenti, tālākās vērtēšanas stadijās netiek izskatīti.

21.5. FINANŠU PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA

21.5.1 Finanšu piedāvājumu vērtēšanas laikā Pasūtītājs pārbauda, vai finanšu piedāvājumā (tā pielikumos - būvizmaksu aprēķinos/ tāmēs) nav aritmētisko kļūdu.

21.5.2 Ja Pasūtītājs konstatē aritmētiskās kļūdas, tas šīs kļūdas izlabo. Par kļūdu labojumu un laboto Piedāvājuma summu Pasūtītājs paziņo Pretendentam, kura pieļautās kļūdas labotas.

21.5.3 Vērtējot finanšu piedāvājumu, Pasūtītājs ņem vērā labojumus.

21.6. LĒMUMA PIENĒMŠANA, PAZIŅOŠANA UN LĪGUMA SLĒGŠANA

21.6.1 Pasūtītājs 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par iepirkuma procedūras rezultātiem informē visus Pretendentus, kas iesnieguši Piedāvājumus, par pieņemto lēmumu attiecībā uz iepirkuma līguma slēgšanu.

21.6.2 Iepirkuma līgumu slēdz uz Pretendenta, kurš atzīts par uzvarētāju, Piedāvājuma pamata atbilstoši Iepirkuma apraksta 23. punktam "Līguma projekts". Līgumam pievieno uzvarējušā Pretendenta Piedāvājumā norādītos datus par personālu un apakšuzņēmējiem, kā arī iepirkuma procedūras laikā veikto saraksti ar Pretendentu, kas ir svarīga līguma izpildei.

22. PRETENDENTA PIETEIKUMA FORMAS

22.1. 1. forma. Pieteikums dalībai Iepirkumā

Noformēt uz pretendenta veidlapas

Vieta

____.____.2024. Nr.: _____

PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMĀ

“Ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana (baznīcas zvanu tornis) Dzirnau ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”

Pretendenta nosaukums

Reģistrācijas numurs

Juridiskā adrese

Pasta adrese

Paraksta tiesīgā persona (vārds, uzvārds, amats)

Tālrunis, e-pasts

Bankas nosaukums:

Bankas kods:

Konta numurs:

Kontaktpersona (vārds, uzvārds, amats)

Tālrunis:

E-pasts:

Pretendents, iepazīties ar iepirkuma „Ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana (baznīcas zvanu tornis) Dzirnau ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” priekšmeta tehnisko specifikāciju un piekrītot visiem Iepirkuma apraksta noteikumiem, ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakās dalībai iepirkumā „Ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana (baznīcas zvanu tornis) Dzirnau ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” un iesniedz savu piedāvājumu, kas sastāv no pretendenta atlases dokumentiem, tehniskā piedāvājuma un finanšu piedāvājuma.

Pretendents apstiprina, ka iesniegtais piedāvājums ir spēkā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai, bet ne mazāk kā līdz ____ .gada ____ .

Pretendents apliecina, ka:

4) visas piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas un precīzas;

5) ir iepazīties un piekrīt Iepirkuma apraksta 23. punktā pievienotā Līguma projekta noteikumiem un ir gatavs līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā noslēgt līgumu ar pasūtītāju saskaņā ar pievienotā Līguma projekta tekstu.

Pretendenta pārstāvis (pilnvarotā persona)

vārds, uzvārds, amats:

Pretendenta pārstāvja (pilnvarotās personas)

paraksts:

22.2. 2. forma. Apakšuzņēmēju saraksts

Apakšuzņēmēju saraksts

Nr.	Nosaukums, reģistrācijas Nr.	Adrese, tālrunis	Kontaktpersona	Veicamo darbu apjoms no kopējā apjoma (%)	Veicamo darbu īss apraksts
1.					
2.					
3.					

Pielikumā:

- 1) _____ apliecinājums par gatavību piedalīties darbu veikšanā;
- 2) _____ apliecinājums par gatavību piedalīties darbu veikšanā;
- 3) _____ apliecinājums par gatavību piedalīties darbu veikšanā.

Pretendenta pārstāvja (pilnvarotās personas)
paraksts:

22.3. 3. forma. Pretendenta apakšuzņēmēju un piesaistīto speciālistu apliecinājuma forma

APLIECINĀJUMS

Ar šo es, apakšā parakstīties, _____, apliecinu, ka piekrītu piedalīties
vārds, uzvārds vai nosaukums
iepirkumā “Ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana (baznīcas zvanu tornis) Dzirnavu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”

_____ pretendenta nosaukums
pretendenta iesniegtā piedāvājuma ietvaros kā _____
amata nosaukums līguma izpildē

Apliecinu, ka gadījumā, ja iepirkuma līgums – Būvdarbu līgums par Ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana (baznīcas zvanu tornis) Dzirnavu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā darbu veikšanu tiks noslēgts ar augstāk minēto pretendentu, veikšu piedāvājumā norādītos uzdevumus iepirkuma līguma izpildes laikā.

Vieta, datums

Vārds, uzvārds

Paraksts

22.4. 4. forma. Būvdarbu izpildē iesaistīto speciālistu personāla saraksts

Nr.	Tehniskais personāls, kas iesaistīts būvdarbu veikšanā (amats)	Vārds, uzvārds, personas kods	Profesionālā kvalifikācija	Profesionālā apvienība, kas izdeva sertifikātu	Sertifikāta izdošanas datums	Sertifikāta numurs
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

Pretendenta pilnvarotās personas paraksts: _____

22.5. 5. forma. Pretendenta pieredze līdzīgu būvdarbu veikšanā

Nr.	Objekta nosaukums, būvdarbu veids, adrese	Pasūtītāja nosaukums, adrese, kontaktpersona, kontaktpersonas tālrunis atsauksmēm	Būvdarbu kopējais apjoms, summa (EUR)	Darbu izpildes periods (gads, mēnesis)	Pretendenta pašu spēkiem veikto darbu apjoms (% no kopējā apjoma)	Informācija, vai darbi pabeigti, ja nē – procentuālā izpilde no kopējā apjoma
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

Pretendenta pārstāvja (pilnvarotās personas)
paraksts: _____

22.6. 6. forma. Kvalifikācijas, izglītības un darba pieredzes apraksts (CV)

1.	Fiziskas personas vārds/uzvārds vai Juridiskas personas nosaukums				
2	Adrese				
3	Tālrunis				
4	E-pasts				
5.	Fiziskas personas izglītība	Norāda tikai profesionālo izglītību			
	Piešķirtā izglītības dokumenta nosaukums / Piešķirtā kvalifikācija				
6.	Fiziskas/juridiskas personas objekti:				
	Objekta nosaukums, darbu veids, adrese	Valsts aizsardzības Nr.	Pasūtītāja nosaukums	Kontaktpersona	kontaktpersonas tālrunis atsauksmēm
6.1.					
6. 2.					
7.	Papildus informācija	Pēc izvēles var iekļaut jebkuru citu informāciju, kas var būt būtiska, piemēram, atsauksmes, objekti, kuros izstrādātas restaurācijas darbu pases, u.c.			

23. LĪGUMA PROJEKTS.

BŪVDARBU LĪGUMS

**Par Ēkas vienkāršota fasādes atjaunošanu (baznīcas zvanu tornis) Dzirnau ielā 12,
Kuldīgā, Kuldīgas novadā
Projekts**

Pasūtītāja uzskaites Nr. ____

Būvuzņēmēja uzskaites Nr. ____

Kuldīga

datums

Latvijas evaņģēliski luteriskās Baznīcas Kuldīgas Svētās Annas draudze (juridiskā adrese: Dzirnau ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, LV-3301, reģistrācijas Nr. 90000100015), turpmāk "Pasūtītājs", ko pārstāv _____, kas rīkojas uz draudzes nolikuma pamata, no vienas puses,

un

_____, reģ. Nr. _____, adrese: _____,
_____, _____, LV-_____, turpmāk "Būvuzņēmējs", ko pārstāv
_____, kurš rīkojas uz _____ pamata, no otras puses, abi kopā turpmāk saukti "Puses"

noslēdz līgumu par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs par samaksu, ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē veikt šādus darbus:

1.1.1. Ēkas vienkāršotas fasādes atjaunošana (baznīcas zvanu tornis) (Dzirnau ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, LV-3301) saskaņā ar SIA "Darbnīca A Projekti", reģ. Nr.41203023365, būvkomersanta reģistrācijas apliecība Nr.0417-RA ēkas fasādes apliecinājuma karti „Ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana (baznīcas zvanu tornis) Dzirnau ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, (turpmāk- ēkas fasādes apliecinājuma karte), kas ietver darbus, kuru detalizēts apraksts ir noteikts šā Līguma pielikumos Nr.01 un Nr.02;

1.2. Būvdarbu garantijas laiks ir 60 mēneši no būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža.

1.3. Līgumam ir šādi pielikumi, kas ir tā neatņemamas sastāvdaļas:

- 1.3.1. Pielikums Nr. 1. SIA "Darbnīca A Projekti", reģ. Nr.41203023365, būvkomersanta reģistrācijas apliecība Nr.0417-RA ēkas fasādes apliecinājuma karte „Ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana (baznīcas zvanu tornis) Dzirnau ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”
- 1.3.2. Pielikums Nr. 2. Iepirkuma apraksts;
- 1.3.3. Pielikums Nr. 3. Būvuzņēmēja piedāvājums iepirkumā „Ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana (baznīcas zvanu tornis) Dzirnau ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”;
- 1.3.4. Pielikums Nr. 4. Apakšuzņēmēju un restaurācijas darbu speciālistu saraksts un tiem nododamā darba daļa.
- 1.4. Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un tā pielikumos, kā arī ēkas fasādes apliecinājuma kartē noteiktos Objekta izbūvei nepieciešamos izpētes darbus, saskaņojumus un būvdarbus, un būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, ieregulēšanu, palaišanu un nodošanu ekspluatācijā, izpildedokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no Līguma vai ēkas fasādes apliecinājuma kartes.
- 1.5. Būvuzņēmējs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar ēkas fasādes apliecinājuma karti un Līgumam pievienoto Iepirkuma aprakstu, ar tajos ietvertajiem risinājumiem, darbu apjomu, pielietojamiem materiāliem un Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes prasībām (turpmāk – NKMP), kā arī būvlaukumu.
- 1.6. Būvuzņēmējs apliecina, ka ir pārliecinājies par Līguma summas pareizību un pietiekamību un ir noteicis Līguma summu, balstoties uz Pasūtītāja iesniegto ēkas fasādes apliecinājuma karti un Līgumam pievienoto Iepirkuma aprakstu. Līguma summa ietver Būvdarbu veikšanu un pabeigšanu un defektu novēršanu.
- 1.7. Būvdarbu veikšanai nepieciešamās darbu, materiālu un mehānismu vienību izmaksas ir nemainīgas visa Līguma izpildes laikā.

2. BŪVDARBU IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.

- 2.1. Būvuzņēmējs Būvdarbus veic saskaņā ar Līgumu un tā pielikumiem, Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvniecības jomu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, tostarp, būvnormatīviem, kā arī citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, īpaši valsts kultūras pieminekļu aizsardzības jomā, ieskaitot nacionālos standartus, atbild par ugunsdrošības, darba aizsardzības, drošības tehnikas, sanitāro un citu valsts un pašvaldības dienestu likumīgo prasību ievērošanu, apņemas izmantot materiālus un izstrādājumus, kas atbilst normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām, un apņemas nodrošināt pienācīgu kārtību Būvdarbu teritorijā, kā arī nepieļaut nepiederošu personu atrašanos Objektā.
- 2.2. Būvuzņēmējs nodrošina, ka Būvdarbus veic Būvuzņēmēja piedāvājumā norādītais Būvdarbu vadītājs, atbildīgais personāls un speciālisti. Būvdarbu vadītāja, atbildīgā personāla un speciālistu nomaiņa ir atļauta tikai, ja tā ir pamatota, ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, Būvuzņēmējam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu.
- 2.3. Būvuzņēmējs apņemas Būvdarbus veikt Pasūtītāja labākajās interesēs, ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un valsts kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvo aktu prasības. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.
- 2.4. Būvuzņēmējs un Pasūtītājs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt izpildīt NKMP prasības un Būvdarbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.

- 2.5. Pasūtītājs un Būvuzņēmējs iknedēļas būvsapulcēs saskaņo tos Būvdarbu veidus, kuriem Būvuzņēmējam pirms katra Būvdarbu posma uzsākšanas un/ vai kāda Būvdarbu veida tehnoloģiskā posma uzsākšanas ir jāizstrādā tehnoloģijas tehniskās specifikācijas un darbu veikšanas apraksts (metodika), un jāiesniedz materiālu paraugi ar to kvalitāti apliecināso dokumentāciju, kā arī jāizgatavo iebūves veidu paraugi vai jā sagatavo parauglaukumi. Attiecīgie apraksti un pielietojamie materiāli jāiesniedz Būvuzraugam, Autoruzraugam un Pasūtītāja pārstāvim ne vēlāk kā pirms attiecīgā Būvdarbu posma plānotās uzsākšanas iknedēļas būvsapulcēs saskaņotajos termiņos. Būvuzraugam, Autoruzraugam un Pasūtītāja pārstāvim attiecīgie apraksti un pielietojamie materiāli ir jāizskata 5 (piecu) darba dienu laikā un jāinformē Būvuzņēmējs par iespējamiem iebildumiem vai priekšlikumiem. Ja 5 (piecu) darba dienu laikā iebildumi vai priekšlikumi netiek saņemti, uzskatāms, ka Pasūtītājs, Autoruzraugs un Būvuzraugs attiecīgos aprakstus un pielietojamos materiālus ir apstiprinājis. Ja apskates, pārbaudes, mērīšanas vai testēšanas rezultātā tiek atklāts, ka jebkura iekārta, materiāli, Būvdarbu izpildes kvalitāte ir nepilnīga vai kā citādi neatbilst Būvprojekta un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, Būvuzraugam un Pasūtītāja pārstāvim ir tiesības noraidīt šo iekārtu, materiālus, Būvdarbu izpildes kvalitāti, iesniedzot paziņojumu Būvuzņēmējam, kurā tiek norādīti šīs rīcības iemesli. Būvuzņēmējs šādā gadījumā nekavējoties novērš šo nepilnību un nodrošina noraidītā komponenta atbilstību Līguma prasībām. Ja Būvuzraugs, Autoruzraugs un Pasūtītāja pārstāvis pieprasa šīs iekārtas, materiāla vai Būvdarbu izpildes kvalitātes atkārtotu testēšanu, pārbaudes veicamas saskaņā ar iepriekšējiem noteikumiem. Ja noraidīšana un atkārtota testēšana Pasūtītājam rada papildu izmaksas, Būvuzņēmējs sedz šīs izmaksas.
- 2.6. Puses vienojas iepriekš savstarpēji saskaņot jebkādus paziņojumus masu medijiem saistībā ar šā Līguma izpildi.
- 2.7. Restaurācijas pases par veiktajiem darbiem saskaņā ar Pasūtītāja norādījumiem Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā viena mēneša laikā no attiecīgo restaurācijas darbu pabeigšanas brīža. Restaurācijas pasēm un izpildedokumentācijai ir jābūt iesniegtām līdz 8.11. punktā minētā Pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanai. Papildus iepriekšminētajam, Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam izdrukātu atskaiti trīs oriģināleksemplārus un digitālu kopiju, kas identiska oriģinālam sējumam.
- 2.8. Restaurācijas pases Būvuzņēmējs sagatavo saskaņā ar NKMP noteiktajām prasībām. Būvdarbu izpildedokumentāciju saskaņā ar Valsts likumdošanu.
- 2.9. Parakstītas Restaurācijas pases un izpildedokumentācija tiek iesniegti Pasūtītājam trijos eksemplāros un vienu eksemplāru glabā Uzraudzības dokumentos, ko pievieno klāt Būvuzraudzības žurnālam.
- 2.10. Būvuzņēmējam ir jānodrošina Pasūtītāja pārstāvim brīva pieeja būvlaukumam, tostarp nodrošinot tiesības apskatīt, pārbaudīt, mērīt un testēt materiālus un Būvdarbu izpildes kvalitāti.
- 2.11. Būvuzņēmējs nodrošina Būvvaldes būvinspektora, NKMP pārstāvju, Pasūtītāju pilnvaroto pārstāvju un citu institūciju pārstāvju, kuriem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem ir kontroles tiesības, brīvu pieeju būvlaukumam. Būvuzņēmējam ir pienākums iespēju robežās sniegt Pasūtītāja pilnvarotajām personām saprātīgu nepieciešamo tehnisko palīdzību šādu pārbaužu veikšanā.
- 2.12. Būvuzņēmējam ir pienākums būvniecības jomu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā.
- 2.13. Būvdarbus Būvuzņēmējs veic, taupīgi un racionāli izmantojot būvizstrādājumus un būvniecībai atvēlētos resursus.

- 2.14. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu nepieciešamo Būvdarbu sagatavošanas darbu veikšanu.
- 2.15. Būvuzņēmējs sedz izmaksas par Būvdarbu izpildes laikā patērēto elektroenerģiju un ūdeni.
- 2.16. Pirms Būvdarbu uzsākšanas Būvuzņēmējs pieņem no Pasūtītāja būvlaukumu, par ko tiek sastādīts būvlaukuma pieņemšanas akts. Būvlaukuma norobežošanu, brīdinājuma zīmju izlikšanu, informatīvo stendu un citu normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošanu nodrošināšana Būvuzņēmējs.
- 2.17. Pasūtītājam nav pienākums nodrošināt Būvuzņēmēju ar Būvdarbu izpildei nepieciešamajiem resursiem (elektroenerģija, ūdens).
- 2.18. Būvuzņēmējs apņemas Būvdarbu veikšanā izmantot Būvizstrādājumus, kuriem atbilstība ir apliecināta Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Tādu būvizstrādājumu izmantošana, kuriem nav apliecināta atbilstība Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ir pieļaujama tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un restaurācijas ētiku, un kurus pirms izmantošanas objektā saskaņo ar Pasūtītāju, iesniedzot atbilstības deklarāciju. Pēc Pasūtītāja, Autoruzrauga vai Būvuzrauga pieprasījuma, Būvuzņēmējam ir jāuzrāda Būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu atbilstību apliecinoši dokumenti. Būvuzņēmējs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.
- 2.19. Būvuzņēmējam jāveic visi saprātīgi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajām personām un mākslas vērtībām Objektā Būvdarbu izpildes laikā.
- 2.20. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem un uz sava rēķina veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes. Ja Būvdarbu izpildes pārbaudē tiek konstatēts Būvuzņēmēja Līguma pārkāpums (nekvalitatīvi veikti Būvdarbi un/ vai pielietojamie materiāli), tad Būvuzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam šādas pārbaudes izmaksas, kā arī par saviem līdzekļiem novērš konstatētos Līguma pārkāpumus.
- 2.21. Pasūtītāja veiktā Līguma izpildes kontrole vai Būvuzņēmēja izpildīto Būvdarbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktās Būvuzņēmēja atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai. Tomēr, tas nemazina Pasūtītāja un ar to saistīto personu atbildību par pieņemtajiem lēmumiem, dotajiem norādījumiem, rīkojumiem, veiktajiem saskaņojumiem, izsniegtajiem dokumentiem u.tml. darbībām.
- 2.22. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būvsapulcēs, kurās piedalās Būvdarbu vadītājs, Pasūtītāja pilnvarots pārstāvis, Autoruzraugs un Būvuzraugs, kā arī citas pieaicinātās personas. Būvsapulces tiek sasauktas būvlaukumā vienu reizi nedēļā, ja vien puses nav vienojušās par citu būvsapulču sasaukšanas kārtību. Būvsapulču sasaukšanu un organizēšanu, protokolēšanu, nodrošina Būvdarbu vadītājs. Iepriekšminētais neierobežo Pasūtītāja, Autoruzrauga vai Būvuzrauga tiesības sasaukt būvsapulci, ja tas to uzskata par nepieciešamu, savlaicīgi paziņojot par Būvsapulces sasaukšanu Būvuzņēmējam.
- 2.23. Pasūtītājam, Autoruzraugam un Būvuzraugam ir tiesības apturēt Būvdarbus normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pasūtītājs ir atbildīgs pret Būvuzņēmēju un sedz visus radušos zaudējumus nepamatotas Būvdarbu apturēšanas gadījumā. Būvdarbus Būvuzņēmējs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Būvuzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja Būvdarbu apturēšanu ir izraisīta Būvuzņēmēja vainas dēļ. Pasūtītājam ir tiesības, nenorādot iemeslu, ar rakstisku paziņojumu Būvuzņēmējam vismaz trīs darba dienas iepriekš, apturēt Būvdarbu izpildi kopumā vai daļēji.

- 2.24. Gadījumā, kad Būvuzņēmējs konstatē kļūdas vai neprecizitātes Būvprojektā vai citā ar Būvdarbiem saistītajā dokumentācijā, vai ja Būvuzņēmējs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtās saistības vai ietekmēt būves drošību vai kvalitāti, Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Būvuzņēmējs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē Objekta un/vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Būvdarbu veikšanu. Ja Būvdarbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Puses ir vienojušās par grozījumiem izpildāmo darbu apjomos un būtiskajos noteikumos.
- 2.25. Būvuzņēmējs ir tiesīgs izdarīt jebkādas atkāpes no Tehniskās specifikācijas vai Būvprojekta tikai ar iepriekšēju rakstisku Pasūtītāja piekrišanu.
- 2.26. Lai ierosinātu izmaiņas tehniskajā specifikācijā vai Būvprojektā Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam rakstisku Priekšlikumu izmaiņu veikšanai.
- 2.27. Pasūtītājs izskata Būvuzņēmēja iesniegtos priekšlikumus 10 (desmit) darba dienu laikā un sagatavo Izmaiņas līgumā vai sniedz pamatotu noraidījumu. Izmaiņu izskatīšanas termiņš nedrīkst būt par iemeslu Būvdarbu līguma termiņa pagarinājumam.
- 2.28. Būvuzņēmējam jāveic visi saprātīgi nepieciešamie pasākumi, lai aizsargātu apkārtējo vidi (gan Būvdarbu izpildes vietā, gan ārpus tās) un ierobežotu zaudējumu nodarīšanu un traucējumu izraisīšanu cilvēkiem un īpašumam piesārņojuma, trokšņa un citu darbību rezultātā. Būvuzņēmējam jānodrošina, lai viņa darbības rezultātā radušās emisijas, virszemes izplūdes un notekūdeņi nepārsniegtu normatīvajos aktos noteiktos limitus.
- 2.29. Būvuzņēmējs nodrošina savu nodarbināto drošību un veselības aizsardzību, izpildot Būvdarbus. Būvuzņēmējam jāveic visi saprātīgi nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu pirmās palīdzības sniegšanu un ātrās palīdzības pakalpojumus Būvdarbu izpildes laikā.
- 2.30. Būvuzņēmējam ir jānozīmē atbildīgā persona par darba aizsardzību un ugunsdrošību un jāievēro normatīvajos aktos paredzētie darba aizsardzības un ugunsdrošības noteikumi un procedūras. Šai personai jābūt kvalificētai minēto pienākumu izpildei un pilnvarotai dot norādījumus un veikt aizsardzības pasākumus nelaimes gadījumu novēršanai.
- 2.31. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par ugunsdrošību un darba drošību. Būvdarbu zonā, t.sk. torņa zonā darbs ar atklātu uguni un nesertificētiem elektriskiem instrumentiem ir aizliegts.
- 2.32. Būvdarbi var tik apturēti vai pārtraukti, ja darbu izpildes laikā tiek atklātas kultūrvēsturiski nozīmīgas vērtības. Būvuzņēmējam rakstveidā jāziņo Pasūtītājam par šo faktu. Būvdarbus var turpināt tikai pēc Pušu savstarpējās vienošanās un, ja nepieciešams, saskaņošanas ar NKMP Mākslas priekšmetu restaurācijas ekspertu padomi.
- 2.33. Rīcību ar atgūtajiem vēsturiskajiem būvmateriāliem, kas var tikt atkārtoti izmantoti Objektā Pasūtītājs un Būvuzņēmējs saskaņo būvsapulcēs.
- 2.34. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, Būvuzņēmējs ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā nodrošina objekta būvgružu izvešanu, objekta sakopšanu un atbrīvošanu no tam piederošā inventāra, materiāliem un iekārtām.
- 2.35. Būvuzņēmējs visā Līguma darbības laikā pēc iespējas mazina Būvdarbu ietekmi uz Objekta ikdienas darbību ārpus Būvdarbu veikšanas zonas, ievērojot Pasūtītāja norādījumus par Objektā notiekošajiem procesiem. Šīs saistības Būvuzņēmējam jāizpilda tiklīdz, cik tas, ņemot vērā konkrēto Būvdarbu veikšanas nosacījumus, tehniski ir iespējams.
- 2.36. Būvuzņēmējs nodrošina, ka Būvdarbus veic Līguma 4. pielikumā norādītie speciālisti. Būvuzņēmējs Līguma darbības laikā nav tiesīgs bez Pasūtītāja rakstveida saskaņojuma mainīt vai pieaicināt jaunus Līguma pielikumā Nr. 4, norādītos apakšuzņēmējus un restaurācijas darbu speciālistus. Jaunu vai nomaināmo apakšuzņēmēju un restaurācijas darbu speciālistu kvalifikācijai būs jāatbilst Līguma pielikums Nr. 2 noteiktajām prasībām attiecīgajiem speciālistiem.
- 2.37. Lai veiktu apakšuzņēmēju un speciālistu nomaiņu vai pieaicinātu jaunus speciālistus Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam dokumentāciju par apakšuzņēmējiem un speciālistiem

saskaņā ar Iepirkuma apraksta prasībām. Pasūtītājs izskata Būvuzņēmēja iesniegto dokumentāciju par apakšuzņēmēju un speciālistu maiņu un piesaistīšanu 5 (piecu) darba dienu laikā un apstiprina to vai rakstveidā iesniedz Būvuzņēmējam motivētus iebildumus par konstatētajiem trūkumiem vai nepilnībām.

- 2.38. Ja valsts vai pašvaldības institūcija ir uzlikusi sodu Pasūtītājam par to, ka nav izpildīts kāds no pienākumiem, par kura izpildi pēc Līgumu noteikumiem ir atbildīgs Būvuzņēmējs, tad Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Būvuzņēmējam maksāt Pasūtītājam līgumsodu divkārsā uzliktā soda apmērā. Ja Būvuzņēmējs ir pārkāpis Līguma noteikumus un šo pārkāpumu rezultātā Pasūtītājam tiek piemērotas finanšu korekcijas vai veiktās izmaksas tiek atzītas par neattiecināmām, Uzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus. Šajā punktā ar zaudējumiem tiek saprasts piemēroto finanšu korekciju vai neattiecināmo izmaksu apmērs.

3. ATĻAUJAS

- 3.1. Būvuzņēmējam uz Pasūtītāja izsniegtas pilnvaras pamata ir jāsaņem izdotās būvatļaujas (Būvatļauja Nr. _____) papildinājums par darbu veicēju u.c. ar darbu izpildi saistošo informāciju.
- 3.2. Pasūtītājs nodrošina Būvdarbu veikšanai nepieciešamo atļauju saņemšanu un Būvdarbu uzsākšanas saskaņošanu atbildīgajās iestādēs.
- 3.3. Visiem Būvuzņēmēja rasējumiem un specifikācijām, kas sagatavotas Līguma izpildes laikā pastāvīgo un palīgdarbu darbu veikšanai, ir nepieciešams Autoruzrauga, Būvuzrauga un Pasūtītāja saskaņojums.
- 3.4. Pasūtītājs nodrošina Būvuzņēmējam brīvu piekļušanu Būvdarbu veikšanas zonai un iespēju veikt Būvdarbus bez traucējumiem no Pasūtītāja un trešo personu puses.

4. DARBA SAMAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 4.1. Saskaņā ar Būvuzņēmēja piedāvājumu iepirkumā „Ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana (baznīcas zvanu tornis) Dzirnau ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” par Būvdarbu izpildi noteiktā Līguma summa ir _____ EUR (*summa vārdiem*) bez PVN 21%, turpmāk tekstā - “Līguma summa”. PVN 21% sastāda summu _____ EUR (*summa vārdiem*).
- 4.2. Līguma summa ietver Būvdarbu procesā izmantojamo būvniecības izstrādājumu, darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, būvgužu izvešanas, apglabāšanas un būvlaukuma uzturēšanas izmaksas, nodokļu, maksājumus valsts un pašvaldības budžetos, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus.
- 4.3. Līguma summa visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka, būvniecības materiālu, darbu un mehānismu vai Būvdarbu pieskaitāmo izdevumu izmaksām, nodokļu likmju vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līguma summu. Par Līguma summas palielināšanas pamatu no Izpildītāja puses nevar tikt uzskatītas jebkādas atsaucis uz nepilnīgi veiktiem aprēķiniem tāmēs, Būvprojekta dokumentācijā iztrūkstošām Būvobjektā paredzēto elementu nepieciešamajām sastāvdaļām vai atsevišķiem specifikāciju elementiem, uz kļūdainām materiālu apjomu aplēsēm Būvprojekta dokumentācijas specifikācijās, grafiskajos materiālos un tāmēs, uz tāmēs neietvertiem elementiem, kuri ir norādīti tekstuāli vai grafiski Būvprojekta dokumentācijā, uz būvniecības detaļām, kuras izriet no būvniecības elementu montāžas tehnoloģijām un ar to izpildi saistītajiem pasākumiem, kā arī, pamatojoties uz jebkuriem citiem apstākļiem, ar kuriem profesionāli jāērēķinās Izpildītājam, izpildot Līgumu.
- 4.4. Būvdarbu apmaksas kārtība:

- 4.4.1. Avansa gadījumā Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja samaksā Būvuzņēmējam avansu 20 % (divdesmit procentu) apmērā no Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas.
- 4.4.2. Pasūtītājs pārbauda ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu (Forma Nr.2) piecu darba dienu laikā pēc tā saņemšanas no Būvuzņēmēja un apstiprina to vai rakstveidā iesniedz Būvuzņēmējam motivētus iebildumus par konstatētajiem trūkumiem vai nepilnībām. Ja Pasūtītājs piecu darba dienu laikā no ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta (Forma Nr.2) saņemšanas brīža neiesniedz Būvuzņēmējam motivētus iebildumus par konstatētajiem trūkumiem vai nepilnībām vai apstiprinātu ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu (Forma Nr.2), tad ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts (Forma Nr.2) ir uzskatāms par apstiprinātu.
- 4.4.3. Būvuzņēmējs rēķinu izraksta pēc tam, kad Pasūtītājs ir apstiprinājis ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu (Forma Nr.2) vai arī tas tiek uzskatīts par apstiprinātu saskaņā ar Līguma 4.4.punkta noteikumiem. Ja Pasūtītājs Līguma 4.4.punktā termiņā ir iesniedzis Būvuzņēmējam motivētus rakstveida iebildumus, Būvuzņēmējs ir tiesīgs veikt atbilstošas ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta (Forma Nr.2) korekcijas un iesniegt to Pasūtītājam atkārtotai izskatīšanai vai izrakstīt rēķinu par to ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta (Forma Nr.2) darbu daļu par kuru Pasūtītājs nav iesniedzis motivētus rakstveida iebildumus.
- 4.4.4. (Avansa gadījumā) Puses vienojas, ka no katras ikmēneša Formā Nr. 2 apstiprinātās Darbu summas tiek proporcionāli dzēsts avanss. Uzņēmēja pienākums ir atspoguļot rēķinā avansa maksājuma dzēšanu.
- 4.4.5. Pasūtītājam ir tiesības aizturēt apmaksu Būvuzņēmējam par pēdējā mēnesī veiktajiem darbiem līdz Būvuzņēmējs ir veicis apmaksu par iepriekšpēdējā mēnesī veiktajiem darbiem Līguma 4. pielikumā norādītajiem apakšuzņēmējiem un restaurācijas darba speciālistiem.
- 4.4.6. Samaksu Būvuzņēmējam par Būvdarbiem Pasūtītājs veic 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīgā ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta (Forma Nr.2) apstiprināšanas un rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja.
- 4.4.7. Būvuzņēmējam ir tiesības ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktā (Forma Nr.2) iekļaut materiālus un iekārtas, kas iegādāti Būvdarbu veikšanas vajadzībām. Būvuzņēmējam ir jānodrošina iespēja pārbaudīt iegādātos materiālus to uzglabāšanas vietā, lai Pasūtītājs pārliccinātos par sniegtās informācijas atbilstību faktam.
- 4.4.8. Pēdējo maksājumu Pasūtītājs saskaņā ar Līguma noteikumiem maksā Būvuzņēmējam 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Būvuzņēmējs ir izpildījis visus ar Līgumu noliktos Darbus saskaņā ar Līgumu, ir parakstīts Akts par Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā, Būvuzņēmējs ir iesniedzis Pasūtītājam Būvdarbu Izpildedokumentāciju un Restaurācijas pases, Puses ir parakstījušas galīgo Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu un Būvuzņēmējs ir izrakstījis galīgo rēķinu. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt pēdējo maksājumu, ja vienlaikus ar galīgo rēķinu Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Līguma 6. punktam atbilstošu garantijas laika garantijas apdrošināšanas polisi un tās apmaksu pilnā apmērā apliecinot dokumentu vai neatsaucamu pirmā pieprasījuma beznosacījuma garantijas laika bankas garantiju.
- 4.5. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Būvdarbu pieņemšanai.

4.6. Visi pārējie Līgumā noteiktie norēķini, ja Līgumā nav atrunāti termiņi konkrētu maksājumu veikšanai, veicami 10 (desmit) darba dienu laikā pēc maksājuma pamata iestāšanās saskaņā ar šo Līgumu un attiecīgi noformētu finanšu dokumentu saņemšanas no otras Puses (maksājuma saņēmēja).

5. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

5.1. Būvdarbu izpildi Būvuzņēmējs veic līdz 2024. gada

5.2. Būvuzņēmējs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem un/ vai šķēršļiem, kuri varētu kavēt Būvdarbu izpildi saskaņā ar Darbu kalendāro grafiku.

6. GARANTIJAS PERIODA NODROŠINĀJUMS

6.1. Būvuzņēmējs 10 dienu laikā pēc Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīža iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu garantijas laika apdrošināšanu vai bankas pirmā pieprasījuma garantijas laika garantiju par apdrošināšanas/ garantijas summu, kas atbilst 5% (pieciem procentiem) no Būvdarbu līguma summas ar PVN uz 60 (sešdesmit) mēnešu garantijas laiku, tajā paredzot pienākumu izmaksāt Pasūtītāja pieprasīto summu, ja Būvuzņēmējs atbilstoši Līguma noteikumiem nenovērs garantijas laikā konstatētos defektus un/ vai trūkumus.

7. APDROŠINĀŠANA

7.1. Būvuzņēmējs uz sava rēķina uzņemas noslēgt sekojošus apdrošināšanas līgumus, apdrošināšanas kompāniju un apdrošināšanas noteikumus:

7.1.1. Būvuzņēmējs 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas iesniedz Pasūtītājam Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu (polisi) ar kopējo atbildības limitu ne mazāks kā to paredz normatīvie akti, kas regulē civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā:

7.1.1.1. par katru gadījumu – ne mazāks kā to paredz normatīvie akti, kas regulē civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā;

7.1.1.2. pašrisks – ne lielāks, kā to paredz normatīvie akti, kas regulē civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā;

7.1.1.3. Apdrošinātie riski – visi zaudējumi un kaitējumi (t.i., materiālie zaudējumi, miesas bojājumi, finansiālie zaudējumi, t.sk. arī tādi, kas nav pakārtoti materiālajiem zaudējumiem vai miesas bojājumiem), kurus Būvuzņēmējs, pildot savus darba pienākumus, ir radījis trešajām personām (t.sk. arī darbu Pasūtītājam – Kuldīgas Svētās Annas evaņģēliski luteriskai draudzei) polises segtajā teritorijā un polises darbības laikā;

7.1.1.4. Apdrošināšanas periods – no darbu sākuma līdz Objekta būvdarbu garantijas termiņa beigām, iekļaujot pagarinātās ziņošanas periodu par prasībām, kas tiek celtas, kad zaudējumi atklājušies.

8. BŪVDARBU NODOŠANA – PIEŅĒMŠANA.

8.1. Izpildītie Būvdarbi tiek nodoti Pasūtītājam šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

8.2. Būvdarbu nodošana - pieņemšana tiek veikta pēc Būvdarbu pilnīgas pabeigšanas.

8.3. Būvuzņēmējs rakstiski paziņo Pasūtītājam par Būvdarbu gatavību nodošanai. Būvdarbu pārbaudi pirms to pieņemšanas veic Pasūtītāja izveidota komisija, pie pārbaudes pieaicinot Būvuzņēmēja pārstāvjus. Pasūtītājs nosaka datumu Būvdarbu pieņemšanas nodošanas

procedūru uzsākšanai un nodošanas sapulcei, kas nedrīkst būt vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienas pēc Būvuzņēmēja paziņojuma par Būvdarbu kārtas gatavību nodošanai.

- 8.4. Līdz Būvdarbu nodošanas uzsākšanai Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam uz attiecīgo Būvdarbu attiecināmo rekonstruēto un jaunizbūvēto inženiertehnisko instalāciju nepieciešamo mērījumu u.c. pārbažu rezultātus. Attiecīgie mērījumi un pārbaudes tiek veikti pirms nodošanas procedūras sākuma, izņemot gadījumus, ja Puses vienojas, ka šie nepieciešamie mērījumi un pārbaudes tiks veikti vēlāk.
- 8.5. Pasūtītājam savlaicīgi (ne vēlā kā piecas darba dienas iepriekš) tiek piedāvāta iespēja piedalīties mērījumu un funkcionēšanas izmēģinājumu izdarīšanā.
- 8.6. Pušu pienākums ir piedalīties Būvdarbu nodošanas sapulcē, kas sasaukta saskaņā ar līguma 8.3. punktu. Ja kāda no Pusēm nav ieradies uz nodošanas sapulci un nav arī iepriekš rakstveidā devusi savu piekrišanu nodošanas procedūras veikšanai bez viņas klātbūtnes, līguma 8.3. punktā noteiktajā kārtībā tiek sasaukta atkārtota Būvdarbu attiecīgās kārtas nodošanas sapulce.
- 8.7. Ja kāda no Pusēm atkārtoti bez attaisnojoša iemesla neierodas uz Būvdarbu nodošanas sapulci, otra Puse var veikt nodošanas procedūru bez tās klātbūtnes.
- 8.8. Ne vēlāk kā 7 (septiņas) dienas pirms Būvdarbu nodošanas procedūras sākuma Būvuzņēmējs nodod Pasūtītājam uz šo Būvdarbu attiecināmās ekspluatācijas un apkopes instrukcijas. Ekspluatācijas instrukcijas satur instalāciju, konstrukciju un funkciju aprakstu un sniedz norādījumus par to ekspluatāciju un izlietošanu. Apkopes instrukcijām jāsaturs ikdienā veicamie pasākumi, lai uzturētu instalāciju tehnisko standartu un izturību un nodrošinātu ekspluatācijā nodarbināto personālu ar nepieciešamo materiālu, kas veido bāzi remontiem un daļu nomaiņai.
- 8.9. Būvdarbu nodošanas procedūras laikā tiek veikta izpildīto Būvdarbu pārbaude.
- 8.10. Būvdarbu nodošanas sapulce tiek protokolēta, un protokolā jābūt norādītai šādai informācijai:
 - 8.10.1. kas piedalās Būvdarbu nodošanas sapulcē;
 - 8.10.2. defekti, kas atklāti Būvdarbu nodošanas laikā;
 - 8.10.3. termiņš, kādā jānovērš atklātie defekti, un nākamās pārbaudes datums;
 - 8.10.4. cik lielā mērā Būvdarbu ietvertie Būvdarbi tiek nodoti vai arī nodošana tiek atteikta.
- 8.11. Būvuzņēmējs pēc Būvdarbu pabeigšanas nodod Pasūtītājam ar aktu visu uz Būvdarbiem attiecināmo ar Būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju (projekta dokumentāciju, Būvdarbu veikšanas dokumentāciju, restaurācijas pases, izpildedokumentāciju, u.c.). Minētās dokumentācijas nodošana Pasūtītājam ir priekšnoteikums Būvdarbu pieņemšanas procedūras uzsākšanai.
- 8.12. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no Būvdarbu pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti defekti.
- 8.13. Ja Pasūtītājs atsakās pieņemt izpildītos Būvdarbus, viņš motivēti paskaidro tā iemeslus protokolā. Ja Būvuzņēmējs nepiekrīt atteikumam, viņš motivē savus iebildumus protokolā.
- 8.14. Būvdarbu nodošanas protokolu paraksta Puses, kā arī citas personas, kas piedalās Būvdarbu nodošanas procedūrā. Katrai Pusei paliek viens parakstīts protokola eksemplārs.

8.15. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērs Būvuzņēmējs uz sava rēķina protokolā noteiktajā termiņā. Protokolā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par attiecīgā Būvdarbu kārtas izpildes termiņa pagarinājumu.

8.16. Pasūtītājam pieņemot Būvdarbus, Pasūtītājs paraksta iesniegumu Kuldīgas novada pašvaldības būvvaldei par ēkas gatavību nodošanai ekspluatācijā. Būvdarbi tiek uzskatīti par izpildītiem un nodotiem Pasūtītājam ar brīdi, kad tiek parakstīts akts par būves nodošanu ekspluatācijā.

9. PUŠU ATBILDĪBA

9.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem.

9.2. Par līgumsaistību pienācīgu neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo Līgumu, Būvniecības likumu, Civillikumu un citiem tiesību aktiem.

9.3. Ja Būvuzņēmējs neievēro noteiktos Būvdarbu izpildes termiņus, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no attiecīgās Būvdarbu kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) apmērā no Būvdarbu kopējās summas.

9.4. Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu (ja tāds tiek piemērots) no Būvuzņēmējam izmaksājamām summām.

9.5. Ja Pasūtītājs neveic Līguma 4. punktā noteiktos maksājumus šajā Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, tad viņš maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 0,1 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) apmērā no Būvdarbu kopējās summas.

10. NEPĀRVARAMA VARA UN ĀRKĀRTĒJI APSTĀKĻI.

10.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi vai lēmumu neesamība, ja šādu lēmumu pieņemšana ir nepieciešama Līguma izpildei.

10.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

10.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā trīs mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sastāda jaunu Līgumu, vai arī lauž šo Līgumu.

11. GARANTIJAS SAISTĪBAS

11.1. Būvuzņēmējs garantē Būvdarbu kvalitāti, funkcionālo darbību, atbilstību Līgumam un ēkas fasādes apliecinājuma kartei. Būvuzņēmējs uzņemas atbildību par trūkumiem un

defektiem Būvdarbos, kas Būvuzņēmēja vainas dēļ radušies garantijas laikā. Šajā punktā minētās garantijas laiks ir noteikts šā Līguma 1.2.punktā.

- 11.2. Būvuzņēmējs, garantijas laikā saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst bojājumus, trūkumus vai neatbilstību Būvdarbos atbilstoši Līgumam vai normatīvo aktu prasībām, kas Būvuzņēmēja vainas dēļ radušies garantijas laikā. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trim) darba dienām, ja vien Puses nevienojas citādi.
- 11.3. Šā Līguma 11.2.punktā noteiktajā termiņā Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus Būvdarbos, kā arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu Būvuzņēmējam.
- 11.4. Gadījumā, ja Puses, sastādot defektu aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai garantijas ietvaros veikto darbu kvalitāti, Puses 2 (divu) darba dienu laikā rakstiski vienojas par ekspertu komisiju (līdz trim ekspertiem), kura tiek pieaicināta un kuras viedoklis ir izšķirošs. Ekspertu komisijas izdevumus Puses sedz vienādās daļās.
- 11.5. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties par ekspertu komisiju strīda izšķiršanai, strīds tiek izšķirts vispārējā kārtībā. Šādā gadījumā Pasūtītājs, nesagaidot strīda atrisinājumu, ir tiesīgs veikt defekta vai neatbilstības novēršanu ar saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas, un, ja strīds tiek izšķirts par labu Pasūtītājam, Būvuzņēmējs kompensē defekta vai neatbilstības novēršanas izmaksas.
- 11.6. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nenovērs uz garantiju attiecināmos defektus noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 10 (desmit) dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šādu defektu novēršanu ar saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas. Būvuzņēmējs šādā gadījumā atlīdzina Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus.

12. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA

- 12.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 12.2. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 12.3. Pasūtītājs, nosūtot Būvuzņēmējam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, ja:
 - 12.3.1. Būvuzņēmējs neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem Būvdarbu uzsākšanas un izpildes termiņiem, un ja Būvuzņēmēja nokavējums ir sasniedzis vismaz 20 (divdesmit) dienas;
 - 12.3.2. Ir uzsākta Būvuzņēmēja likvidācija vai arī Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 12.4. Būvuzņēmējs, nosūtot Pasūtītājam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma pirms termiņa, ja Pasūtītājs Līgumā noteiktajos termiņos neveic maksājumus un Pasūtītāja nokavējums ir sasniedzis vismaz 20 (divdesmit) dienas.
- 12.5. Izbeidzot Līgumu pirms termiņa, Puses sastāda un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par izpildītajiem Būvdarbiem līdz Līguma pirmstermiņa izbeigšanas brīdim.

- 12.6. Sakarā ar finansējuma neesamību Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, nosūtot Būvuzņēmējam rakstisku paziņojumu vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 12.7. Par finansējuma iespējamo nepietiekamību Pasūtītājam ir pienākums nekavējoties informēt Būvuzņēmēju. Pēc šāda paziņojuma saņemšanas Pasūtītājs un Būvuzņēmējs var vienoties par atbilstošu Būvdarbu apjoma samazinājumu un/ vai attiecīgām Būvprojekta izmaiņām.
- 12.8. Saņemot paziņojumu par vienpusēju atkāpšanos no līguma, Būvuzņēmējs pārtrauc pasūtīt un iegādāties iekārtas un materiālus. Pasūtītājs kompensē Būvuzņēmēja izdevumus par saskaņā ar Līguma noteikumiem pasūtītajām iekārtām un materiāliem, kas uz paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma saņemšanas brīdi ir Būvuzņēmēja pasūtīti, kā arī, ja Pasūtītājs pieprasa veikt konservāciju, sedz attiecīgās izmaksas.

13. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA UN CITI NOSACĪJUMI.

- 13.1. Līguma izpildes laikā radušos strīdus Puses risina savstarpēji vienojoties vai, ja vienošanās nav iespējama, strīdu izskata tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 13.2. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc savas iniciatīvas piedāvāt izdarīt grozījumus Būvdarbu apjomos vai Būvprojektā. Gadījumā, ja Pasūtītāja piedāvātie grozījumi Būvdarbu apjomos vai Būvprojektā ietekmē Līguma izpildes termiņus un/vai Līguma summu, Būvuzņēmējs ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā par to rakstiski informē Pasūtītāju. Šādā gadījumā grozījumi Būvdarbu apjomos vai Būvprojektā ir spēkā tikai pēc tam, kad ir panākta rakstiska Pušu vienošanās par grozījumu izdarīšanu Līgumā. Līguma grozījumi var tikt veikti atbilstoši MK noteikumu Nr.104 V sadaļā noteiktajā kārtībā.
- 13.3. Pasūtītājs izskata un sniedz atbildi Būvuzņēmējam par Būvuzņēmēja iesniegtajiem lūgumiem, paziņojumiem un citiem dokumentiem 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā dokumenta saņemšanas brīža.
- 13.4. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesīgās personas, vai adrese, tā nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai Pusei.
- 13.5. Līgums sastādīts četros eksemplāros, no kuriem trīs glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Būvuzņēmēja.
- 13.6. Šī Līguma visi pielikumi, kā arī visi šī Līguma ietvaros rakstiski noformētie un abu pušu parakstītie grozījumi un papildinājumi ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļas.

14. KONTAKTPERSONAS

- 14.1. Kontaktpersonas no Pasūtītāja puses:
(vārds, uzvārds, amats)
- 14.2. Kontaktpersonas no Būvuzņēmēja puses:
(vārds, uzvārds, amats)

15. LĪGUMA PIELIKUMI

- 15.1. Pielikums Nr. 1. SIA "Darbnīca A Projekti", reģ. Nr.41203023365, būvkomersanta reģistrācijas apliecība Nr.0417-RA izstrādātā ēkas fasādes apliecinājuma karte „Ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana (baznīcas zvanu tornis) Dzirnavu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”.

- 15.2. Pielikums Nr. 2. Iepirkuma apraksts;
- 15.3. Pielikums Nr. 3. Būvuzņēmēja piedāvājums iepirkumā “Ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana (baznīcas zvanu tornis) Dzirnavu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”
- 15.4. Pielikums Nr. 4. Apakšuzņēmēju un restaurācijas darbu speciālistu saraksts un tiem nododamā darba daļa.

16. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Pasūtītājs:

Būvuzņēmējs:



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīgā

11.03.2019. Nr. 11-06.4/1195

Uz 06.02.2019. Nr. b/n

Reģ. 07.02.2019. Nr. 1113

Aigaram Ostrovskim

Dzirnavu ielā 12

Kuldīgā, LV 3301

aigars.ostrovskis@vpd.gov.lv

*Par baznīcas (zvanu torņa) fasādes vienkāršoto atjaunošanu
Kuldīgas novadā, Kuldīgā, Dzirnavu ielā 12*

1. Iesniedzējs:

Aigars Ostrovskis

2. Paredzētā darbības vieta:

Ēka (būves kadastra apzīmējums – 6201 023 0030 001) Kuldīgas novadā, Kuldīgā, Dzirnavu ielā 12.

3. Iesniedzēja prasījums (iesniegums):

Izsniegt Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) atļauju baznīcas (zvanu torņa) fasādes vienkāršotai atjaunošanai.

4. Faktu konstatējums:

4.1. Ēka (būves kadastra apzīmējums – 6201 023 0030 001) ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Kuldīgas Sv. Annas luterāņu baznīca” (valsts aizsardzības Nr. 8722), atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7435) teritorijā un valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa „Kuldīgas senpilsēta” (valsts aizsardzības Nr. 1231) aizsardzības zonā.

4.2. Pārvaldes Būvniecības ieceru izvērtēšanas komisijas sēdē 2019. gada 25. februārī atbalstīta SIA “DARBNĪCA A PROJEKTI” izstrādātā ēkas fasādes apliecinājuma karte baznīcas (zvanu torņa) fasādes vienkāršotai atjaunošanai (jumta seguma maiņai) Kuldīgas novadā, Kuldīgā, Dzirnavu ielā 12, 25.01.2019. Pārvaldes atļaujas saņemšanai iesniedzama papildus informācija par darbu izpildītājiem.

5. Lēmuma pamatojums:

5.1. Uz objektu attiecas likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, kā arī no tā izrietošo Ministru kabineta 2003. gada 26. augusta noteikumu Nr. 474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” (turpmāk –

Noteikumi Nr. 474) prasības.

5.2. Noteikumu Nr. 474 56. punkts nosaka, ka kultūras pieminekļa restaurācijas, rekonstrukcijas, remonta un konservācijas darbus drīkst veikt tikai kompetenta speciālista vadībā. Fizisko un juridisko personu kompetenci apliecina attiecīga licence vai sertifikāts restaurācijas darbu veikšanai.

6. Lēmums:

Atbalstīt baznīcas (zvanu torņa) fasādes vienkāršoto atjaunošanu ar nosacījumiem:

1. Īpašnieks vai tā norīkots pārstāvis trīs mēnešu laikā pēc darbu pabeigšanas vai atļaujas derīguma termiņa izbeigšanās iesniedz Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes Klientu apkalpošanas centrā (Rīgā, Pils ielā 22) vai Kurzemes reģionālajā nodaļā (Kuldīgā, Baznīcas ielā 9-10) pārskatu par pieminekļi veiktajiem darbiem, uzrādot darbu veidu, vietu, materiālus un apjomu, t.sk. detalizētu anotētu fotofiksāciju pirms darbu uzsākšanas, darbu procesā un pēc darbu pabeigšanas.
2. Nepieciešams Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes Kurzemes reģionālās nodaļas galvenā valsts inspektora atzinums par veikto darbu atbilstību Pārvaldes atļaujai (Kuldīga, Baznīcas iela 9-10, tālr. 63321955, e-pasts kurzeme@mantojums.lv).

Pārvaldes atļaujas saņemšanai iesniegt Noteikumu Nr. 474 53. punktā minēto informāciju:

53.3. **darbu izpildītājs** (uzņēmējs) (fiziskai personai – vārds, uzvārds, amats, tālruņa numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir), juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir));

53.4. **uzņēmēja norīkots darbu vadītājs** (vārds, uzvārds, amats, sertifikāta vai restaurācijas apliecības numurs, tālruņa numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir));

53.5. **īpašnieka norīkota par darbu uzraudzību atbildīgā persona** (vārds, uzvārds, adrese, tālruņa numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir)).

Pārvaldes vadītāja vietnieces p. i.

K. Ābele

(paraksts*)

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

BŪVVALDE

reģ. Nr.90000035590, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, LV-3301, tālr.: 63321903, fakss: 63341422,
e-pasts: buvvalde@kuldiga.lv, www.kuldiga.lv

IZSŪTĪTS

20.19.g. 03. 04

Nr. BIS- BV- 5.28- 20 13-596

KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDES SĒDES PROTOKOLS

Kuldīgā

2019.gada 26.martā

Nr. 12

3.

Par būvniecības ieceres – ēkas fasādes apliecinājuma kartes “Ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana (baznīcas zvanu tornis) Dzirnavu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” akceptēšanu

Izskatījusi Kuldīgas Sv. Annas Evanģēliski luteriskā draudze, reģ.Nr.90000100015, iesniegto ēkas fasādes apliecinājuma karti “Ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana (baznīcas zvanu tornis) Dzirnavu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (lietas Nr.BIS-82392-2061; reģ.Nr.BIS-BV-3.2-2019-141; 18.03.2019. būvniecības ierosinātājs: Kuldīgas Sv. Annas Evanģēliski luteriskā draudze; projektētājs: SIA “Darbnīca A projekti”), pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta trešo daļu, atklāti balsojot, ar 3 balsīm „par” (J.Jākobsons, I.Heidena, A.Megnis), „pret” nav, „atturas” nav, Kuldīgas novada pašvaldības būvvalde **nolemj**:

akceptēt būvniecības ieceri - ēkas fasādes apliecinājuma karti “Ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana (baznīcas zvanu tornis) Dzirnavu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā”.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas Sv. Annas Evanģēliski luteriskā draudze, Dzirnavu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, LV-3301; e-pastā: dap@kuldiga.lv

Sēdi vada

Būvvaldes vadītāja

/paraksts/

J.Jākobsons

Protokolē

Būvvaldes administratore

/paraksts/

G.Jansone

IZRAKSTS PAREIZS

Būvvaldes administratore

Kuldīgā, 02.04.2019.

G.Jansone

**KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBAS
BŪVVALDEI**

Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, LV-3301,
tālr. 63321903, fax. 633 41422,
e-pasts: buvvalde@kuldiga.lv, www.kuldiga.lv

6. pielikums
Ministru kabineta
2014.gada 2.septembra
noteikumiem Nr.529

ĒKAS FASĀDES APLIECINĀJUMA KARTE

Būvniecības ierosinātājs
(pasūtītājs)

Kuldīgas Sv.Annas Evāņģēliski luteriskā draudze

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Reģ.Nr.90000100015

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Dzirnavu iela 12, Kuldīga, Kuldīgas nov.

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Kontaktpersona Aigars Ostrovskis 26410782;

aigarsostrovskis@gmail.com

(tālr. Nr., elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu

Ēkas vienkāršotai fasādes atjaunošanai (baznīcas zvānu tornis) Dzirnavu ielā 12, Kuldīgā

(ēkas vai telpu grupas nosaukums, adrese)

Nekustamā īpašuma kadastra numurs ***6201 0230 0030***

I. IECERES DOKUMENTĀCIJA

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

- | | |
|--|--|
| ☐ fasādes apdares atjaunošana | ☐ fasādes siltināšana |
| ☒ jumta seguma maiņa (<i>zvānu tornis</i>) | ☐ jumta siltināšana |
| ☐ pagraba siltināšana | ☐ logu nomaiņa. |
| ☐ lodžiju aizstiklošana | |

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa ☐ pirmā ☐ otrā ☒ trešā
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums

62010230 0030 001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☐ dzīvojama ēka ☒ nedzīvojama ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids ***1272***

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese

Dzirnavu iela 12, Kuldīga, Kuldīgas nov.

3. Ziņas par zemes gabalu:

- 1) zemes vienības kadastra apzīmējums 6201 0230 0030
 2) zemes vienības adrese Dzirnavu iela 12, Kuldīga, Kuldīgas nov.

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- ☒ privātie līdzekļi
☒ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
☐ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs,

elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

Aigars Ostrovskis, t.26410782, e.pasts: aigarsostrovskis@gmail.com

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs SIA „Darbnīca A Projekti”, reģ.Nr. 41203023365

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,
Būvkom. Reģ.apliec. Nr.0417-RA, Upes iela 2, Kuldīga, LV-3301

reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists (-i)¹

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista (-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Ieceres izstrādātājs

Aldis Orniņš (sert.Nr.1-00575)

(paraksts²)

25.01.2019.

(datums)

Būvspeciālists (-i)

(paraksts²)

(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta siltināšanu, jumta seguma nomaiņu, pagraba siltināšanu, logu nomaiņu, lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

Kuldīgas Sv. Annas Ev. luteriskā draudze: Aigars Ostrovskis (vārds, uzvārds, paraksts²) 25.01.2019. (datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

☒ ģeodēzijas, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz ____ lp.

Zemesgrāmatu apliecība, Zemes robežu plāns

☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz ____ lp.

☒ skaidrojošs apraksts uz 4 lp.

☒ grafiskie dokumenti uz 21 lp.

☒ darba organizēšanas projekts uz 7 lp.

☐ saskaņojumi ar personām uz ____ lp.

☐ saskaņojumi ar institūcijām uz ____ lp.

☐ atļaujas uz ____ lapām

☒ citi dokumenti uz 43 lp. *Vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija,*

Būves tehniskās inventarizācijas lieta; Arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija; Ēkas fotofiksācija

AIZPILDA INSTITŪCIJA, KURA PILDA BŪVVALDES FUNKCIJAS

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Institūcijas, kura pilda būvvaldes funkcijas,
atbildīgā amatpersona

KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Būvvalde

Arhitekta palīdzība

A.Zemīte

20 19. g. 26. MARTA

AKCEPTĒTS Nr. 26

20 19. g. 26. MARTA

Kuldīgas novada pašvaldības būvvalde

(amats, vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš 02.04.2024.

(datums)

BŪVDARBU UZSĀKŠANAS NOSACĪJUMI

13. Institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

☒ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

☒ atbildīgo būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas

☐ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

☐ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts

☒ būvuzraudzības plāns

☒ būvdarbu žurnāls

☒ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju

☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi

_____ (datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs

_____ (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

_____ dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

_____ būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Institūcijas, kura pilda būvvaldes funkcijas,
atbildīgā amatpersona

_____ (amats, vārds, uzvārds, paraksts²)

_____ (datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____, datums _____

Institūcijas, kura pilda būvvaldes funkcijas,
atbildīgā amatpersona

_____ (amats, vārds, uzvārds, paraksts²)

_____ (datums)

II .Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- ☐ būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus
- ☐ iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus
- ☐ darbu izpildes aktu kopijas
- ☐ ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts²)

_____ (datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____, datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Institūcijas, kura pilda būvvaldes funkcijas,
atbildīgā amatpersona

(amats, vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Institūcijas, kura pilda būvvaldes funkcijas,
atbildīgā amatpersona

(amats, vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

Piezīmes.

1. 1 Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.
2. 2 Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.
3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.
4. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.
5. Ja vienlaikus ar ēkas vienkāršotu fasādes atjaunošanu tiek realizēta inženiertīkla pievada un/vai iekšējā inženiertīkla būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai ierīkošana, apliecinājuma karte papildināma ar informāciju par būvējamo inženiertīklu un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumiem.
6. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietas nosaukumu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstisko piederību.



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19. Rīga, L.V - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīga

14.11.2018. Nr. 07-01/5801
Uz 25.10.2018. iesniegumu
(reģ. 26.10.2018 Nr.8297)

Aldim Orniņam

SIA "Darbnīca A Projekti"

Upes iela 2, Kuldīga, Kuldīgas novads,

LV-3301

dap@kuldiga.lv

Informācijai: **NKMP Kurzemes reģionālajai nodaļai**

Par Kuldīgas Sv. Annas evaņģēliski
luteriskās baznīcas jumta seguma nomaiņu

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk –Pārvalde) ir saņēmusi iesniegumu, kur tiek izklāstīta Jūsu iecere valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Kuldīgas Sv. Annas luterāņu baznīcas (turpmāk –Pieminekļa) Nr. 8722 tornim Kuldīgas novadā, Kuldīgā, Dzirnau ielā 12. pašreizējo segumu paredzēt būvprojektā aizstāt ar citu materiālu.

Iesniegtā dokumentācija izskatīta Pārvaldes Būvniecības izvērtēšanas komisijas sēdē 31.10.2018.

Pārvalde atbalsta Jūsu ieceri Pieminekļa tornim pašreizējo segumu – cinkota dzelzs skārda loksnes, paredzēt būvprojektā aizstāt ar ilglaicīgāku materiālu – titāncinka skārda segumu.

Pārvaldes vadītāja vietniece

V.Vīksna

**VISPĀRĒJĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS POLISE /
GENERAL THIRD PARTY LIABILITY INSURANCE POLICY**

POLISES Nr. / Policy No. 21.04.528500	DATUMS / Date of issue 09.11.2018	IZDOŠANAS VIETA / Place of issue LIEPĀJA, FRIČA BRĪVZEMNIEKA 52
APDROŠINĀJUMA NĒMĒJS / Insured Vārds, Uzvārds (Uzņēmuma nosaukums) / Name, Surname (Company name) SIA DARBNĪCA A PROJEKTI		Personas kods (Reģ. Nr.) / ID No 41203023365
Adrese / Address UPES IELA 2, KULDĪGA, KULDĪGAS NOV., LV-3301		Tālrunis / Tel. 63323694
APDROŠINĀTAIS / Beneficiary Vārds, Uzvārds (Uzņēmuma nosaukums) / Name, Surname (Company name) SIA DARBNĪCA A PROJEKTI		Personas kods (Reģ. Nr.) / ID No 41203023365
Adrese / Address UPES IELA 2, KULDĪGA, KULDĪGAS NOV., LV-3301		Tālrunis / Tel. 63323694
APDROŠINĀŠANAS OBJEKTS / Insured object Apdrošinātās darbības apraksts / Description of insured activity Civiltiesiskā atbildība par Trešās personas dzīvībai, veselībai un fiziskajam stāvoklim nodarīto kaitējumu un/vai īpašumam radītajiem bojājumiem vai tā zudumu, ko radījusi (izraisījusi) Apdrošinātā kā būvspeciālistu (arhitekta) komercdarbība vai bezdarbība sniedzot profesionālus pakalpojumus, saskaņā ar noslēgtiem līgumiem		Apdrošināšanas teritorija / Territory of insurance Latvijas Republikas teritorijā saskaņā ar noslēgtiem līgumiem
APDROŠINĀŠANAS SEGUMS / Coverage		
Apdrošinātais objekts / Insured object	Atbildības limits / Limit of indemnity	Pašrisks / Deductible
Miesas un īpašuma bojājumi par vienu gadījumu un līguma darbības periodā. ;	150 000.00 EUR	200.00 EUR
Kopējais atbildības limits periodā / Total		Pašriskā tips / Deductible type
		Par gadījumu
APDROŠINĀŠANAS LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN NOTEIKUMI / Period insured and insurance agreement		
Apdrošināšanas noteikumi / Insurance agreement	No / From	Līdz (ieskaitot) / Until (included)
21.04.	25.11.2018	24.11.2019
		Retroaktīvais datums, No / Retroactive date, From
		25.11.2018
		Pagarinātais ziņošanas periods, Līdz (ieskaitot) / Extended Reporting Period, Until (included)
		24.02.2020
APDROŠINĀŠANAS PRĒMIJAS APMASKAS NOSACĪJUMI / Premium and payment order		
Kopā	Apdrošināšanas prēmija	Apmaksas veids
	190.00 EUR	Pārskaitījums
Atlaide	1,00%	Maksājuma termiņš
		28.11.2018
Kopā apmaksai	188.10 EUR	Summa apmaksai
		188.10 EUR
Ja apdrošināšanas polisē noteiktā apdrošināšanas prēmija vai tās daļa netiek samaksāta noteiktajā termiņā, tad apdrošināšanas līguma darbība tiek apturēta apdrošināšanas līguma noteiktajā kārtībā.		

APDROŠINĀTĀJA VĀRDĀ / Insurer Vārds, uzvārds, paraksts / Name, signature INGA GŪŽA	APDROŠINĀJUMA NĒMĒJS / Insured Vārds, uzvārds, paraksts / Name, signature SIA DARBNĪCA A PROJEKTI
---	--



Zemesgrāmatu apliecība

Kuldīgas zemesgrāmatu nodaļa

Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1000 0020 2241

Kadastra numurs: 6201 023 0030

Dzirnavu iela 12, Kuldīga, Kuldīgas raj.

I.daļa 1.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma domājamā daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6201 023 0030.		7375 kvm
1.2.	Uz zemes gabala atrodas ēkas: baznīcas ēka (kadastra apz. 6201 023 0030 001), kapličas ēka (kadastra apz. 6201 023 0030 002); draudzes nams (kadastra apz. 6201 023 0030 003); šķūnis (kadastra apz. 6201 023 0030 004); šķūnis (kadastra apz. 6201 023 0030 005).		
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Kuldīgas Svētās Annas evaņģēliski luteriskā draudze, nodokļu maksātāja kods 90000100015.	1	
1.2.	Pamats: 2004. gada 24. novembra Kuldīgas pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.83, 2006. gada 5. janvāra apliecība par īpašuma tiesībām Nr.02-18/30.		

Žurnāla Nr. 300001325426, datums 10.01.2006

Lēmuma datums: 24.01.2006

Kancelejas nodeva Ls 18,00 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesneša lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu.

Odeta Turka

Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmuma datorizdruka

Kuldīgas zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Odeta Turka 2011.gada 26.aprīlī nolēma:
Nekustamam īpašumam

Dzirnavu iela 12, Kuldīga, Kuldīgas nov.

Kadastra numurs: 6201 023 0030

Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr. 1000 0020 2241 ierakstīt:

III.daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - ēka ar kadastra apzīmējumu 6201 023 0030 001 ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis "Kuldīgas Sv. Annas luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr.8722). Pamats: LR Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2010.gada 22. novembra izziņa Nr.625. 1.2. Atzīme - ēkā ar kadastra apzīmējumu 6201 023 0030 001 atrodas valsts nozīmes mākslas piemineklis "Vitrāžas" (3) (valsts aizsardzības Nr.3625). Pamats: LR Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2010.gada 22. novembra izziņa Nr.626, 1.3. Atzīme - ēkā ar kadastra apzīmējumu 6201 023 0030 001 atrodas valsts nozīmes mākslas piemineklis "Ērģeles" (valsts aizsardzības Nr.3623). Pamats: LR Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2010.gada 22. novembra izziņa Nr.627.		

Žurnāla Nr. 300003029217, datums 20.04.2011.

Lēmuma datums: 26.04.2011.

Kancelejas nodeva Ls 5,00 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

Odeta Turka



2006. gada 24. janvārī



Zemesgrāmatu
nodaļas
tiesnesis:

Odeta Turka

LATVIJAS REPUBLIKA

Kuldīgas rajons, Kuldīga
Dzirnavu iela 12

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.: 62010230030

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes vienības robežas:

Kuldīgas pilsētas domes Zemes komisija 26/07/1995 Nr.201

Atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu

Kuldīgas pilsētas domes Zemes komisija 24/11/2004 Nr.83

Lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

SIA "Ģeodēzists"

izpildītiem mērogā 1:1000

Zemes kopplatība 7375 m²

Nodalījuma (folijas) Nr. 1000 0020 2241

VALSTS ZEMES DIENESTS

Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa

I.Špāka-Astiča | Biroja vadītājs(-a) |

30/11/2004

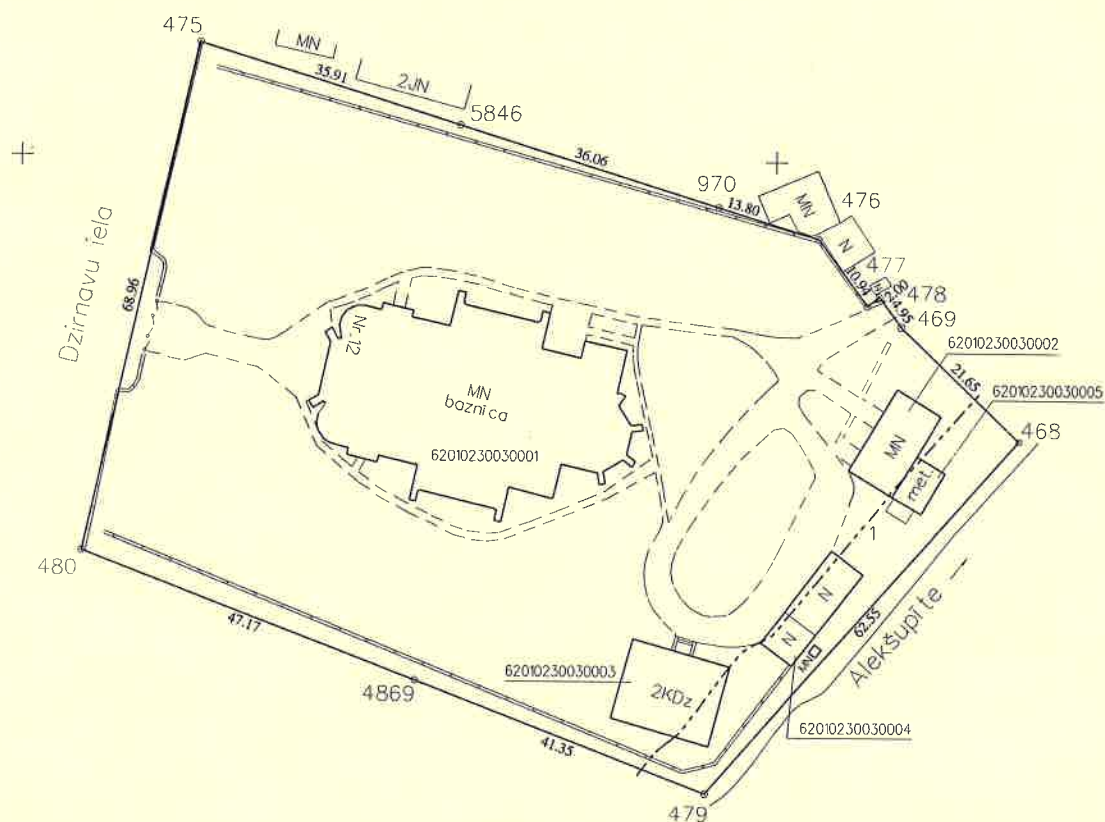
Robežpunktu koordinātas LKS-92 (m) m=0.99978697		
Nr.	X	Y
475	315515.03	376423.64
5846	315504.49	376457.96
970	315493.91	376492.43
476	315489.86	376505.62
477	315481.03	376512.07
478	315482.30	376513.61
469	315478.32	376516.56
468	315463.43	376532.26
479	315416.38	376491.06
4869	315431.06	376452.41
480	315447.81	376408.33

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA



Zemes gabala kopplatība ir 0.7375 ha (7375 m²)

Zemes gabala Nr.	Kopplatība (ha)	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU PLATĪBA (ha)													Melnā laikā izņemta zeme	
		Lauksaimniecība izņemta zeme	TĀISKAITĀ					Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagālniem	Zem ceļiem		Pārējās zemes
			Aronezeme	Augu dārzi	Plavos	Grāvis	L.sk.									
0.7375	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.7375	—	—	—	—



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESTBU APGRŪTINĀJUMI:

1.010201 - Alekšupītes aizsargjosla - 0.0510ha



Mērogs 1:1000



SIA "GEODEZISTS", licences #028 Kuldīgas birojs			
Biroja vadītājs	E.Rudene	15.09.2004.	
Mērnieks	V.Rozentāls	16.08.2004.	



LR Valsts zemes dienests
Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa

**BŪVJU TEHNISKĀS
INVENTARIZĀCIJAS LIETAS**

**Dzirnavu iela 12
Kuldīga
Kuldīgas rajons**

2004

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

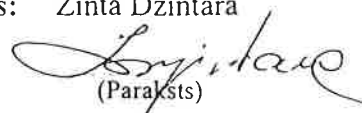
BŪVJU TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETU KOPSAVILKUMS

Ēkas

Būves kadastra apzīmējums	Būves nosaukums	Ārsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Būvtilpums (kub.m.)	Apbūves laukums (kv.m.)	Fiziskais nolietojums (%)	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
Adrese: Kuldīgas raj., Kuldīga, Dzirnau iela 12, Pasta indekss 3301							
62010230030001	Baznīca	Kieģeļu mūris	6	12720	818.9	45	NAV
62010230030002	Kapliča	Dzelzsbetons/ betons	1	256	85.3	50	NAV
62010230030003	Draudzes nams	Koks	2	820	145.8	40	NAV
62010230030004	Šķūnis	Koks	1	199	78.9	55	NAV
62010230030005	Šķūnis	Koks	1	70	28.0	45	NAV

Tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkuma sagatavotājs: Zinta Dzintara

Izpildes datums 22.10.2004


(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Vieta Spāka Astiča
KULDĪGAS BIRŅU VADĪTĀJA
(Vārds, Uzvārds)


(Paraksts)

Z.V.

Datums: 2004. gada 26. 10.

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODALĀ

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 62010230030001-01

Lapu skaits: 12

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

62010230030001

Baznīca
(Būves nosaukums)

ADRESE: Kuldīgas raj.
Kuldīga
Dzīvamuiža iela 12
Pasta indekss 3301

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 22.10.2004

Zinta Dzintara

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 22.10.2004

Jānis Ozoliņš

(Paraksts)

Reģionālās nodalas vadītājs (pilnvarotā persona)

Iveta Štāle Astiņa
KULDĪGAS VIENĪBA VADĪTĀJA

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: 2004 . gada " 16. " 10.

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: KULDĪGAS SVĒTĀS ANNAS EVANĢĒLISKI
LUTERISKĀ DRAUDZE

Iesniegtie dokumenti:

Nr. 4860 Pasūtījuma pieteikums
07.10.2004 Juridiska persona
Valsts arhīva izziņa par ēku (būvi), ja ēkas (būves) celtas līdz 1940. gada
21.jūlijam
22.02.1994 Juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1272 Kulta ēkas	
Kapitalitātes grupa	III	
Apbūves laukums	818.9	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	12720	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	6	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	07.10.2004	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1904	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	daļēji apmierinoši
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	daļēji apmierinošas
Pārsegumi	Ķieģeļu mūris	neapmierinoši
Jumts	Kārniņi	neapmierinošs
Fiziskais nolietojums (%):	45	

Būves labiekārtojums:

Vietējā centralizētā apkure
Tualetes telpa

Elektroapgāde
Aukstā ūdens apgāde

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	1083.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	1083.1

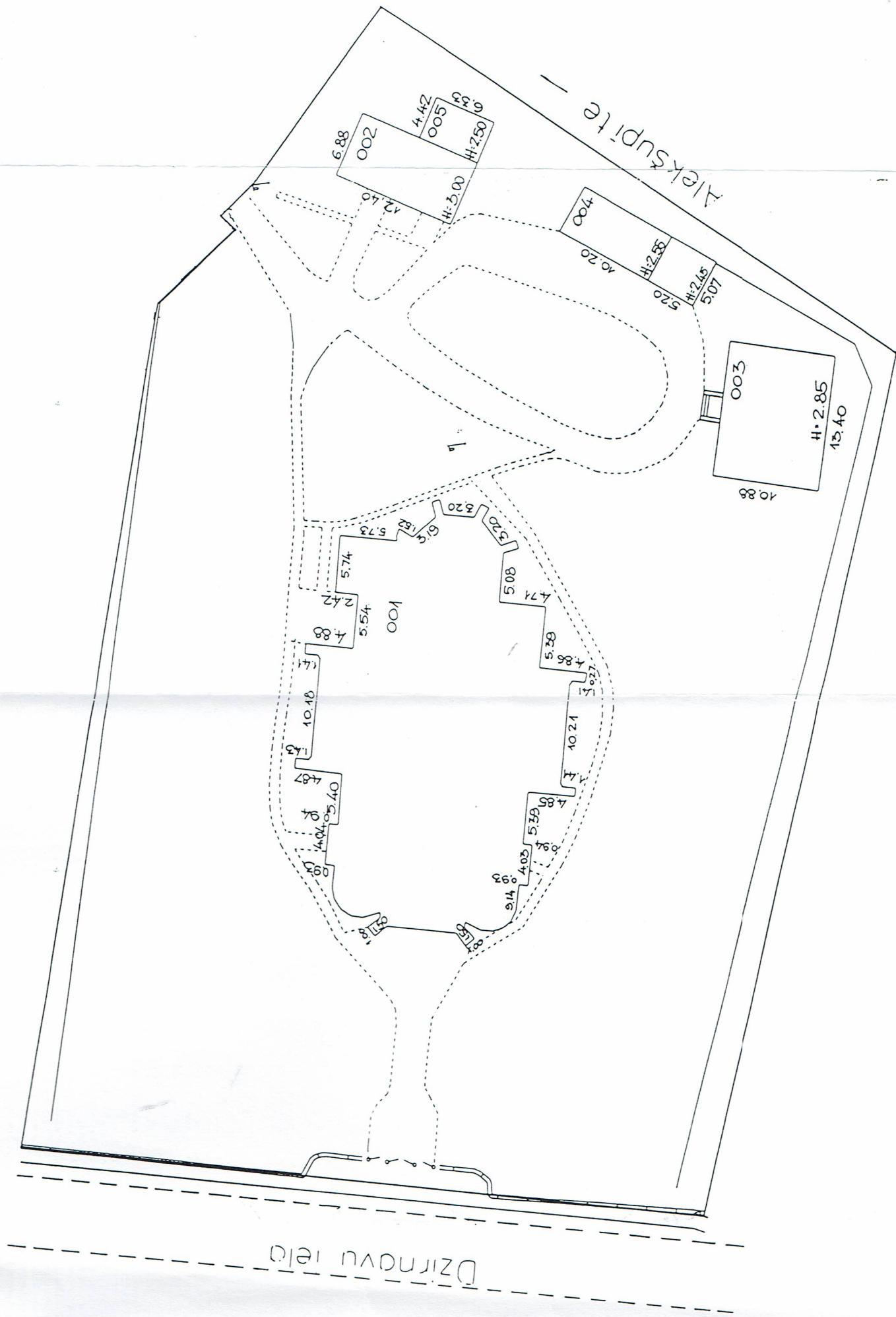
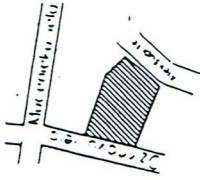
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1083.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1083.1

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adrese Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Baznīca	1083.1

Telpu grupas numurs	Adrese numurs	Telpu grupas izmantošanas veids
001		1272 Kulta telpu grupa

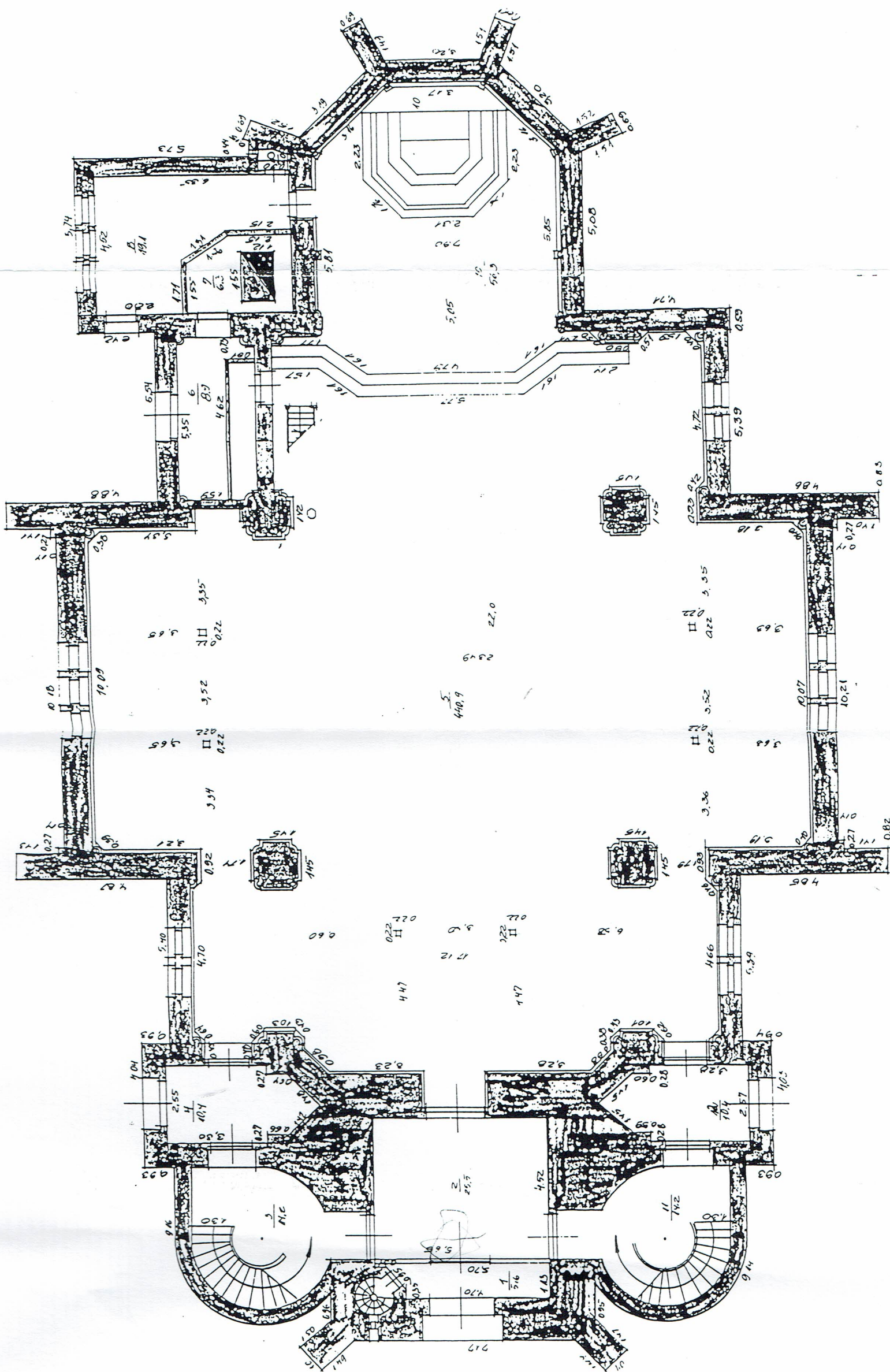
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Izveidots būvniecības pazīmes
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
1	1	Vējtveris	5.6		3.90	
1	2	Gaitenis	25.5		3.90	
1	3	Kāpņu telpa	14.2		4.00	
1	4	Gaitenis	10.4		4.00	
1	5	Baznīca	440.9		16.00	
1	6	Gaitenis	8.9		4.00	
1	7	Katlu telpa	6.3		4.00	
1	8	Saktistēja	19.1		4.00	
1	9	Tualetes	1.0		4.00	
1	10	Altāra telpa	56.3		15.20	
1	11	Kāpņu telpa	14.2		4.00	
1	12	Gaitenis	10.4		4.00	
2	13	Kāpņu telpa	8.6		2.70	
2	14	Gaitenis	10.8		8.00	
2	15	Balkons	209.8		11.00	
2	16	Gaitenis	10.8		8.00	
2	17	Kāpņu telpa	8.6		2.70	
2	18	Palīgtelpa	31.6		9.50	
3	19	Palīgtelpa	15.1		2.55	
3	20	Tornā telpa	32.3		3.80	
3	21	Palīgtelpa	15.1		3.80	
4	22	Zvanu tornis	38.4		5.90	
5	23	Tornā telpa	43.4		4.80	
6	24	Tornā telpa	42.2		4.20	
6	25	Tornā telpa	0.9		4.20	
6	26	Tornā telpa	0.9		4.20	
6	27	Tornā telpa	0.9		4.20	
6	28	Tornā telpa	0.9		4.20	
Kopā			1083.1	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				1083.1		



BŪVES NOVIETNES SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums

A. STÄVS
H=



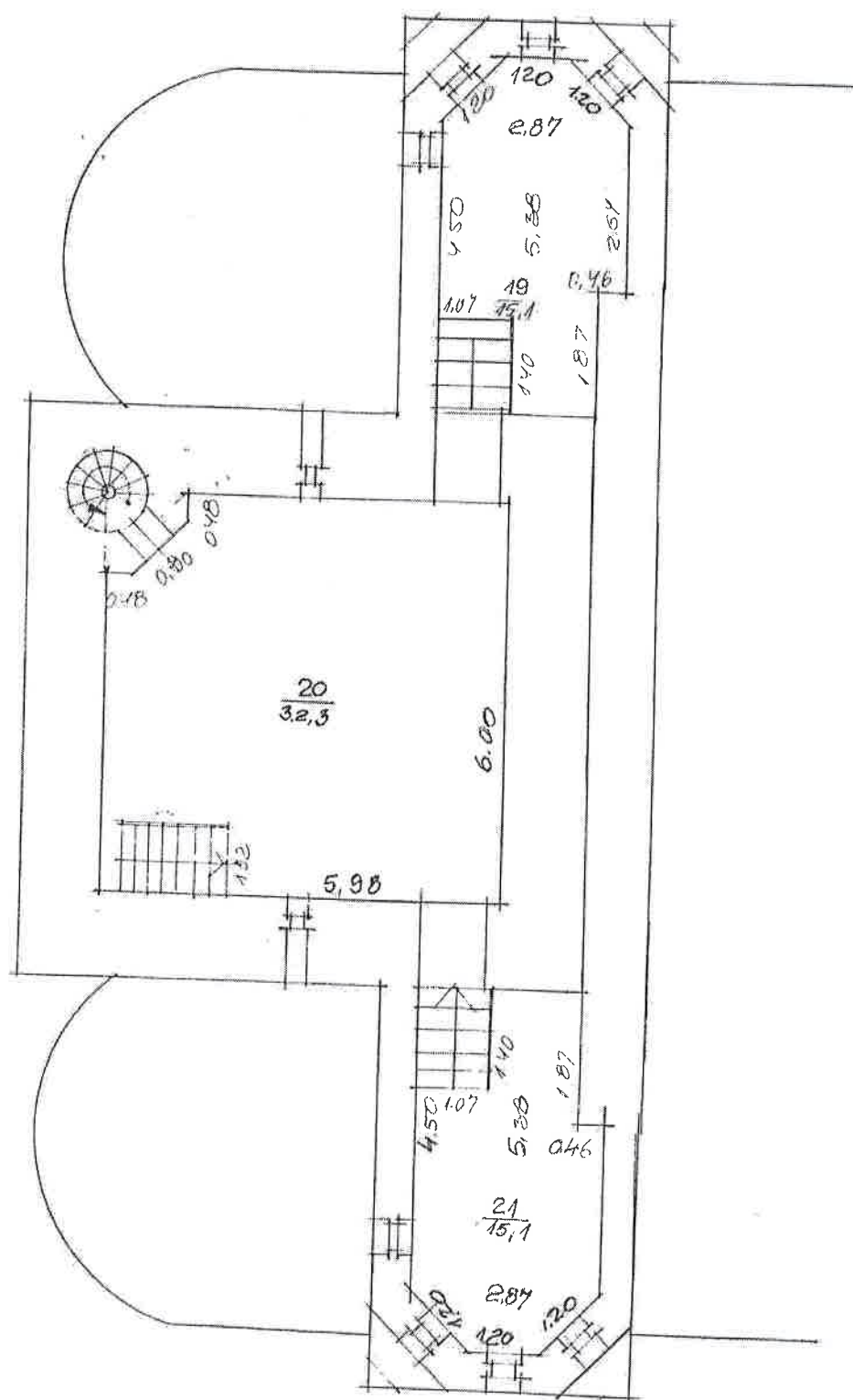
BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Šuves kadastra apzīmējums

[illegible]

Būves kadastra apzīmējums: 62010230030001

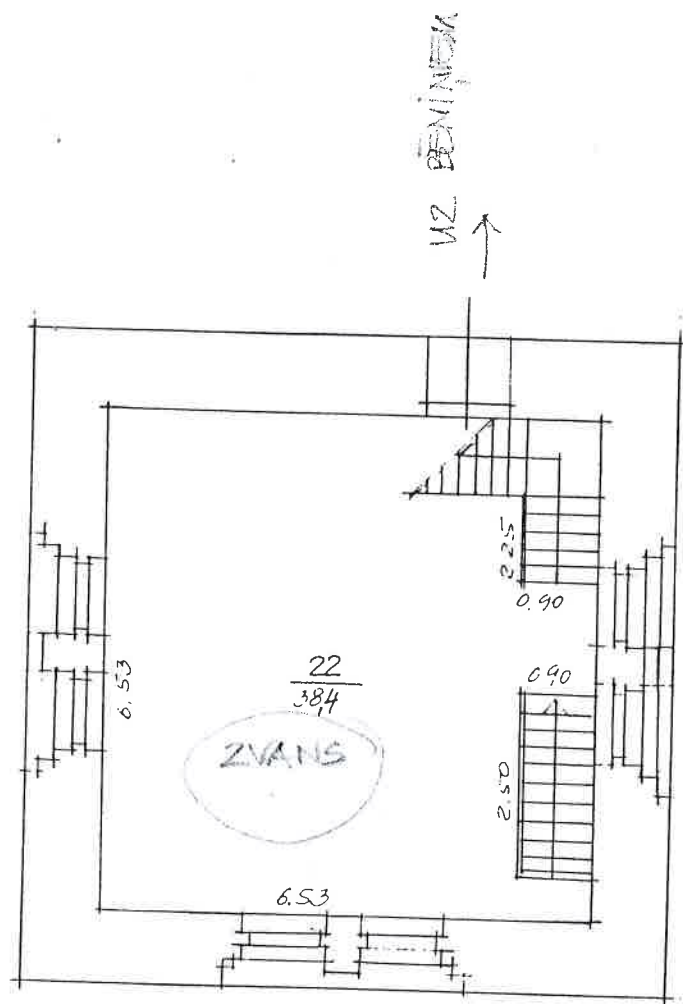
3. STĀVS
H=



BŪVES _ 3 _ STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 62040230030004

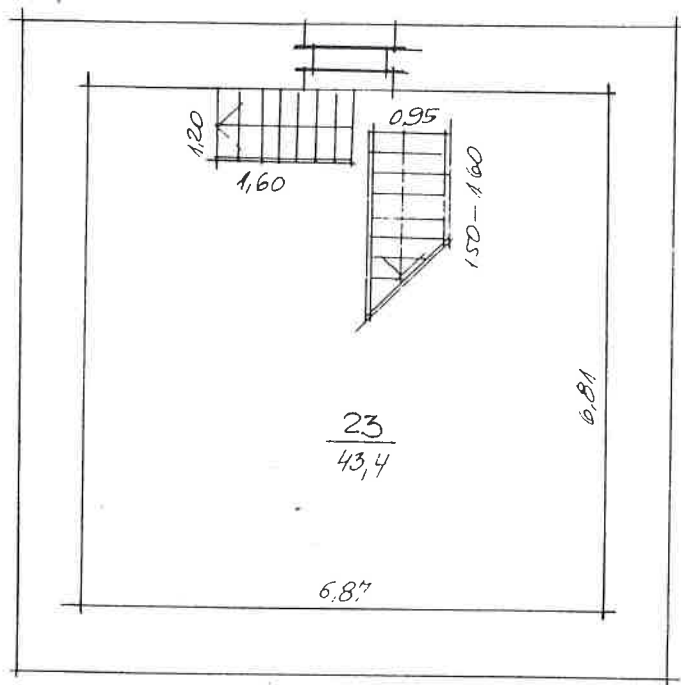
4. STĀVS
H= 5.90



BŪVES _4._ STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 62010230030001

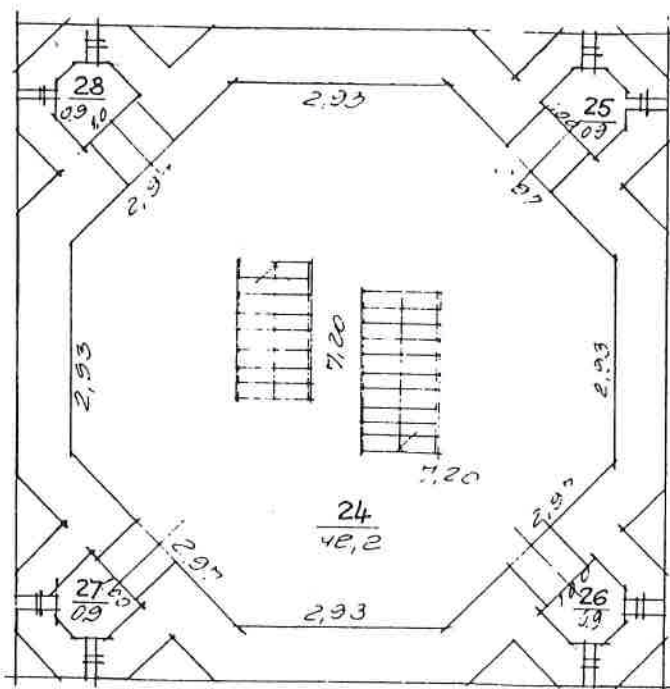
5. STĀVS
H= 4.80



BŪVES _ 5 _ STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 62010230030001

6. STÄVS
H= 4.20



BŪVES 6. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums

6	2	0	1	0	2	3	0	0	3	0	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

BŪVJU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Pasūtītājs:
(Reģ.nr, adrese)

Kuldīgas Sv. Annas evang. Luteriskā draudze
(Reģ.Nr./nmk. 90000100015)
Dzirnavu iela 12, Kuldīgas nov., LV-3301

Pasūtījuma nr.

39, 10/12/2014

Objekta nosaukums:
(adrese)

Baznīcas ēkas torņa jumts
(Dzirnavu iela 12, Kuldīgas nov., LV-3301)
Kadastra Nr. 6201 0230 030 001

Būvprojekta sadaļa:

Tehniskās apsekošanas atzinums

Stadija:

Tp

Sējums:

I

Marka:

VTA

Apsekoja:

Dipl. Būvinženieris J. Cinis
LBS Sert. Nr. 20-7004, 20-7143
LNSASC Sert. Nr. 73-5099/12
HBSSC Sert.Nr. 45-370

SIA „JC Grupa” Reģ. Nr
41203041445

Dzintaru iela 2-51, LV-3301, Kuldīga
Būvkomersanta reģ. Nr. 10306-R
Valdes priekšsēdētājs:

J. Cinis

Kuldīga 2015

LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana"

Jānis Cinis, p.k. 251284-11759, LBS Sert. Nr. 20-7004, 20-7143, LNSASC Sert. Nr. 73-5099/12, HBSSC Sert. Nr. 45-370, janiscinis24@inbox.lv, Kuldīga, Dzintaru iela 2-51, 29298720, SIA "JC Grupa", Reģ.Nr. 41203041445, būvk. reģ. Nr. 10306-R

(apsekotājs un tā rekvizīti - licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālruna un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Baznīcas ēka, Dzirnavu iela 12, Kuldīgas nov., zemes gabala kad. Nr.: 6201 0030 001

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

Kuldīgas Sv. Annas evaņģ. Luteriskā draudze (Reģ.Nr./nmk. 90000100015), pasūtījuma Nr. 39, 10/12/2014

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Būves - (Baznīcas torņa jumta) vispārīga vizuālā apsekošana, 10/12/2014

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2015. gada 30. janvārī

Kuldīgas Sv. Annas evaņģ. Luteriskā draudze (pārstāvis), Saņemts:

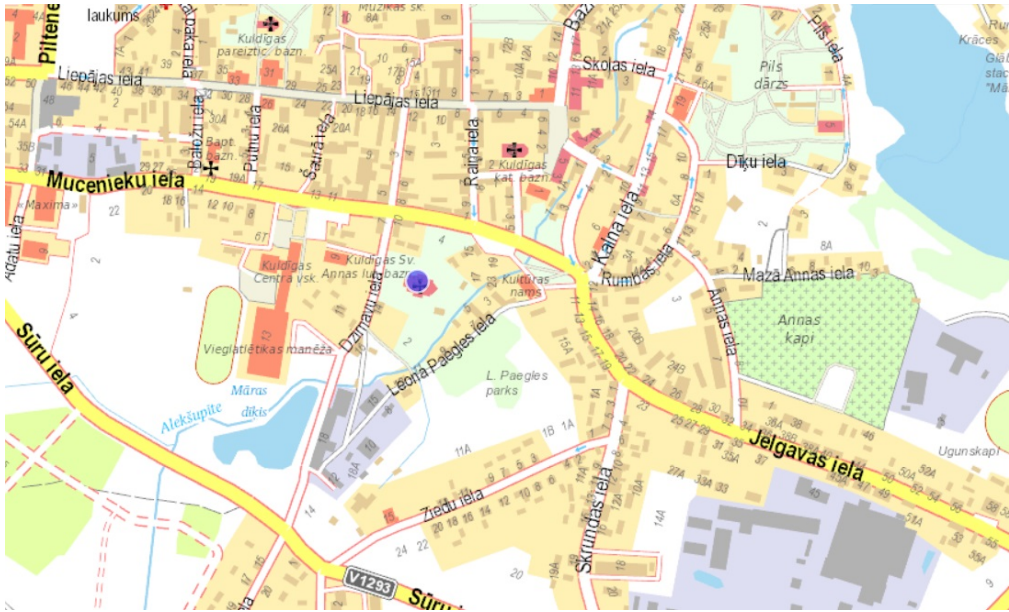
(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR BŪVI

1.1.	būves veids	1172 Kulta ēkas
1.2.	apbūves laukums (m ²)	818,9
1.3.	būvtilpums (m ³)	12720
1.4.	kopējā platība (m ²)	238,2
1.5.	stāvu skaits	Virszemes: 6 Pazemes: 0
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	6201 0230 030 001
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	7375 m ²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	-
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Kuldīgas Sv. Annas evaņģ. Luteriskā draudze
1.10.	būvprojekta autors	-
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1904
1.13.	būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	-

1.15.	būves inventarizācijas plāns: Nr., izsniegšanas gads un datums	LR VZD Inventar. Liet. Nr. 62010230030001; 22.10.2004
-------	--	---

2. SITUĀCIJA

2.1.	<i>zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam</i>
Teritorija izmantota atbilstoši Kuldīgas novada plānojumam, tā normatīviem un apbūves noteikumiem Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas apbūves noteikumiem ir atļauta publiskās apbūves teritorija. Teritorija ir kultūras pieminekļu aizsardzības joslā.	
2.2.	<i>būves izvietojums zemesgabalā, skats ar novietnes plānu un aerofoto</i>
Būve novietota saskaņā ar būves novietnes shēmu (zemes robežu plāns). Būve atrodas blakus Kuldīgas centra vidusskolai, Dzirnavu ielā.	
 	

2.3.	<i>būves plānojums</i>
Būve pašreiz tiek ekspluatēta atbilstoši paredzētajam izmantošanas veidam- Baznīcas ēka/Draudzes nams. Ēkas pirmajā stāvā atrodas katlu telpa, sanmezgls, vējtveris, gaitenis, altāra telpa, lūgšanu zāle, u.c. telpas. Savukārt otrajā stāvā atrodas gaitenis, kāpņu telpas, balkons. Trešajā, piektajā un sestajā stāvā atrodas torņa telpas un citas palīgtelpas. Un ceturtajā stāvā atrodas zvanu tornis. No pirmā līdz sestajam stāvam un arī pārējā torņa daļā ir izbūvētas dažādas vairāka veida koka kāpnes.	

3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	<i>brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi</i>	15
Piebraucamā ceļa – Dzirnau ielas segums – bruģis – labā stāvoklī. Gar ēku ir izbūvēta betona bruģakmens ietve- labā stāvoklī. Savukārt iekšpagalmā- segums arī ir betona bruģakmens ar betona apmalēm- labā stāvoklī. Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
3.2.	<i>bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi</i>	-
Nav izbūvēts. Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
3.3.	<i>apstādījumi un mazās arhitektūras formas</i>	-
Ap ēku ir dažāda veida dekoratīvi krūmāji, koki, augļu koki un citi apstādījumi. Pēc apsekošanas uzdevuma sīkāk netiek apsekots.		
3.4.	<i>nožogojums un atbalsta sienas</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		

4. BŪVES DAĻAS

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	<i>pamati un pamatne</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
4.2.	<i>nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		

4.3.	<i>karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
4.4.	<i>pašnesošās sienas</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
4.5.	<i>šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
4.6.	<i>pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi</i>	Bojājuma vietā 87
Starpstāvu pārsegums ir izbūvēts no dažādu izmēra koka sijām. Pār sijām izbūvēts dēļu klājs kā grīda. Apsekojot ēku sestajā un septītajā stāvā, tika konstatētas starpstāva pārseguma, tai skaitā koka statņu un koka dēļu grīdas, būtiskas bojājuma pazīmes, vairāk telpas dienvidu/rietumu pusē- pārseguma koka konstrukcija, ūdens un mitruma ietekmē, ir sapuvusi, sākusi pelēt/trūdēt. Konstrukcija ir zaudējusi savu stiprību un nestspēju, attiecīgā konstrukcija ir avārijas stāvoklī. Šim bojātajam konstrukciju mežglam jau iepriekš (attēlā Nr. 2) ir izstrādāts tehniskais projekts un notiek koka detaļu, konstrukciju nomaiņa/protezēšana. Attiecīgi astotajā, devītajā un desmitajā stāvā nesošo pārsegumu un to koka konstrukciju stiprība un nestspēja ir pietiekama. Taču konstatēts, ka ilgstoša mitruma un ūdens teces ietekmē no jumta skārda, atsevišķas koka konstrukciju daļas, (skatīt attēlus sadaļā 4.8.) ir sākušas bojāties, sācis veidoties pelējums u. tml. Lai koka konstrukcijas nebojātos tālāk, ir jāveic to saglabšanas darbi un jānovērš ūdens tece no jumta. Pārseguma horizontālā līmeņa mērījumi netika veikti. Pēc apsekošanas uzdevuma sīkāk netiek apsekots.		
  1. attēls. Torņa jumta koka konstrukcijas 10. stāvā, stāvoklis daļēji apmierinošs, taču ūdens tece joprojām notiek caur jumtu uz koka konstrukcijām. 2. attēls. Bojājuma vieta no 6. uz 7. stāvu. Attiecīgās koka konstrukcijas ir avārijas stāvoklī.		
4.7.	<i>būves telpiskās noturības elementi</i>	Bojājuma vietā 87
Būves statisko noturību nodrošina pamatu, nesošo sienu, pārseguma siju, jumta konstrukciju saistība. Apsekošanas brīdī, no ēkas sestā uz septīto stāvu, tika konstatēts nesošo konstrukciju pārseguma koka siju būtiskas bojājuma pazīmes. Ir konstatētas iekšējo nesošo koka konstrukciju puvuma un trupes pazīmes. Kā rezultātā, atsevišķos mezglos/ ēkas sestajā stāvā, dienvid-rietumu stūrī, statiskā noturība ir nepietiekama, konstrukcija ir avārijas stāvoklī. Būtu ieteikums veikt nepieciešamo konstrukciju nomaiņu/protezēšanu pēc būvkonstruktoru norādījumiem vai pēc tā izstrādāta rīcības plāna vai projekta. Apsekošanas brīdī pārējos stāvos periodiski tika konstatēts ēkas nesošo konstrukciju puves un trupes bojājuma pazīmes, taču nestspēja ir pietiekama.		

4.8.	<i>jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma</i>	Jumta segums 80
Galvenajam baznīcas torņa jumtam ir astoņas jumta plaknes. Baznīcas torņa jumta seguma materiāls – metāla jumta segums, cinkots skārds un vietām necinkots lokšņu skārds. Tas laika gaitā nokalpojis, jumta skārdā ir konstatēti periodiski caurumi un arī ielāpi pa visu jumta plakni. Skārda segums ir neapmierinošs un pat sliktā stāvoklī. Apsekojot ir konstatēts, ka skārda segums ir ticis pārkrāsots vismaz trīs vai vēl vairākas reizes. Jumta segumā ir konstatētas būtiskas skārda izdiluma un korodējuma pazīmes. Skārda jumtā arī ir konstatēti bojājumi un caurumveida atvērumi savienojuma/salaiduma vietās. Atmosfēras nokrišņi ūdens veidā, caur bojāto skārda jumtu, iekļūst ēkas iekšējās. Un arī gar jumta koka loga un skārda elementiem iekšējās iekļūst ūdens, tālāk bojājot ēkas elementus un konstrukcijas. Zem jumta seguma ir izbūvēts retināts koka dēļu apakšklājs ar izmēriem 25/30x~200mm (izmēri mēdz atšķirties), tad seko koka statņu konstrukcija, ar tai blakus liktām un savstarpēji sasietām (x veida) koka atsaitēm, kas veidotas sašaurinājumā uz augšu. Konstrukcija ir savstarpēji savienota ar bultskrūvēm (diam. 18-20mm). Bultskrūves ir korodējušas, taču stāvoklis apmierinošs. Jumta konstrukcijā ir izbūvētas: galvenie nesošie koka statņi 250x200mm, vertikālā starpsija/statnis (kalpo arī kā spāre) starp nesošām sijām 170x120mm un koka atsaišu izmēri ir 180x180mm (izmēri mēdz atšķirties). Koka konstrukcijas nav apstrādātas ar antiseptiķiem un antipirēniem. Baznīcas torņa skārda jumtam nav izbūvēta noteksisistēma, kā rezultātā, nokrišņu ūdeņiem līstot no jumta un vienlaikus stipru valdošo vēju ietekmē nonāk uz sienas, tiek bojāta baznīcas ķieģeļu siena. Parteiz bojājumi nav būtiski- ir nedaudz izdrupuši esošie ķieģeļi un starp ķieģeļiem šuvju vietas (kaļķu-cementa java), pārsvarā dienvidu un rietumu pusē, kur ir valdošie vēji. Taču ilgstošā laika periodā bojājumi var kļūt būtiski. Torņa jumtā koka vējkastes un vējmalas nav izbūvētas. Pati torņa spice, kā 12. stāvs, no iekšpuses netika apsekots, jo nebija iespējama piekļuve. Torņa jumtā arī nav izbūvēta apkalpes lūka.		
		
3. attēls. Skats uz ēkas jumtu no rietumu puses		

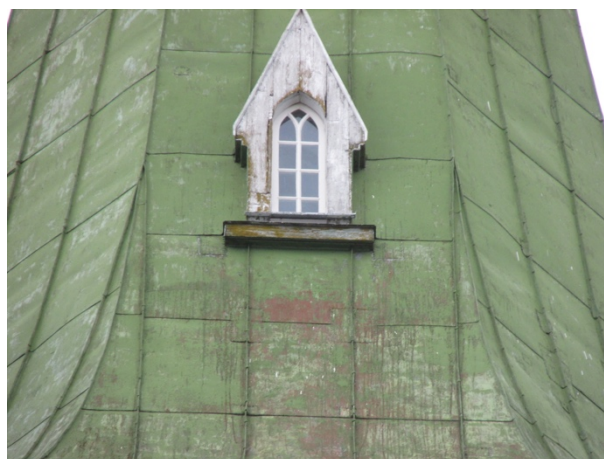


4. attēls. Skats no rietumu puses. Jumta skārds daudzviet ir bojāts



5. attēls.

5. attēls. Skats uz ēkas jumta daļu no ziemeļu puses.



6. attēls.

6. attēls. Skats no baznīcas ieejas puses. Gar jumta lodziņa koka elementiem un palodzes skārdu ēkā iekļūst ūdens. Jumtā redzamas atzīmētās bojātās savienojuma vietas.



7. attēls.

7. attēls. Skats uz torņa pašu augšu, tajā ir izbūvēti dažādi dekoratīvi izvirzījumi.



8. attēls.

8. attēls. Jumta daļas dienvidu pusē. Jumta skārds ir bojāts un izdilis, redzamas iepriekšējās remontvietas ar ielāpiem.



9. attēls.

10. attēls.

9. un 10. attēls. Skats uz bojāto jumta segumu dienvidu pusē, savienojuma vietās un jumta plaknē redzami neskaitāmi ielāpi.



11. attēls.

12. attēls.

11. un 12. attēls. Skats uz baznīcas torņa jumtu ziemeļ-rietumu pusē. Skārda jumtā konstatētas vairākus centimetrus lielas spraugas lokšņu savienojuma vietās. Tāpat skārds ir korodējis un 11. attēlā ir redzamas ielāpu labojuma vietas.



13. attēls.

14. attēls.

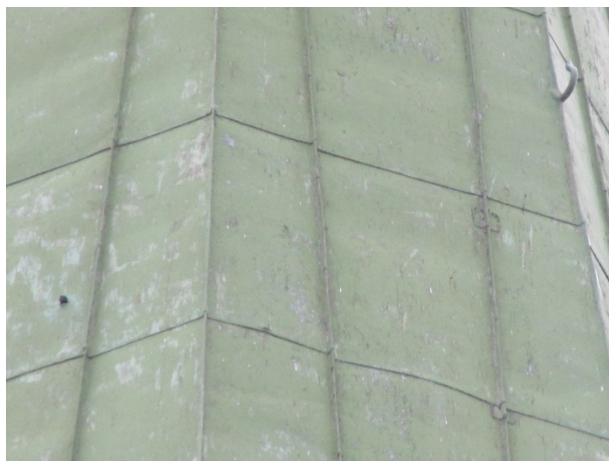
13. un 14. attēls. *Skats uz skārda jumtu ziemeļu pusē. Skārds ir būtiski bojāts, konstatētas vairākas krāsojuma kārtas, korodējis, esošais krāsojums nolupis. Mainīgo laikapstākļu un temperatūras svārstību rezultātā, ilgstošā periodā skārds ir deformējies, jumtā ir buktes.*



15. attēls.

16. attēls.

15. un 16. attēls. *Skats uz baznīcas torņa skārda jumtu- vairāk dienvidu puse. Jumtā konstatētas daudzas labojuma vietas, tāpat skārds ir korodējis.*



17. attēls.

18. attēls.

17. attēls. *Dienvidu puse. Jumtā redzami ielāpi un konstatēts vairākus centimetrus liels caurums, mehāniski bojāts no iekšpuses.*

18. attēls. *Skats uz torņa jumta augšgalu. Jumtā konstatētas korodējuma vietas.*



19. attēls.

19. attēls. *Skats uz skārda bojājuma vietu rietumu pusē.*



20. attēls.

20. attēls. *Konstatēts zibens novedēja drāts pārrāvums ēkas ziemeļu pusē.*



21. attēls.



22. attēls.

21. un 22. attēls. *Skats uz torņa 8. stāva iekšpusi, ēkas dienvidu-rietumu puse, no jumta ēkā iekļūst atmosfēras nokrišņi, koka konstrukcijas ir samirkušas, sākušas pelēt, ir puvuma pazīmes.*



23. attēls.

23. attēls. *Skats uz 8. stāva iekšieni, ēkas dienvidu puse, nokrišņi ūdens veidā ēkā nokļūst arī zem izbūvētā loga un sānu malām, skārda detaļas nepieguļ pie koka loga detaļām, ir spraugas.*



24. attēls.

24. attēls. *Skats uz 8. stāva iekšieni, rietumu pusi.*



25. attēls.

25. attēls. Skats uz 9. stāva iekšieni, dienvidu-rietumu puse, skārdā redzams caurums aptuveni 1,5cm diametrā. Sienas, dēļu klājs un koka konstrukcijas ir samirkušas ar ūdeni.



26. attēls.

26. attēls. Skats uz 9. stāva iekšieni, skārds un dēļu klājs ir mitrs.



27. attēls.



28. attēls.

27. un 28. attēls. Skats uz koka konstrukcijām torņa 9. un 10. stāvā, kur arī ir konstatēta ūdens tece no jumta. Uz konstrukcijām regulāri, nokrišņu un lietus laikā, nonāk ūdens, kas pakāpeniski tās bojā. Savukārt vairāk tiek bojātas konstrukcijas, kas atrodas zemākos stāvos, jo nokrišņu ūdeņi, no augstākā punkta vairākām vietām, tek uz zemāko vietu, kur ūdens daudzums ir būtiski pieaudzis.



29. attēls.

29. attēls. Skats uz ēkas torņa 7. stāvu. Koku konstrukcijas ir sākušas bojāties, pelēt, stāvoklis neapmierinošs. Sākotnēji bojātās vietas ir latojuma dēļi un spāres. Nepieciešama to nomaiņa.



30. attēls.

30. attēls. Skats no 6. uz 7. stāvu. Attiecīgās koka konstrukcijas ir avārijas stāvoklī.



31. attēls.

31. attēls. Skats uz torņa 10. stāvu. Caur jumtu uz koka konstrukcijām lietus laikā periodiski nonāk ūdens, taču būtiskas konstrukciju bojājuma pazīmes nav konstatētas.



32. attēls.

32. attēls. Skats uz torņa 11. stāvu. Caur bojāto jumtu uz koka konstrukcijām konstatēta ūdens tece.

4.9.	<i>balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
4.10.	<i>kāpnes un pandusi</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
4.11.	<i>starpsienas</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
4.12.	<i>grīdas</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
4.13.	<i>ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas</i>	-

Ailu aizpildījumi(koka slēgi) ir neapmierinošā stāvoklī. Koka slēgu konstrukcija atsevišķās vietās, pa tās plakni mitruma ietekmē ir deformējusies un arī sākusi bojāties. Koka slēgos periodiski iztrūkst oriģinālie aizdares dēļi, kas aizvietoti ar pagaidu finierētu materiālu. Nokrišņu ūdeņi un sniegs baznīcas iekšstelpās nokļūst caur bojātiem loga slēgiem, vietas skatīt fotofiksācijās.



33. attēls.



34. attēls.

33. un 34. attēls. Skats uz logu aizpildījumiem, koka slēgiem 4. stāvā. 34. Attēlā redzams, ka slēgi ir atstutēti ar koka dēļiem



35. attēls.



36. attēls.

35. un 36. attēls. Skats uz logu slēgiem 4. Stāvā. Tajos redzamas lielas spraugas pa kurām ēkā pat tiek ieputināts sniegs.



37. attēls.



38. attēls.

37. un 38. attēls. <i>Torņa iekštelpu koka lodziņi 8. stāvā ir nesen mainīti. Taču apdare no ārpusē nav veikta atbilstoši, kā rezultātā nokrišņu ūdeņi telpās nonāk gar loga palodzi un blakus vietām.</i>		
4.14.	<i>apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
4.15.	<i>konstrukciju un materiālu ugunsizturība</i>	-
Ēkas galvenās sienas (pamatkonstrukcijas) ir izbūvētas no koka, savukārt no ārpusē ir apšūta ar ķieģeļiem. Starpstāvu pārseguma konstrukcijas ir izbūvētas no koka. Jumta koka konstrukcijas nav apstrādātas ar antipirēniem. Bēniņos nav uzstādīti dūmu signalizācijas detektori. Ugunsdrošības pakāpe U3.		
4.16.	<i>ventilācijas šahtas un kanāli</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
4.17.	<i>liftu šahtas</i>	-
Nav izbūvēts. Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
4.18.	<i>iekšējā apdare un arhitektūras detaļas</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
4.19.	<i>ārējā apdare un arhitektūras detaļas</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
4.20.	<i>citas būves daļas</i>	-
-		

5. IEKŠĒJIE INŽENIERTĪKLI UN IEKĀRTAS

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	<i>aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
5.2.	<i>karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
5.3.	<i>ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretūmuaizsardzības sistēmas</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		

5.4.	<i>apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvaduizolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
5.5.	<i>centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
5.6.	<i>ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
5.7.	<i>atkritumu vadi un kameras</i>	-
Nav izbūvēts. Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
5.8.	<i>gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
5.9.	<i>elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
5.10.	<i>apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
5.11.	<i>vājstrāvas tīkli un ietaises</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
5.12.	<i>lifta iekārta</i>	-
Nav izbūvēts. Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
5.13.	<i>citas ietaises un iekārtas</i>	-

6. ĀRĒJIE INŽENIERTĪKLI

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	<i>ūdensapgāde</i>	-

Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
6.2.	<i>kanalizācija</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
6.3.	<i>drenāžas sistēmas</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
6.4.	<i>siltumapgāde</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
6.5.	<i>gāzes apgāde</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
6.6.	<i>zibensaizsardzība</i>	-
Pēc apsekošanas uzdevuma netiek apsekots.		
6.7.	<i>citas sistēmas</i>	-

7. KOPSAVILKUMS

7.1.	Būves vai apsekojamo daļu tehniskais nolietojums
Ir~ 80%	
7.2.	Secinājumi un ieteikumi
Secinājumi: Pēc apsekošanas uzdevuma tika veikta baznīcas ēkas galvenā torņa skārda jumta vizuālā apsekošana. Apsekojamās ēkas skārda jumta tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un pat slikts. Pamatā baznīcas torņa konstrukcijas ir izbūvētas no koka ar dēļu latojumu un skārda lokšņu iesegumu. Kopumā, apsekojot baznīcas torņa jumtu, tika konstatēti bojājumi, neatbilstības, nolietojuma pazīmes, šādām apsekojamām daļām: starpstāvu pārsegumam bojājuma vietai no 6. uz 7. stāvu, konstrukcijas ir satrupējušas no pārmērīga ūdens daudzuma; bojājumi nesošām koka konstrukcijām periodiski pa stāviem, kur no jumta notiek ūdens tece; jumta skārda segumam, kas ir būtiski bojāts, t.sk. mehāniski bojājumi un laika gaitā nokalpojies; logu slēgi; starp jumtā izbūvētiem logiem un skārda palodžu iesegumiem, ēkā iekļūst nokrišņu ūdens u.c. Sīkāk skatīt visu apsekojumu kopumā. Ieteikumi/norādījumi: - Izstrādāt ēkas jumta nesošo konstrukciju rekonstrukcijas projektu/bojāto vietu salabošanai vai protezēšanai; - Nepieciešams pieaicināt būvkonstruktoru, lai veiktu nesošo bojāto konstrukciju sīkāku izpēti; - Veikt esošā bojātā skārda nomaiņu uz jaunu, ar visiem nepieciešamajiem skārda iesegumiem baznīcas torņa jumtā, visās tā plāknēs, vai veikt citas pagaidu darbības jumta salabošanai, attiecīgi pēc saskaņojuma ar visām nepieciešajām institūcijām; - Veikt torņa koka konstrukciju apstrādi ar antiseptiķiem un antipirēniem; - Veikt lietussūdens notek sistēmu izbūvi torņu jumtam, ja tas ir saskaņā ar pašvaldības būvniecības vecpilsētas noteikumiem un VKPAI; - Veikt bojāto jumta logu rāmju remonta darbus ar visiem skārda iesegumiem un palodžu izbūvi analogi esošajiem vai pēc būvvaldes un VKPAI noteikumiem; - Veikt bojāto loga slēgu rekonstrukcijas vai restaurācijas darbus. Patreiz caur slēgiem ēkā iekļūst atmosfēras nokrišņi- sniegs, ūdens; - Savienot ēkas zibens novedēja, zemējuma stiepli/drāti ziemeļu pusē, patreiz tā ir pārrauta- nefunkcionē savam mērķim; - Torņa jumta bēniņos uzstādīt trauksmes signalizācijas dūmu detektorus; - Salabot bojāto kāpņu pakāpienus, lai brīvi var aizklūt no 7 uz 8 stāvu; - Veikt virkni dažādus pasākumus pēc to prioritātes, secības un finanšu līdzekļu pieejamības, dažādu sistēmu funkcionēšanai un darbības uzlabošanai attiecīgā ēkā; - Skatīt augstāk tekstā ievietotās fotofiksācijas ar to aprakstu un visu apsekošanu kopumā;	

Tehniskā apsekošana veikta 2014.gada 10. un 20. decembrī.

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

Z.v.

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

*Neskaidrību vai jautājumu gadījumā lūgums zvanīt:29298720

Šī būvprojekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Novērtējumi, kas doti šajā apsekošanas atzinumā vai aktā, atbilst būves vai to elementu tehniskajam un vizuālajam stāvoklim apsekošanas brīdī 2014. gada 10. un 20. decembrī.

ARHITEKTONISKI MĀKSLINIECISKĀ INVENTARIZĀCIJA

1. Ievads

1.1 Vispārējie dati.

2018. gada vasarā veikta Kuldīgas Sv. Annas baznīcas zvanu torņa arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija. Dati par ēkas būvvēsturi ņemti no arhīvu, muzeju materiāliem un autora fotoattēlu krājuma.

Izmantotie avoti: Nacionālās kultūras pieminekļu pārvaldes dokumentācijas centra arhīva materiāli, Latvijas valsts vēstures arhīva un Kuldīgas novada muzeja materiāli.

2018.gada janvārī veikta baznīcas torņa lāzerskenēšana un 3D modeļa izstrāde. Sākotnējai datu fiksēšanai pielietoti 2004.gadā izgatavotās Tehniskās inventarizācijas biroja plānu shēmas. Darbus veica arh. Aldis Orniņš.

1.2. Darba apstākļi.

Baznīcas tornis ir ekspluatācijas kārtībā, pieejams no iekšpuses līdz torņa smailei. Konstruktijas specifika dēļ nav pieejama lielā torņa smaile 11. stāvā, arī mazo tornīšu smailes un sānu tornīšu smailes, kā arī kāpņu telpu jumtu smailes.

1.3. Iepriekšējie projekti.

2011. g. "Kuldīgas Sv. Annas baznīcas elektroinstalācijas nomaiņa". V.Cinkus

2014.g. "Kuldīgas Sv. Annas baznīcas zvanu torņa nesošo konstrukciju protezēšana". D.Šēlis.

2015.g. "Kuldīgas Sv. Annas baznīcas torņa jumta apsekošanas atzinums". SIA "ALPI 4 PROS". A.Zariņš.

2015.g. "Kuldīgas Sv. Annas baznīcas torņa jumta apsekošanas atzinums". SIA "JC grupa", J.Cinis.

2018. g. "Ēkas lāzerskenēšana, 3D modeļa izstrāde" Sv. Annas baznīcai Kuldīgā. SIA "SV SOLUTIONS"

2. Ziņas par būvvēsturi.

Baznīca celta no 1899.g. līdz 1904.g.pēc arhitekta Vilhelma Neimaņa projekta, iesvētīta 1904.gada 31. oktobrī. Būvdarbus uzraudzījis namdaris E. Jēkabsons un mūrniekmeistars Cauše. 1922.gadā baznīcā ierīkoja elektrisko apgaismojumu. 1939.gadā iebūvēja centrālapkuri, notika remonta un interjera atjaunošanas darbi, ko veica Jānis Audriņš profesora Eižena Laubes vadībā.

Baznīcai ir trīsjomu draudzes telpa ar izvērstu šķērsjomu. Apjoma austrumu galā altāra apsīda ar sakristeju. Baznīcas rietumu galā – zvanu tornis, kam simetriski abās pusēs novietoti cilindriski kāpņu telpu apjomi.

“Baznīcas ārējam tēlam ir izteikti viduslaicīga noskaņa. Tās arhitektūrā integrēta gan neogotikas, gan neoromānikas formālā izteiksme. Torņa augstās smailes pakājē ir četras mazākas smailītes, kas bagātina celtnes izteismīgo siluetu. Torņa pirmā stāva sienā iebūvētas mazas vītņveida kāpnītes, pa kurām sasniedzams torņa trešais stāvs un no tā – pārējie torņa stāvi. Torņa daļas izveidojums ir neparasts 19. gs. otrās puses un 20.gs. sākuma baznīcām. Abpus tornim aiz cilindriskajiem kāpņu apjomiem atrodas piramidālām smailēm vainagotas izbūves, kurās ir sānu ieejas dievnamā. Ar šādu risinājumu panākta spēcīga arhitektūras telpiskā izteismība”.(Kuldīga. Arhitektūra un pilsētbūvniecība: un kulta celtnes. J.Zilgalvis, 278.lpp.).

3. Arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija.

3.1.Konstrukcijas

Pamati un sienas. Ēkas pamati netika atsegti un pētīti. Vizuāli apsekojot virspamats būvēts no dedzinātiem sarkaniem māla ķieģeļiem uz laukakmeņu mūra pamatiem. Sienas mūrētas no dedzinātiem sarkaniem māla ķieģeļiem (270x130x60mm) kaļķa javā. Mūris šuvots ar kaļķu javu, īpaši pielabojot un koriģējot vertikālās šuves. Ailū pārsedzes mūrētas kā smailloka arkas. Sienu vaiņagojošais elements – mūrēta dzega ar kopējo pārkari 300mm.

3.2. Pārsegumi

Baznīcas torņa pārsegumi sākot no trešā stāva būvēti no zāģētām masīvkoka sijām. Zvanu torņa spāru piramidālā konstrukcija balstīta uz piektā stāva pārseguma sijām, kas balstītas uz divām masīvām pasijām 200x510(h), kas visas balstītas torņa mūra sienās.

3.3.Zvanu torņa jumta konstrukcija.

Torņa astoņstūra piramidālā konstrukcija veidota no stūros izvietotām spārēm 250x200mm, kas vairākās vietās pagarinātas ar taisno pārlaidumu un sniedzas līdz torņa

smailei. Spāres savstarpēji savienotas pa pāriem ar krustenisku saišķa konstrukciju stāva augstumā, kas veidota no 200x200mm šķautņiem. Uz krustenisko saišķu augšējām joslām liktas stāvu pārseguma sijas – 200x200mm šķautņi. Mezglu vietās konstrukcija sastiprināta ar caurejošām bultskrūvēm $d=20\text{mm}$.

Nākošajā stāvā konstrukcija atkārtojas, bet jau sasaistot blakus stāvošās spāres (iepriekš nesasaistītās). Starp galvenajām spārēm jumta plaknē izvietotas papildus spāres no koka šķautņiem 150x150mm. Torņa smailē spāru gali ietver 7.5m garu krusta pamatnes brusu 230x230mm. Tā apm. 7 m garumā iebūvēta torņa smailes konstrukcijā.

Astotā stāva līmenī četrās jumta plaknēs iebūvēti šauri koka logi ar smailloka augšdaļu (restaurēti 2011.gadā). Logi nedaudz izvirzīti no jumta plaknes, veidojot nelielas lukarnas. Jumta augšējā trešdaļā (katrā plaknē viena) iebūvētas apaļas servisa lūkas, kas veido ornamentālu rindu. Virs logiem veidota trīsstūrveida vaiņagojoša izvirzīta josla – fiales. Torņa jumta smailē, spāru un krusta pamatnes saduri aptver neliels jumtiņš ar dzegu, kas atgādina gotiskās arhitektūras stilizētu krusta puķi.

Torņa astotā un devītā stāva līmenī uz vairākiem jumta apakšklāja dēļiem fiksēti 20.gs. pirmajā pusē rakstīti uzraksti.



Torņa jumta segumā iebūvētas cinkota dzelzs skārda loksnes – kartes izmērs 620x1300mm. Skārds sākotnēji nekrāsots. 1939. gadā veiktie plašie baznīcas remontdarbi aptvēra tikai iekštelpas. Šajā laika periodā par torņa jumta krāsošanu ziņu nav. Vienīgā dokumentālā liecība par torņa jumta krāsošanu atrodama Nacionālās Kultūras Mantojuma pārvaldes PDC arhīva lietā Nr. 08-04-III.IV-24-1032, inv. Nr. 6775-KM. 1972.g. 13. martā reģistrētajā vēstulē, kas adresēta LPSR Kultūras ministrijas zinātniskās restaurēšanas projektēšanas birojam, lūgts izgatavot torņa skārda seguma krāsošanas maksas aprēķinu. Domājams, ka šajā laikā notikusi pirmā torņa jumta seguma krāsošana, kas sakrīt ar fotogrāfijās redzamo torņa izskatu.

Uz skārda seguma loksņēm pirmā krāsas kārtā sarkanbrūna, domājams, krāsota kā grunts krāsa. Virs tās krāsoti vēl četri dažādu nokrāsu zaļas krāsas slāņi:

uz cinkota skārda:

1. sarkanbrūns	S 5020 - Y90R	
2. tumši zaļš	S 5020 – G10Y	
3. zili zaļš	S 4030 – B70G	
4. bāli zaļš	S 2010 - G10Y	
5. zāles zaļš	S 4040 – G40Y	

4. Secinājumi

Baznīca celta no 1899. līdz 1904. gadam. Sākotnēji torņi, kontrforsī, parapeti, skursteņi iesegti ar nekrāsotu cinkoto dzelzs skārdu, draudzes telpas jumtam māla kārniņu segums. Torņu skārda iesegums saglabājies nemainīts, laika gaitā ievērojami korodējis. Nekrāsots tas saglabājies līdz 1972.gadam, kad uzsākta torņa skārda krāsošanas pirmā tāmes sastādīšana. Laika periodā no 1973.gada līdz 2000-o gadu sākumam torņa skārds krāsots četras reizes dažādu nokrāsu zaļā krāsā. Torņa un mazo jumtiņu zaļā krāsa labi harmonē ar sarkano ķieģeļu mūri un ir kļuvusi par baznīcas tēla ierastu sastāvdaļu. 2011. gadā restaurēti torņa astotā stāva koka logi. 2015.gadā veikts torņa spāru remonts 6.un

7.stāvā. Torņa 8.un 9.stāvā uz jumta dēļiem saglabājušies vēsturiski nozīmīgi, saglabājami uzraksti.

Lai pagarinātu skārda seguma ekspluatācijas laiku, torņu skārda segumam pielietojams titāncinka skārds, ierīkojama torņu ventilācija.

Saglabājot baznīcas nu jau tradicionālo sarkani/zaļo tēlu, pielietot pelēkzaļu titāncinka skārdu. Skārda stāvfalces ierīkot pēc esošo parauga, skārda lokšņu dalījumu kārtot pēc esošā izkārtojuma.

Sastādīja:



Aldis Orniņš



1903.-1905. gads. Baznīcas torņa segums attēlots nekrāsots.



1910-tie gadi. Baznīcas torņa segums attēlots nekrāsots.



1920-tie gadi. Baznīcas torņa segums attēlots nekrāsots.



1930-tie gadi. Baznīcas torņa skārds nekrāsots.

FOTOFIKSĀCIJA *Kuldīgas Sv. Annas baznīca*



1.FOTOATTĒLS. Baznīcas kopskats. Skats no DR



2.FOTOATTĒLS .Baznīcas krusts



3.FOTOATTĒLS. Apaļie logi, skats no D



4.FOTOATTĒLS . Mazie tornīši, skats no D

Dzirnavu iela 12, Kuldīga



5.FOTOATTĒLS. Kāpņu telpas jumts D pusē



6.FOTOATTĒLS . Lielā torņa jumta A plaknes krāsu slāņi

Dzirnavu iela 12, Kuldīga

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Būvniecības ierosinātājs: Kuldīgas Sv. Annas evengēliski luteriskās draudze (reģ. Nr. 90000100015) , Dzirnavu ielā 12, Kuldīgā.

1. Iepriekšējie izstrādātie un akceptētie būvprojekti, kas ņemti vērā Ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas dokumentācijas izstrādāšanā:

- Kuldīgas Sv. Annas ev. lut. draudzes baznīcas elektroinstalācijas nomaiņa. 2011.g. V.Cinkus.
- Sanitārā mezgla izbūve, Dzirnavu ielā 12, Kuldīgā. 2011.g. SIA "Darbnīca A Projekti".
- Kuldīgas Sv. Annas baznīcas zvanu torņa nesošo konstrukciju protezēšana. 2014.g. SIA "Struņķkrogs", D.Šēlis.

2. Būvniecības ieceres pamatnostādne.

Torņa jumta seguma maiņas iecere ietver vairāku atsevišķu torņu koka būvdetaļu (dēļu klājs, torņa kāpnes) un skārda segumu maiņu.

Balstoties uz vēsturisko dokumentu izpēti, secināms, ka baznīcas torņa un mazo tornīšu ieseguma materiāls - cinkots skārds - sākotnēji bijis nekrāsots. Izpētot krāsojuma slāņus, kas krāsoti laika periodā no 1972.gada līdz 1995.gadam, redzams, ka torņa jumts krāsots četras reizes. Krāsu toni – dažādu nokrāsu zaļie, detaļas – baltas (krusta pamatne, lukarnas, dekoratīvā josla virs apaļajām servisa lūkām). Torņa un mazo jumtiņu zaļā krāsa labi harmonē ar sarkano ķieģeļu mūri un ir kļuvusi par baznīcas arhitektoniskā tēla ierastu sastāvdaļu.

Būvniecības iecerē paredzēts saglabāt torņa zaļgano nokrāsu - esošā cinkotā skārda iesegumus paredzēts mainīt uz pelēkzaļa titāncinka skārda iesegumu. Krusta pamatnei, dekoratīvai joslai virs servisa lūkām un lukarnām paredzēts pielietot gaiši pelēcīgu skārda toni, atbilstošu esošajam krāsojumam. Paredzēts saglabāt torņa skārda valcējuma izmērus, saglabājot torņu skārda iesegumu vēsturisko ieklāšanas veidu un izskatu.

3. Veicamo darbu apjomi.

Torņu skārda iesegumu maiņa paredzēta:

- lielajam zvanu tornim	315 m ²
- četriem mazajiem tornīšiem	117 m ²
- diviem sānu tornīšiem	150 m ²
- diviem kāpņu telpu jumtiem	92 m ²
kopā	674m ²

8.,9.,10. stāvā nomaināmo 50mm biezo dēļu grīdu apjoms 19.0 m² , 20.0 m³

4. Lai nodrošinātu torņu esošās substances saglabāšanu, paredzēts:

- demontēt korozijas bojāto cinkotā skārda segumu, kā arī trupes bojāto dēļu apakšsegumu,
- attīrīt torņu koka konstrukcijas un apstrādāt ar antiseptiķiem un antipirēniem;
- iebūvēt jaunu dēļu apakšklāju no 25-30mm bieziem antiseptizētiem dēļiem. Dēļu platums 150-200mm, atstarpe 10mm; izmantojot arī vēsturiskos, labi saglabājušos dēļus, uz kuriem redzami uzraksti - vēstures liecības,
- iebūvēt no skujkoku dēļiem sateknes un jumtu apakšmalas, kas apstrādātas ar hlору nesaturošu antiseptiķi,
- iebūvēt zvanu torņa jumta apakšējās malas vējkasti no 25mm bieziem dēļiem, kas piesūcināti ar antipirēniem un antiseptiķi,
- iebūvēt jumtu apakšmalas lāstekas,
- ieklāt jaunu valcētu, nostiprinātu titāncinka jumta skārda iesegumu,
- iesegt detaļās (8. stāva jodziņus, 11.stāva ovālās jumta servisa lūkas ar jumtiņiem, skursteni jumta plaknē) ar titāncinka skārdu, saglabājot vēsturisko ieseguma apdares raksturu,
- ierīkot torņa smailē spāru saduru zonā bēniņu ventilācijas atveres, izmantojot gredzenveida jumtiņa telpisko konstrukciju, ierīkot servisa lūkas visu torņu jumta plakņu pieejai un apkalpei,
- pārbūvēt 8.stāva logu koka un skārda palodžu konstrukciju, lai novērstu lietus ūdens iekļūšanu bēniņos,
- protezēt 4.stāva zvanu telpas logu aplodu palodzes un nomainīt atsevišķus loga žalūziju dēļus,
- restaurēt dekoratīvās metāla bumbas septiņu tornīšu smailēs un restaurēt bumbu korodējušos pamatņu stieņus,
- izgatavot no jauna viena tornīša metāla bumbu pēc esošo bumbu parauga,
- ierīkot visu tornīšu smailēs ventilācijas atveres,
- ierīkot jaunas koka kāpnes 7., 8.,9. un 10. torņa stāvā pēc 6. stāva kāpņu parauga, kāpnes apstrādāt ar antiseptiķi un antipirēniem,
- ierīkot jaunas koka dēļu grīdas torņa 8.,9., un 10. stāvā,
- ierīkot apgaismojumu tornī no 3. līdz 10.stāvam.
- ierīkot ugunsdzēsības signalizāciju baznīcas tornī.

Paredzēts pielietot 0,7mm biezu titāncinka skārdu:

jumta plaknēs - VMZINC PIGMENTO VERT/GREEN S 5010-G50Y (pelēkzaļš)



detaļām - RHEINZINK prePATINA clair S 3502-G (pelēks)



5. Darbu metodes :

Paredzētajos baznīcas torņu jumtu segumu maiņas un koka detaļu atjaunošanas darbos par prioritāru uzskatāma tradicionālo darba metožu pielietošana. Modernās tehnoloģijas pielietojamas īpašo nosacījumu izpildei, iekļātot titāncinka jumta segumu.

Torņu smailēs no iekšpuses nepieejamo koka konstrukciju stāvokļa novērtēšanu veikt pēc jumta seguma demontāžas.

Koka elementu sajūgumi veidojami analogi kā esošajiem, pielietojot projektā norādītos detaļu protezēšanas mezglu paraugus.

Koksnes konstrukciju prasības:

1. Koksnei koka konstrukcijās jāatbilst Latvijā piemērojamo standartu prasībām par skuju koku un lapu koku zāgsmateriālu un apaļkoku kvalitāti, kā arī papildus jāievēro šādas prasības:
 - 1.1. Gadskārtu platums koksne nedrīkst būt lielāks par 5mm, vēlinās koksnes daudzumam gadskārtās jābūt ne mazāk kā 20% no kopējā apjoma;
 - 1.2. Jānodrošina koka detaļu saglabāšana transportēšanas, uzglabāšanas un montāžas laikā, kā arī to ilgturība ekspluatācijas apstākļos.
 - 1.3. Jāveic koka detaļu apstrāde ar antiseptiķiem un antipirēniem atbilstoši LBN 201-10 un minēto šķidrumu ražotāju patēriņa normām. Nepielietot hloru saturošus ķīmiskos sastāvus!

6. Ugunsdrošība.

Paredzēt koka detaļu apstrādi ar antiseptiķiem un antipirēniem atbilstoši LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" un minēto šķidrumu ražotāju patēriņu normām. Paredzēta ugunsdzēsības detektoru izvietošana zvanu tornī un mazo torņu bēniņos.

7. Zibensaizsardzība- esoša.

8. Lietusūdens novadīšana

Balstoties uz vēsturiskās ēkas arhitektonisko un konstruktīvo risinājumu, no torņiem īpaša lietusūdens novadīšana nav paredzēta.

8. Būvdarbu organizācija

Būvdarbu organizēšanas shēmu skatīt lapā DOP-1.

Pamatojoties uz veicamo darbu specifiku, Būvuzņēmējam "Darbu veikšanas projektā "(DVP) iesniegt darbu organizācijas, transporta un gājēju kustības organizācijas shēmu ar skaidrojošo aprakstu par būvmateriālu piegādi, nokraušanu, seguma saglabāšanu, objekta nožogojumu u.tml. Ievērtēt, no kuras ielas tiks veikta piebraukšana (no Mucenieku vai

Dzirnavu ielas), no kā atkarīga gājēju un transporta plūsmu organizēšana. Pirms darbu uzsākšanas PVD iesniegt Būvvaldē saskaņošanai.

9. Labiekārtošana

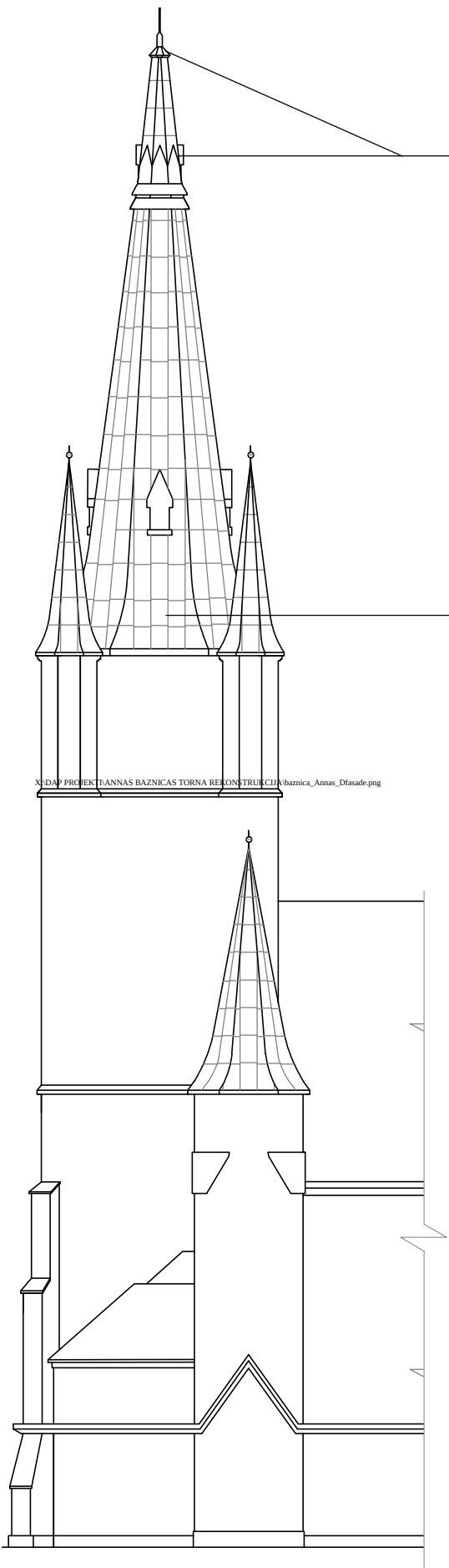
Būvniecības ieceres ietvaros labiekārtošanas darbi netiek veikti. Pēc būvdarbu beigšanas veikt būvgružu aizvākšanu, teritorijas sakārtošanu, zālāja atjaunošanu.

Sastādīja:



A. Orniņš

DIENVIDU FASĀDE



RHEINZINK prePATINA clair S 3502-G
Titāncinka skārds
/ krusta pamatne, dekoratīvā josla, jumta logs, mazo tornīšu bumbas/



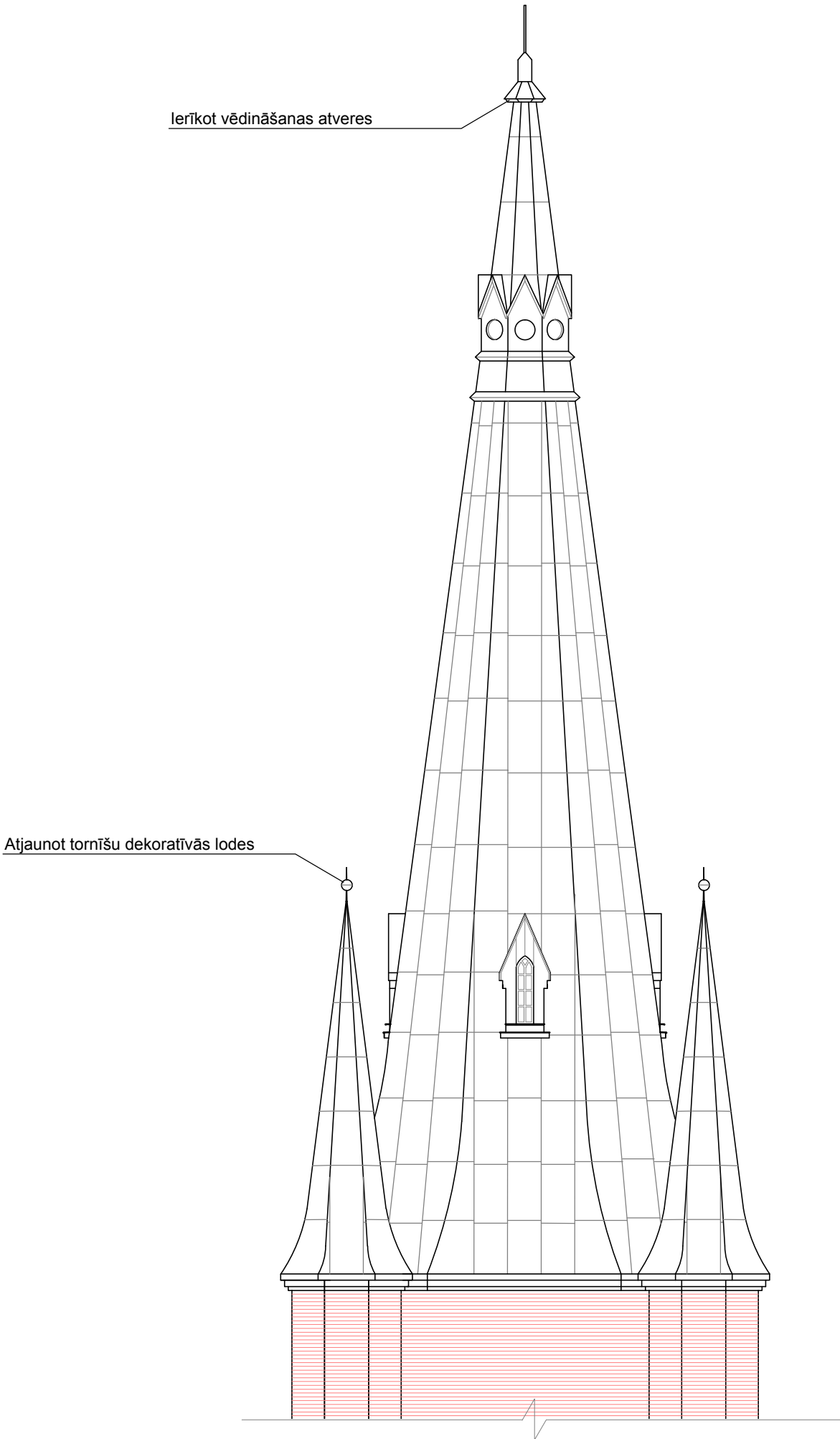
VMZINC PIGMENTO VERT/GREEN S 5010-G50Y
Titāncinka skārds
/ Kontrforsu skārda iesegumu krāsot /



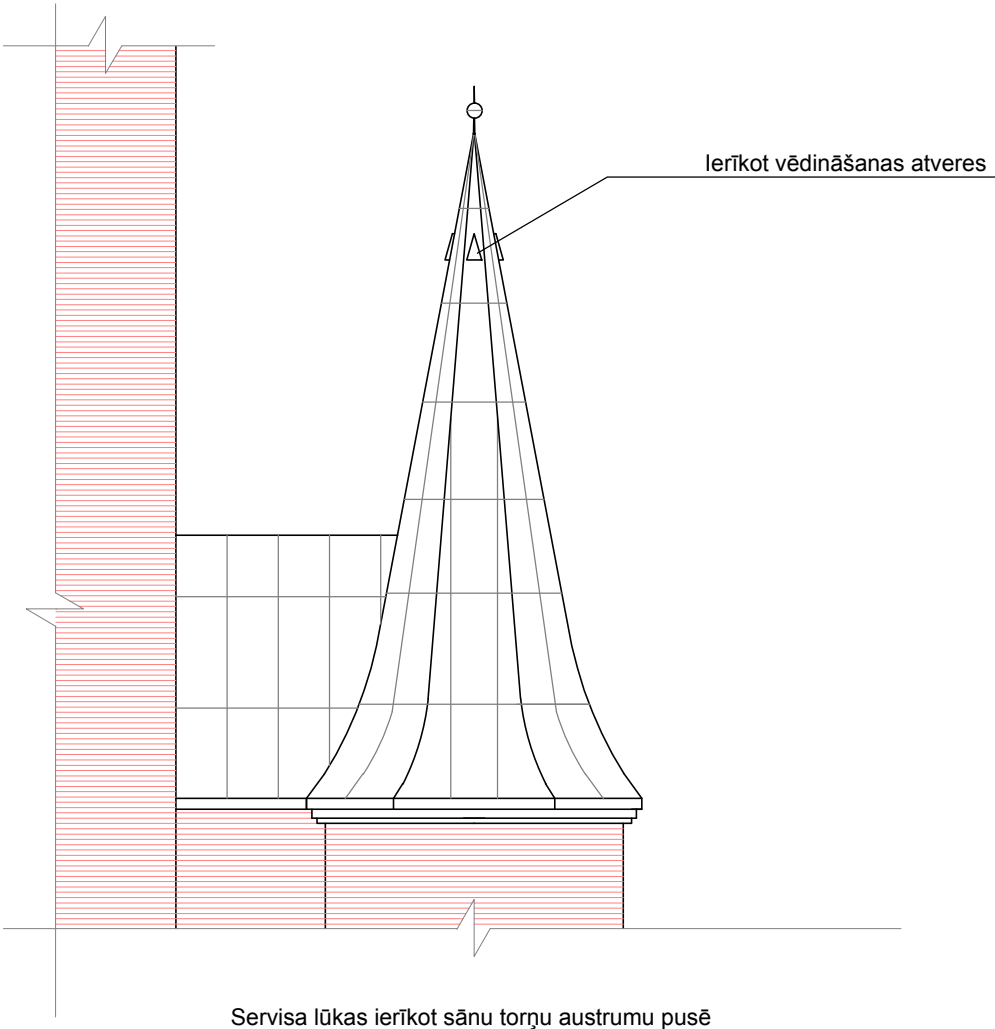
PIEZĪME:
* Krāsa izvēlēta pēc kataloga NCS - INDEX
* Jumta skārda iesegumā pielietot RHEINZINK skārda iesegšanas tehnoloģiju.
* Torņa skārda iesegumu skatīt lapā AR-2

darbnīca  projekti sīa Upes iela 2, Kuldīga LV 3300, Latvija e - pasts: dap@kuldiga.lv				Ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana (zvanu tornis)			
				Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā			
				Būvniecības ierosinātājs: Kuldīgas Sv. Annas ev. luteriskā draudze			
Būvproj.vad.	A.Orniņš			Dienvidu fasāde	Marka: AR		Nr.
Arhitekts	A.Orniņš				Stadija	Lapa	Mērogs
						1	-
					Pasūtījuma Nr.		33/2018
					Arhīva Nr.		33-2018

TORŅA SKĀRDA IESEGUMS



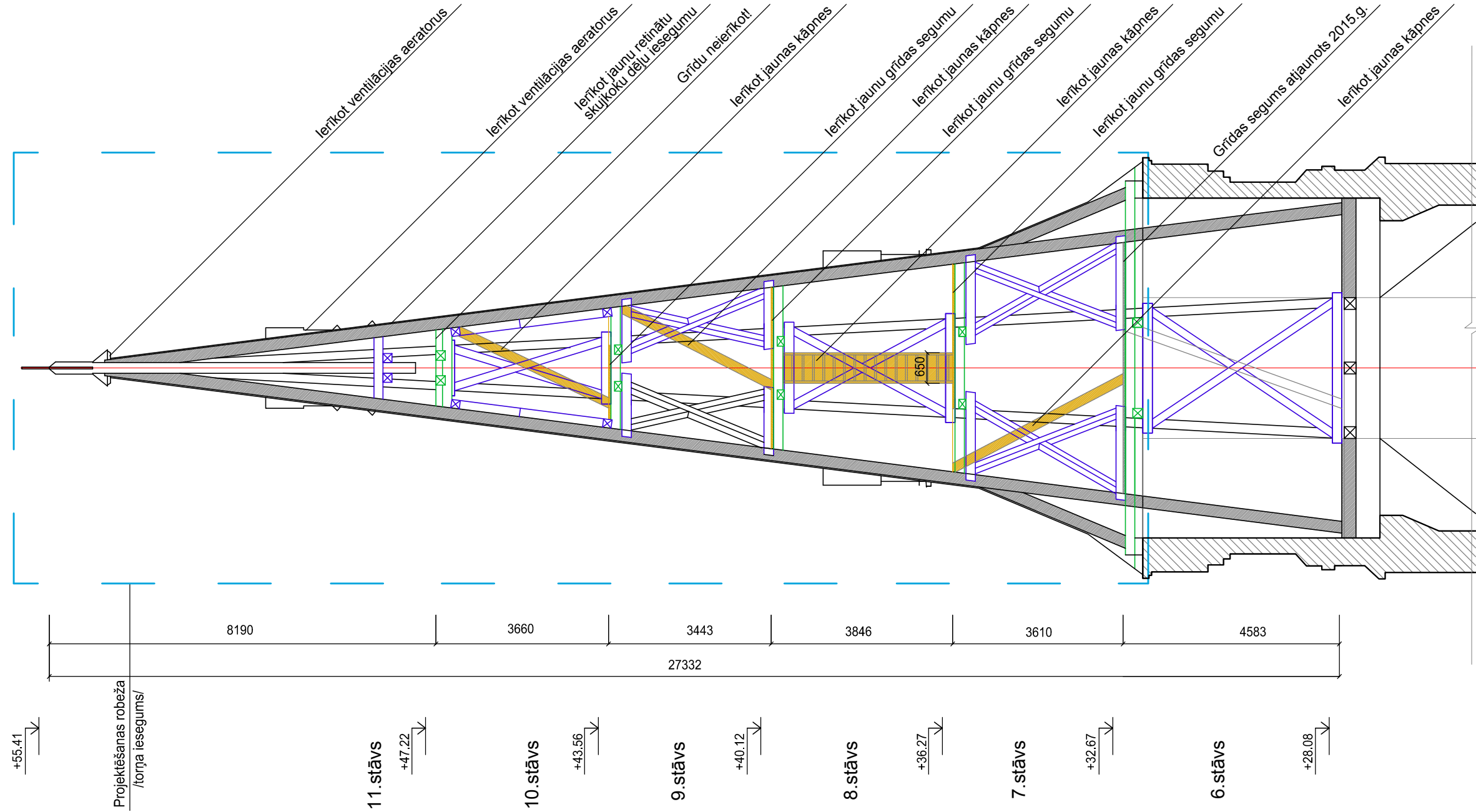
SĀNU TORŅA SKĀRDA IESEGUMS



- PIEZĪMES:
- * Skārda taisnstūra karšu izmēri: 620x1300mm
Karšu izmērus precizēt dabā.
 - * Falču un ieloku izkārtojumu ņemt no esošā, sākotnējā jumta seguma
 - * Torņa logu skatīt lapā BK-14 ; BK-16

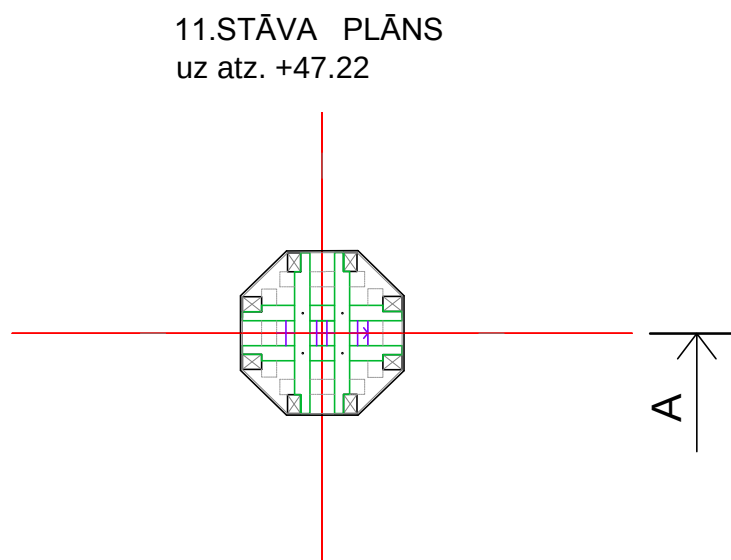
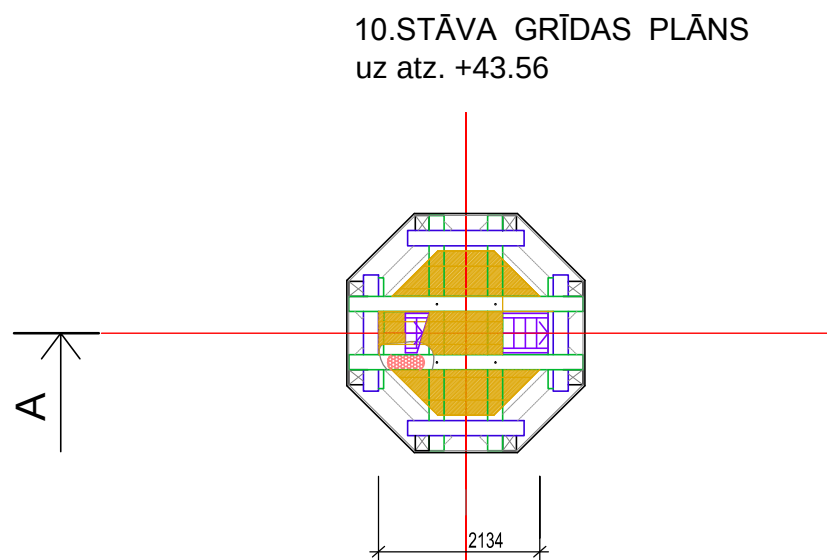
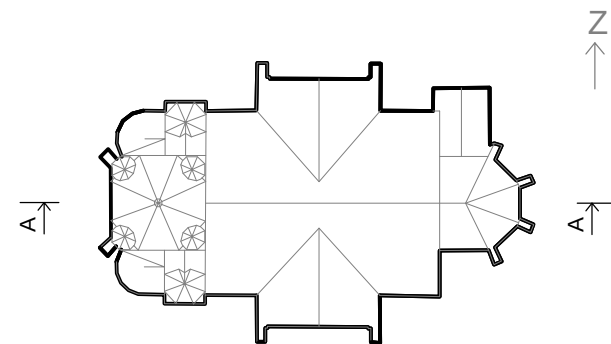
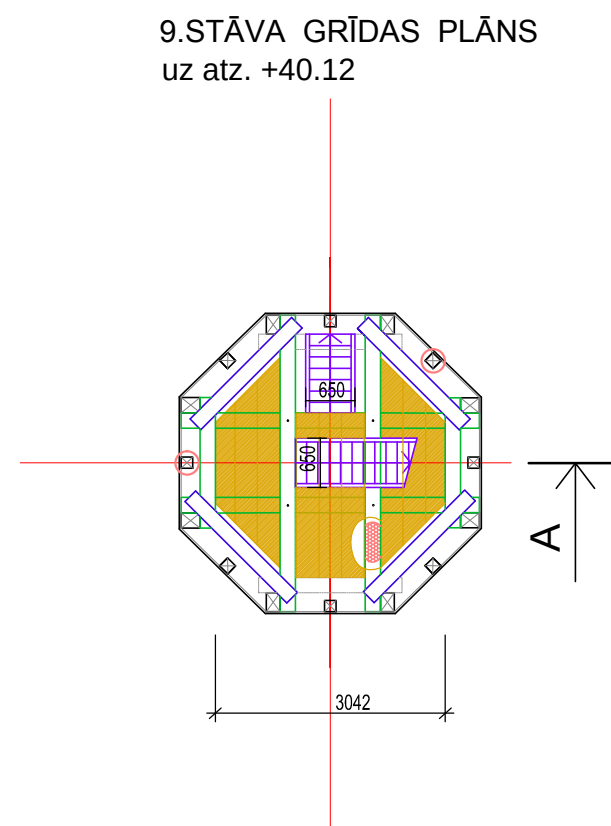
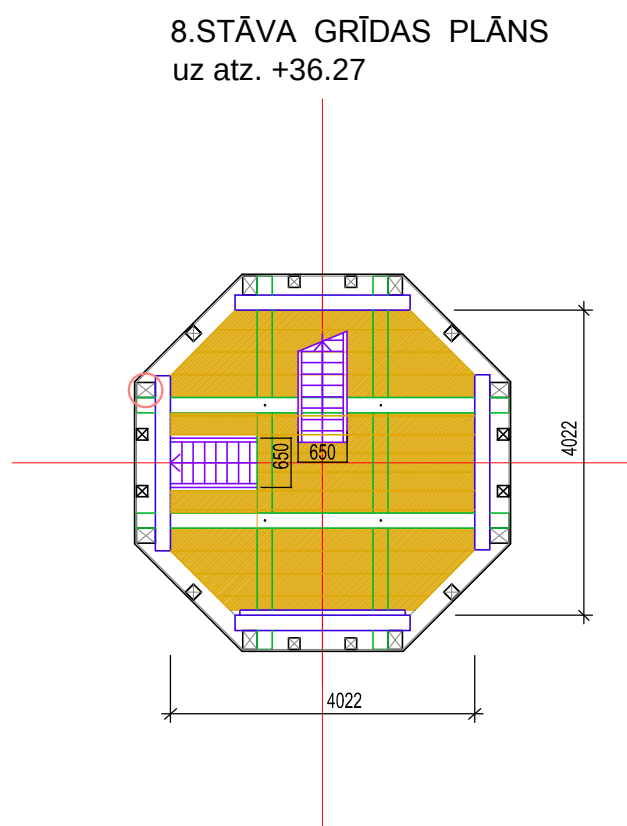
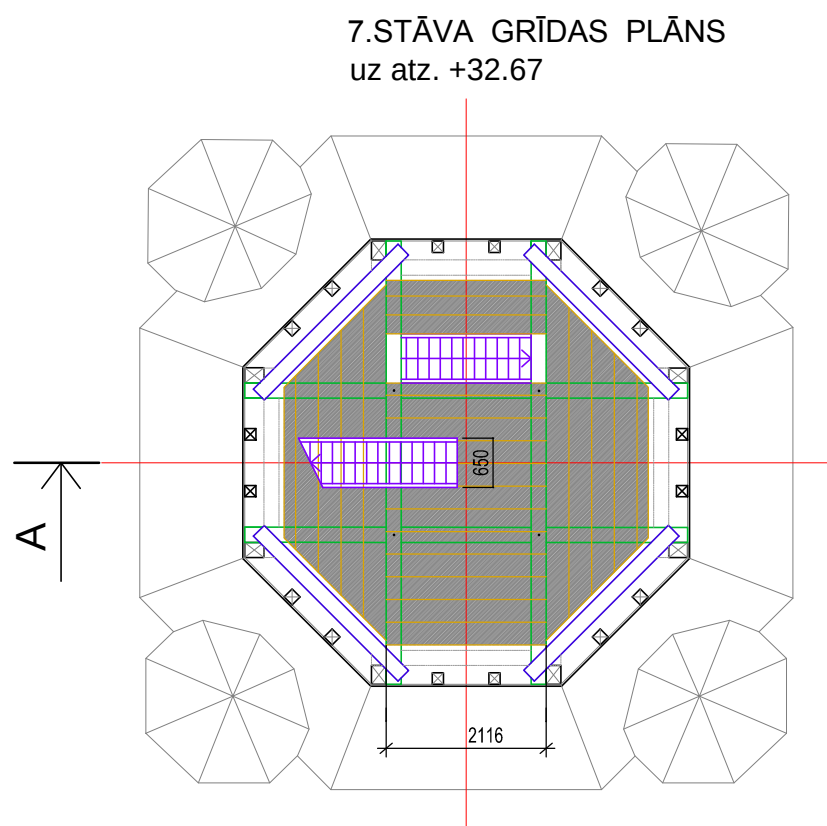
darbnīca projekti.sia Upes iela 2, Kuldīga LV 3300, Latvija e - pasts: dap@kuldiga.lv				Ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana (zvanu tornis)			
				Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā			
				Būvniecības ierosinātājs: Kuldīgas Sv. Annas ev. luteriskā draudze			
Būvproj.vad.	A.Ornišs			Torņa skārda iesegums Sānu torņa skārda iesegums	Marka: AR		Nr.
Arhitekts	A.Ornišs				Stadija	Lapa	Mērogs
						2	M 1:100
					Pasūtījuma Nr.		33/2018
					Arhīva Nr.		33-2018

GRIEZUMS A-A



PIEZĪMES:
* Visi izmēri doti milimetros
* Augstumu atzīmes dotas - metros
* Lapu skatīt kopā ar lapu AR-4

---	--



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

	Koka sijas
	Krusteniskās saites
	Koka spāres
	Esoša koka dēļu grīda
	Koka dēļu grīda /iebūvējama/
	Satrupējušas konstrukciju daļas

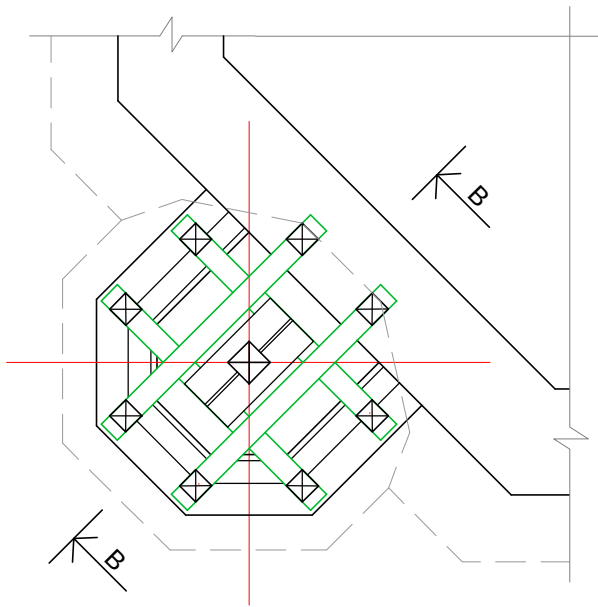
PIEZĪMES:

- * Visi izmēri doti milimetros
- * Lasīt rakstītos izmērus, rasējumu nedrīkst mērīt
- * Lapu skatīt kopā ar projekta BK sadaļu
- * Ierīkojamo kāpņu detalizāciju skatīt lapās BK- 12; BK-13
- * Lapu skatīt kopā ar lapu AR-3

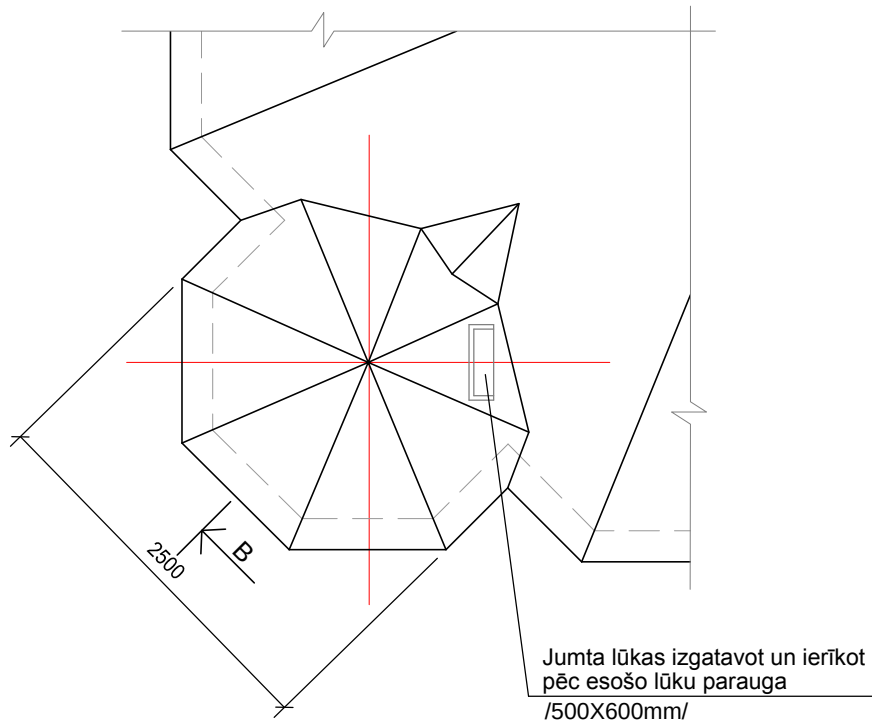
- pirms būvdetaļu protezēšanas, izkalt trupes bojātās vietas, antiseptizēt!

darbnīca projekti sia Upes iela 2, Kuldīga LV 3300, Latvija e - pasts: dap@kuldiga.lv				Ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana (zvanu tornis)							
				Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā							
				Būvniecības ierosinātais: Kuldīgas Sv. Annas ev. luteriskā draudze							
Būvproj.vad.				A.Orniņš				Baznīcas torņa stāvu grīdu plāni	Marka: AR		Nr.
Arhitekts				A.Orniņš					Stadija	Lapa	Mērogs
										4	M 1:100
									Pasūtījuma Nr.		33/2018
									Arhīva Nr.		33-2018

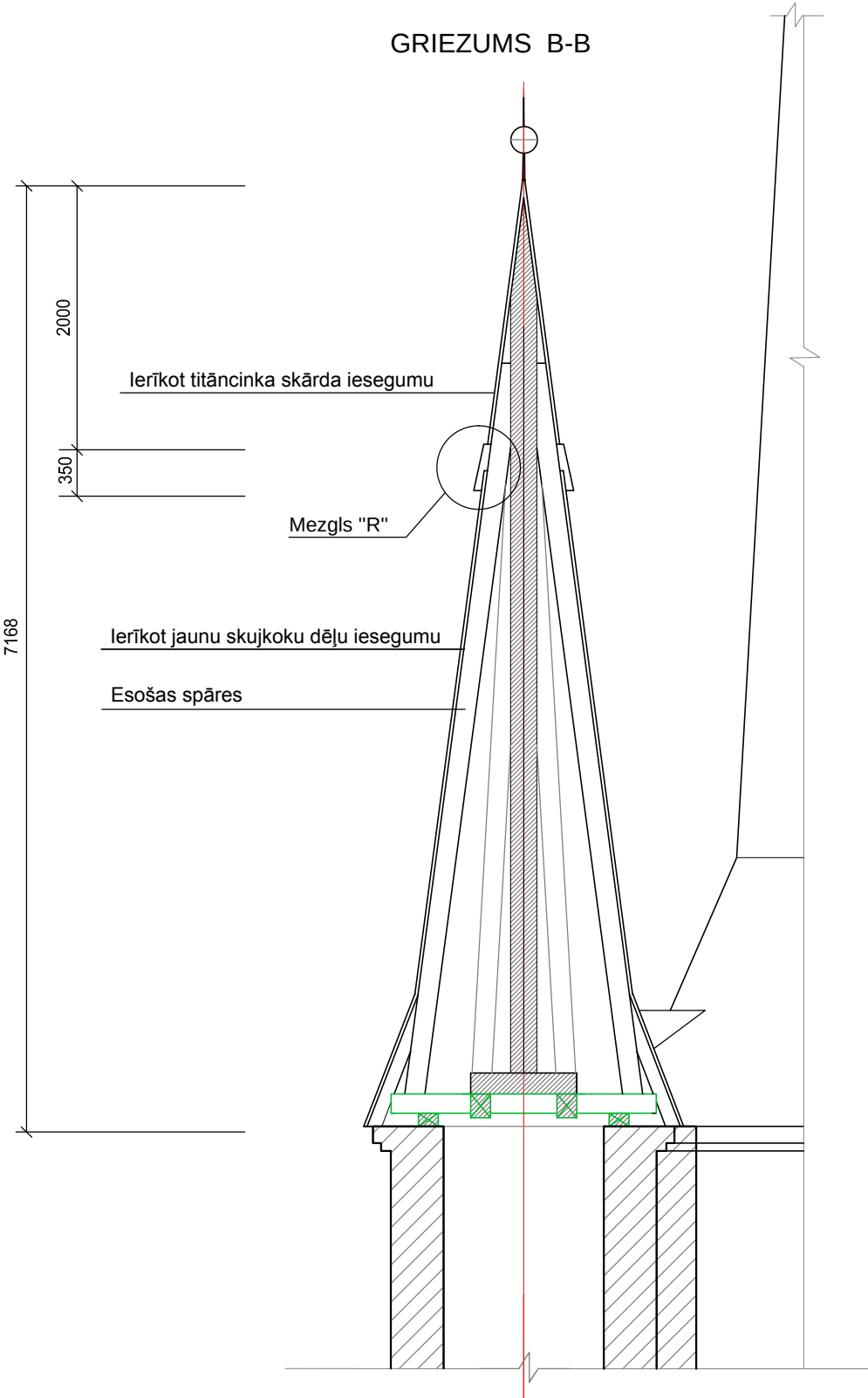
STĀVA PLĀNS



JUMTA PLĀNS

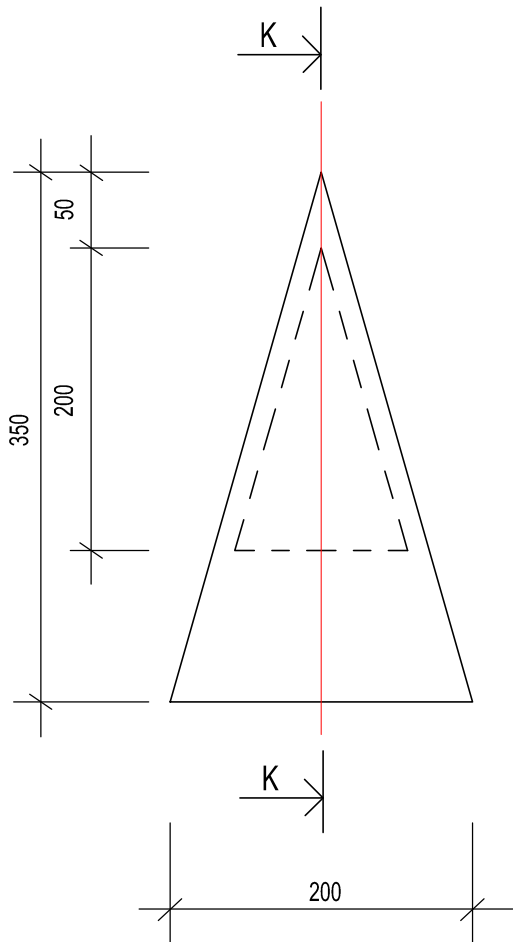


GRIEZUMS B-B

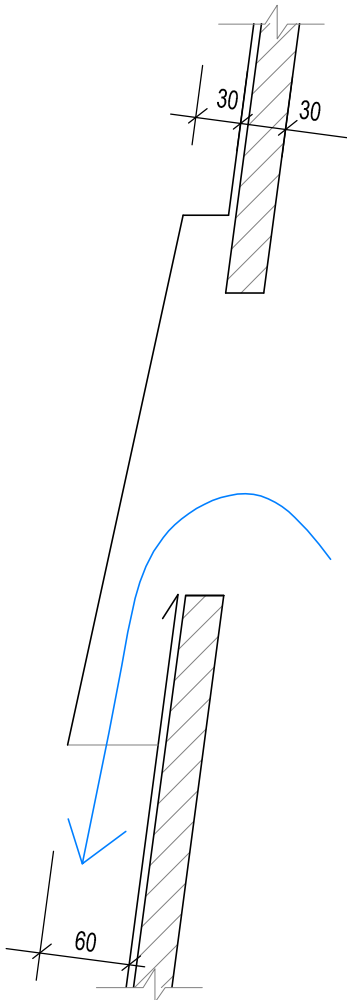


MEZGLS "R" M 1:5
TORŅA SMAILES VENTILĀCIJAS KABATA
/ Izgatavot no jumta seguma skārda/

PRETSKATS



GRIEZUMS K-K

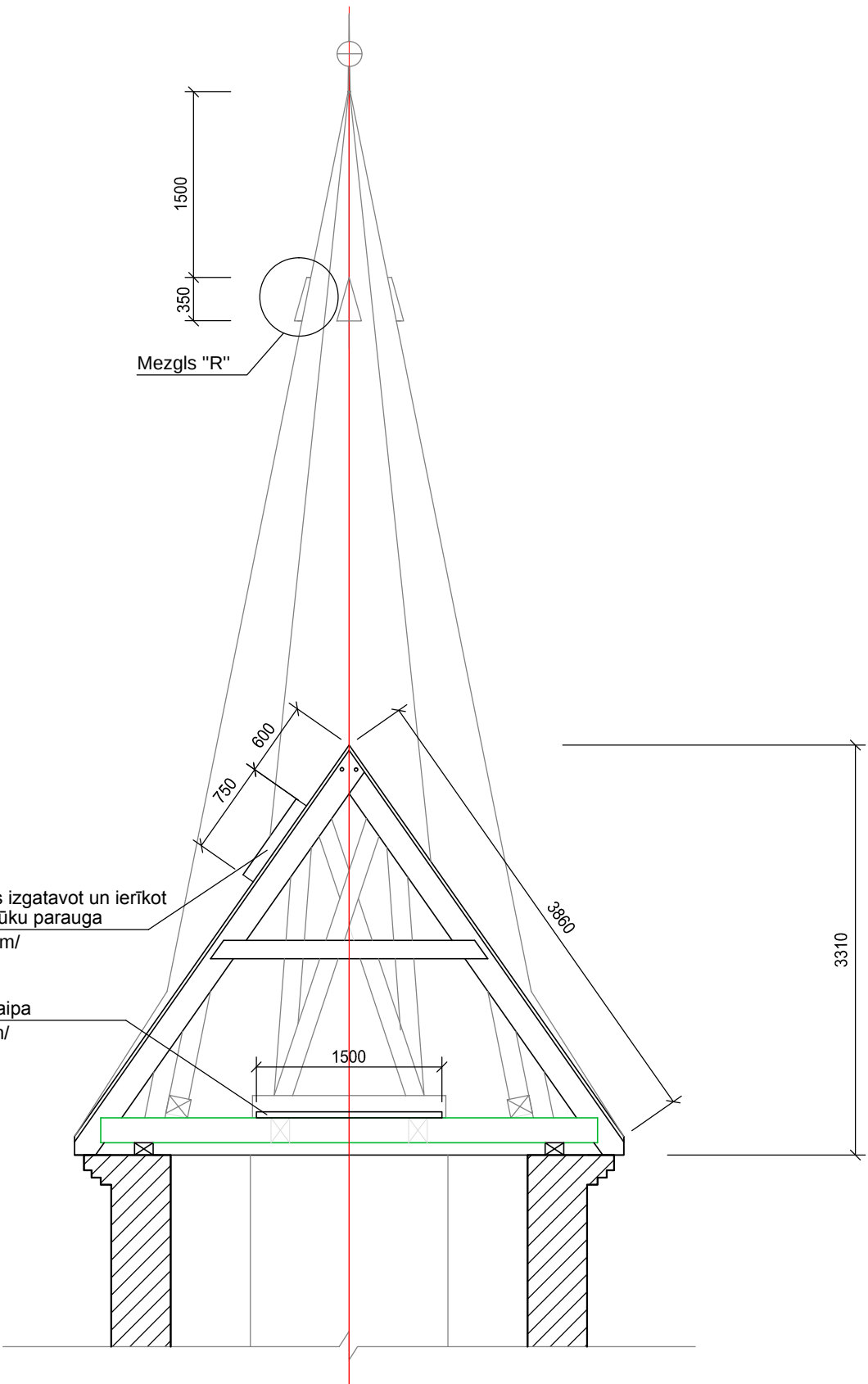
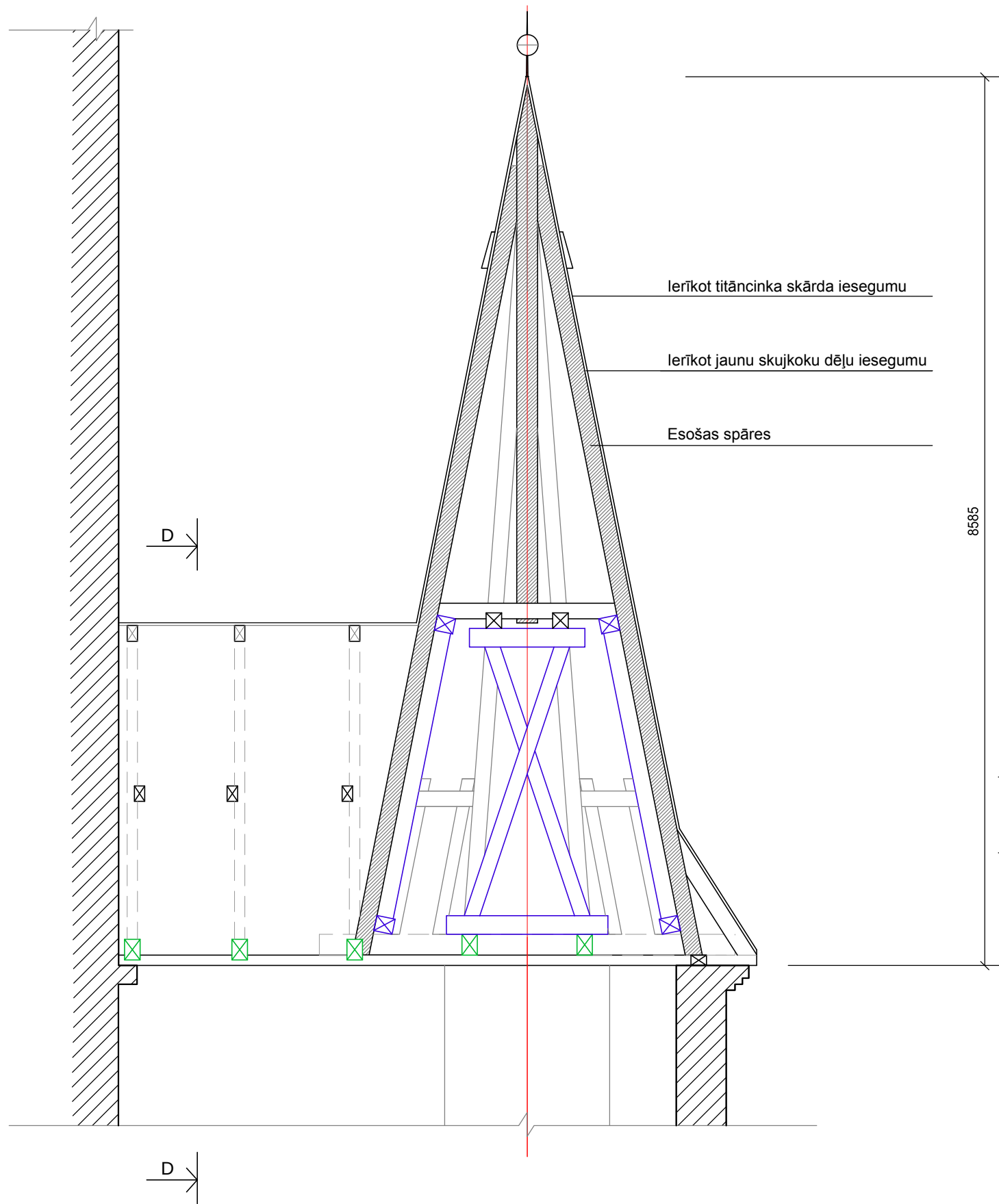


PIEZĪMES:
* Visi izmēri doti milimetros
* Lasīt rakstītos izmērus, rasējumu nedrīkst mērīt

darbnica  projekti sia Upes iela 2, Kuldīga LV 3300, Latvija e - pasts: dap@kuldiga.lv				Ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana (zvanu tornis) Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā			
				Būvniecības ierosinātājs: Kuldīgas Sv. Annas ev. luteriskā draudze			
Arhitekts:	A.Orniņš			Mazais tornis: Griezums B-B Stāva plāns Jumta plāns Mezglis "R" M1:5	Marka: AR		Nr.
					Stadija	Lapa	Mērogs
						5	M 1:50
					Pasūtījuma Nr.		33/2018
					Arhīva Nr.		33-2018

GRIEZUMS C-C

GRIEZUMS D-D



PIEZĪMES:

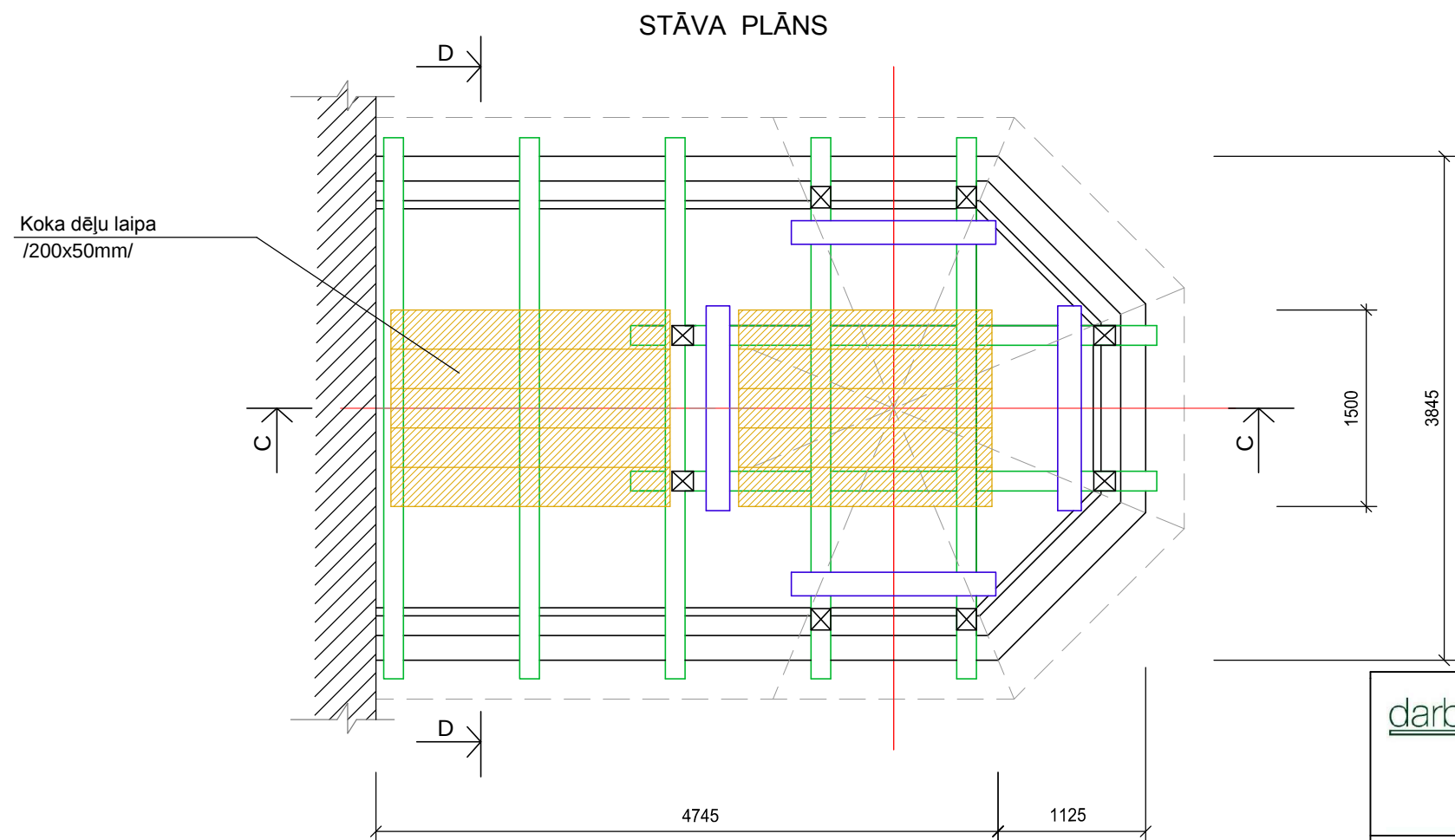
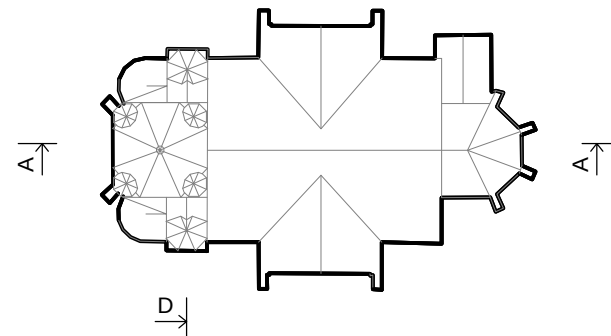
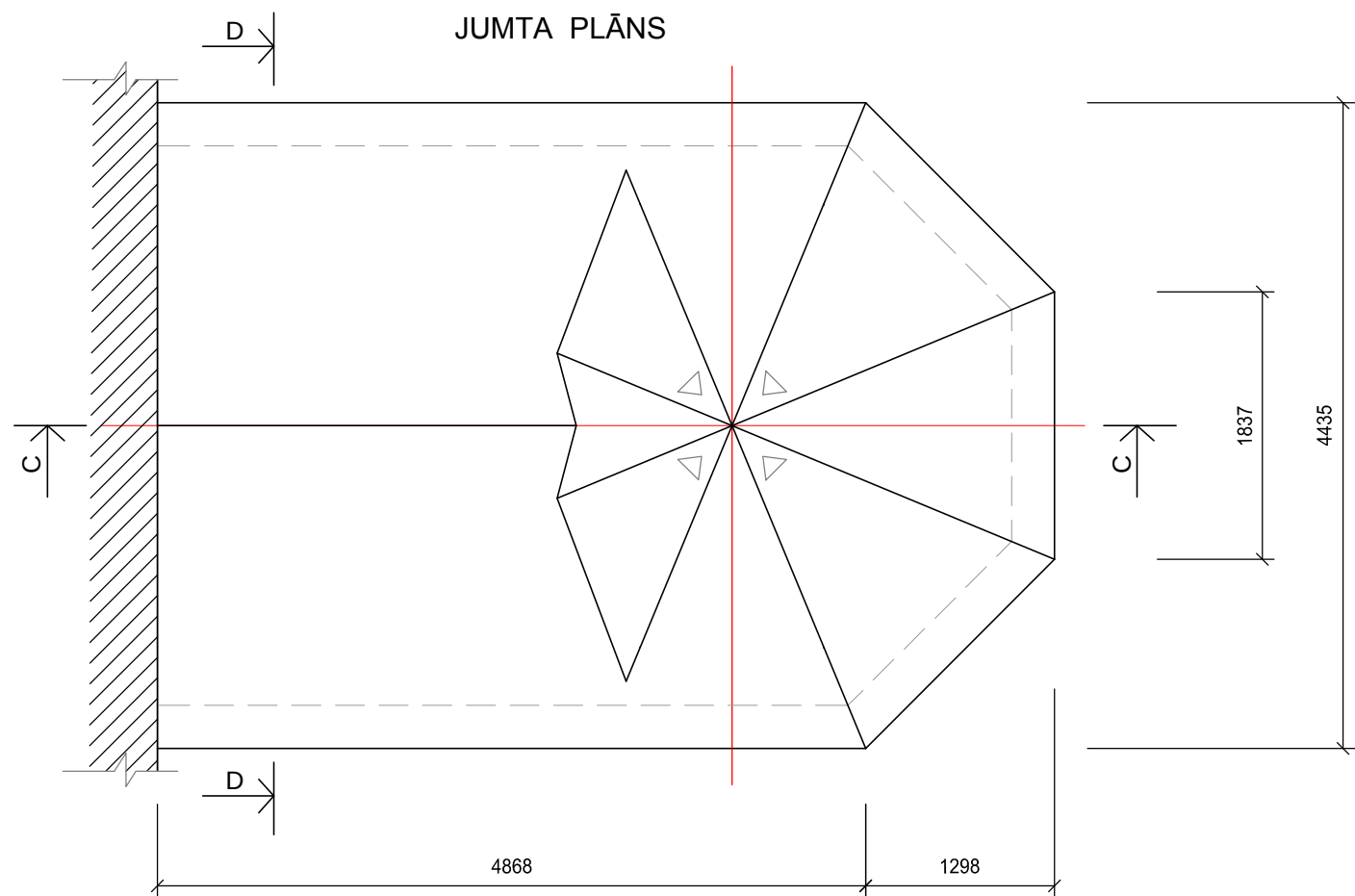
- * Visi izmēri doti milimetros
- * Lasīt rakstītos izmērus, rasējumu nedrīkst mērit
- * Sānu torņa plānu un jumta plānu skatīt lapā AR-7
- * Mezglu "R" skatīt lapā AR-5
- * Esošās un no jauna pielietojamās koka detaļas apstrādāt ar antiseptiķiem un antipirēniem - atbilstoši LBN 201-10/.
- * Nepielietot hloru saturošus ķīmiskos sastāvus!

darbnica projekti sīa

Upes iela 2, Kuldīga
LV 3300, Latvija
e - pasts: dap@kuldiga.lv

Arhitekts:	A.Orniņš		

Ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana (zvanu tornis) Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā		
Būvniecības ierosinātājs: Kuldīgas Sv. Annas ev. luteriskā draudze		
Sānu tornis: Griezums C-C Griezums D-D	Marka: AR	Nr.
	Stadija	Lapa
		6
	Mērogs	M 1:50
Pasūtījuma Nr.		33/2018
Arhīva Nr.		33-2018



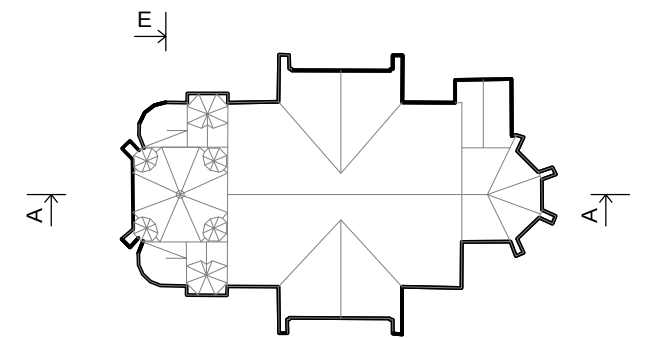
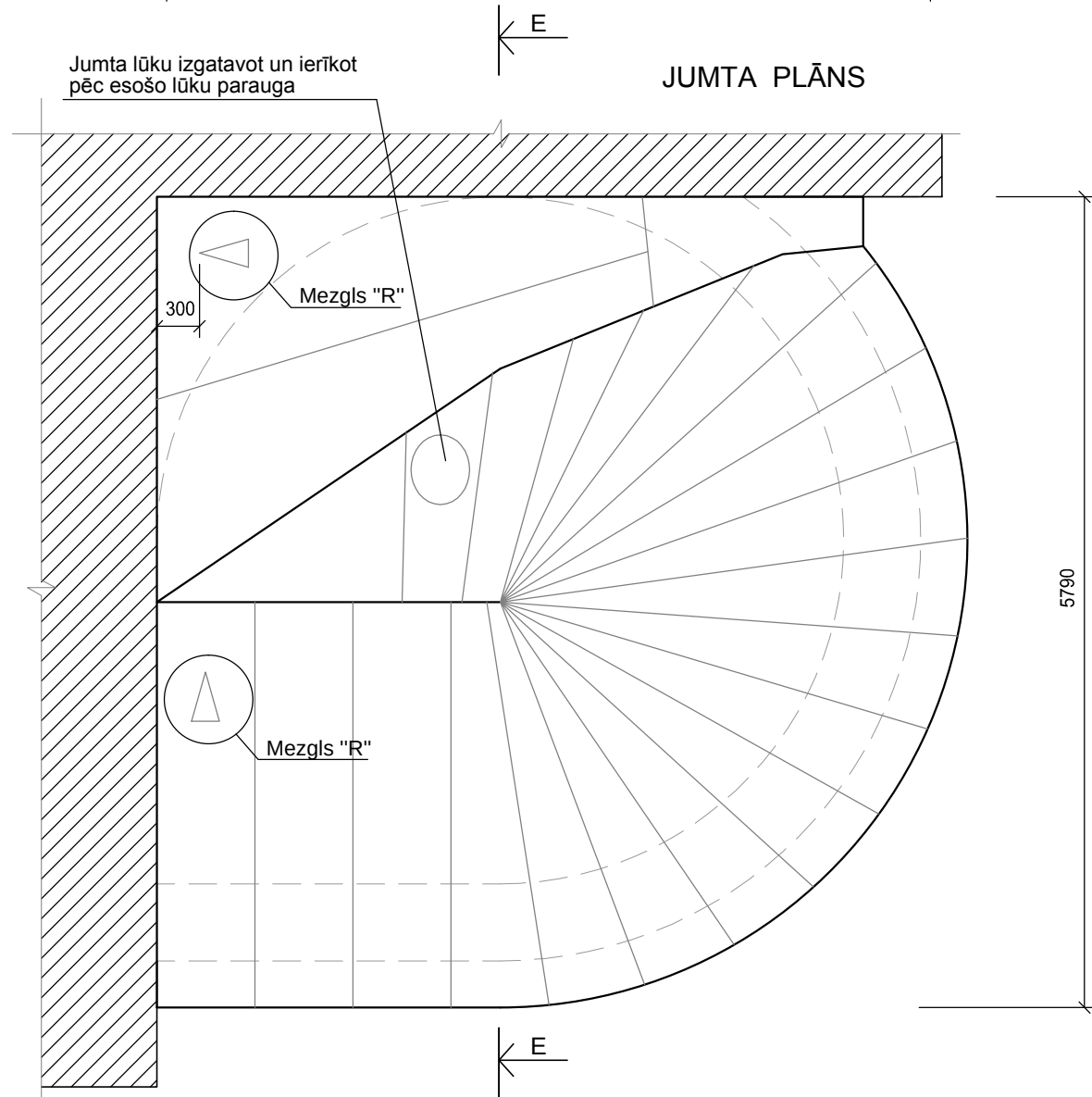
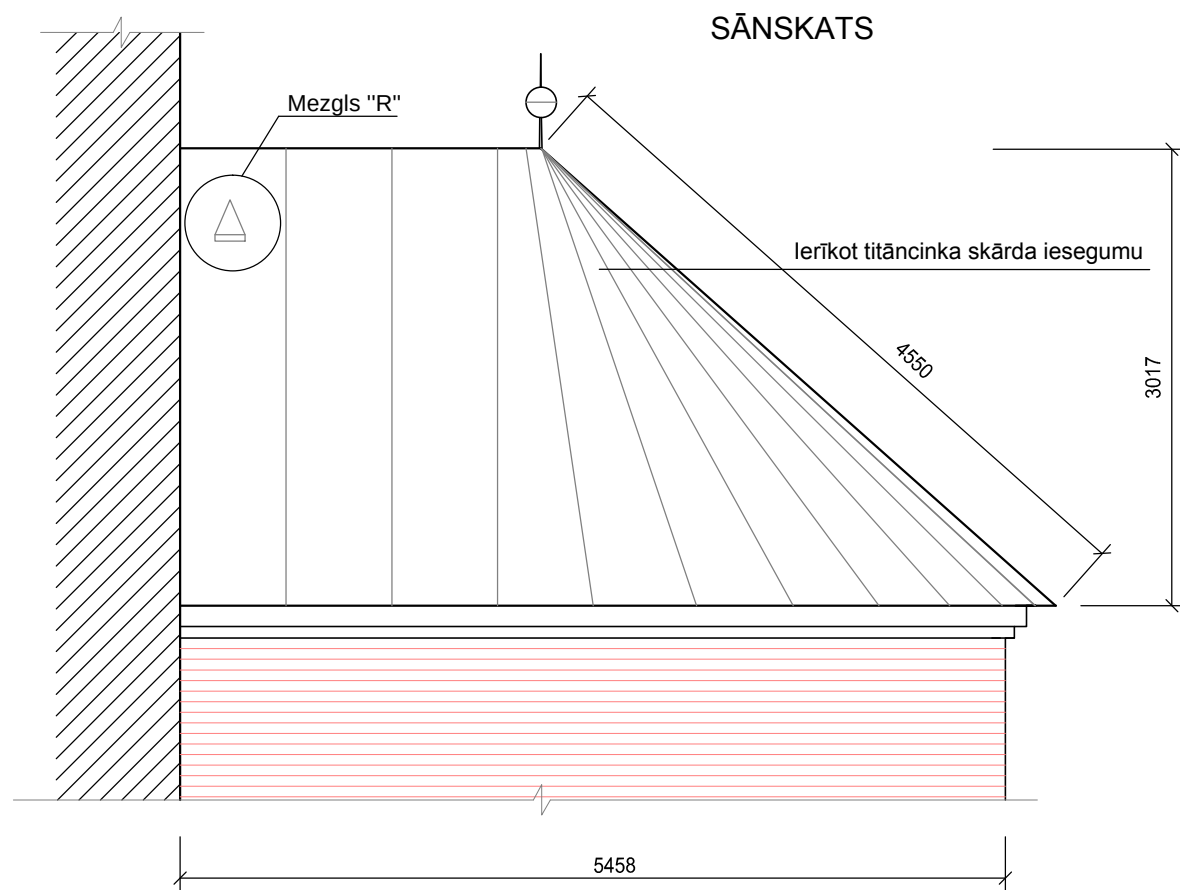
PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

	Koka sijas
	Krusteniskās saites
	Koka spāres
	Mūrlata

PIEZĪMES:

- * Visi izmēri doti milimetros
- * Lasīt rakstītos izmērus, rasējumu nedrīkst mērīt
- * Sānu torņa griezumu C-C un D-D skatīt lapā AR-6
- * Esošās un no jauna pielietojamās koka detaļas apstrādāt ar antiseptiķiem un antipirēniem - atbilstoši LBN 201-10/.
- * Nepielietot hloru saturošus ķīmiskos sastāvus!

darbnīca projekti sia Upes iela 2, Kuldīga LV 3300, Latvija e - pasts: dap@kuldiga.lv				Ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana (zvanu tornis)					
				Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā					
				Būvniecības ierosinātājs: Kuldīgas Sv. Annas ev. luteriskā draudze					
				Sānu tornis: Stāva plāns Jumta plāns		Marka: AR		Nr.	
						Stadija		Lapa	
								7	
						Pasūtījuma Nr.		33/2018	
						Arhīva Nr.		33-2018	
Arhitekts: A.Orniņš									



GRIEZUMS E-E

Restaurēt skārda lodes

Kopturis 100x150(h) mm

Ierīkot titāncinka skārda iesegumu

Papildināt skujkoku dēļu iesegumu b=30 mm

Esoša spāre 160x160 mm

Esoša saišķis 160x60 mm

Esoša sija 70x200 mm

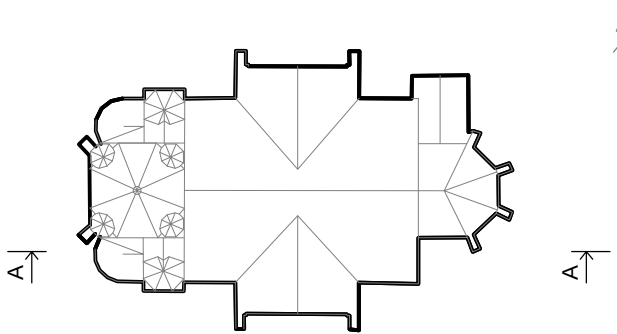
Esošs stats 190x190 mm

PIEZĪMES:

- * Visi izmēri doti milimetros
- * Lasīt rakstītos izmērus, rasējumu nedrīkst mērit
- * Mezglu "R" skatīt lapā AR-5
- * Esošās un no jauna pielietojamās koka detaļas apstrādāt ar antiseptiķiem un antipirēniem - atbilstoši LBN 201-10/.
- * Nepielietot hlora saturošus ķīmiskos sastāvus!

darbnīca projekti^{sia} Upes iela 2, Kuldīga LV 3300, Latvija e - pasts: dap@kuldiga.lv				Ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana (zvanu tornis) Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā			
				Būvniecības ierosinātājs: Kuldīgas Sv. Annas ev. luteriskā draudze			
Arhitekts:	A.Orniņš			Kāpņu tornis: Sānskats Griezums E-E Jumta plāns	Marka: AR		Nr.
					Stadija	Lapa	Mērogs
						8	M 1:50
					Pasūtījuma Nr.		33/2018
					Arhīva Nr.		33-2018

BAZNĪCAS TORŅA JUMTA PLĀNS



8.stāva loga lukarna

Spāru un krusta pamatnes sadures
dzegā - bēniņu vēdināšanas atveres

Skursteni iesegt ar titāncinka skārdu

A

A

- PIEZĪMES:
- * Izmēri doti milimetros
 - * Lasīt rakstītos izmērus, rasējumu nedrīkst mērīt
 - * Izmēri precizējami dabā, jo ņemti no 3D materiāla
 - * Lapu skatīt kopā ar lapām AR-18 un AR-21
 - * Pielietot titāncinka skārda ieklāšanas tehnoloģiju.
 - * Šuves /stāvfalces/ veidot analogas vēsturiskajām.
 - * Izgatavojot detaļas, nemainīt šuvju vizuālo izskatu.
 - * Servisa lūkas izgatavot pēc esošo parauga.
 - * Ierīkot bēniņu vēdināšanu sadurē pie krusta pamatnes un spārēm
 - * Ierīkot bēniņu vēdināšanu četros stūra tornīšos.
 - * Esošās un no jauna pielietojamās koka detaļas apstrādāt ar antiseptiķiem un antipirēniem - atbilstoši LBN 201-10/.
 - * Nepielietot hloru saturošus ķīmiskos sastāvus!

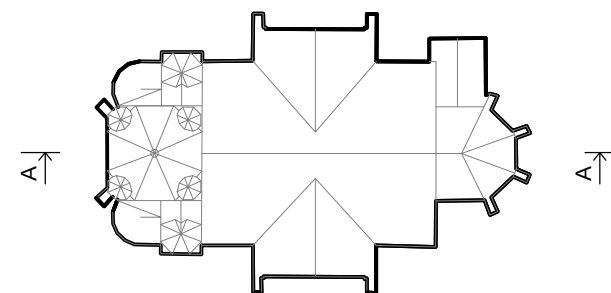
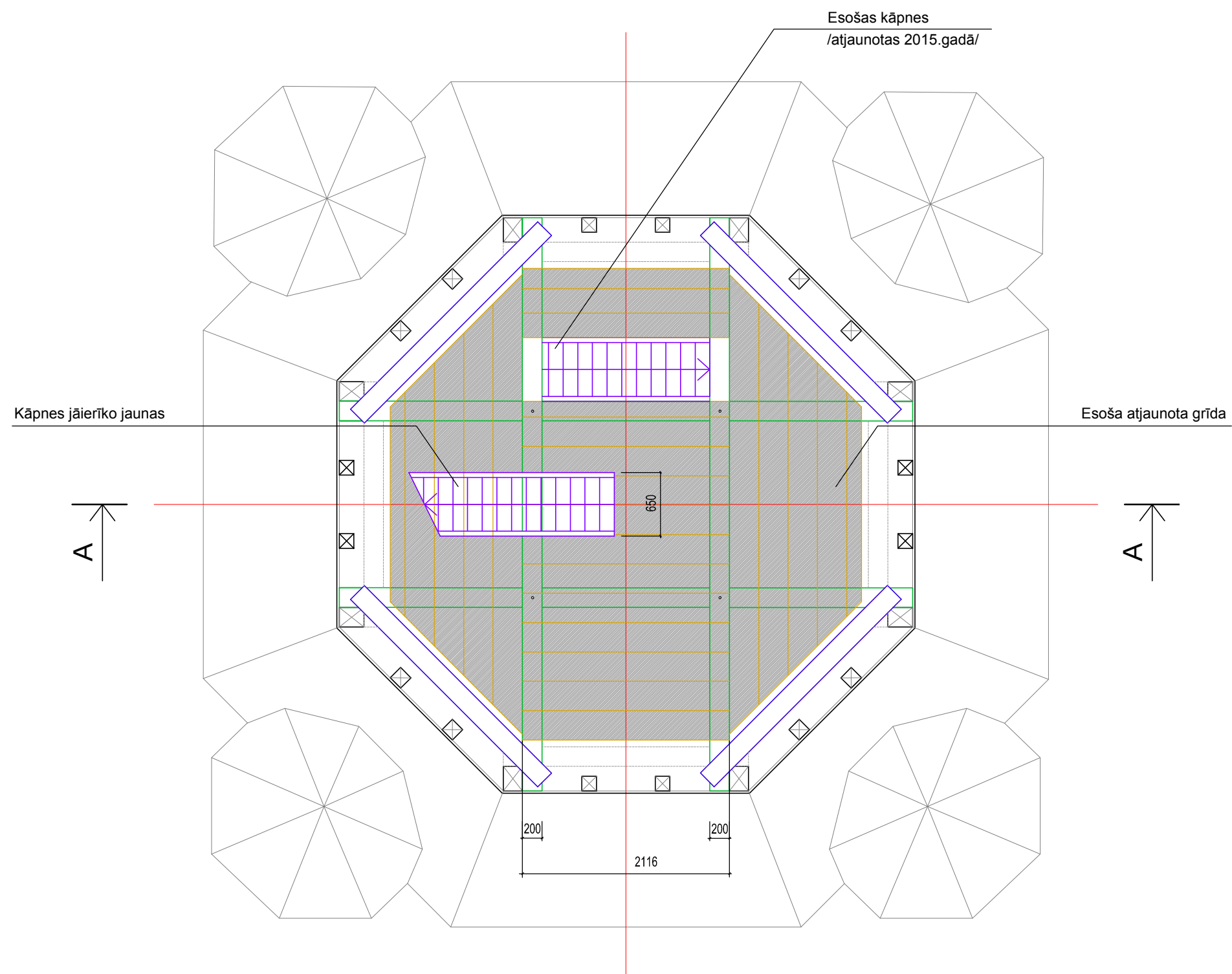
11.stāva servisa lūku jumtiņi - fiāles

3830

9220

darbonica projekti sia Upes iela 2, Kuldīga LV 3300, Latvija e - pasts: dap@kuldiga.lv				Ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana (zvanu tornis) Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā		
				Būvniecības ierosinātājs: Kuldīgas Sv.Annas ev. luteriskā draudze		
Arhitekts:	A.Orniņš			Baznīcas torņa jumta plāns	Marka: AR	Nr
					Stadija	Mēroks
					9	M
					Pasūtījuma Nr.	33
					Arhīva Nr.	33

7.STĀVA GRĪDAS PLĀNS
uz atz. +32.67



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

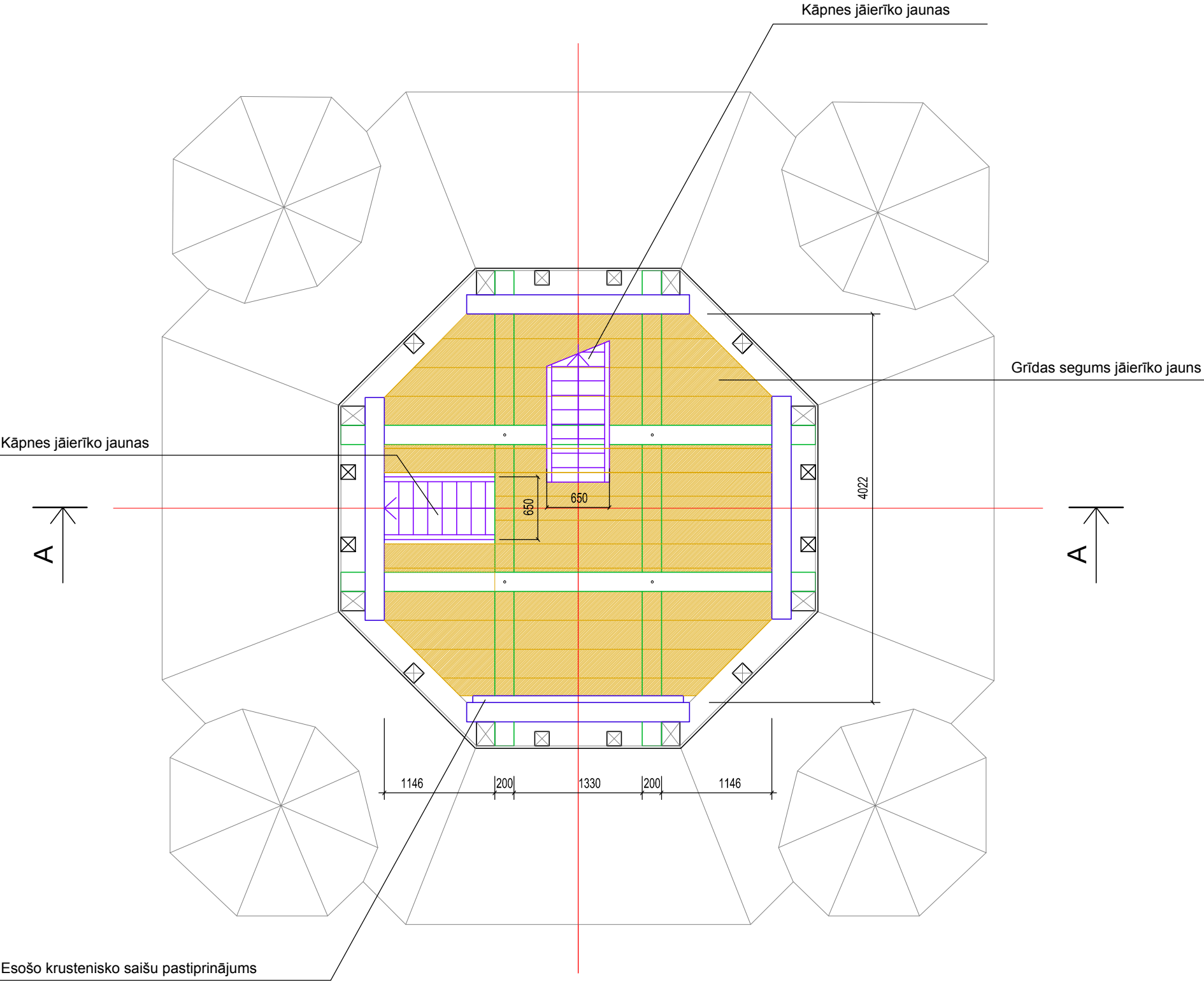
	Koka sijas
	Krusteniskās saites
	Koka spāres
	Esoša koka dēļu grīda

PIEZĪMES:

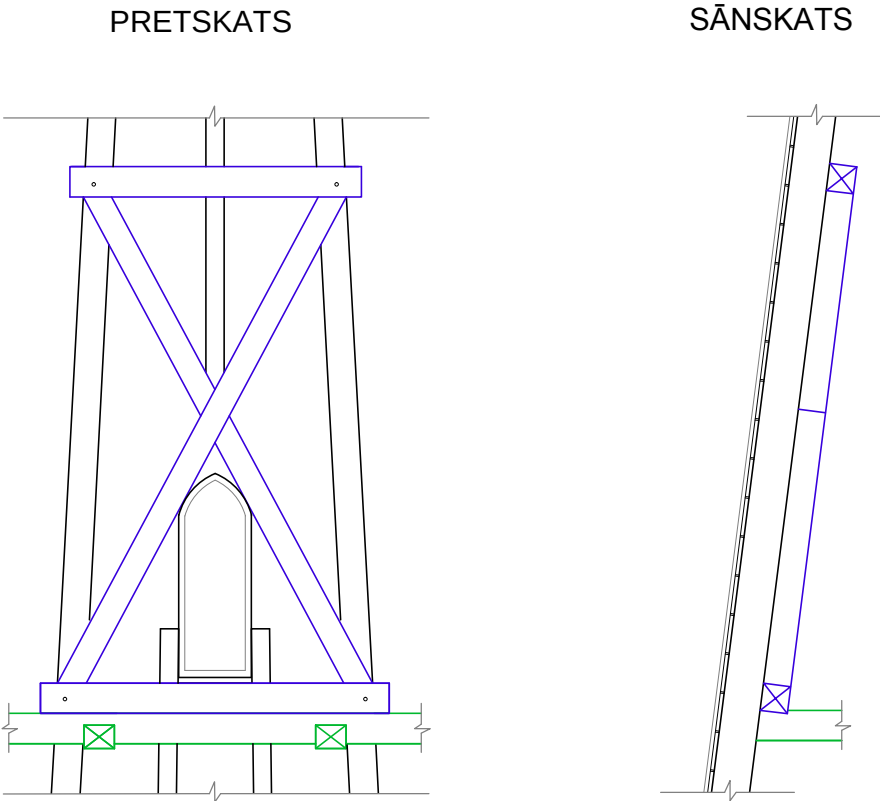
- * Visi izmēri doti milimetros
- * Lasīt rakstītos izmērus, rasējumu nedrīkst mērīt
- * Ierīkojamo kāpņu detalizāciju skatīt lapā AR-15
- * 7.stāva esošā koka dēļu grīda ierīkota 2015.gadā.

darbnīca projekti sia Upes iela 2, Kuldīga LV 3300, Latvija e - pasts: dap@kuldiga.lv				Ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana (zvanu tornis) Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā			
				Būvniecības ierosinātājs: Kuldīgas Sv.Annas ev. luteriskā draudze			
				7.stāva grīdas plāns uz atz. +32.67	Marka: AR		
Arhiteksts:	A.Orniņš				Stadija	Lapa	Mērogs
						10	M 1:50
					Pasūtījuma Nr.		33/2018
					Arhīva Nr.		33-2018

8.STĀVA GRĪDAS PLĀNS
uz atz. +36.27



8.STĀVA KRUSTENISKĀ SAITE



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

	Koka sijas
	Krusteniskās saites
	Koka spāres
	Koka dēļu grīda /iebūvējama/

- PIEZĪMES:
- * Visi izmēri doti milimetros
 - * Lasīt rakstītos izmērus, rasējumu nedrīkst mērīt
 - * Ierīkojamo kāpņu detalizāciju skatīt lapā AR-16
 - * Būvdetaļu protezēšanas zonu apstrādi skatīt lapā AR-22

darbnica projekti sia

Upes iela 2, Kuldīga
LV 3300, Latvija
e - pasts: dap@kuldiga.lv

ArHITEKTS:	A.Orniņš		

Ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana (zvanu tornis) Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā			
Būvniecības ierosinātājs: Kuldīgas Sv.Annas ev. luteriskā draudze			
8.stāva grīdas plāns uz atz. +36.27	Marka: AR		
	Stadija	Lapa	Mērogs
8.stāva krusteniskā saite Pretskats Sānskats	11		M 1:50
	Pasūtījuma Nr.		33/2018
	Arhīva Nr.		33-2018

9.STĀVA GRĪDAS PLĀNS
uz atz. +40.12

Kāpnes jāierīko jaunas

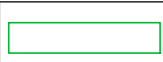
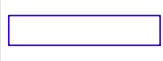
9.STĀVA KRUSTENISKĀ SAITE

PRETSKATS

SĀNSKATS

Grīdas segums jāierīko jauns

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

	Koka sijas
	Krusteniskās saites
	Koka spāres
	Koka dēļu grīda /iebūvējama/

- PIEZĪMES:
- * Visi izmēri doti milimetros
 - * Lasīt rakstītos izmērus, rasējumu nedrīkst mērīt
 - * Ierīkojamo kāpņu detalizāciju skatīt lapā AR-16

darbnica projekti sia
Upes iela 2, Kuldīga
LV 3300, Latvija
e - pasts: dap@kuldiga.lv

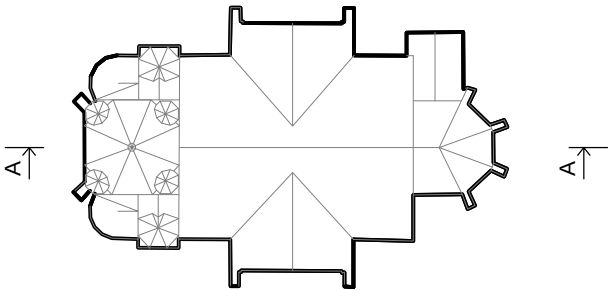
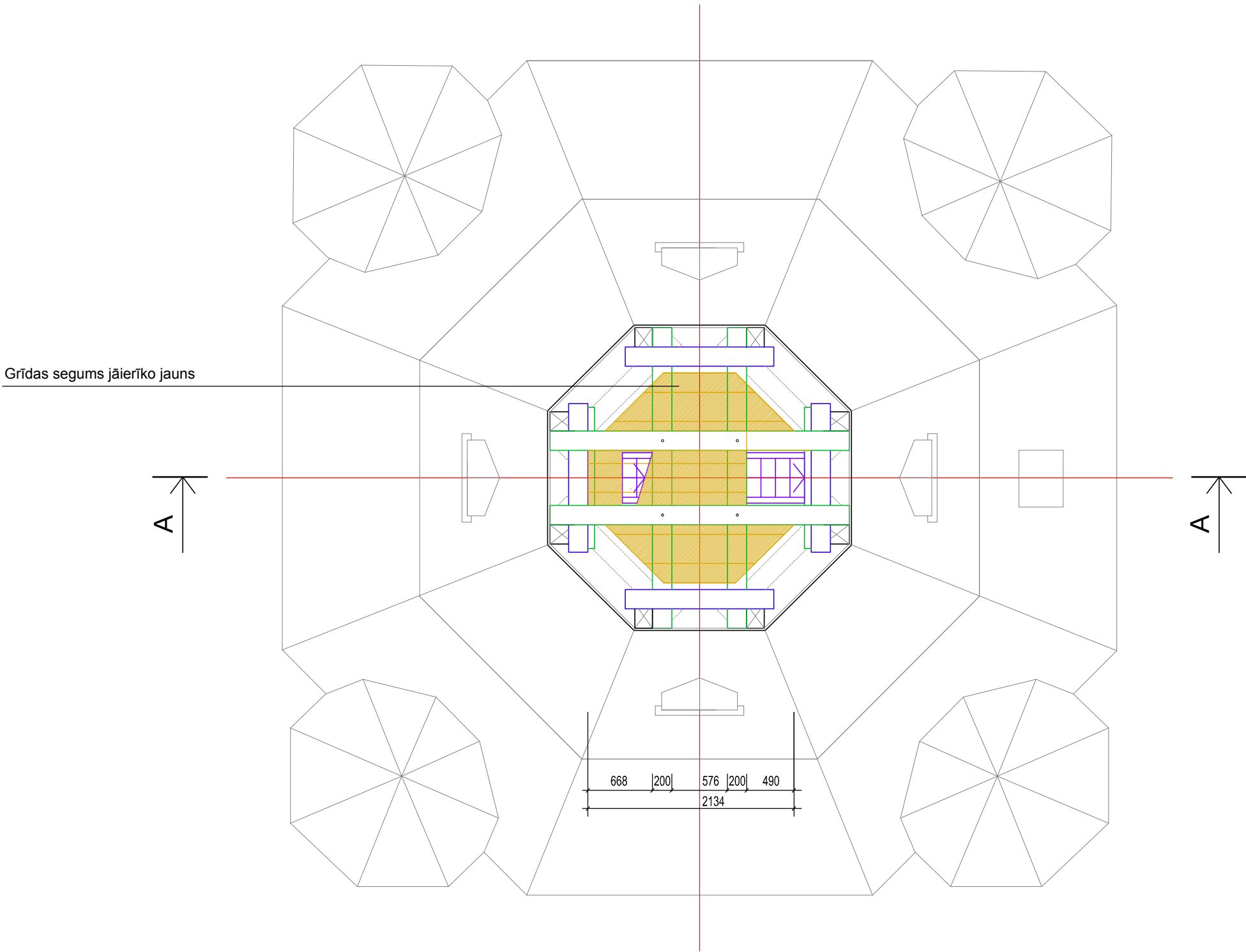
Ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana (zvanu tornis)
Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Būvniecības ierosinātājs: Kuldīgas Sv. Annas ev. luteriskā draudze		
9.stāva grīdas plāns uz atz. +40.12	Marka: AR	
	Stadija	Lapa
9.stāva krusteniskā saite Pretskats Sānskats	Mērogs	
	M 1:50	
Pasūtījuma Nr.		33/2018
Arhīva Nr.		33-2018

Arhitekts:

A.Orniņš

10.STĀVA GRĪDAS PLĀNS
uz atz. +43.56



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

	Koka sijas
	Krusteniskās saites
	Koka spāres
	Koka dēļu grīda /iebūvējama/

PIEZĪMES:
* Visi izmēri doti milimetros
* Lasīt rakstītos izmērus, rasējumu nedrīkst mērīt

* Uz 11. stāvu esošām kāpnēm mainīt novietojumu.
* Lapu skatīt kopā ar lapu AR-22

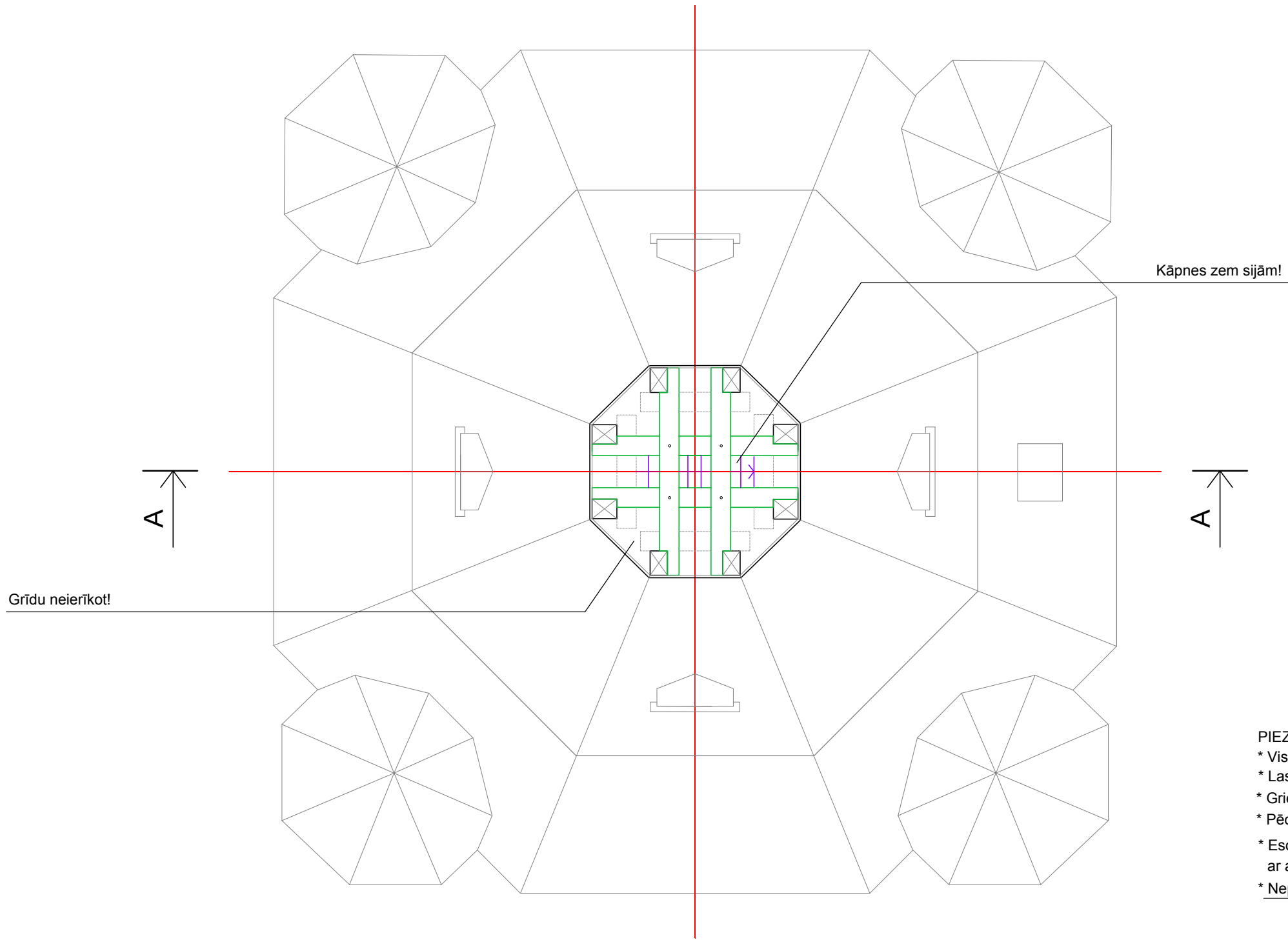
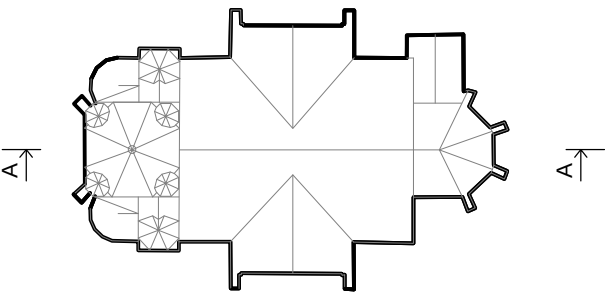
darbnica projekti sia

Upes iela 2, Kuldīga
LV 3300, Latvija
e - pasts: dap@kuldiga.lv

Arhitekts:	A.Orniņš		

Ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana (zvanu tornis) Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā		
Būvniecības ierosinātājs: Kuldīgas Sv. Annas ev. luteriskā draudze		
10.stāva grīdas plāns uz atz. +43.56	Marka: AR	
	Stadija	Lapa
		13
	Mērogs M 1:50	
	Pasūtījuma Nr. 33/2018	
	Arhīva Nr. 33-2018	

11.STĀVA PLĀNS
uz atz. +47.22



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

	Koka sijas
	Krusteniskās saites
	Koka spāres

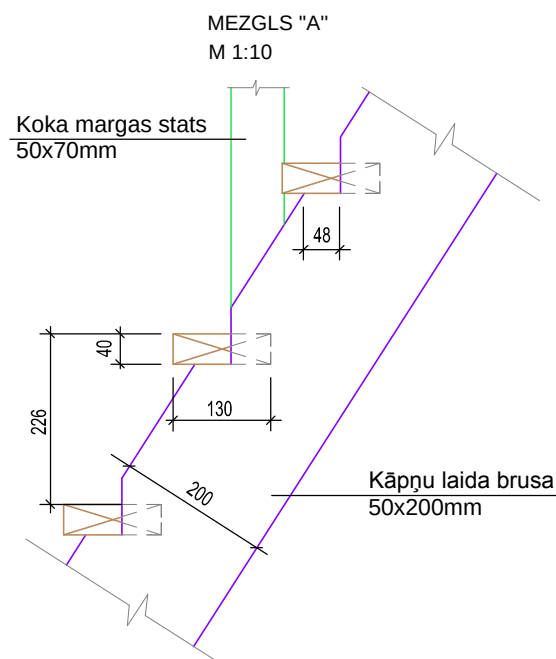
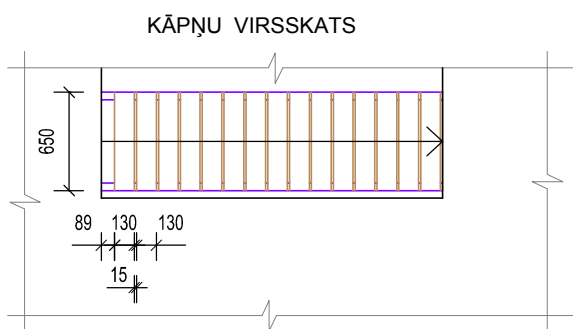
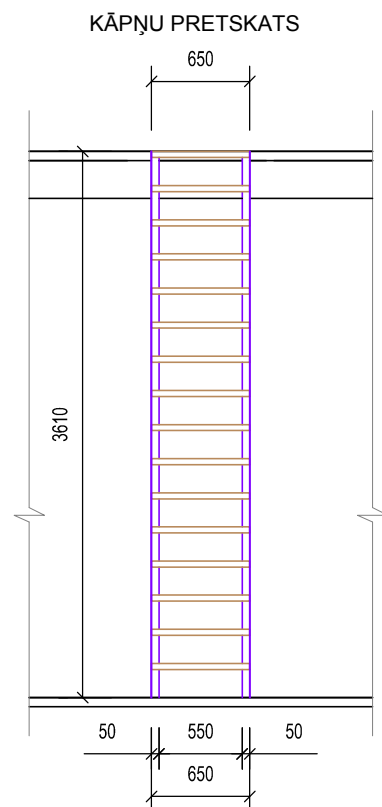
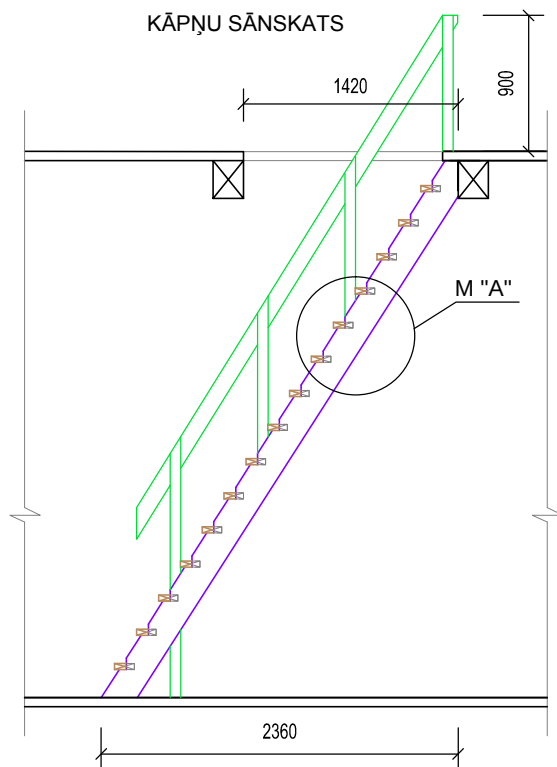
- PIEZĪMES:
- * Visi izmēri doti milimetros
 - * Lasīt rakstītos izmērus, rasējumu nedrīkst mērīt
 - * Griezumu A-A skatīt lapā BK-1
 - * Pēc jumta seguma demontāžas, apsekot jumta spāres - ja nepieciešams - protezēt.
 - * Esošās un no jauna pielietojamās koka detaļas apstrādāt ar antiseptiķiem un antipirēniem - atbilstoši LBN 201-10/.
 - * Nepielietot hlору saturošus ķīmiskos sastāvus!

darbnica projekti sia

Upes iela 2, Kuldīga
LV 3300, Latvija
e - pasts: dap@kuldiga.lv

BK daļas vad.	D.Šēlis		
Izstrādāja	D.Šēlis		

Ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana (zvanu tornis)		
Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā		
Būvniecības ierosinātais: Kuldīgas Sv. Annas ev. luteriskā draudze		
11.stāva plāns uz atz. +47.22	Marka: AR	
	Stadija	Lapa
		14
	Mērogs	
	M 1:50	
	Pasūtījuma Nr.	
	33/2018	
	Arhīva Nr.	
	33-2018	



Specifikācija: (7.stāvs)

Kāpņu laidu brusas	50x200	2 gab.	l=4300	0.086 m3
Kāpņu pakāpieni	40x130	15 gab.	l=650	0.0507 m3
Kāpņu marga	50x110	2 gab.	l=4100	0.0451 m3
Margas stati	70x50	2 gab.	Σl=4730	0.0331 m3
Pavisam kopā:				0.2149 m3

PIEZĪMES:

- * Izmēri doti milimetros
- * Lasīt rakstītos izmērus, rasējumu nedrīkst mērīt
- * Kāpņu novietojumu skatīt lapā AR-10



Arhitekts	A.Orniņš		

Ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana (zvanu tornis)

Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Būvniecības ierosinātājs: Kuldīgas Sv. Annas ev. luteriskā draudze

7.stāva

Kāpņu sānskats M1:50

Kāpņu pretskats M1:50

Kāpņu virskats M1:50

Mezglis "A" M1:10

Marka: AR

Stadija

Lapa

15

Mērogs

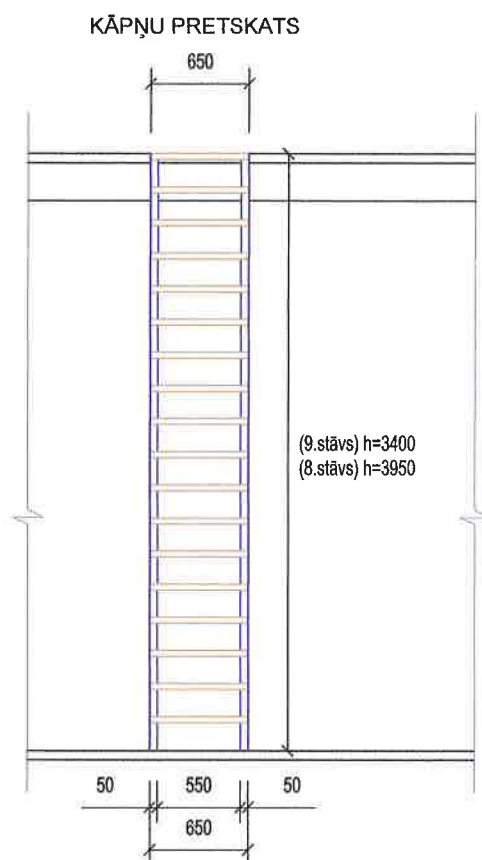
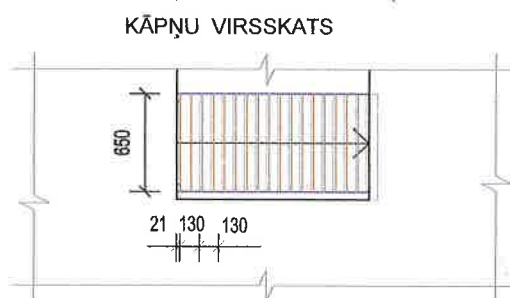
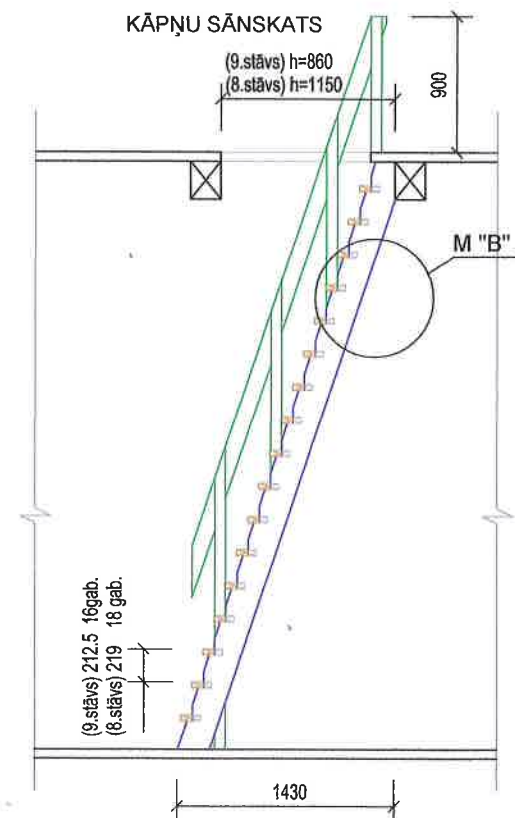
M 1:50

Pasūtījuma Nr.

23/2018

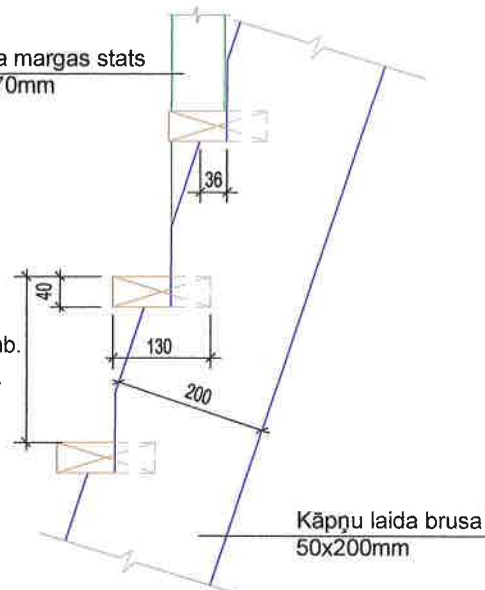
Arhīva Nr.

23-2018



MEZGLS "B"
M 1:10

Koka margas stats
50x70mm



(9.stāvs) 212.5 16 gab.
(8.stāvs) 219 18 gab.

Specifikācija: (9.stāvs)

Kāpņu laidu brusas	50x200	2 gab.	l=3600	0.072 m3
Kāpņu pakāpieni	40x130	16 gab.	l=650	0.0541 m3
Kāpņu marga	50x110	2 gab.	l=3400	0.0374 m3
Margas stati	70x50	2 gab.	l=5100	0.0357 m3
Pavisam kopā:				0.1992 m3

Specifikācija: (8.stāvs)

Kāpņu laidu brusas	50x200	2 gab.	l=4200	0.084 m3
Kāpņu pakāpieni	40x130	18 gab.	l=650	0.0609 m3
Kāpņu marga	50x110	2 gab.	l=4100	0.0451 m3
Margas stati	70x50	2 gab.	l=5000	0.0350 m3
Pavisam kopā:				0.2250 m3

PIEZĪMES:

- * Izmēri doti milimetros
- * Lasīt rakstītos izmērus, rasējumu nedrīkst mērit
- * Kāpņu novietojumu skatīt lapās AR-11 un AR-12

darbnīca projekti sia

Upes iela 2, Kuldīga
LV 3300, Latvija
e - pasts: dap@kuldiga.lv

Arhitekts:	A.Orniņš	

Ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana (zvanu tornis)
Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novads

Būvniecības ierosinātājs: Kuldīgas Sv. Annas ev. luteriskā draudze

8. un 9. stāva

Kāpņu sānskats M1:50

Kāpņu pretskats M1:50

Kāpņu virsskats M1:50

Mezglis "B" M1:10

Marka: AR

Stadija

Lapa

Mērogs

16

M 1:50

Pasūtījuma Nr.

23/2018

Arhīva Nr.

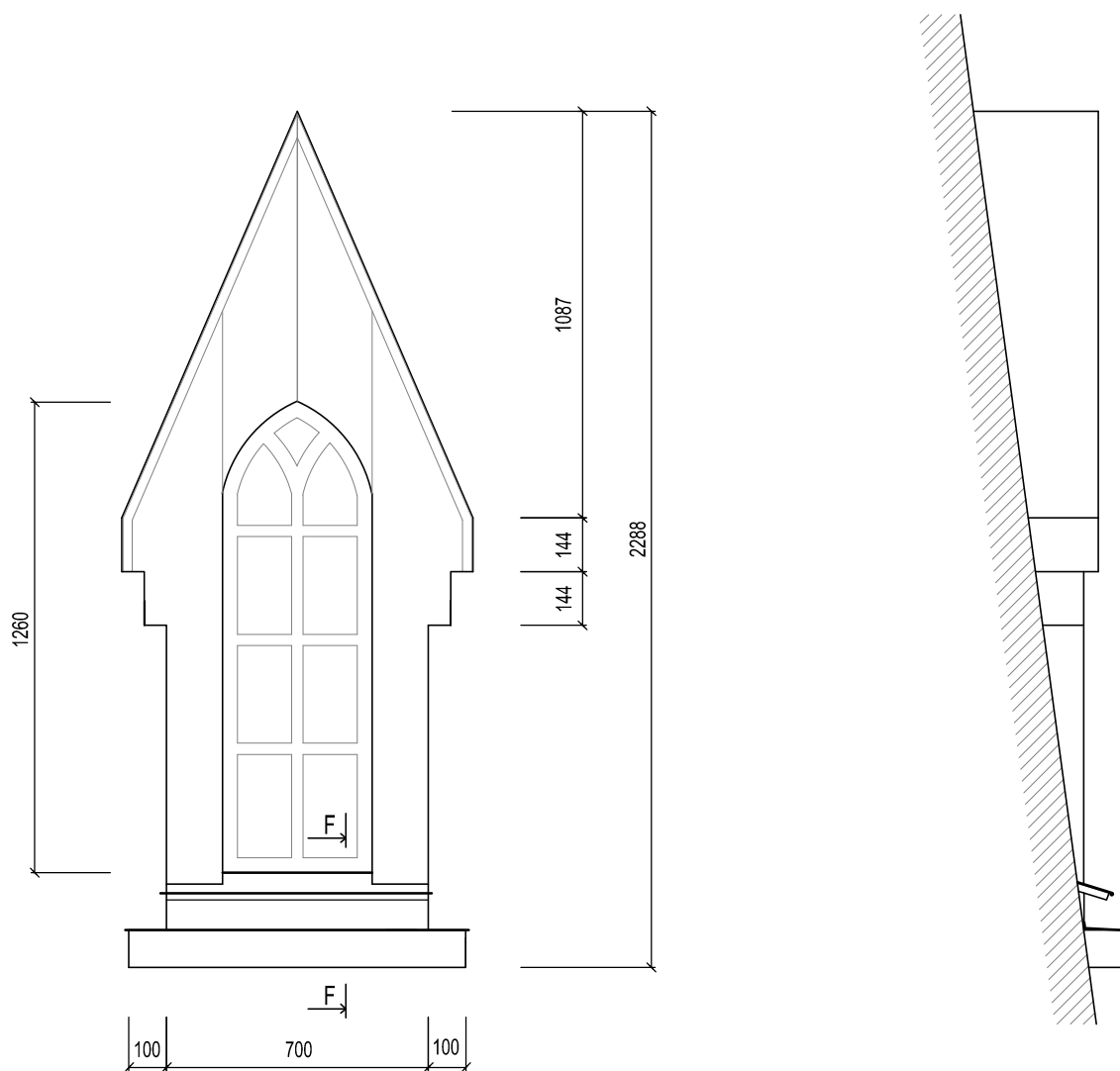
23-2018

TORŅA LOGS

M 1:20

PRETSKATS

SĀNSKATS



PIEZĪMES:

- * Izmēri doti milimetros
- * Lasīt rakstītos izmērus, rasējumu nedrīkst mērīt
- * Loga lukarnu iesegt ar pelēko titāncinka skārdi / NCS-INDEX S 3502-G /
- * Griezumu F-F skatīt lapā AR-19
- * Esošās un no jauna pielietojamās koka detaļas apstrādāt ar antiseptiķiem un antipirēniem - atbilstoši LBN 201-10/.
- * Nepielietot hloru saturošus ķīmiskos sastāvus!

darbnīca projekti sīa
Upes iela 2, Kuldīga
LV 3300, Latvija
e - pasts: dap@kuldiga.lv

Ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana (zvanu tornis)

Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Būvniecības ierosinātājs: Kuldīgas Sv. Annas ev. luteriskā draudze

Torņa logs:
Pretskats M1:20
Sānskats M1:20

Marka: AR

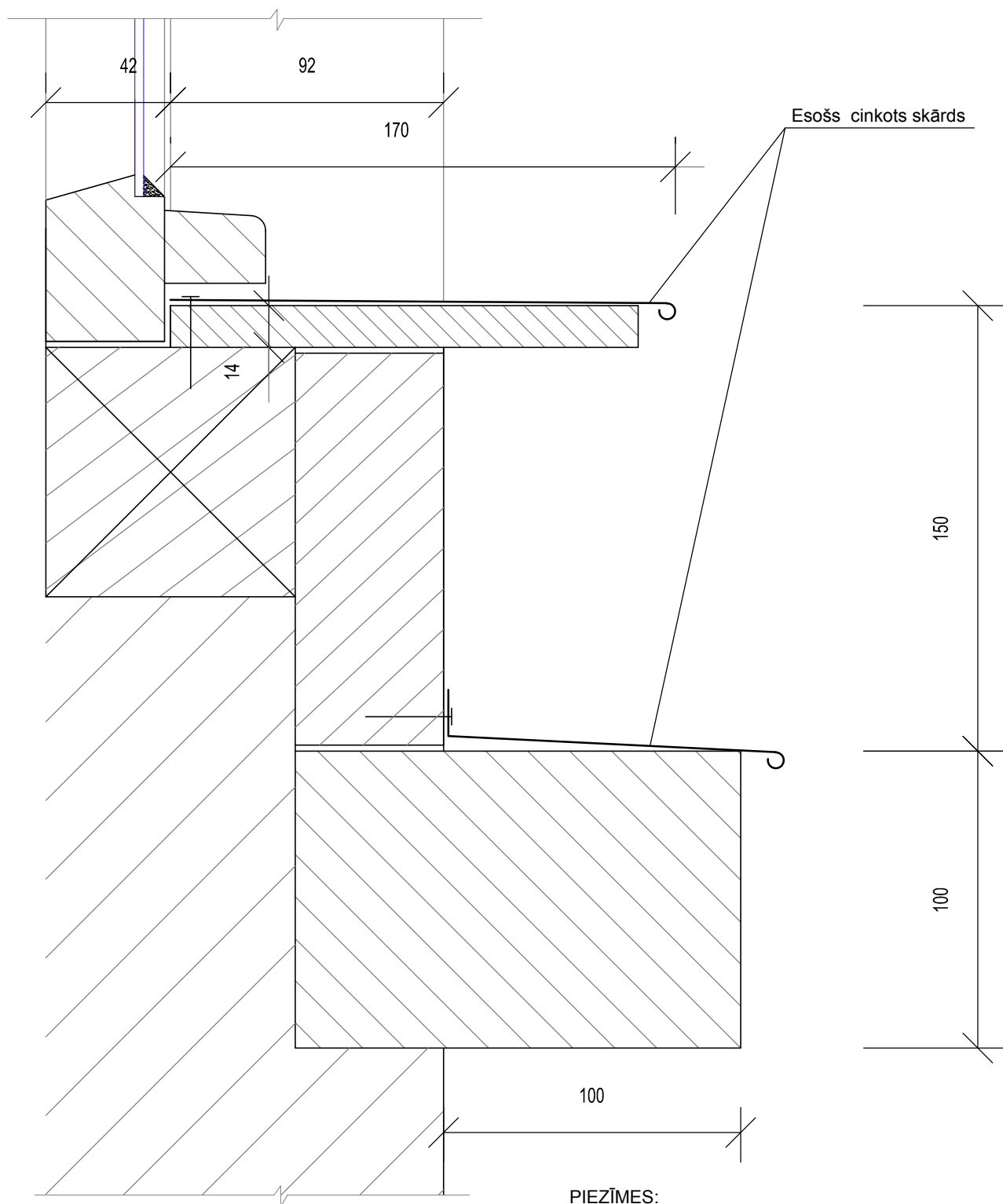
Stadija	Lapa	Mērogs
	17	M 1:20

Pasūtījuma Nr. 33/2018

Arhīva Nr. 33-2018

Arhitekts	A.Orniņš		

8.STĀVA TORŅA LOGA KOKA PALODZE /esoša/
M 1:2



PIEZĪMES:

- * Izmēri doti milimetros
- * Lasīt rakstītos izmērus, rasējumu nedrīkst mērīt

darbnica projekti sīa
Upes iela 2, Kuldīga
LV 3300, Latvija
e - pasts: dap@kuldiga.lv

Arhitekts	A.Orniņš		

Ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana (zvanu tornis)

Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

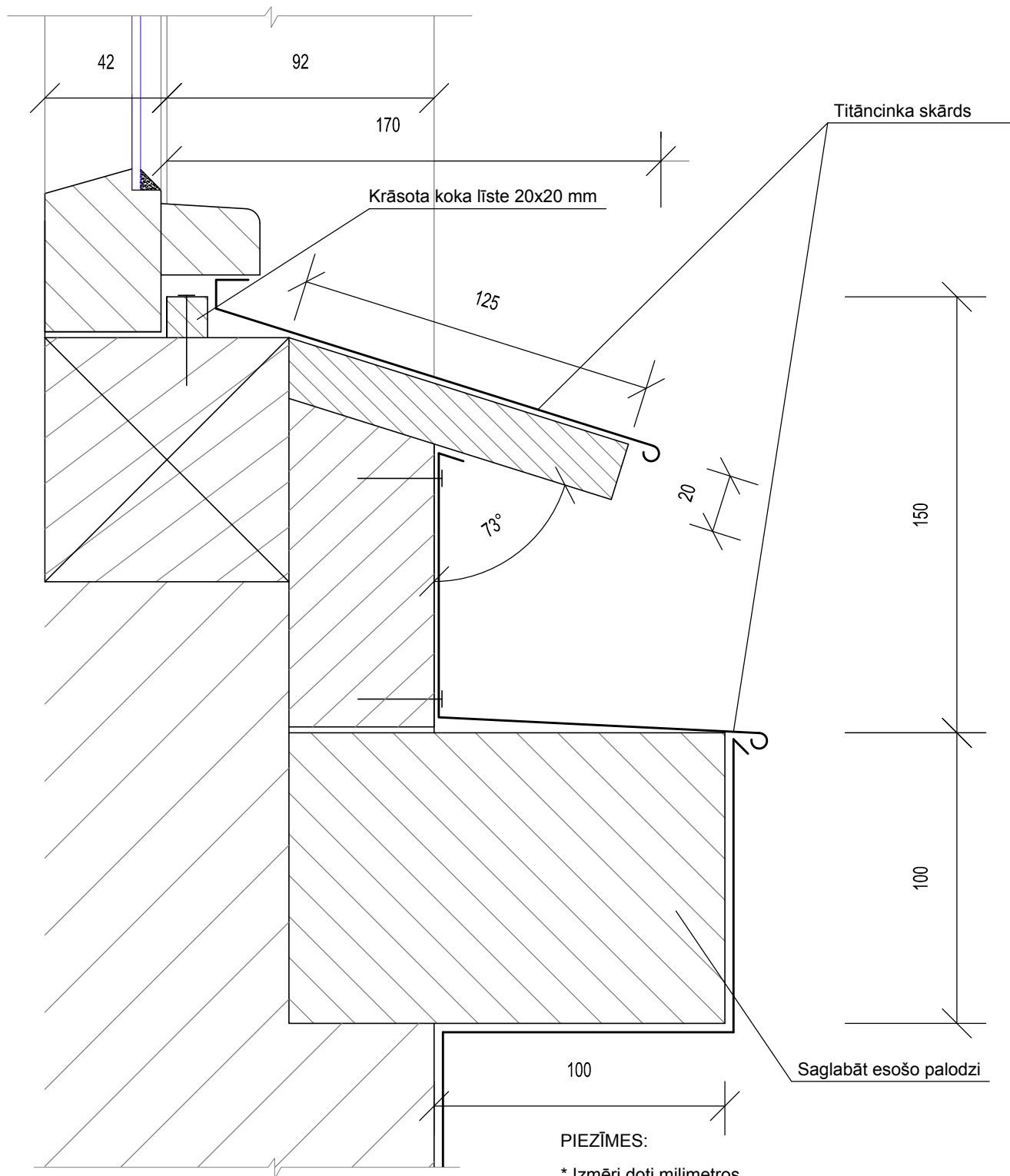
Būvniecības ierosinātājs: Kuldīgas Sv. Annas ev. luteriskā draudze

8.stāva torņa loga
koka palodze /esoša/

Marka: AR		
Stadija	Lapa	Mērogs
	18	M 1:2
Pasūtījuma Nr.		33/2018
Arhīva Nr.		33-2018

GRIEZUMS F-F

8.STĀVA TORŅA LOGA KOKA PALODZE /projektēta/
M 1:2



PIEZĪMES:

- * Izmēri doti milimetros
- * Lasīt rakstītos izmērus, rasējumu nedrīkst mērīt
- * Lapu skatīt kopā ar lapu AR-17

darbnica projekti sīa
Upes iela 2, Kuldīga
LV 3300, Latvija
e - pasts: dap@kuldiga.lv

Kuldīgas Sv. Annas baznīcas zvānu torņa bojāto konstruktīvo
elementu atjaunošana un jumta seguma nomaiņa

Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Būvniecības ierosinātājs: Kuldīgas Sv. Annas ev. luteriskā draudze

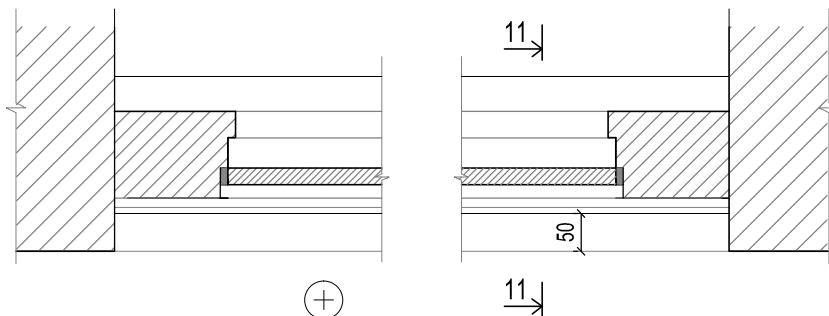
Arhitekts	A.Orniņš		

8.stāva torņa loga
koka palodze /projektēta/
Griezums F-F

Marka: AR		
Stadija	Lapa	Mērogs
	19	M 1:2
Pasūtījuma Nr.		33/2018
Arhīva Nr.		33-2018

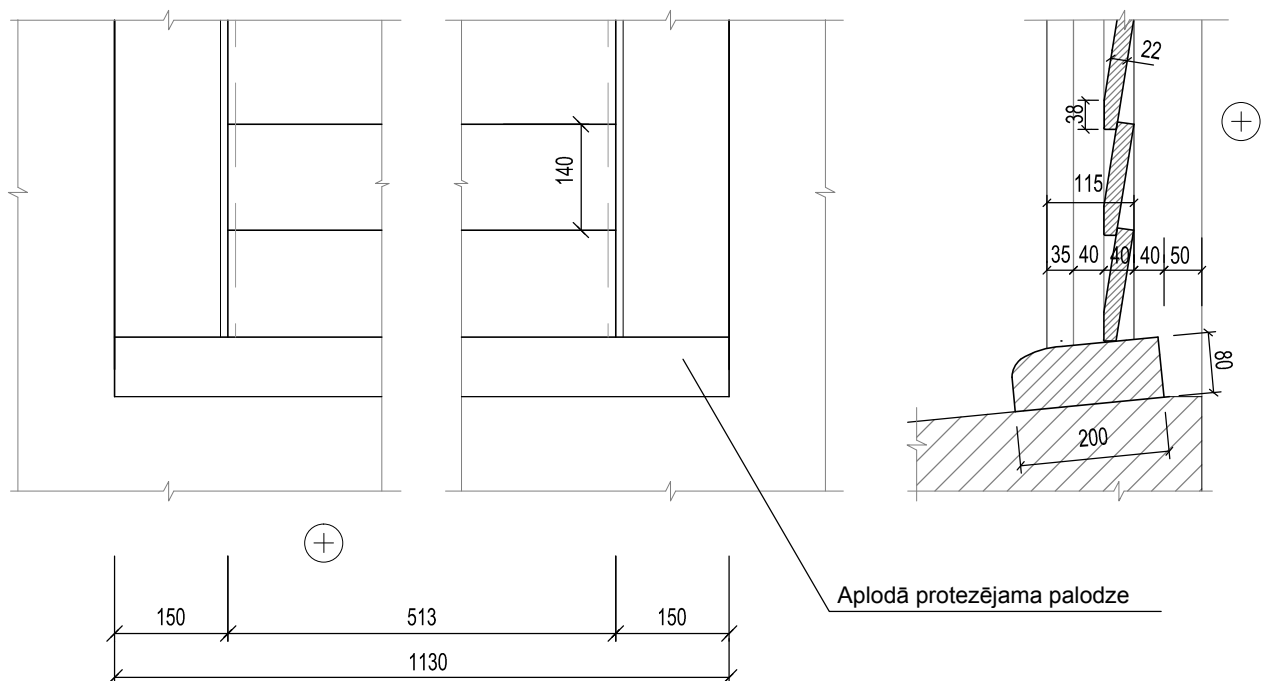
ZVANU LOGU APAKŠĒJO DAĻU DĒĻU AIZPILDĪJUMS M 1:10

VIRSSKATS



PRETSKATS /no iekšpuses/

11-11



PIEZĪMES:

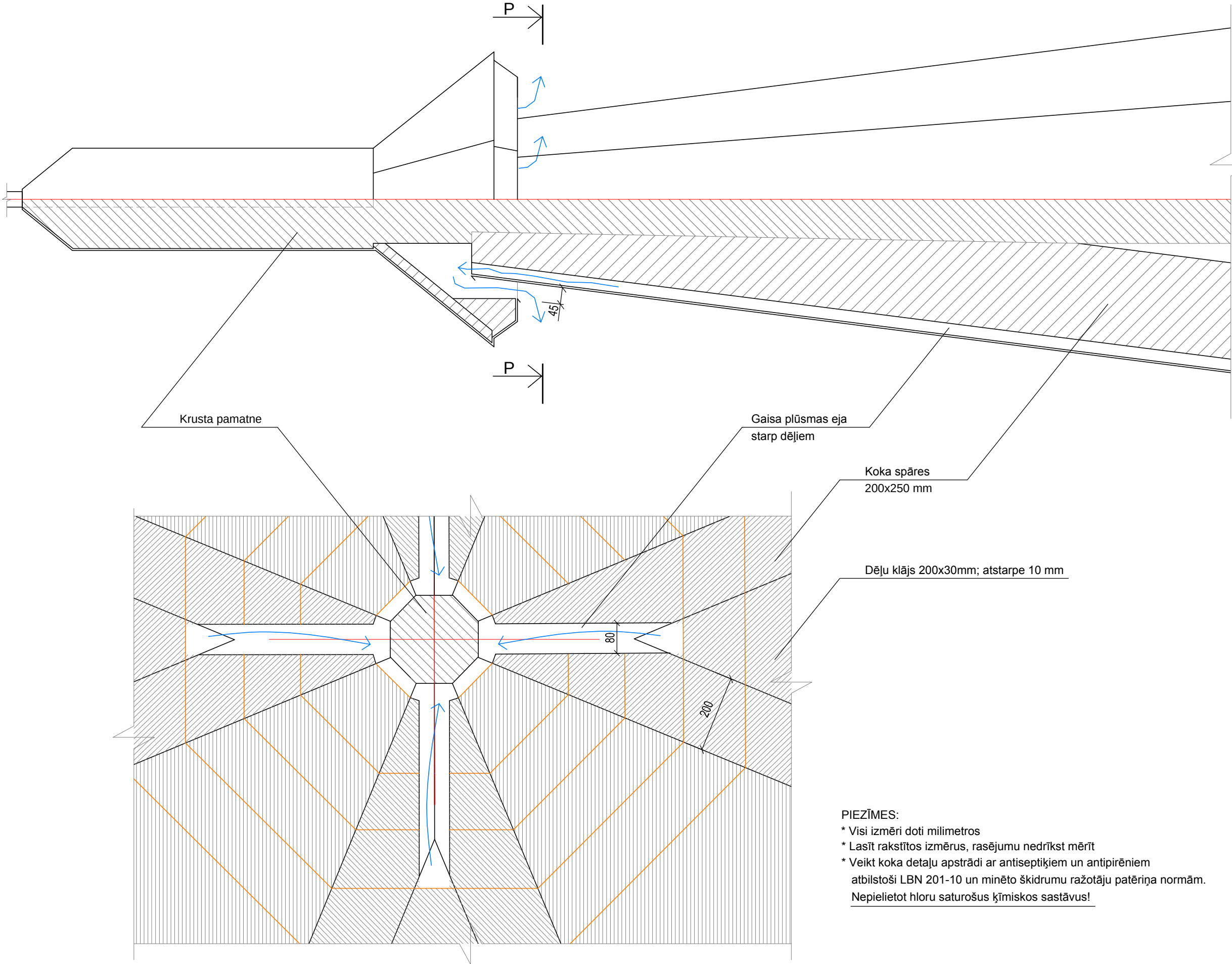
- * Izmēri doti milimetros
- * Lasīt rakstītos izmērus, rasējumu nedrīkst mērit
- * Gruntēt un krāsot ar līnijas krāsu, toni pieskaņot esošai krāsai.
- * Palodzes izgatavošanai pielietot 2.šķiras priedes koka brusas.

darbnīca projekti sia Upes iela 2, Kuldīga LV 3300, Latvija e - pasts: dap@kuldiga.lv				Kuldīgas Sv. Annas baznīcas zvanu torņa bojāto konstruktīvo elementu atjaunošana un jumta seguma nomaiņa					
				Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā					
				Būvniecības ierosinātājs: Kuldīgas Sv. Annas ev. luteriskā draudze					
Arhitekts	A.Orniņš			Zvanu logu apakšējo daļu dēļu aizpildījums	Marka: AR				
					Stadija	Lapa			
						20			
					Mērogs				
				Pasūtījuma Nr.		33/2018			
				Arhīva Nr.		33-2018			

VĒDINĀŠANAS MEZGLS TORŅA SMAILĒ

GRIEZUMS P-P

SAVIETOTAIS GRIEZUMS



PIEZĪMES:
* Visi izmēri doti milimetros
* Lasīt rakstītos izmērus, rasējumu nedrīkst mērīt
* Veikt koka detaļu apstrādi ar antiseptiķiem un antipirēniem atbilstoši LBN 201-10 un minēto šķidrumu ražotāju patēriņa normām.
Nepielietot hloru saturošus ķīmiskos sastāvus!

darbnica

projekti.sia

Upes iela 2, Kuldīga

LV 3300, Latvija

e - pasts: dar@kuldiga.lv

BK daļas vad.	D. Šēlis			
Izstrādāja	D. Šēlis			

Ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana (zvanu tornis)			
Dzimumu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā			
Būvniecības ierosinātājs: Kuldīgas Sv. Annas ev. luteriskā draudze			
Marka: AR		Mērogs	
Stadija	Lapa	21	M 1:10
Pasūtījuma Nr.		33/2018	
Arhīva Nr.		33-2018	

Vēdināšanas mezgls torņa smailē	
Savietotais griezumums	
Griezumums P-P	

BŪVDARBU ORGANIZĒŠANAS APRAKSTS

I. Ievads

Būvdarbu organizēšanas projekts objektam “*Ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana Dzirnau ielā 12, Kuldīgā*” izstrādāts atbilstoši izstrādātajai Apliecinājuma kartes dokumentācijai, Vispārīgiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem dokumentiem.

Būvniecības iecerē paredzēta baznīcas zvānu torņa jumta seguma nomaiņa.

Būvdarbu organizēšanas projekts (DOP) izstrādāts saskaņā ar šādiem dokumentiem: LBN 310 – 14 prasībām „Darbu veikšanas projekts”; 2014. gada 01. oktobra „Vispārīgie būvnoteikumi” Nr.500.

Izstrādātā būvniecības ieceres dokumentācija un būvdarbu organizēšanas daļa ir pamats, lai būvorganizācija izstrādātu “Darbu veikšanas projektu” saskaņā ar LBN 310–14 prasībām.

Darbu veikšanas projektu saskaņot ar būvniecības ieceres autoru un Pasūtītāju.

Darbu veikšanas projektā būvfirmai kopā ar Pasūtītāju izstrādāt pasākumu plānu atbilstoši darba izpildes kalendāram plānam.

Pielietot atbilstošās būvdarbu tehnoloģijas, lai maksimāli samazinātu būvniecības termiņus un būvniecībā noslogojamās teritorijas.

Materiālu piegādi objektā nodrošināt saskaņā ar būvfirmu izstrādāto darbu veikšanas grafiku.

II. Darba aizsardzības plāns

1. Ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu pirms būvatļaujas saņemšanas tiek norīkots atbildīgais būvdarbu vadītājs jomās- darba aizsardzība, ugunsdrošība un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzība (neatkarīgi no tā, vai pasūtītājs ir vai nav nozīmējis darba aizsardzības koordinatoru). Atbildīgajai personai ir jābūt atbilstoši apmācībai darba aizsardzībā, ugunsdrošībā un bīstamo iekārtu tehniskajā uzraudzībā, kas veikta licenzētā mācību iestādē, un ir apliecināti dokumenti/apliecības (Latvijas Republikas Ministru kabineta (MK) noteikumi Nr.372 “Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālos aizsardzības līdzekļus”, (spēkā ar 24.08.2002.), (MK) noteikumi Nr.384 “Noteikumi par bīstamajām iekārtām” (spēkā ar 10.11.2000.).
2. Darba aizsardzības pasākumi veicami atbilstoši šī būvprojekta darba aizsardzības un ugunsdrošības plānam. Ja šajā darba aizsardzības un ugunsdrošības plānā kādā jomā nav noteiktas konkrētas prasības, tad galvenais būvuzņēmējs darbus organizē/koordinē, ievērojot LR “Darba aizsardzības likumu” un tā papildinājumus - 02.10.2007. MK noteikumi Nr. 660 „Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas

kārtība" („LV", 161 (3737), 05.10.2007 (spēkā no 06.10.2007.), MK noteikumi Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" (spēkā no 01.03.2003.) un MK not. Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" (spēkā no 01.09.2016.).

3. Būvlaukuma galvenais būvuzņēmējs izstrādā būvlaukuma iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus tieši šim būvlaukumam piemērotus, ievērojot, kā arī nepārkāpjot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus.
4. Būvlaukumā jānorāda tālruņa numuri attiecīgā dienesta izsaukšanai (ugunsdzēsības un glābšanas, policijas, ātrās medicīniskās palīdzības un citi dienesti).
5. Būvlaukumā, atbilstoši izstrādātajam ģenerālplānam vai būvlaukuma shēmai, tiek izvietotas/ uzstādītas/ierīkotas ugunsdzēsības ierīces, ievērojot MK not. Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" minimālās prasības .
6. Būvdarbu vadītājs kontrolē individuālo aizsardzības līdzekļu pielietošanu, atbilstoši MK not. Nr.372 "Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālās aizsardzības līdzekļus" prasībām (spēkā ar 24.08.2002.).
7. Būvdarbu vadītājs veic nepieciešamos pasākumus, lai pasargātu darbiniekus no darba vides trokšņa radītā riska saskaņā ar MK not. Nr.66 "Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņa radīto risku" prasībām (spēkā no 08.02.2003.).
8. Būvlaukumā izmantotajam darba aprīkojumam, kurš ir iekļauts bīstamo iekārtu sarakstā, saskaņā ar MK not. Nr.384 "Noteikumi par bīstamajām iekārtām", ir jāveic uzraudzība saskaņā ar Latvijas Republikā izdoto likumu "Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību".
Prasību ievērošanu kontrolē galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs.
9. Būvuzņēmējs noteikti organizē darbinieku apmācību/instruktažu, drošā smagumu celšanā/pārvietošanā, saskaņā ar MK not. Nr.344 "Darba aizsardzības prasības, pārvietojot smagumus" (spēkā no 10.08.2002.) prasībām.
10. Par montāžas zonu sauc telpu, kurā iespējama kravas krišana, uzstādot un nostiprinot konstrukcijas vai nojaucamos elementus. Konstrukciju pārvietojot ar celtņi, bīstamās zonas robežas nosaka horizontālais attālums no kravas iespējamās krišanas vietas. Bīstamās zonas brīdinājuma zīmes novietotas uz pagaidu ierīkotā nožogojuma, ne retāk kā 5 m.
Būvlaukuma bīstamās zonas un transporta kustības zonas jānodrošina ar uzrakstiem, brīdinājuma zīmēm un signāliem.
11. Būvniecības darbu veikšanas projektā detalizēti izstrādāt būvniecības darbu metodes, norādot mehānismu darbu shēmas, darbietilpību, brigāžu sastāvu, nepieciešamos piederumus un inventāru, darba vietas organizāciju, būvdarbu veikšanas secību pa iecirkņiem, tvērieniem, drošības tehnikas noteikumus u.c.

12. Līdz būvniecības darbu sākumam veikt visus organizatoriskos pasākumus un sagatavošanas darbus būvniecības procesu uzsākšanai, kā arī būvniecības darbu laikā veikt ar būvdarbu organizāciju saistītas prasības, kas noteiktas normatīvajos aktos: MK 2003. gada 01. marta noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbu”, kā arī MK 2014. gada 01. oktobra noteikumi Nr. 500 - Vispārīgie būvnoteikumi. Elektromontāžas darbus veikt saskaņā ar LEK-025 „Drošības prasības veicot darbus elektroietaisēs” izvirzītajām prasībām, LR „Darba aizsardzības likumam”, MK noteikumi Nr.660 „Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība”, MK noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.
13. Visu konstrukciju un kravu celšanu veikt tikai būvlaukuma robežās.
14. Informāciju par paredzētā būvlaukuma teritoriju skatīt darbu organizēšanas plānā, lapa DOP-1.
15. Ievērot saistošos noteikumus par trokšņu līmeni uz apkārtējām ēkām būvniecības laikā.
16. Būvuzņēmējam jāizstrādā darba aizsardzības pasākuma plāns. Rekomendējamie darba aizsardzības pasākumi:

Organizatoriskie pasākumi

1. Nodrošināt darbu vadītāju ar:
 - * nepieciešamo dokumentāciju, teritorijas plānu un pievadceļiem;
 - * būvobjekta tehniskiem rasējumiem;
2. Sagatavot pavēles par atbildīgo personu, kas tiks iecelta un atbildēs par darba drošību, ugunsdrošību un elektrodrošību. Kopiju nodot Būvuzņēmējam.
3. Sagatavot darba drošības žurnālu un veikt instruktāžu darba vietā ar atzīmi žurnālā.

Tehniskie pasākumi.

1. Uztādīt brīdinājuma un norādes zīmes.
2. Nodrošināt, lai Objektā neatrastos nepiederošas personas.

Būvobjektā, strādnieku vagoniņā, jāatrodas pirmās medicīniskās palīdzības sniegšanas aptieciņai, kā arī uzziņu un dažādu avārijas dienestu izsaukumu telefonu numuriem.

Riska novērtējums.

1. Darba vides riska novērtēšanu darbā ik dienu un ik mirkli, apzināti un neapzināti, veic gan darba devējs, gan nodarbinātie.
2. Riska novērtēšana ir preventīva rakstura process ar mērķi – atklāt darba vidē esošos riska faktorus (problēmas), kas jau tagad apdraud vai nākotnē var apdraudēt nodarbināto drošību un veselību.
3. Riska novērtēšanas rezultātā tiek identificēti darba vidē pastāvošie riski un noteikti nepieciešamie darba aizsardzības pasākumi, kas ir vērsti uz atklāto darba vides risku novēršanu vai samazināšanu.

III. Būvlaukuma sagatavošana un iespējamā darbu secība.

Vispārīgie norādījumi

1. Uz žoga uzstādīt brīdinošos plakātus: „Uzmanību!”, „Bīstamā zona!” un „Staigāt aizliegts!”. Brīdinošo plakātu uzstādīšanas vietas precizēt dabā, saskaņojot ar projekta autoru, Pasūtītāju.
2. Pirms celtniecības darbu uzsākšanas galvenais būvuzņēmējs apzīmē un norobežo bīstamās zonas, tās norobežo ar aizsargnožogojumiem atbilstoši VS 23407-78 (VS 12.4.059-89), kuras apzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar Darba aizsardzības likuma 25.panta 7.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā".
Saskaņā ar izstrādāto BP atbildīgais būvdarbu vadītājs, pirms darbu uzsākšanas, veic bīstamo zonu nospraušanu un būvdarbu veikšanas vietas norobežošanu.
3. Pie žoga uzstādīt būvtāfeli (uzstādīšanas vietu precizēt), kurā norādīts objekta nosaukums, projekta autors, pasūtītājs, būvdarbu veicējs, atbildīgais projekta vadītājs, atbildīgais būvdarbu vadītājs, darba drošības inženieris, kā arī būvuzraugs.
4. Par būvlaukuma darba organizēšanas iekšējās kārtības un apsardzes noteikumu realizāciju ir atbildīgs būvdarbu vadītājs.
5. Ugunsdrošības nodrošināšanai objektā izvietot ugunsdrošības stendu, kas aprīkots ar pirmās nepieciešamības ugunsdzēsības līdzekļiem. Stenda uzstādīšanas vietu precizēt objektā uz vietas.
6. Iebraukšana būvlaukumā tiek organizēta no Mucenieku un Dzirnavu ielām.
7. Būvlaukumā pārvietojamo tualeti un strādnieku sadzīves telpas izvietot saskaņā ar būvdarbu organizēšanas plānu, lapa DOP-1;
9. Visu konstrukciju un kravu celšanu veikt tikai būvlaukuma robežās. Objektā jāņem vērā „Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā”, saskaņā ar 09.12.2002. Ministru kabineta noteikumiem Nr.526 (prot. Nr.55, 8.§) („LV”, 182 (2757), 12.12.2002.) ar grozījumiem 23.11.2004. MK noteikums Nr. 966 (spēkā no 27.11.2004.) un 29.05.2007. MK noteikums Nr. 349 (spēkā no 02.06.2007.) un 06.08.2002. MK noteikumi Nr.344 „Darba aizsardzības prasības, pārvietojot smagumus” („LV”, 114 (2689), 09.08.2002.).
10. Pārvietojama tipa speciāli aprīkotos būvlaukuma konteinerus būvlaukumā uzstāda brīvā no celtniecības darbiem teritorijas daļā.
11. Būvlaukumā strādnieku sadzīves telpās jāatrodas sekojošai dokumentācijai un aprīkojumam:
 - * Būvatļauja, būvdarbu veikšanas tehniskā dokumentācija.
 - * Darba drošības un ugunsdrošības instrukcijas.
 - * Iekšējās kārtības noteikumi, ugunsdzēsības aparāts, pirmās palīdzības sniegšanai nepieciešamais aprīkojums.

IV. Būvdarbu kvalitātes nodrošināšana

Par būvdarbu kvalitāti atbildīgs ir ģenerālais būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs būvuzņēmējs izstrādā atbilstoši savam darba profilam, veicamo darbu veidam un apjomam saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem - "Būvdarbu veikšana un kvalitātes kontrole". Darbu veikšanas projektā būvuzņēmējiem jāizstrādā kvalitātes nodrošināšanas plāns, kurā jābūt darbu veikšanas metodes aprakstam, mašīnu, mehānismu un iekārtu uzskaitījumam, pārbaudes metodes aprakstam, pielietojamiem materiāliem. Visiem izmantotiem materiāliem jābūt sertificētiem, atbilstoši tehniskajam aprakstam. Izmantojot materiālus, kas ir ekvivalenti aprakstā uzrādītajiem, tie jāsaņem ar pasūtītāju.

V. Vides aizsardzības nosacījumi

Stingri ievērot vides aizsardzības nosacījumus būvdarbu veikšanas laikā būvlaukumā.

Nav pieļaujama būvlaukuma un apkārtējo teritoriju piegružošana, piesārņošana ar notekūdeņiem un augiem kaitīgām vielām.

Būvmateriālu, degvielas, smērvielu u.c. materiālu novietošana pieļaujama ne tuvāk kā 10 m no kokiem vai krūmiem (ja tādi ir).

Pēc būvdarbu pabeigšanas teritorija jāatbrīvo no būvgružiem, deponējot tos atkritumu novietnē. Jānodrošina būvdarbu rezultātā radušos atkritumu uzglabāšanu videi nekaitīgā veidā.

Atkritumu uzkrāšanu paredzēt ne ilgāk par 3 dienām (jānoslēdz līgums ar atkritumu izvešanas pakalpojumu veicēju).

Jānodrošina likumdošanā noteikto prasību par troksni ievērošanu:

VI. Ieteikumi videi draudzīga būvniecības procesa veikšanai (pasākumu plānu precizē un izstrādā būvfirma Dabu veikšanas projektā)

Veicot darbus, jāparedz pasākumi videi draudzīgas būvniecības darbu veikšanai atbilstoši LR Vides ministrijas izstrādātajiem un LR Ministru kabineta 2008. gada 22. decembrī apstiprinātajiem ieteikumiem videi draudzīgas būvniecības veicināšanai.

Būvorganizācijai piedāvājumā jāapliecina:

- ka tiks pielietoti būvmateriāli, kuri atbilst MK noteikumu un Eiropas Standartu prasībām;
- ka, izskatot dažādu firmu vienāda pielietojuma materiālus, tiks izvēlēts ekoloģiskajā ziņā nekaitīgākais materiāls;
- ka būvniecībā izmantot paredzamā koksne ir iegūta likumīgi un iegūta no ilgtspējīgiem avotiem, ievērojot vides aizsardzības intereses,

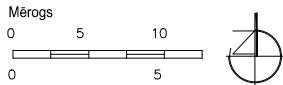
- ka pirms būvdarbu uzsākšanas tiks noslēgti līgumi par būvgružu novietošanu speciāli šim nolūkam atvērtos poligonos, un šo līgumu kopijas tiks iesniegtas pasūtītājam
- ka trīs darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas Būvuzņēmējs iesniegs pasūtītājam aprakstu par pasākumiem:
 - o elektroenerģijas un ūdens resursu ekonomiska izmantošanai (jaunākās paaudzes elektroenerģiju taupošu būvinstrumentu un iekārtu izmantošana, racionāla instrumentu un ierīču ekspluatācija, ūdeni taupošo ierīču uzstādīšana, lietus ūdens un pelēko notekūdeņu izmantošana);
 - o būvgružu un citu atkritumu likvidēšanai, norādot konkrētas būvgružu krautņu vietas;
 - o šķidro atkritumu, galvenokārt eļļu un degvielas, savākšanai un likvidēšanai, īpaši pievēršot uzmanību aizsardzībai pret šķidro atkritumu iekļūšanu gruntī;
 - o virszemes un gruntsūdeņu pasargāšanai no piesārņojumiem būvdarbu veikšanas laikā;
 - o būvniecības procesā radušos putekļu un dubļu izplatības samazināšanai apkārtējās teritorijās;
 - o pasākumu veikšanai būvniecības procesa trokšņu samazināšanā

VII. Ēkas būvniecības pabeigšana un nodošana ekspluatācijā.

Pēc pilnīgas celtniecībasdarbu pabeigšanas objekts tiek nodots ekspluatācijā.

Būvprojekta vadītājs :

 A.Orniņš



ĒKU EKSPLIKĀCIJA:

Nr.	Objekta nosaukums
1	Baznīca
2	Draudzes māja
3	Šķūnis



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

	1	Pagaidu teritorijas nožogojums ar vārtiem
	2	Pārvietojamā tualete
	3	Būvtafele
	4	Strādnieku vagoniņš
	5	Būvmateriālu pagaidu krautne
	6	Būvgružu kontainers
	7	Ugunsdrošības stands un smilšu kaste
	8	Gājēju tunelis (eja ar koka dēļu jumtu)

PIEZĪMES:

- * Vispārīgos norādījumus skatīt skaidrojošā aprakstā
- * Būvuzņēmējs Darbu veikšanas projektā precizē nožogojamās teritorijas lielumu un veic nepieciešamos saskaņojumus institūcijās.

darbnica projekti sia Upes iela 2, Kuldīga LV 3300, Latvija e - pasts: dap@kuldiga.lv				Kuldīgas Sv. Annas baznīcas zvānu torņa bojāto konstruktīvo elementu atjaunošana un jumta seguma nomaiņa			
				Dzirnavu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā			
				Būvniecības ierosinātais: Kuldīgas Sv. Annas ev. luteriskā draudze			
Darbu organizēšanas shēma				Marka: DOP			
				Stadija	Lapa	Mērogs	
				BP	1	1:500	
				Pasūtījuma Nr.		33/2018	
				Arhīva Nr.		33-2018	
Būvproj.vad.	A.Orniņš						
Arhitekts	A.Orniņš						