Skaidrojošs apraksts

Projekta dokumentācija **"Noliktavas ēkas (kad. apz. 17000340255004) pārbūve par ražošanas ēku Vecā Ostmalā 10, Liepājā"** izstrādāta pēc LSEZ SIA "Vecās Ostmalas Biznesa Parks" pasūtījuma. Visi izejmateriāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Projektā paredzēts pārbūvēt angāra tipa noliktavas ēku par ražošanas ēku teritorijā, kurā jau atrodas vairākas ražošanas ēkas.

Noliktavas ēkas pārbūves par ražošanas ēku ietvaros paredzēts demontēt esošu piebūvi ēkas ziemeļu daļā, kura ir sliktā tehniskā stāvoklī. Demontējama arī rietumu pusē esoša ieejas mezgla izbūve. Projektējamā ražošanas ēka paredzēta vieglās rūpniecības vajadzībām, kas atbilst piesārņojošās darbības atļauju B un C kategoriju prasībām. Darbinieku ģērbtuves sanitārie mezgli un atpūtas telpas ir paredzētas esošās ražošanas ēkas kad. apz. 17000340255001 administratīvā bloka korpusa 1.stāvā.

Apkures nodrošināšana paredzēta no cietā kurināmā tipa katla, kas atrodas angārā Nr.9 (katla telpa un pats katls tiks risināts "Ražošanas ēkas Nr.9 būvniecība Vecā Ostmala 10, Liepāja" būvprojekta pilnā sastāvā ietvaros). Kā alternatīvā siltumapgāde paredzēta gāzes apkures sistēma, kuras vajadzībām uzstādīta neatkarīga neliela tipa katlu māja angāra nr.4 dienvidu fasādes galā. Siltuma piegāde no ražošanas ēkas Nr.9 uz ražošanas ēku Nr.4. paredzēta ar bezkanāla siltuma trases izbūvi (skat. ĢP-1). Siltummezgla un siltumtrases principālā shēma tiks risināta "Ražošanas ēkas Nr.9 būvniecība Vecā Ostmala 10, Liepāja" siltummehānikas daļā.

Angārs projektēts kā vienstāva apjoms ar divslīpju jumtu. Jumtam uz esošo sastāvu paredzēts izbūvēt vēl papildus Paroc Cortex One b vai ekviv akmensvate, b=100, uzlikt pretkondensāta plēvi ar iestrādātām stiegrām, ko jānosedz ar profilēto skārdu T20-24W-1100, 0,5mm biezumā.

Ēkas nesošās konstrukcijas paredzētas no metāla kolonnām un kopnēm. Sienu apdare- . esošais sienu sastāvs, akmensvate , b=100mm, kas nosegta ar profilēto skārdu - T20-79-1100 profils 0,5mm

Logu konstrukcijas- gan neverami, gan neverami PVC logu rāmji ar stikla paketi.

Ēkas iekštelpu plānojumā paredzētas tikai ražošanas telpas.

Angāra ziemeļu un dienvidu pusēs paredzēts jauns bruģakmens iesegums, kas paredzēts smagā transporta slodzei. Detalizētas labiekārtojuma robežas ar atbilstošiem tehniskajiem rādītājiem skatīt ĢP-1. Ģenerālā plānā tiek attēlota arī prognozējamā transporta kustības shēma. Ģenerālā plānā atspoguļots plānotais būvniecības etaps

Ražošanas ēkas rādītāji:

Būves grupa pēc Vispārīgiem būvnoteikumiem - II
Būves apbūves laukums – 1007,4m²
Būves telpu platība – 984,51m²
Būves būvtilpums – 8760m³
Būves ugunsnoturības pakāpe- U3
Būves lietošanas veids-pēc LBN 201-15 – VI
Būves lietošanas vieds pēc Būvju klasifikatora - 12510102

Atbilstoši Liepājas apbūves noteikumiem ražošanas objektam uz katriem 100m² atbilst viena autostāvvieta. Veikts aprēķins, ka kopējā ražošanas ēku iekštelpu platība (ieskaitot projektēto būvapjomu) ir 16379,21m2. Kopā teritorijā paredzētas 164 autostāvvietas.

Autostāvvietu skaitu aprēķins:

Nr. ĢP	Ēka	Platība, m²	Kopā	Min. Stāvvietu skaits (uz 100m² - 1 vieta), gb	Projektā paredzētais kopējais autostāv-vietu skaits
1	Esoša ēka ar kad. apz. 17000340255001	4737,50	16379,21	164	164
2	Esoša ēka ar kad. apz. 17000340255007	1337,10			
3	**Pārbūvējama esoša ēka ar kad. apz. 17000340255004**	**984,51**			

4	Projektēta ražošanas ēka - neatkarīgā projekta dokumentācijā	3328,50			
7	Projektēta ražošanas ēka - neatkarīgā projekta dokumentācijā	1623,50			
8	Projektēta ražošanas ēka - neatkarīgā projekta dokumentācijā	2465,6			
9	Projektēta ražošanas ēka - neatkarīgā projekta dokumentācijā	1892,20			

Inženiertīklu risinājumi

Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija

Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija tiek plānota pieslēgt no iepriekš citā projekta dokumentācijā izstrādātiem inženiertīkliem ”Inženiertīklu pievada (ūdensvads, sadzīves kanalizācija, lietus ūdens kanalizācija) izbūve Vecajā ostmalā 10, Liepājā, ko izstrādājis Sia "WS", līguma nr. WS-6-17/B, arh. reģ. nr. 454 Būvvaldes akcepta numurs : BIS-45658-2210 2017.gada 31.oktobrī. Ūdensapgādei tiek paredzēta atsevišķa uzskaite ar apvadcilpu ugunsdzēsības nodrošināšanai. Paredzēts papildus ūdensvada ievads angāra telpā iekšējās ūdensapgādes tīkla nodrošināšanai. Iekšējos vadiem paredzēts nodrošināt arī iekšējo ugunsdzēsību. Maģistrālo tīklu būvniecības laikā vienlaicīgi tiek demontēti esošie komunikāciju inženiertīkli. Tīklu demontāžas robežas un apjomi uzrādīti maģistrālo tīklu izbūves projekta dokumentācijā.

Pie būvprojekta izstrādes dotais jautājums precizējams izejot no faktiskajām jaudām.

Elektroapgāde

Elektroapgādes nodrošinājums paredzēts no jaunas slēgta tipa 1000KVA/20kV/04 apakšstacijas, kas paredzēta uzstādīt zemesgabala iekšienē austrumu pusē. Risināta neatkarīgā projekta dokumentācijā "Ražošanas ēkas un transformatora apakšstacijas novietošana Vecā Ostmalā 10, Liepājā" (izstrādājis SIA "WS", līguma nr. WS-6-17/B, arh. reģ. nr. 454 Būvatļaujas numurs: 140/2016. Akceptēts 2018. gada 26.februārī.) Elektroapgādes nodrošinājums paredzēts no jaunās transformatoru apakšstacijas ievedot atbilstošu elektrokabeli angāra jaunajā ēkā.

Apkure un ventilācija

Iekšējā apkures sistēma paredzēta nodrošināt ar siltā gaisa pūtēju palīdzību. Ēkas DA daļā paredzēta katlu telpa ar diviem gāzes apkures katliem. Iekšējā dabīgā ventilācija paredzēta caur 3 veramiem logiem.

Lietus kanalizācija

Lietus kanalizācija risina visu lietus ūdeņu savākšanu no notekrenēm no jumta plaknes rietumu pusē. Lietus ūdeņu sistēma aizvadīta līdz iepriekš izprojektētās lietus ūdens kanalizācijas sistēmas akai, kas tālāk novadīta līdz naftas atdalītājam un tālāk novadīti ostmalas kanālā.

Skaidrojošo rakstu sastādīja: **Sandijs Grietēns**