

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

(reģ. Nr. 44103022271)

Iepirkums saskaņā ar 28.02.2017. MK noteikumiem Nr.104

“Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību
pasūtītāja finansētiem projektiem”

Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā

Linarda Laicena ielā 15, Valmierā

(Iepirkuma identifikācijas Nr. VN 2021/9 ERAF)

2022.gada 2.februārī

Valmierā

ZIŅOJUMS

Pasūtītājs:

Nosaukums:

SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”

Reģistrācijas Nr.:

44103022271

Adrese:

Semināra iela 2a, Valmierā, Valmieras novadā, LV-4201

Tālrunis:

64207300

E-pasts:

namsaimnieks@v-nami.lv

Kontaktpersona:

galvenā projektu vadītāja Ieva Šakena, tālr.26190595,
e-pasts: ieva.sakena@v-nami.lv

Iepirkuma identifikācijas Nr. VN2021/9ERAF

Iepirkuma procedūra – Iepirkums saskaņā ar 28.02.2017. MK noteikumiem Nr.104
“Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem”

Līguma priekšmets - „ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ LINARDA LAICENA IELĀ 15, VALMIERĀ”.

Eiropas Savienības fonda (ERAF) starpniek institūcija - "Attīstības finanšu institūcija Altum" AS

Paziņojums par līgumu publicēts IUB mājas lapā 2021.gada 15.jūlijā

Paziņojums par nolikuma grozījumiem publicēts IUB mājas lapā 2021.gada 2.augustā

Iepirkuma komisijas sastāvs :

Komisijas priekšsēdētājs

Andris Ruģēns

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Jolanta Broka

Komisijas locekļi

Andra Rūse

Inga Dukure

Zane Vimba

Gints Vēveris

Komisijas sekretārs

Ieva Šakena

Iepirkumu organizē iepirkuma komisija, kas apstiprināta 22.12.2020. SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” valdes sēdē (protokols Nr.37) un 20.07.2021. SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” valdes sēdē (protokols Nr.15).

Piedāvājuma izvēles kritērijs: viszemākās cenas piedāvājums.

Piedāvājuma iesniegšanas termiņš 2021.gada 9.augusts līdz plkst. 14:00.

Piedāvājumi tika atvērti 2021.gada 9.augustā plkst. 14:00.

Piedāvājumu ir iesnieguši šādi pretendenti:

Pretendents	Piedāvājuma kopējā cena EUR bez PVN 21%	Būvdarbu izpildes termiņš (nedēļas)	Kā līguma izpildes nodrošinājums	Apakšuzņēmēji
SIA "Labā māja Latvija" Reģ.Nr. 40103166938	739'042,83	52 nedēļas	10% ieturējums	SIA "Prolatio Systems" 14,89% (AVK, UK) SIA "EDO Serviss" 26,93% (ieejas mezgls, jumts, kāpņu telpas, Zibensaizs., SM EL)
SIA "NCC Baltic" Reģ.Nr.40001005683	663'354,06	52 nedēļas	10% ieturējums	nav paredzēti
SIA "PRO DEV" Reģ.Nr.40003776456	714'391,18	52 nedēļas	10% ieturējums	nav paredzēti

2021.gada 12.augusta Iepirkuma komisijas sēde (Protokols Nr.139)

Izskatāmie jautājumi:

Pretendenta, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, piedāvājuma izvērtēšana.

Iepirkuma komisija konstatē:

Visi iesniegtie piedāvājumi pārsniedz sākotnēji plānotās būvdarbu izmaksas.

Iepirkumu komisija atklāti balsojot: PAR – A.Rugēns, J.Broka, G.Vēveris, A.Rūse; PRET – nav; ATTURAS – nav.

NOLEMJ:

Nemot vērā, ka lēmumu par līgumu slēgšanu pieņem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas L.Laicena ielā 15, Valmierā, Valmieras novadā dzīvokļu īpašnieki, turpināt pretendentu piedāvājumu vērtēšanu.

Iepirkumu komisija atbilstoši nolikuma 4.2.2.punktam administratīvo resursu taupības nolūkā pēc analogijas principa ar Ministru kabineta noteikumu Nr.107 "Iepirkumu procedūru un metu konkursu norises kārtība" 16.punktā ietvertu iepirkumu piedāvājumu izvērtēšanas principu atklātos konkursos, nolemj veikt kvalifikācijas atbilstības pārbaudi tikai tam pretendentam, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības.

Piedāvājums ar viszemāko cenu ir pretendentam SIA "NCC BALTIC", Reģ.Nr.40001005683.

Atlases prasības	SIA "NCC Baltic"
3.2.1. Pretendents var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kā arī šādu piegādātāju apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā, veikt būvdarbus, piegādāt preces vai sniegt pakalpojumus un ir iesniegusi piedāvājumu Konkursam, atbilstoši šī nolikuma prasībām. <u>Iesniedzamie dokumenti:</u> 3.2.1.1.Pretendenta pieteikums , kuru aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.3 "Pieteikums". 3.2.1.2.Pretendenta amatpersonas ar pārstāvības tiesībām izdota pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija) citai personai parakstīt piedāvājumu, ja tā atšķiras no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā norādītās.	Atbilst, juridiska persona, reģ.Nr. 40001005683
3.2.2. Pretendents var balstīties uz citu uzņēmēju iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā pretendents pierāda Pasūtītājam, piedāvājumam pievienojot attiecīgus dokumentus, ka viņa	Neattiecas

rīcībā būs nepieciešamie resursi. 3.2.2.1. Ja pretendents iesniedzot piedāvājumu, balstās uz citu uzņēmēju saimniecisko vai finansiālo stāvokli, iesniedz apliecinājumu vai vienošanos par sadarbību konkrētā līguma izpildei. 3.2.2.2. Ja pretendents iesniedzot piedāvājumu, balstās uz citu uzņēmēju tehniskām un profesionālām spējām, iesniedz apliecinājumu vai vienošanos par nepieciešamo resursu nodošanu Pretendenta rīcībā.	
3.2.3. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, piedāvājuma dokumentus paraksta atbilstoši personu apvienības dalībnieku savstarpējās vienošanās nosacījumiem. 3.2.4. Pretendentam jāiesniedz atlases dokumenti par katru personu apvienības dalībnieku. Uz katru personu apvienības dalībnieku attiecas nolikuma 3.2.6., 3.2.7., 3.2.8., 3.2.12.punkts. Ja pretendents ir personu apvienība, tad 3.2.10. punktā noteiktā prasība ir jāizpilda tai personai, kura atbilstoši personu apvienības atbildības sadalījumam veiks attiecīgos darbus iepirkuma līguma izpildē. Pārējos nolikuma punktos izvirzītās prasības var apliecināt arī tikai viens no personu apvienības vai arī visi dalībnieki kopumā, ņemot vērā tās pienākumus iespējamā līguma izpildē. 3.2.3.1. Piedāvājumam pievieno visu personu apvienības/personālsabiedrības dalībnieku parakstītu vienošanās dokumentu par kopīga piedāvājuma iesniegšanu. Vienošanās dokumentā jānorāda arī katra personu apvienības dalībnieka tiesības un pienākumi, iesniedzot piedāvājumu, kā arī veicamā darba daļu līguma izpildē.	Neattiecas
3.2.5. Pretendenta piesaistītajiem apakšuzņēmējiem ir normatīvajos aktos noteiktie sertifikāti, licences un atļaujas, kas nepieciešamas piedāvājumā norādīto attiecīgo darba daļu veikšanai. 3.2.5.1. Norāde uz līguma daļu, kuru pretendents ir paredzējis nodot apakšuzņēmējiem (norādot apakšuzņēmēju, izpildei nododamo būvdarbu vai pakalpojumu līguma daļa), kuru aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.5 "Apakšuzņēmēju saraksts".	apakšuzņēmēji netiek piesaistīti
3.2.6. Pretendents, personālsabiedrības biedrs, ja Pretendents ir personālsabiedrība, un apakšuzņēmējs, kuram nododamās līguma daļas vērtība ir vismaz 10% no kopējās līguma vērtības vai personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst piegādātāju iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, ir reģistrēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, nav pasludināts tā maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, vai netiek veikta likvidācija. 3.2.6.1. Izziņa, ko izdevis Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs (ārvalstu Pretendentiem – kompetenta iestāde ārvalstīs) par Pretendenta reģistrāciju, par amatpersonām, kurām ir paraksta tiesības un, kas apliecina, ka nav pasludināts Pretendenta maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta Pretendenta saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par Pretendenta bankrotu vai Pretendents netiek likvidēts. Izziņa jāiesniedz arī par katru personālsabiedrības biedru, ja Pretendents ir personālsabiedrība, apakšuzņēmēju, kuram nododamās līguma daļas vērtība ir vismaz 10% no kopējās līguma vērtības vai Pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst piegādātājiem iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām. <i>Latvijas Republikā izsniegtu izziņu Pasūtītājs pieņem un atzīst, ja tā</i>	Atbilst, pārbaudīts www.lursoft.lv. Izdruka pievienota

<i>izdota ne agrāk kā 30 dienas pirms iesniegšanas dienas.</i> <i>Ārvalstīs izsniegta izziņa ir derīga, ja tā izdota ne agrāk kā sešus mēnešus pirms iesniegšanas dienas, ja izziņas vai dokumenta izdevējs nav norādījis īsāku tās derīguma termiņu.</i> Ja Pretendents nav iesniedzis kādu no šajā punktā noteiktajām izziņām un persona, par kuru nav iesniegta izziņa, ir reģistrēta kādā no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajiem reģistriem, lai pārliecinātos par atbilstību nolikuma 3.2.6.punkta prasībām, Pasūtītājs ņem vērā informāciju, kas pieejama interneta vietnē (datu bāzē), kuru uztur persona, kas ir saņēmusi Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas izmantošanas licenci (piemēram, www.firmas.lv; www.lursoft.lv).	
3.2.7. Pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nav nodokļu parādi, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 <i>euro</i>. Minētā prasība attiecas uz katru no personālsabiedrības biedriem, ja Pretendents ir personālsabiedrība, uz apakšuzņēmēju, kuram nododamās līguma daļas vērtība ir vismaz 10% (desmit procenti) no kopējās līguma vērtības un uz Pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst piegādātāju atlases procedūras dokumentos noteiktajām atlases prasībām. Attiecībā uz Latvijā reģistrētiem vai pastāvīgi dzīvojošiem pretendentiem, lai pārliecinātos par atbilstību nolikuma 3.2.7.punkta prasībai, Pasūtītājs ņem vērā informāciju, kas ievietota Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta publiskās nodokļu parādnieku datubāzes pēdējās datu aktualizācijas datumā.	Atbilst 09.08.2021., 12.08.2021.VID izziņa
3.2.8. Pretendents ir reģistrēts, licencēts un/vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, tiesīgs veikt Pasūtītājam nepieciešamos būvdarbus vai pakalpojumus. Gadījumā, ja pretendents piedāvājuma iesniegšanas brīdī nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, tam līdz iepirkuma līguma noslēgšanai ir jāveic visas nepieciešamās darbības, lai tiktu reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā. 3.2.8.1. Pretendenta reģistrācijas faktu Iepirkuma komisija pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā (www.ur.gov.lv). 3.2.8.2. Pretendenta tiesības veikt būvdarbus Iepirkuma komisija pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā (https://bis.gov.lv). 3.2.8.3. Ārvalstīs reģistrētam pretendentam, kurš nav reģistrēts Uzņēmumu reģistrā un/vai Būvkomersantu reģistrā, jāpievieno attiecīgos faktus apliecinājoši dokumenti (kopijas). 3.2.8.4. Gadījumā, ja pretendents piedāvājuma iesniegšanas brīdī nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, pretendents iesniedz apliecinājumu, kurā apliecina, ka līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā pretendents būs reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.	Atbilst, Pārbaudīts BIS, komersanta reģistr. Nr.14417
3.2.9. Pretendenta gada vidējais apgrozījums būvniecībā par iepriekšējiem trīs noslēgtajiem finanšu gadiem (2017., 2018, 2019.) ir vismaz EUR 800`000,- (<i>astoņi simti tūkstoši euro</i>). Komisija pretendentam prasīto apgrozījumu atzīs par atbilstošu arī tad, ja pretendents veicis uzņēmējdarbību īsāku laiku par 3 (trīs) gadiem un sasniedzis prasīto apgrozījumu. Pretendentiem, kuri attiecīgajā tirgū	Atbilst

<i>darbojas mazāk nekā trīs gadus, attiecīgo vidējo apgrozījumu nosaka, ievērojot proporcionalitātes principu - aprēķina mēneša vidējo apgrozījumu pēc nostrādāto mēnešu skaita, reizina to ar 12 (divpadsmit). Ja pretendents darbojas tirgū mazāk kā 1 (vienu) gadu, tam nostrādātajā laikā jābūt vismaz prasītajam apgrozījumam.</i> 3.2.9.1. Apliecinājums par atbilstību Konkursa nolikuma prasībām, kas janorāda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.3 "Pieteikums". 3.2.9.2. Iepirkuma Komisija pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā (https://bis.gov.lv) pieejamo informāciju. 3.2.9.3. Pretendenta peļņas un zaudējumu aprēķins par 2017., 2018. un 2019.gadu, ja Būvniecības informācijas sistēmā (https://bis.gov.lv) nav pieejama vai ir pieejama maldīga informācija par Pretendenta apgrozījumu būvniecībā.	
3.2.10. Pretendentam, Personu apvienības dalībniekam, personālsabiedrības biedram atsevišķi vai visiem kopā iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2016., 2017., 2018., 2019., 2020. un 2021.gadu līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) ir pieredze vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta fasādes siltināšana un vismaz 1 (viena) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta apkures sistēmas atjaunošana un šie būvdarbi veikti daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai vai publiskai ēkai. Ja viena būvdarbu līguma ietvaros veikta gan fasādes siltināšana, gan apkures sistēmas atjaunošana, tad pretendents to var izmantot, lai pierādītu, ka ir ieguvis pieredzi 1 (viena) būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta fasādes siltināšana un 1 (viena) būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta apkures sistēmas atjaunošana. <u>Iesniedzamie dokumenti:</u> 3.2.10.1. Apliecinājums par atbilstību Konkursa nolikuma prasībām, kuru aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.6 „Pretendenta pieredzes apraksts”. 3.2.10.2. Ja pretendents balstās uz apakšuzņēmēja iespējām, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu vai Konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām, tad Konkursa nolikuma 3.2.10.1.apakšpunktā minēto dokumentu iesniedz arī par piesaistīto apakšuzņēmēju, kurš piesaistīts, lai izpildītu Konkursa nolikuma 3.2.10.punktā noteikto prasību. 3.2.10.3. Vismaz 2 (divas) attiecīgo būvdarbu pasūtītāju atsauksmes par katru no prasītajiem būvdarbu pieredzes veidiem, kas norādīti pretendenta pieredzes aprakstā (nolikuma 6.pielikumā) (ja attiecīgo būvdarbu pasūtītājs ir bijis Pasūtītājs (SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”) un nav izvirzījis pretenzijas par veiktā darba kvalitāti, pretendents kvalifikācijas apliecinājumā norāda šos objektus, bet atsauksmi var nepievienot).	Atbilst 1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stacijas ielā 41, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana, t.sk. fasādes siltināšana, apkures sistēmas atjaunošana (Pasūtītājs SIA Valmieras namsaimnieks) 2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaujas iela 6, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšana, t.sk. fasādes siltināšana (ir atsauksme)
3.2.11. Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu līguma izpildes laikā būs: • sertificēts speciālists ēku būvdarbu vadīšanā • darba aizsardzības speciālists. <u>Iesniedzamie dokumenti:</u> 3.2.11.1. Apliecinājums par atbilstību Konkursa nolikuma prasībām, kuru aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.7 „Līguma izpildē piesaistītie speciālisti”. 3.2.11.2. Sertificētā speciālista profesionalitāti apliecinoša dokumenta (sertifikāta) kopija. Sertifikāta kopiju var aizstāt ar precīzu norādi (linku) uz publisku datubāzi, kurā Iepirkuma komisija	Atbilst Igors Hļebņikovs, sert.Nr.4-03188 Jānis Bernāts Nr. SC-DA-2020/205

brīvi var pārbaudīt norādītā speciālista sertifikācijas faktu. 3.2.11.3. Darba aizsardzības speciālista apliecības vai izglītības iestādes diploma kopija. 3.2.11.4. Ja piedāvājuma iesniegšanas brīdī pretendenta personālsastāvā nav minētā speciālista, pretendents jāiesniedz apliecinājums, kuru paraksta attiecīgais speciālists, kurš iepirkuma līguma slēgšanas gadījumā, piekrīt piedalīties būvdarbu līguma izpildē un apliecina, ka, slēgs darba vai uzņēmuma līgumu ar Pretendentu. Šādā gadījumā Iepirkuma Komisija pārbaudīs informāciju par norādīto speciālistu, ievērojot Iepirkuma nolikuma 3.2.6.1.punktu. Noslēgtā darba (uzņēmuma) līguma apliecināta kopija vai apliecinājums par darba tiesisko attiecību nodibināšanu ar konkrēto speciālistu, norādot darba līguma nr., datumu un līguma termiņu, ir jāiesniedz pasūtītājam	
3.2.12. Uz pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1.pantā minētie pretendentu izslēgšanas gadījumi. Pirms iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas Iepirkuma komisija pārbauda pretendenta, kuram būtu piešķiramas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, atbilstību Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma minētajiem gadījumiem un izslēdz pretendentu no turpmākās dalības iepirkumā, kā arī neizskata pretendenta piedāvājumu, jebkurā no Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1.pantā minētajiem gadījumiem.	Atbilst, pievienota izdruka
3.2.13. pretendents iesniedz arī piedāvājuma nodrošinājumu EUR 10'000 (desmit tūkstoši euro, 00 centi) apmērā Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrētas bankas galvojuma vai apdrošināšanas sabiedrības polises veidā, kuras (banka un apdrošināšanas sabiedrība) Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākušas pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā (veidlapa nolikuma 11.pielikumā). Piedāvājuma nodrošinājumam jābūt spēkā ne mazāk kā 180 dienas no piedāvājumu atvēršanas dienas. Piedāvājuma nodrošinājums ir spēkā līdz īsākajam no šādiem termiņiem: līdz iepirkuma līguma noslēgšanas brīdim; līdz šajā punktā noteiktajam piedāvājuma nodrošinājuma derīguma termiņam. Piedāvājuma nodrošinājums ir spēkā un galvotājam jāizmaksā pasūtītājam nolikumā noteiktā piedāvājuma nodrošinājuma summa, ja pretendents atsauc savu piedāvājumu laikā, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums, vai, ja pretendents atsakās noslēgt iepirkuma līgumu. Iesniedzamie dokumenti: Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrētas bankas garantija vai apdrošināšanas sabiedrības galvojums par piedāvājuma nodrošinājumu, atbilstoši nolikuma 11.pielikumam. Norādām, ka netiks noraidīta arī citas formas iesniegšana, kas saturiski ietvers visas pasūtītāja nolikuma 3.2.13.punktā noteiktās prasības.	Piedāvājuma nodrošinājumā nav iekļauti nolikuma 11.pielikumā visi norādītie nosacījumiem.
3.3. Tehniskais un finanšu piedāvājums 3.3.1. Pretendents iesniedz sagatavotu finanšu piedāvājumu, kuru aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.4 „Finanšu piedāvājums”. Finanšu piedāvājumā ietver pretendenta apliecinājumu	1. Lokālā tāmē Nr.4a pozīcijā Nr.20 un lokālā tāmē Nr.7a

par piedāvāto Būvdarbu garantijas termiņu, kas nedrīkst būt mazāks par 60 mēnešiem. 3.3.2. Pretendents iesniedz apstiprinātu tehnisko specifikāciju (nolikuma pielikums Nr.1). Pretendents iesniedz sagatavotu kopsavilkumu, koptāmi un lokālās tāmes, kuras aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumu Nr.9, iesniedzot elektroniskās tabulas veidā un speciālista parakstītas pdf formātā. Pretendents ir tiesīgs izmantot tikai Pasūtītāja pievienoto būvizmaksu noteikšanas tāmes veidni. Pretendentam jāiesniedz tāme elektroniskā datu nesējā Microsoft Excel formātā, saglabājot aprēķinos izmantotās formulas. 3.3.3. Izmaksu tāmi katram logu veidam, kas tiks mainīts atbilstoši Konkursa nolikuma 8.pielikumam. Tāmē iekļaut logu demontāžas, utilizācijas, jauno logu cenu un montāžas izmaksas, iekšējo ailu apdares un iekšējo palodžu izmaksas. Ārējo skārda palodžu demontāžas un montāžas izmaksas šajā tāmē neiekļaut. 3.3.4. Ja Pretendents ir paredzējis izmantot ekvivalentus materiālus, tas iesniedz vispusīgu informāciju par piedāvātajiem materiāliem (ražotājs, marka, īpašības, citi materiālu raksturojoši faktori). Pretendenta pienākums ir pierādīt, ka piedāvātais materiāls ir ekvivalents projekta dokumentācijā norādītajam. Tehniskajās specifikācijās (tāmēs) norādītajām preču zīmēm (zīmoliem), standartiem ir informatīvs raksturs. Pretendentam ir tiesības piedāvāt ekvivalentas preces, ja tas nav pretrunā ar projekta tehniskajiem risinājumiem. Par ekvivalentām precēm tiek uzskatītas preces, kuru tehniskās, funkcionālās un kvalitātes īpašības ir vienādas vai labākas par tehniskajās specifikācijās norādīto konkrēta nosaukuma preču īpašībām. Izvēloties ekvivalentu materiālu vai izstrādājumu, tas ir skaidri jānorāda tāmes attiecīgajā rindā un piedāvājumam jāpievieno (salīdzinošā veidā) dokumenti, kuri apliecina piedāvāto materiālu vai iekārtu ekvivalentās tehniskās īpašības (tehniskie parametri, materiālu pases u.c. dokumenti). Piedāvājums tiek sagatavots uz konkrētiem materiāliem. Situācijā, ja izpildot iepirkuma līgumu nav iespējas izmantot materiālus, kas norādīti piedāvājumā, tad, pirms citu materiālu lietošanas, iepirkuma līgumā noteiktajā kārtībā ir jāsaskaņo ar pasūtītāju materiālu nomaiņa pret citu, kas nav norādīts tāmē. 3.3.5. Ja pretendents veic pasākumus kvalitātes vadībai, kā arī ūdens un energoresursu taupīšanai un atkritumu apsaimniekošanai un vides aizsardzībai atbilstoši tehniskajām specifikācijām, pretendents to apliecina ar Eiropas sertifikācijas standartiem atbilstošas sistēmas sertifikāta kopiju. Kā pierādījumu pretendenta spējai nodrošināt vides aizsardzības pasākumus pretendents var apliecināt ar reģistrāciju vides pārvaldības un audita sistēmā (EMAS), kā arī Latvijas vai citas Eiropas Savienības dalībvalsts kompetentās institūcijas sertifikātu, kas apliecina Pretendenta atbilstību Eiropas Savienības vai starptautiskajiem vides vadības sistēmas standartiem, vai ekvivalentu dokumentu.	pozīcijā Nr.28 – ir saglabāta atsauce "vai ekvivalents", tai pat laikā nenorādot konkrētu ekvivalentu, kā arī nav iesniedzis vispusīgu informāciju par piedāvāto materiālu (ražotājs, marka, īpašības, citi materiālu raksturojoši faktori). 2. Lokālā tāmē Nr.2 pozīcijā Nr.31 "ekstrudēts putupolisterols Styrofoam 300 zils" nav norādītas izmaksas.
--	---

Iepirkuma komisija konstatē:

1. Pretendenta SIA "NCC Baltic" piedāvājumam pievienotajā piedāvājuma nodrošinājumā nav iekļauti nolikuma 11.pielikumā visi norādītie nosacījumi – "Galvotājs apņemas samaksāt Pasūtītājam (*Pasūtītājam pēc pirmā rakstiskā pieprasījuma, bez*

nepieciešamības pamatot savu prasību), jebkuru summu, kas nepārsniedz augstāk minēto summu, ar noteikumu, ka savā pieprasījumā Pasūtītājs norāda, ka viņa pieprasītā summa ir jānomaksā viena vai vairāku augstāk minēto apstākļu dēļ”.

2. Pretendents SIA "NCC Baltic" nolikuma 9.pielikumā, lokālā tāmē Nr.4a pozīcijā Nr.20 un lokālā tāmē Nr.7a pozīcijā Nr.28 – ir saglabāta atsauce "vai ekvivalents", tai pat laikā nenorādot konkrētu ekvivalentu, kā arī nav iesniedzis vispusīgu informāciju par piedāvāto materiālu (ražotājs, marka, īpašības, citi materiālu raksturojoši faktori), kā to paredz nolikuma 3.3.4.punkts.

3. Lokālā tāmē Nr.2 pozīcijā Nr.31 “ekstrudēts putupolisterols Styrofoam 300 zils” nav norādītas izmaksas.

Iepirkumu komisija atklāti balsojot: PAR – A.Ruģēns, J.Broka, G.Vēveris, A.Rūse; PRET – nav; ATTURAS – nav.

NOLEMJ:

Pieprasīt pretendentam SIA "NCC Baltic" līdz 20.08.2021.iesniegt:

1. ERGO Insurance SE apliecinājumu, ka iesniegtajā polisē Nr.938027907 ir iekļauts nolikuma 11.pielikumā norādītais nosacījums: “Galvotājs apņemas samaksāt Pasūtītājam (*Pasūtītājam pēc pirmā rakstiskā pieprasījuma, bez nepieciešamības pamatot savu prasību*), jebkuru summu, kas nepārsniedz augstāk minēto summu, ar noteikumu, ka savā pieprasījumā Pasūtītājs norāda, ka viņa pieprasītā summa ir jānomaksā viena vai vairāku augstāk minēto apstākļu dēļ”.

2. Apliecinājumu, ka pretendenta SIA "NCC Baltic" iesniegtajā piedāvājumā, lokālā tāmē Nr.4a pozīcijā Nr.20 un lokālā tāmē Nr.7a pozīcijā Nr.28 nav paredzēta ekvivalenta materiāla izmantošana.

3. Skaidrojumu par lokālas tāmes Nr.2 pozīcijā Nr.31 “ekstrudēts putupolisterols Styrofoam 300 zils” izmaksām.

2021.gada 24.augusta Iepirkuma komisijas sēde (Protokols Nr.143)

Izskatāmie jautājumi:

Līguma slēgšanas tiesību piešķiršana.

2021.gada 23.augustā SIA “NCC BALTIC” iesniedza 17.08.2021. vēstuli Nr.113-1/2021 *Par iepirkumu Nr.VN2021/9ERAF* ar skaidrojumiem un apdrošināšanas sabiedrības ERGO Insurance SE apliecinājumu.

Iepirkuma komisija konstatē:

1. Pretendents SIA "NCC BALTIC" vēstulē ir apliecinājis, ka piedāvājuma lokālā tāmē Nr.4a pozīcijā Nr.20 un lokālā tāmē Nr.7a pozīcijā Nr.28 nav paredzēta ekvivalenta materiāla izmantošana.

2. Pretendents SIA "NCC BALTIC" paskaidro, ka lokālās tāmes Nr.2 pozīcijas Nr.31 “ekstrudēts putupolisterols Styrofoam 300 zils” materiāla (0,42m²) izmaksas ir iekļautas pozīcijā Nr.21 “ekstrudēts putupolisterols Styrofoam 300 zils”, kurā ir paredzēts apjoms 0,84m². Siltumizolācijas materiāla putupolisterols Styrofoam 300 ražotāja norādītie materiāla (vienas loksnes izmērs 1,44m²) izmēri nodrošina nepieciešamo kopējo līguma tāmē paredzēto siltumizolācijas apjomu, samazinot materiāla atgriezumam daudzumu. Pretendents SIA “NCC BALTIC” apliecina, ka piedāvājuma kopējā cena paliek nemainīga un visi līguma tāmē norādītie darbi tiks izpildīti pilnā apjomā.

3. Pretendents SIA "NCC BALTIC" vēstulei pievienojis ERGO Insurance SE pielikumu pie polises Nr.938027907, kurā ir iekļauts nolikuma 11.pielikumā norādītais nosacījums: “Galvotājs apņemas samaksāt Pasūtītājam (*Pasūtītājam pēc pirmā rakstiskā pieprasījuma, bez nepieciešamības pamatot savu prasību*), jebkuru summu, kas nepārsniedz augstāk minēto summu, ar noteikumu, ka savā pieprasījumā Pasūtītājs norāda, ka viņa pieprasītā summa ir jānomaksā viena vai vairāku augstāk minēto apstākļu dēļ”.

4. Pretendentam SIA "NCC BALTIC" 24.08.2021. VID izziņā pēdējā datu aktualizācijās datumā, t.i. 20.08.2021. nav nodokļu parāds, kas pārsniedz 150 euro.

Iepirkumu komisija atklāti balsojot: PAR – G.Vēveris, A.Rūse, I.Dukure, Z.Vimba; PRET – nav; ATTURAS – nav.

NOLEMJ:

Piešķirt līguma slēgšanas tiesības pretendentam ar viszemākās cenas piedāvājumu, kas atbilst iepirkuma nolikuma prasībām: SIA "NCC BALTIC", reģ.Nr.40001005683, adrese: Neretas iela 6-1, Rīga, LV-1004. Piedāvājuma cena EUR 663'354,06 bez PVN 21%, būvniecības termiņš 52 nedēļas.

2022.gada 2.februāra Iepirkuma komisijas sēde (Protokols Nr.9)

Izskatāmie jautājumi:

Iepirkuma pārtraukšana.

Iepirkuma komisija konstatē:

28.01.2022. saņemta SEB Banka vēstule Nr.SEBLV/22/CR2514 *Par atteikumu piešķirt finansējumu ar paskaidrojumu, ka izvērtējot iesniegto aizdevuma pieprasījumu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu mājai L.Laicena ielā 15, Valmierā, ar to saistīto dokumentāciju un projekta realizācijai piesaistīto būvnieku SIA "NCC Baltic", reģ.Nr.40001005683, aizdevums projekta realizēšanai netiks piešķirts.*

Iepirkumu komisija atklāti balsojot: PAR – A.Rūse, J.Broka, I.Dukure, Z.Vimba; PRET – nav; ATTURAS – nav.

NOLEMJ:

Pārtraukt iepirkumu, pamatojoties uz 28.02.2017. MK noteikumu "Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem" 37.punktu.

Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs

Andra Rūse

Sekretārs

Ieva Šakena